

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PAPILDYMAS)

**Planavimo organizatorius:** Panevėžio rajono savivaldybė;

**Planavimo iniciatorius:** privatus asmuo;

**Projekto rengėjas:** UAB „Aukštaitijos matininkas“;

**Formuojamas žemės sklypas:** Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Parko g. 27;

**Projekto tikslas:** padalyti kitos paskirties žemės į du atskirus žemės sklypus;

**Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje:** ZSFP-175416.

### PROJ. NR. 572-1:

**Sklypo plotas:** 0,2971 ha.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** 995 – kita.

**Žemės naudojimo būdas:** 330 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 0,2589 ha; 324 – atskirųjų želdynų teritorijos – 0,0382 ha.

**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (22 m<sup>2</sup>);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100161532 (774 m<sup>2</sup>);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100161313 (864 m<sup>2</sup>);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100019886 (1 m<sup>2</sup>);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (647 m<sup>2</sup>);

128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (246 m<sup>2</sup>);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (2893 m<sup>2</sup>);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (382 m<sup>2</sup>).

**Siūlomi servitutai:** nėra.

**Esami NTR registruoti servitutai:** nėra.

**Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės:** pažymėjimas plane 1-2-3-4-...-9-1. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:587, rytinėje pusėje su upe Žagienis, pietinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:392 ir formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 572-2, likusioje vakarinėje dalyje

formuojamas žemės sklypas ribojasi su Parko gatve.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

### **PROJ. NR. 572-2:**

Sklypo plotas: 0,2125 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (183 m<sup>2</sup>);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100161532 (77 m<sup>2</sup>);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2125 m<sup>2</sup>);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (5 m<sup>2</sup>);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (1582 m<sup>2</sup>).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami NTR registruoti servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 9-8-7-10-9. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje, žemės sklypas ribojasi su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 572-1, pietinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:392, ir vakarinėje pusėje su Parko gatve.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

### **PASTABA:**

*Žemės sklype, proj. Nr. 572-1, yra 0,0246 ha vandens telkinys – upė Žagienis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166, žemės sklypams, proj. Nr. 274-1 ir proj. Nr. 274-2, taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis). Žemės sklype, proj. Nr. 572-1, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas atitinka, upės Žagienis užimamą plotą, žemės sklype – tai 0,0246ha.*

### **Žemės sklypų, proj. Nr. 572-1 ir 572-2, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:**

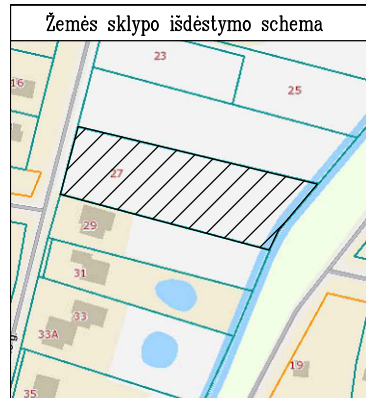
Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo
--

Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				mišk ai	krūm ai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstaty ta teritorija	vand enys	kita žemė	nusausi nta žemė
572-1	0.2971	0.2592	0.2456	-	0.0136	-	-	-	-	0.0059	0.0246	0.0074	0.0647
572-2	0.2125	0.1424	0.1424	-	-	-	-	-	-	0.0582	-	0.0119	0.2125

