

2026 M. KOVO MĖN.

*ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
ZSFP-196086*

Žemės sklypų, esančių Panevėžio rajono sav., Miežiškių sen., Taruškų vs. 6682/0002:0149;
6682/0002:0001

FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 196086)

UAB“MATIKA“

Bitininkų g.1 Velžio k.LT-38127 Panevėžio raj. Kodas 300714681,PVM LT100003123318 matika@inbox.lt tel.8-686-55651

METAI: 2026 OBJEKTO NR.: ZSFP/26-07

Paslaugos byla Nr. ZSFP- 196086

1

ŽEMĖS SKLYPŲ,ESANČIŲ PANEVĖŽIO RAJONE MIEŽIŠKIŲ SEN.TARUŠKŲ V.S. 6682/0002:0149; 6682/0002:0001 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO INICIATORIUS – A.P.

TURINYS

| | |
|---|----------|
| IVADAS | 3 |
| 1. ESAMA BŪKLĖ | 4 |
| 1.1. Teisės aktai ir dokumentai | 4 |
| 1.2. Žemės naudojimas | 4 |
| 1.3. Gretimybės | 4 |
| 2. PROJEKTO SPRENDINIAI | 6 |
| 2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas | 6 |
| 2.2. Ribos | 6 |
| 2.3. Servitutai | 6 |
| 2.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | 6 |
| 2.5. Viešinimas | 6 |

IVADAS

Planavimo objektas - Žemės sklypai Panevėžio rajono sav., Miežiškių sen., Tarušų vs. 6682/0002:0149;
6682/0002:0001

Planavimo iniciatorius – A.P.

Planavimo organizatorius-Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto tikslas:

Tikslas : Rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kadastro Nr.6682/0002:149 ir Nr.6682/0002:1,esančių Panevėžio r.sav.Miežiškių sen.Taruškų v.s. formavimo ir pertvarkymo projektą,kurio tikslas-adtidalyti žemės sklypus tarp bendraturčių į atskirus žemės sklypus.

1. ESAMA BŪKLĖ

Teisės aktai ir dokumentai:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2025-12-10 Nr. A-468

„Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.“

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025-12-15 Nr.TP.204-25-Ž
- Telia Lietuva .Resursų 2 komandos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025-12-12 Nr.251212
- AB “Energijos skirstymo operatorius “inžineriniai tinklai ,Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025-12-11 Nr.196086/12-11
- AB „Via Lietuva“ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025-12-12 Nr.(6.33 E)PS-25-659
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu ;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);

Projekto rengimui buvo naudojama.

- Žemės sklypų ribos, valstybės įmonė Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys GDR10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinys Mel_DR10LT; www.geoport.lt.



1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus esančius Panevėžio rajono sav., Miežiškių sen., Taruškų vs. 6682/0002:0149; 6682/0002:0001

Žemės sklypo 6682/0002:0149 naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo :

**Žemės sklypo plotas-0,9500 ha
arima-0,9400 ha
pievų ir natūralių ganyklų-0,0100 ha**

Statinių nėra.

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Žemės sklypo 6682/0002:0001 naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo :

**Žemės sklypo plotas-7,3800 ha
Ariama-6,6100 ha
Sodas-0,1500 ha
Pievos-0,500 ha
Kita-0,1200 ha**

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajono savivaldybėje, Miežiškių seniūnijoje, Trakiškio kaime. Teritorijai galioja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154

Pagal bendrojo plano sprendinius nagrinėjama teritorija priskiriama žemės ūkio paskirties teritorijoms, kuriose prioritetas teikiamas žemės ūkio veiklai. Urbanizacija šioje teritorijoje nenumatyta. Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja bendrojo plano nuostatoms, kadangi:

- išlaikoma esama teritorijos naudojimo paskirtis,
- neformuojamos naujos urbanizuotos teritorijos,
- nepažeidžiama aplinkinė žemėnauda ir tretieji asmenys.

