

## **Aiškinamasis raštas**

### **Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas**

#### **1. Įvadas**

**Planavimo objektas** - žemės sklypai, esantys Panevėžio apskrities Panevėžio rajono savivaldybės Pajstrio seniūnijos Pajstrio kaime, Užtvankos g. 15A ir Užtvankos g. 15B.

Paslaugos užsakymo Nr. ŽPDRIS – Nr. ZSFP-188454

**Planavimo iniciatorius** – L.S., G.S.

**Planavimo organizatorius** – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius

#### **Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:**

Žemės sklypas formuojamas pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2025 m. rugsėjo 5 d. Nr. A-347.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP.151-25-Ž.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tiktai, Panevėžio regionas 2025 - 09- 08 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 188454/09-08.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.

Panevėžio rajono Pajstrio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu 1999 m. gruodžio 16 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. 1434ž, ir jo papildymais.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma arba keičiama pagal Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr.44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr.1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Servitutai nustatomi arba panaikinami vadovaujantis Lietuvos respublikos Civilinio kodeksu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr.XIII-2166.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr.28-868);

Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais aktais.

### **Projekto rengimo tikslai:**

Rengti kitos paskirties žemės sklypų, kadastro Nr. 6654/0002:501, esančio Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g. 15 B, ir kadastro Nr. 6654/0002:495, esančio Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g. 15 A., formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – žemės sklypą (kadastro Nr. 6654/0002:501) padalyti į atskirus žemės sklypus: vieną atidalytą sklypo dalį sujungti su žemės sklypu, kadastro Nr. 6654/0002:495.

### **Projekto uždaviniai**

Suformuoti žemės sklypą, esanti Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g., žemės sklypas projektinis **Nr. 3**. Nustatyti žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Suformuoti žemės sklypą, esanti Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g., žemės sklypas projektinis **Nr. 4**. Nustatyti žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### **Esamos būklės analizė**

Nagrinėjama teritorija yra Panevėžio rajono sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g. 15B. Žemės sklypo (projektinis **Nr. 1**) kadastro Nr. 6654/0002:0501 plotas – 0,1616 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **Kita**. Žemės sklypo naudojimo būdas – **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**. Privačiame žemės sklype pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą **statinių nėra**.

Žemės sklype (projektinis skl. Nr.1, kadastro Nr. 6654/0002:0501) pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės naudmenos pasiskirto taip: ariama žemė 0,0280 ha, pievos ir natūralios ganyklos - 0, 1182 ha, kelių – 0,0154ha.

Privatus žemės sklypas (projektinis skl. Nr. 1, kad. Nr. 6654/0002:0501) ribojasi: šiaurinėje dalyje su žemės sklypu kad. Nr. 6654/0002:0237, rytinėje dalyje – su sklypu kadastro Nr.6654/0002:0496 ir skl. kad. Nr. 6654/0002:0495, pietinėje pusėje su žemės sklypu 6654/0002:0014, vakarinėje dalyje su VŽ (Užtvankos gatve).

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypas kadastro Nr. 6654/0002:0501, projektinis skl. Nr. 1 patenka į teritorijas, kuriose yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0031 ha;

165 - Aerodromo apsaugos zonos, (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,1616 ha;

**Žemės sklype kadastro Nr. 6654/0002:0501 yra S1 – 203- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) plotas 0,0065 ha, S2 – 203- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) plotas 0,0073 ha, S2- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas – 0,0073ha.**

Žemės sklypas, esantis Panevėžio rajono sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g. 15A. Žemės sklypo (projektinis **Nr. 2**) kadastro Nr. 6654/0002:0495 plotas – 0,3154 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **Kita**. Žemės sklypo naudojimo būdas – **Vienbučių ir dvibučių**

**gyvenamųjų pastatų teritorijos.** Privačiame žemės sklype pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turta statinių nėra. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą, unikalus Nr. 6654-0002-0063 ir padalijus daiktą unikalus Nr. 6654-0002-0064.

Žemės sklype (projektinis skl. **Nr.2**, kadastro Nr. 6654/0002:0495) pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės naudmenos pasiskirto taip: ariama žemė 0,3154 ha.

Privatus žemės sklypas (projektinis skl. **Nr. 2**, kad. Nr. 6654/0002:0495) ribojasi: šiaurinėje dalyje su žemės sklypu kad. Nr. 6654/0002:0496, rytinėje dalyje – su valstybine žeme (VŽ), pietinėje pusėje su žemės sklypu 6654/0002:0014, vakarinėje dalyje su žemės skl. kad. Nr. 6654/0002:501.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypas kadastro Nr. 6654/0002:0495, projektinis skl. **Nr. 2** patenka į teritorijas, kuriose yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0943 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0,3154 ha.