UAB „Aukštaitijos matininkas“  
Lauko g. 7, Panevėžys  
Tel. 0-626-72222

Projektuotoja, Laima Samienė



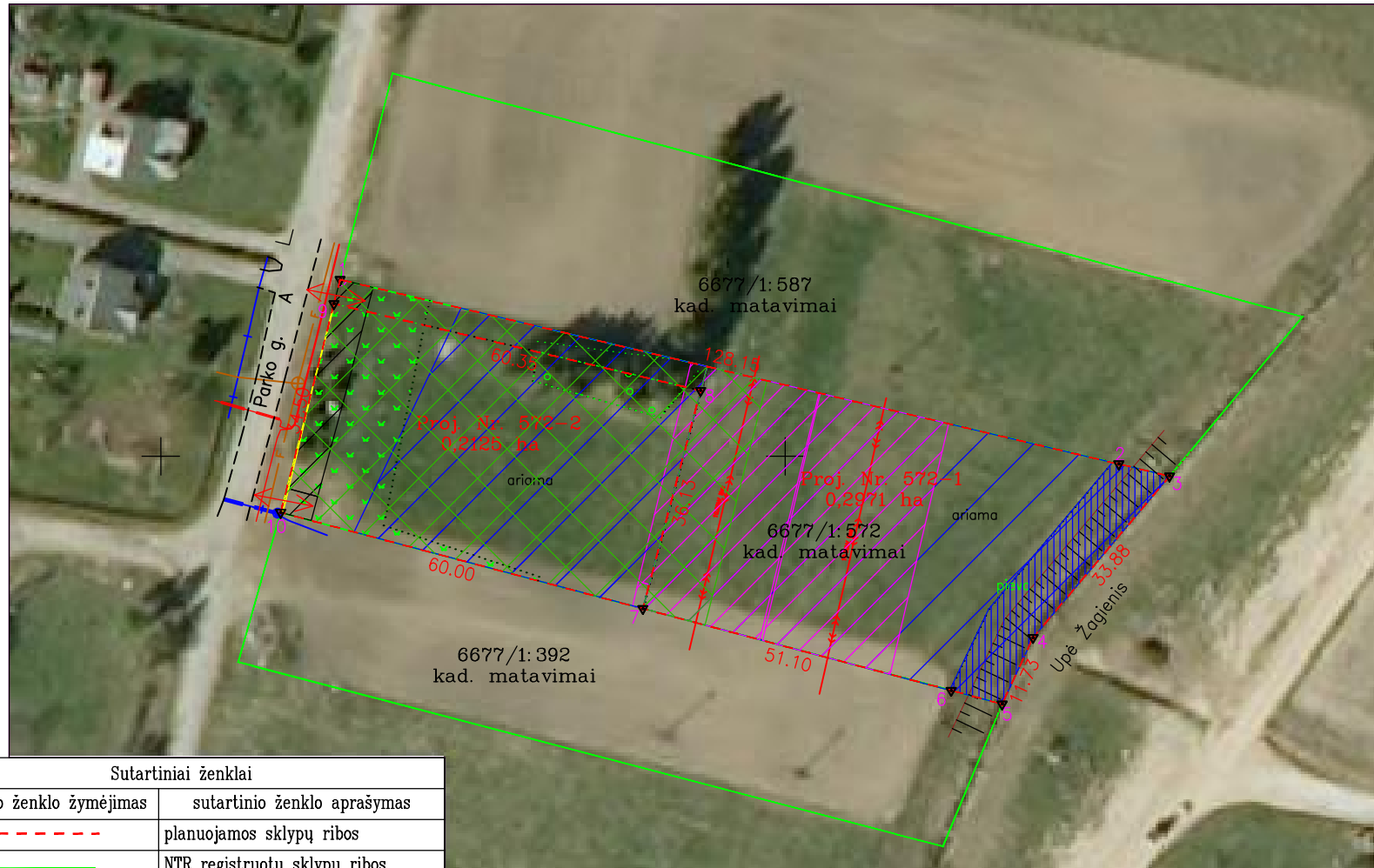


ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ  
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 5096 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Šilagalio					blokas			sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:		6	6	7	7	0	0	0	1	0	5	7	2
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 27												
Kaimas (miestelis)	Šilagalio k.												
Seniūnija	Panevėžio sen.												
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.												

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m <sup>2</sup>	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6677/0001:572	5096	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m <sup>2</sup>	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
572-1	2589	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	382		324-Atskirųjų želdynų teritorijos
572-2	2125	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
Proj. Nr. 572-1			
1-2	128,15	6677/0001:587	geod. matavimai
2-3	8,36	6677/0001:587	geod. matavimai
3-4	33,88	-	Upė "Žagienis"
4-5	11,73	-	Upė "Žagienis"
5-6	8,44	6677/0001:392	geod. matavimai
6-7	51,10	6677/0001:392	geod. matavimai
7-8	36,13	-	Proj. Nr. 572-2
8-9	60,35	-	Proj. Nr. 572-2
9-1	4,00	-	VŽ, Parko g.
Proj. Nr. 572-2			
10-9	34,50	-	VŽ, Parko g.
9-8	60,35	-	Proj. Nr. 572-1
8-7	36,13	-	Proj. Nr. 572-1
7-10	60,00	6677/0001:392	geod. matavimai

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
---	planuojamos sklypų ribos
—	NTR registruotų sklypų ribos
↔	numatomas įvažiavimas - išvažiavimas
▨	kelių apsaugos zonos
▨	elektros tinklų apsaugos zonos
▨	melioracijos sistemos bei įrenginiai
▨	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
▨	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
▨	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

623600  
170700

<b>UAB "Aukštaitijos matininkas"</b>				
Lauko g. 7, Panevėžys tel. +37045 442827, mob. +370615 99401, info@aukštaitijosmatininkas.lt Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811				
Pareigos	Vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotojas	Laima Samienė	2R-FP-1084		2026-01-06

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6170828.31	523528.71
2	R	6170798.76	523653.41
3	R	6170796.83	523661.54
4	R	6170770.95	523639.68
5	R	6170760.32	523634.73
6	R	6170762.49	523626.57
7	R	6170775.60	523577.18
8	R	6170810.52	523586.45
9	R	6170824.43	523527.72
10	R	6170791.00	523519.19

### Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai				nusausinta žemė	
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys		kita žemė
Privatus asmuo	6677/0001:572	0.5096	0.4458	0.4233	-	0.0225	-	-	-	-	-	0.0343	0.0295	0.5096

### Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai				nusausinta žemė	
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys		kita žemė
Privatus asmuo	572-1	0.2971	0.2592	0.2456	-	0.0136	-	-	-	-	0.0059	0.0246	0.0074	0.0647
Privatus asmuo	572-2	0.2125	0.1424	0.1424	-	-	-	-	-	-	0.0582	-	0.0119	0.2125

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, neįregistruota NTR registre

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
		6677/0001:572	
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	210
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1745
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	5096
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	105
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4595
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	225

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, įregistruota NTR registre

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
		6677/0001:572	
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100161532	851
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100161313	864
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100019886	1

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
		Proj. Nr. 572-1	
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	22
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100161532	774
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100161313	864
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100019886	1
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	647
6	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	246
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	2893
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	382
		Proj. Nr. 572-2	
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	183
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100161532	77
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2125
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	5
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1582