Melioracijos įvertinimas

Planuojamoje teritorijoje yra melioruotos žemės ir melioracijos statiniai, todėl:

- projektas rengiamas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu,
- nustatomos ir įvertinamos melioracijos statinių apsaugos zonos,
- sklypų ribos ir servitutai planuojami taip, kad nebūtų pažeista melioracijos sistemų veikla

Servitutai

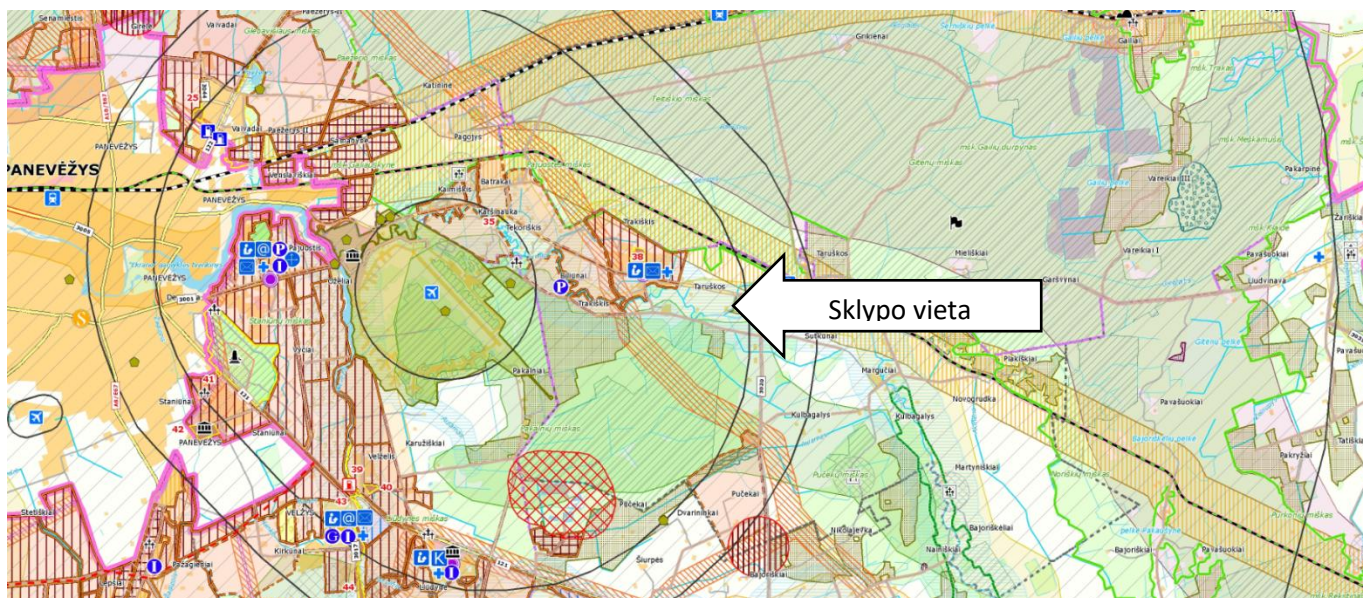
Siekiant užtikrinti tinkamą susisiekimą:

- projektu nustatomas kelio servitutas,
- servitutas užtikrina privažiavimą prie visų naujai suformuotų sklypų,
- servituto sprendiniai parinkti taip, kad minimaliai apribotų tarnaujantį sklypą.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją .

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2008-07-03 patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154

1.pav.



1.2. Gretimybės.

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 5 VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai(kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai).(Žiūrėti sprendinių brėžinys arba erdviniai duomenys)

Pertvarkomų sklypų ribos yra Žemės sklypai , esantis Panevėžio rajono savivaldybėje, Miežiškių seniūnijoje, Taruškų vs. 6682/0002:0149; 6682/0002:0001

Pertvarkomi žemės sklypai iš šiaurės pusės ribojasi su sklypu 6682/7001:3, iš rytų pusės su sklypais 6682/2:848;6682/2:148;6682/2:847, iš pietų pusės su upe Juosta(VŽF) ,iš vakarų pusės su sklypu 6682/2;149
Lentelėje pateikiama informacija apie performuojamą žemės sklypą.(1 lentelė)

6

1.Lentelė.Gretimybės

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1-6 | 6682/7001:3 | Geodeziniai matavimai |
| 6-11 | 6682/2:848 | Geodeziniai matavimai |
| 11-13 | 6682/2;148 | Prel. matavimai |
| 13-14 | 6682/2:847 | Geodeziniai matavimai |
| 14-22 | | VŽF Upė Juosta |
| 22-1 | 6682/2:145 | Prel. matavimai |

PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas, žemės sklypų plotas ir žemės sklypo naudmenos.