163 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – plotas 0,0619 ha.

165 - Aerodromo apsaugos zonos, (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,3154 ha;

## **2. Projekto sprendiniai**

Vadovaujantis projekto tikslais padalyti kitos paskirties žemės sklypą kad. Nr. 6654/0002:501 į du atskirus sklypus ir vieną atidalytą sklypo dalį sujungti su žemės sklypu, kadastro Nr. 6654/0002:495.

Privatus žemės sklypas, esantis Panevėžio rajono sav., Pajstrio sen., Pajstrio k., Užtvankos g. 15B. kadastro Nr. 6654/0002:501 (projektinis Nr. 1) padalintas į du žemės sklypus projektinis **Nr. 3**, kurio bendras plotas 0,1024 ha ir tarpinis žemės sklypas projektinis sklypo **Nr. X**, kurio bendras plotas 0,0952 ha.

### **Projektinis sklypas Nr. 3**

Po atidalinimo numatomas žemės sklypo projektinis **Nr. 3** pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (**KT**), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**).

Į žemės sklypą patenkama esamu servitutinių keliu (S1- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) plotas -0,0065 ha. Servitutinis kelias reikalingas privažiavimui iki žemės sklypo kad. Nr. 6654/0002:0496.

Žemės naudmenas sudaro: pievos ir natūralios ganyklos – 0,0959 ha, servitutinis kelias – 0,0065ha.

Žemės sklypo dalis nusausinga, bet nebuvo nurodyta nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos šiam žemės sklypui nustatytos:**

106- Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis ) – 0,0032 ha.

109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0031 ha;

121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - plotas 0,0359 ha;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - plotas 0,0065 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0,0991 ha.

165 - Aerodromo apsaugos zonos, (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,1024 ha;

**Gretimybės:**

Žemės sklypas projektinis **Nr. 3** ribojasi: šiaurinėje dalyje su žemės skl. kad. Nr. 6654/0002:0237, rytinėje dalyje ribojasi su žemės skl. kad. Nr. 6654/0002:0496, pietinėje dalyje su žemės sklypu projektinis Nr. 4 (tarpinis sklypas X), vakarinėje dalyje ribojasi su VŽ (Užtvankos gatve).

**Tarpinis žemės sklypas projektinis Nr. X**

Po pertvarkymo sklypo projektinis Nr. **X** plotas 0,0592 ha.

Tarpinis žemės sklypas **X** ribojasi šiaurinėje dalyje su žemės skl. proj. Nr. 3, rytinėje dalyje kad. Nr. 6654/0002:0495, pietinėje dalyje su žemės sklypu kad. Nr. 6654/0002:0014, vakarinėje dalyje su VŽ (Užtvankos g.).

Esamiems ir nustatomiems inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti siūlomos nustatyti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 0,0058 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0,0530 ha.

165 - Aerodromo apsaugos zonos, (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0592 ha;

#### **Projektinis sklypas Nr. 4**

Vadovaujantis projekto tikslais atidalintas tarpinis žemės sklypas Nr. X, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (**KT**), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**), tarpinis skl. **Nr. X** plotas 0,0592 ha sujungiamas su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu **kad. Nr. 6654/0002:0495 projektinis Nr. 2**, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (**KT**), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**), bendras plotas – 0,3154 ha.

Naujai suformuotam sklypui suteikiamas projektinis sklypo **Nr. 4**, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (**KT**), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**). Sklypo projektinis **Nr. 4** plotas numatomas 0,3746 ha.

Žemės naudmenas sudaro: pievų ir natūralių ganyklų žemės plotas – 0,3746 ha.

Žemės sklypo dalis nusausinga 0,0943 ha.

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos šiam žemės sklypui nustatytos:**

121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - plotas 0,0943 ha;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - plotas 0,0058 ha;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0,3684 ha.

165 - Aerodromo apsaugos zonos, (III skyrius, pirmasis skirsnis) - plotas 0,3746 ha;

Po žemės sklypo pertvarkymo pasikeitė specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nebeliko apribojimo 164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), nes tvenkinio apsaugos juosta nepatenka į projektuojamo žemės sklypo **Nr. 4** ribas.

#### **Gretimybės:**

Žemės sklypas projektinis **Nr. 4** ribojasi: šiaurinėje dalyje su žemės sklypu projektinis Nr. 3 ir žemės skl. kad. Nr. 6654/0002:0496, rytinėje dalyje ribojasi su VŽ (valstybine žeme), pietinėje dalyje ribojasi su žemės skl. kad. Nr. 6654/0002:0014, vakarinėje dalyje ribojasi su VŽ (Užtvankos gatve).

Žemės sklype **kadastro Nr. 6654/0002:0501** buvo įregistruoti servitutai

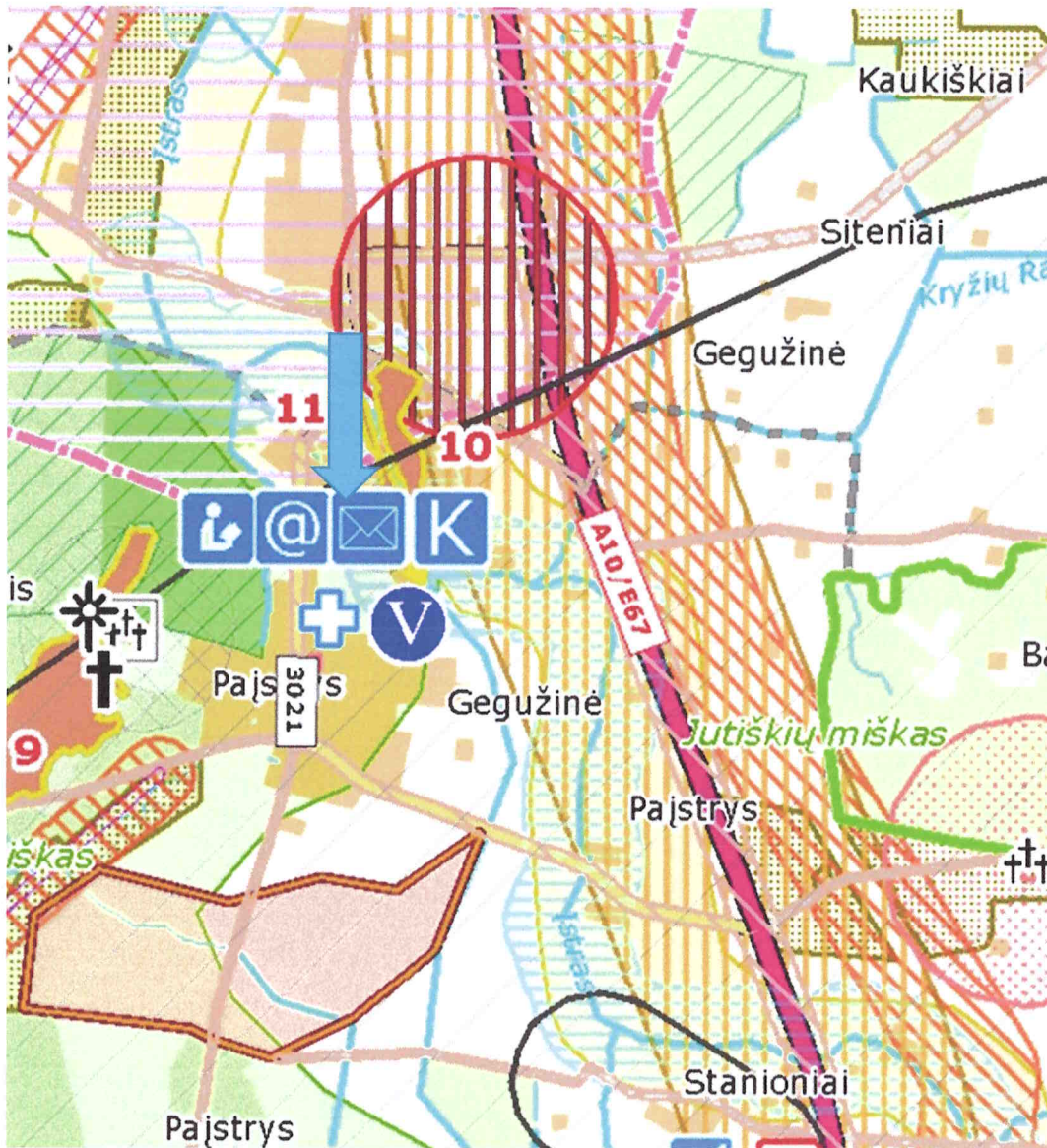
S1 – 203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) plotas 0,0065 ha.