Formuojami penki nauji sklypai .Iš kurių vienas tarpinis kurio pavadinimas – zsf_sklyp0,jis gaunamas sujungus į vieną sklypą esamus sklypus 6682/0002:0149; 6682/0002:0001.

Tada tarpinis kurio pavadinimas –zsf_sklyp0, padalinamas į atskirus savarnkiškus sklypus. Kadangi sklypai 6682/0002:0149; 6682/0002:0001 suformuoti preliminariais matavimais tai buvo paskaičiuota maksimali leistina ribinė paklaida kiekvienam sklypui pagal formulę $0,07\sqrt{P}=682 \text{ m}^2$ ir $0,10\sqrt{P}=2717\text{m}^2$.Taigi registruotu sklypų plotų suma yra 8.33 ha+0,3399 ha=8.6699 ha. Naujų suformuotų sklypų plotų suma yra 8,6084 ha.Taigi neviršija leistinos paklaidos

Nr. 1 sklypas(plotas 21520 m²) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- Žemės ūkio paskirties žemė (naudojimo būdas- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)

1.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas . Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse. Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą servitutą Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).Per sklypus Nr.2 ir Nr.3 ir Nr.4. Pridedama schema.

Žemės sklypo plotas - 2,1520 ha
Ariama -2,1520 ha

1.3. Servitutai

Formuojamame naujame sklype yra projektuojams servitutas (viešpataujantis)

1.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

Žemės sklype esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)



Nr. 2 sklypas(plotas 21522 m²) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- Žemės ūkio paskirties žemė (naudojimo būdas- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)

1.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas .

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą servitutą Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).Per sklypus Nr.3 ir Nr.4. Pridedama schema.

Žemės sklypo plotas - 2,1522 ha

Ariama -2,1522 ha

8

1.3. Servitutai

Formuojamame naujame sklype yra projektuojams servitutas.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (viešpataujantis) -215

1.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 2:

Žemės sklype esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Nr. 3 sklypas(plotas 21521 m²) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- Žemės ūkio paskirties žemė (naudojimo būdas- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)

1.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas . Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse. Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą servitutą Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).Per sklypą Nr.4. Pridedama schema.

Žemės sklypo plotas - 2,1521 ha
Ariama -2,1521 ha

1.3. Servitutai

Formuojamame naujame sklype yra projektuojams servitutas.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (viešpataujantis) -215

1.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 3:

- Žemės sklype esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 - 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 - 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 - 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 - 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Nr. 4 sklypas(plotas 21521 m²) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- Žemės ūkio paskirties žemė (naudojimo būdas- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)

1.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas . Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse. Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą servitutą Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).Per sklypą Nr.6682/2:148. Pridedama schema.

Žemės sklypo plotas - 2,1521 ha
Ariama -2,1295 ha
Vanduo - 0,0226 ha

1.3. Servitutai

Formuojamame naujame sklype yra projektuojams servitutas.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (viešpataujantis) -215



1.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 4:

- Žemės sklype esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - 102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 - 163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 - 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 - 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 - 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Galimi naujų sklypų plotų suma ir registruoto sklypo ploto skirtumai 1 kv.m. (erdviniai duomenys ir aiškinamasis raštas) Susidaro dėl aritmetinio apvalinimo programose ZPDRIS ir Autocad.

Projekto sprendiniai pakartotinai nederinti su projekto iniciatoriumi ,nes sprendinių brėžinys nekeistas.

2.5.Viešinimas:

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese -žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) www.zpdri.lt PASLAUGOS BYLA NR ZSFP-196086

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Taip pat atliekant suprojektuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus ,specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus tikslinamos(užimamas plotas pagal faktą)

Žemės sklypu, esančių Panevėžio rajono sav., Miežiškių sen., Taruškų vs. 6682/0002:0149;
6682/0002:0001

FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 196086)



Projekto autorius

Darius Rankelė