S2 – 203- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) plotas 0,0073 ha,  
S2- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas – 0,0073ha.

Po tarpinio skl. **Nr. X** ir skl. **Nr. 2** (kad. Nr. **6654/0002:0495**) sujungimo siūlome panaikinti **S2 – 203-** Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) plotas 0,0073 ha, nes suprojektuotas žemės sklypas **Nr. 4** ribojasi su VŽ (Užtvankos gatve) ir privažiuojama iki žemės sklypo nuo Užtvankos gatvės. Projektuojamame skl. **Nr. 4** siūlomas servitutas **S3- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas – 0,0058 ha.** Inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų yra nutiesti kitoje vietoje, o ne toje vietoje kur buvo nurodytas servitutas prieš projektavimo darbus skl. kad. Nr. 6654/2:501, (šis servitutas siūlomas panaikinti, S2- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas – 0,0073ha.)

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Sprendiniai.

Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.



Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio. Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, 2008-07-03 patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154 pertvarkoma teritorija patenka užstatytos teritorijos tipą ir dalis teritorijos į dirbamos žemės teritorijos tipą.

## Sutartiniai ženklai

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

#### Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba



Seniūnijos centras



Užstatyta teritorija



Miškas



Dirbama žeme



Sodas



Ekspluatuojamas karjeras



Ežeras, tvenkinys



Upė, kanalas



Kultūros paveldo objekto teritorija

#### SUSISIEKIMO SISTEMA

#### Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis



Kultūros centras



Biblioteka



Internetas



Paštas

#### Sveikatos priežiūros įstaigos



Ligoninė



Ambulatorija



Medicinos punktas



BPG kabinetas

#### Kultūros paveldas

##### Objektai



Piliakalnis



Senovės gyvenimo, laidojimo vieta



Alkakalnis, alkas



Bažnyčia



Sinagoga



Koplyčia



Koplytstulpis



Memorialinė vieta, paminklas



Partizanų slėptuvė, stovykla



Kapinės



Neveikiančios kapinės



Kapas



Namas, sodyba



Senamiestis



Dvaro sodyba



Malūnas



Tiltas



Kiti objektai

#### Gamtos paveldo objektai



Akmuo








Medis



## SPRENDINIAI

### VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS






#### Miškų ūkio paskirties žemė

-  Ekosistemų apsaugos miškai
-  Rekreaciniai miškai
-  Apsauginiai miškai
-  Ūkiniai miškai
-  Valstybinės reikšmės miškas

#### Projektuojami plotai miškui įveisti

-  plotas < 5 ha
-  plotas >= 5 ha

#### Gamtinis karkasas

-  Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
-  Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
-  Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

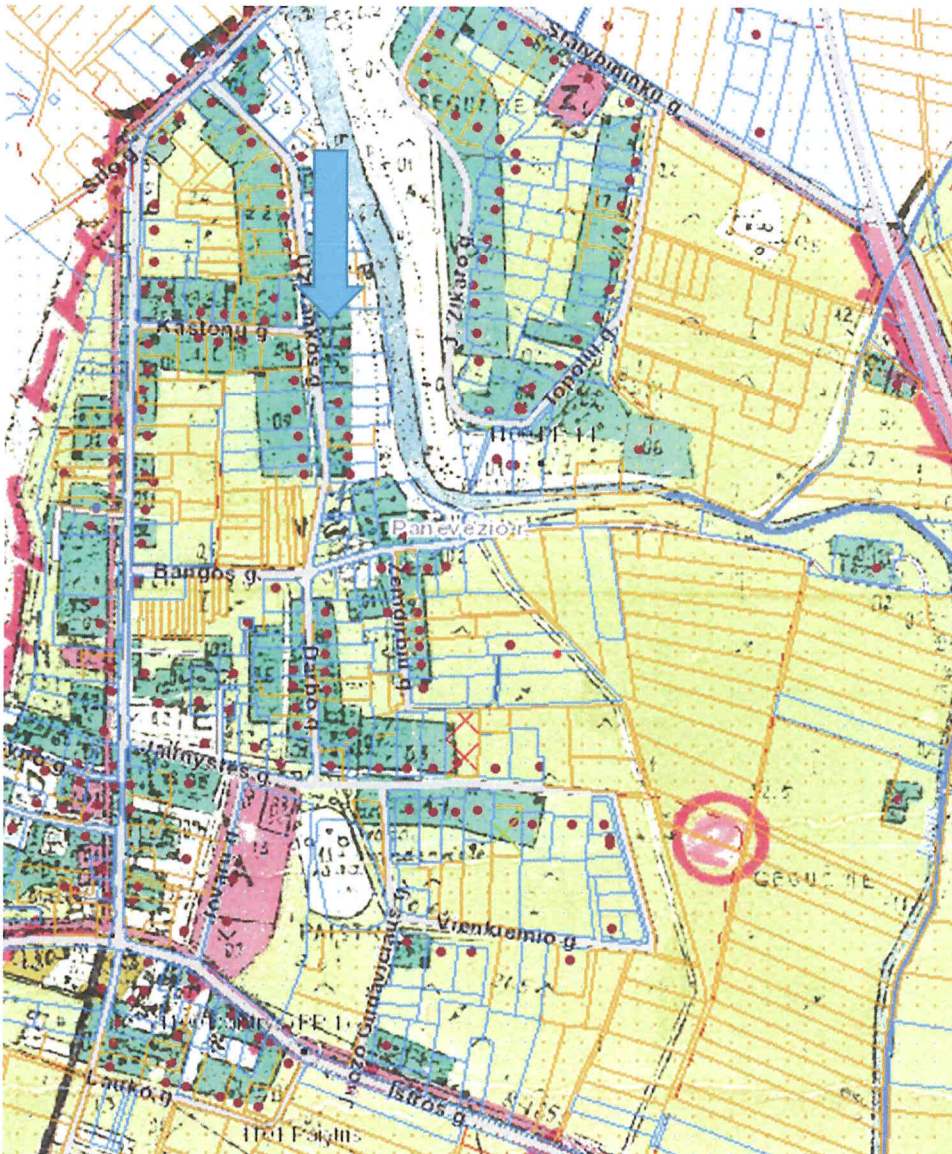
#### Statybų plėtros zonos

-  Intensyvaus užstatymo >9 a
-  Vidutinio užstatymo >15 a
-  Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
-  Ekstensyvaus užstatymo >40 a
-  Negyvenamos statybos
-  Intensyvi rekreacinė statyba
-  Rekreacinė statyba
-  Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
-  Projektuojamas rekreacinis miškas
-  Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
-  Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

### VEIKLOS APRIBOJIMAI

-  Pakelės infrastruktūros plėtros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
-  Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
-  Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
-  Vandens telkinių apsaugos zona
-  Kelio sanitarinės apsaugos zona
-  Sąvartyno apsaugos zona
-  Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
-  Gyvulininkystės, paukštinkystės įmonės apsaugos zona
-  Aerodromo klūtis ribojanti zona
-  Elektros oro linijos apsaugos zona
-  Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos**
-  Griežto naudojimo
-  Sugriežtinto naudojimo
-  Atriboto naudojimo
-  Kapinių apsaugos zona
-  Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
-  Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
-  Projektuojamas aplinkkelis
-  Viešųjų paslaugų plėtojimas

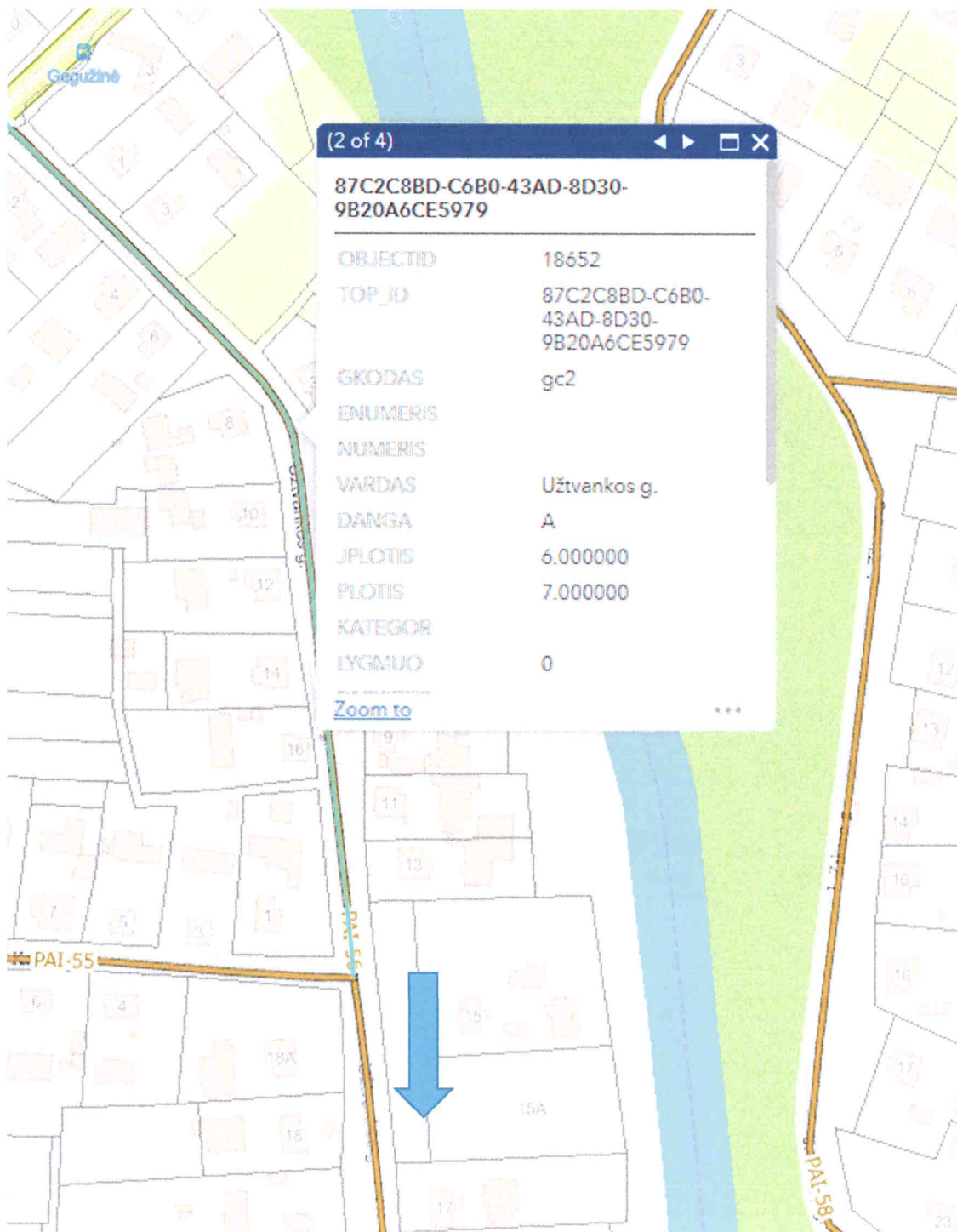
Ištrauka iš Panevėžio rajono Pajstrio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto 1999 m. gruodžio 16 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. 1434Ž, ir jo papildymais.



Ištrauka iš Panevėžio rajono Pajstrio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto.

Pagal Panevėžio rajono Pajstrio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą 1999 m. gruodžio 16 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr.1434Ž, pertvarkoma teritorija patenka į užstatytą teritoriją ir dalis žemės ūkio veiklai numatyta teritorija.

## Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės kelių žemėlapis



Užtvankos gatvė (PAI-56)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antro skirsnio reikalavimais kelių apsaugos zonos nustatomos: magistraliniams keliams; krašto keliams; rajoniniams keliams; bei vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos keliams ir vietinės reikšmės IV kategorijos keliams.

Gatvėms, kurioms patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose suteiktos kategorijos, ir kurios nepatenka į valstybinės reikšmės kelių sąrašą, kelio apsaugos zonos nenustatomos.

Užtvankos gatvei – kelio apsaugos zona netaikoma.

Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 3 str. 3 dalį vietinės reikšmės keliai skirstomi į viešuosius kelius ir vidaus kelius. Viešieji keliai – tai keliai, jungiantys rajoninius kelius, gyvenamąsias vietas, sąvartynus, rekreacijos objektus, lankomus gamtos, kultūros paminklus, taip pat gatves gyvenamosiose vietovėse, jungiamieji ir kiti keliai, nepriskiriami valstybinės reikšmės keliams. Pagal įstatymo 11 str. 2 dalį vietinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis IV kategorijos keliams yra 8 metrai. Pagal įstatymo 2 str. 8 dalį kelio juosta – žemės juosta, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias.

Prieš rengiant žemės sklypo kad. Nr. 6654/0002:501 ir žemės sklypo kad. Nr. 6654/0002:0495 formavimo pertvarkymo projektą Užtvankos g., Pajstrio kaime, Panevėžio rajono savivaldybėje, aplinkinės žemės sklypų ribos buvo koordinuotos, situacija kartografuota vietovėje geodeziniais instrumentais.

Pertvarkomoje teritorijoje saugomų istorijos ir kultūros vertybių nėra.

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Pastaba: Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Projekto rengėjas: VĮ žemės ūkio duomenų centras žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

vyriausioji specialistė V. Grišiniene

