

Darius Čirklys, darius.cirklys@geoprojektai.lt, tel.: 0 681 26994,

(projekto rengėjo, turinčio kvalifikacijos pažymėjimą žemėtvarkos planavimo dokumentams (žemės sklypų formavimo ir

kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174, išduotas 2021-11-08, proj. reng. sutarties Nr. GEO-01956, 2026-01-05,
pervarkymo projektams) rengti, vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (elektroninio pašto adresas, telefono numeris), pažymėjimo

ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP – 195884.

išdavimo data ir numeris, projekto rengimo sutarties data ir numeris (kai jis suteiktas), ŽPDRIS suteiktas elektroninės paslaugos numeris)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026-01-27

1. Įvertinama esama būklė:

1.1. Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-12-10 įsakymas Nr. A-467 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Planuojamai teritorijai įvertinti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2024-2026 m. ortofoto medžiagą, VĮ „Registrų centras“ 2026-01-27 d. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas registruotas NT registre, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys, teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

1.2. Planuojama teritorija:

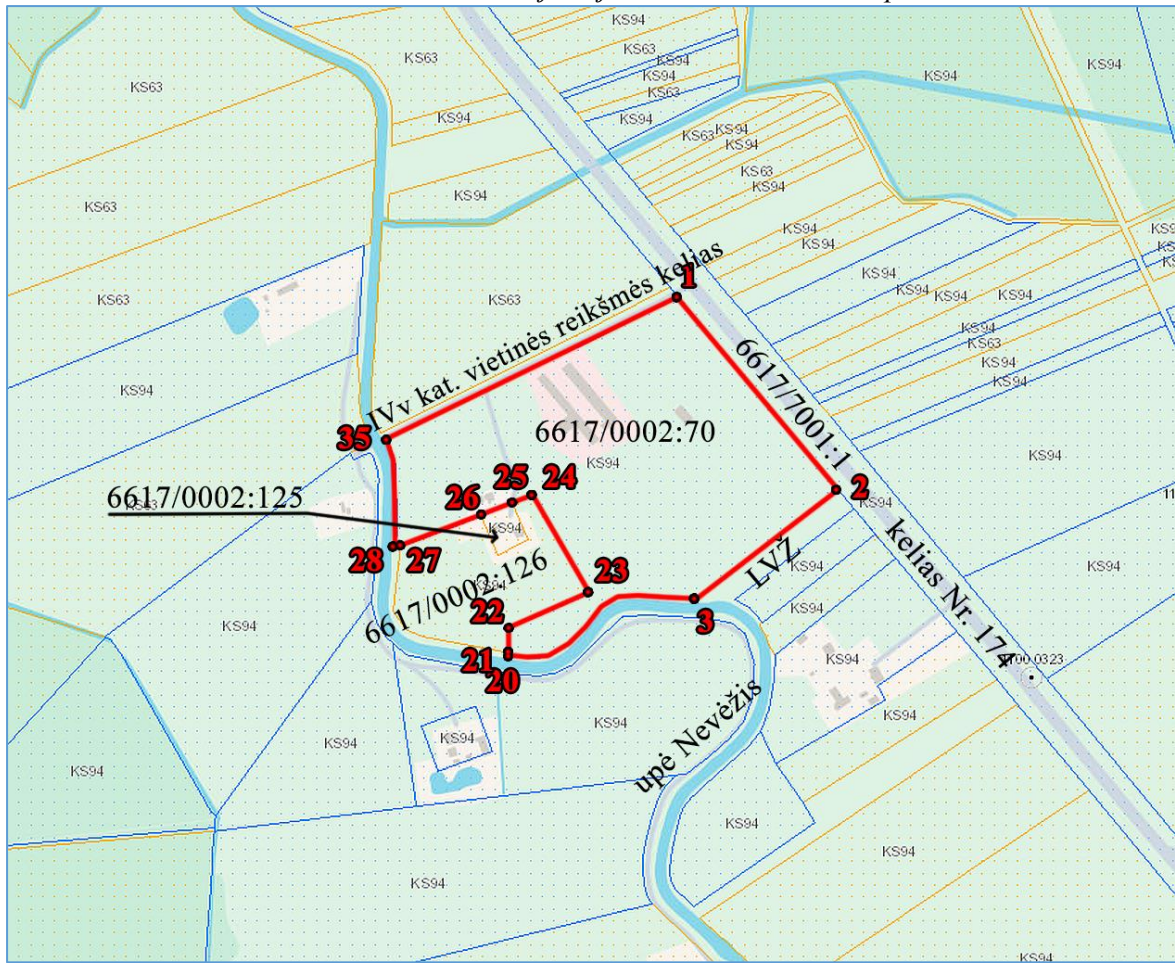
Žemės sklypas (kadastro Nr. 6617/0002:70), esantis Narbutų k. 3, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.

- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- **Žemės sklypo plotas:** 8,6901 ha
- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 39,7
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- **Savininkas:** fizinis asmuo

Planuojamos teritorijos gretimybės

Eil. Nr.	Gretimybė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1	1-2	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Narbutų k	6617/7001:1	Kita - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Savininkas – valstybė Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 174 Ukmergė–Raguva– Nevėžis
2	2-3				Laisva valstybinė žemė
3	3-20				Upė Nevėžis
4	20-21				Laisva valstybinė žemė
5	21-25	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Narbutų k.	6617/0002:126	Žemės ūkio - -	Savininkas – fizinis asmuo
6	25-26	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Narbutų k. 4	6617/0002:125	Kita - Gyvenamosios teritorijos	Savininkas – fizinis asmuo
7	26-27	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Narbutų k.	6617/0002:126	Žemės ūkio - -	Savininkas – fizinis asmuo
8	27-28				Laisva valstybinė žemė
9	28-35				Upė Nevėžis
10	35-1				IVv kategorijos vietinės reikšmės kelias

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio



- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos NT registre:**
 - 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2834 ha
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1465 ha
 - 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 8,6901 ha
 - 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2,1443 ha
 - 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0339 ha

- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos NT registre:**
 - 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 9264 m² (teritorijos unik. Nr. 100721602)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 245 m² (teritorijos unik. Nr. 100647831)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 120 m² (teritorijos unik. Nr. 100347346)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 34 m² (teritorijos unik. Nr. 100347116)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 44 m² (teritorijos unik. Nr. 100346820)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2144 m² (teritorijos unik. Nr. 100172964)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 79 m² (teritorijos unik. Nr. 100165260)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 711 m² (teritorijos unik. Nr. 100159534)
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 839 m² (teritorijos unik. Nr. 100148501)
 - 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 71589 m² (teritorijos unik. Nr. 100871013)
 - 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2357 m² (teritorijos unik. Nr. 100820566)

- **žemės naudmenos:**

- Žemės ūkio naudmenų plotas: 8,4161 ha
 - iš jo: ariamos žemės plotas: 0,0845 ha
 - iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 8,3316 ha
- Kelių plotas: 0,0495 ha
- Užstatyta teritorija: 0,2245 ha
- Nusausintos žemės plotas – 8,6901 ha

- **servitutai:**

- Kiti servitutai (tarnaujantis)
 - Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-2003
 - Plotas: 1,3421 ha
- Servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu
 - Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-2003
 - Plotas: 0,1982 ha
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 - Įregistravimo pagrindas: 2013-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-2003
 - Plotas: 0,0495 ha
 - Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 6617/0002:126

- **registruoti statiniai:**

- Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 4400-2479-0132);
- Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 4400-2479-0143).

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų: nėra.

1.3. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypai (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Bendrųjų planų:
 - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: nėra

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypai (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2a.,

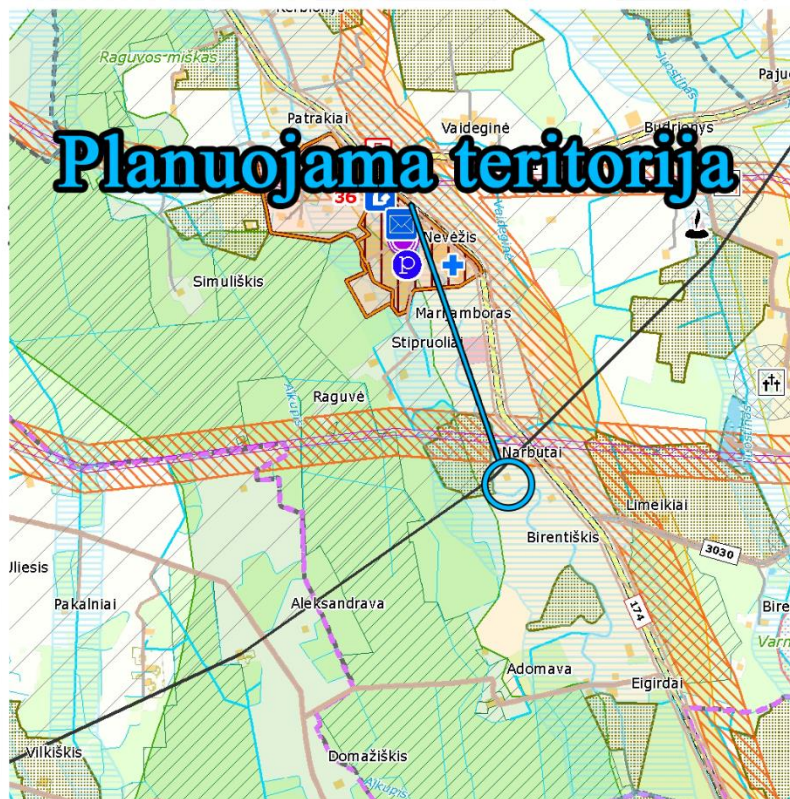
Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2;
- Negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8.

Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥ 40 arų.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso regioninių ir svarbiausių rajoninių slėninės bei dubakloninės migracijos koridorių zoną. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškai įveisti
 - plotas < 5 ha
 - plotas >= 5 ha
- Gamtinis karkasas
 - Regioninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
 - Rajoninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
 - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
 - Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
 - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Statybų plėtros zonos
 - Intensyvaus užstatymo >9 a
 - Vidutinio užstatymo >15 a
 - Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
 - Ekstensyvaus užstatymo >40 a
 - Negyvenamos statybos
 - Intensyvi rekreacinė statyba
 - Rekreacinė statyba
 - Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
 - Projektuojamas rekreacinis miškas
 - Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
 - Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo polio teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras
- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Slausasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūloma degalinė

Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

K

- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
 - Ligoninė
 - Ambulatorija
 - Medicinos punktas
 - BPG kabinetas
- Kultūros paveldo Objektai
 - Piliakalnis
 - Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
 - Alkalkalnis, alkalas
 - Bažnyčia
 - Sinagoga
 - Koplyčia
 - Kopyltstulpis
 - Memorialinė vieta, paminklas
 - Partizanų slėptuvė, stovykla
 - Kapinės
 - Nevelkiančios kapinės
 - Kapas
 - Namas, sodyba
 - Senamiestis
 - Dvaro sodyba
 - Malūnas
 - Tiltas
 - Kiti objektai

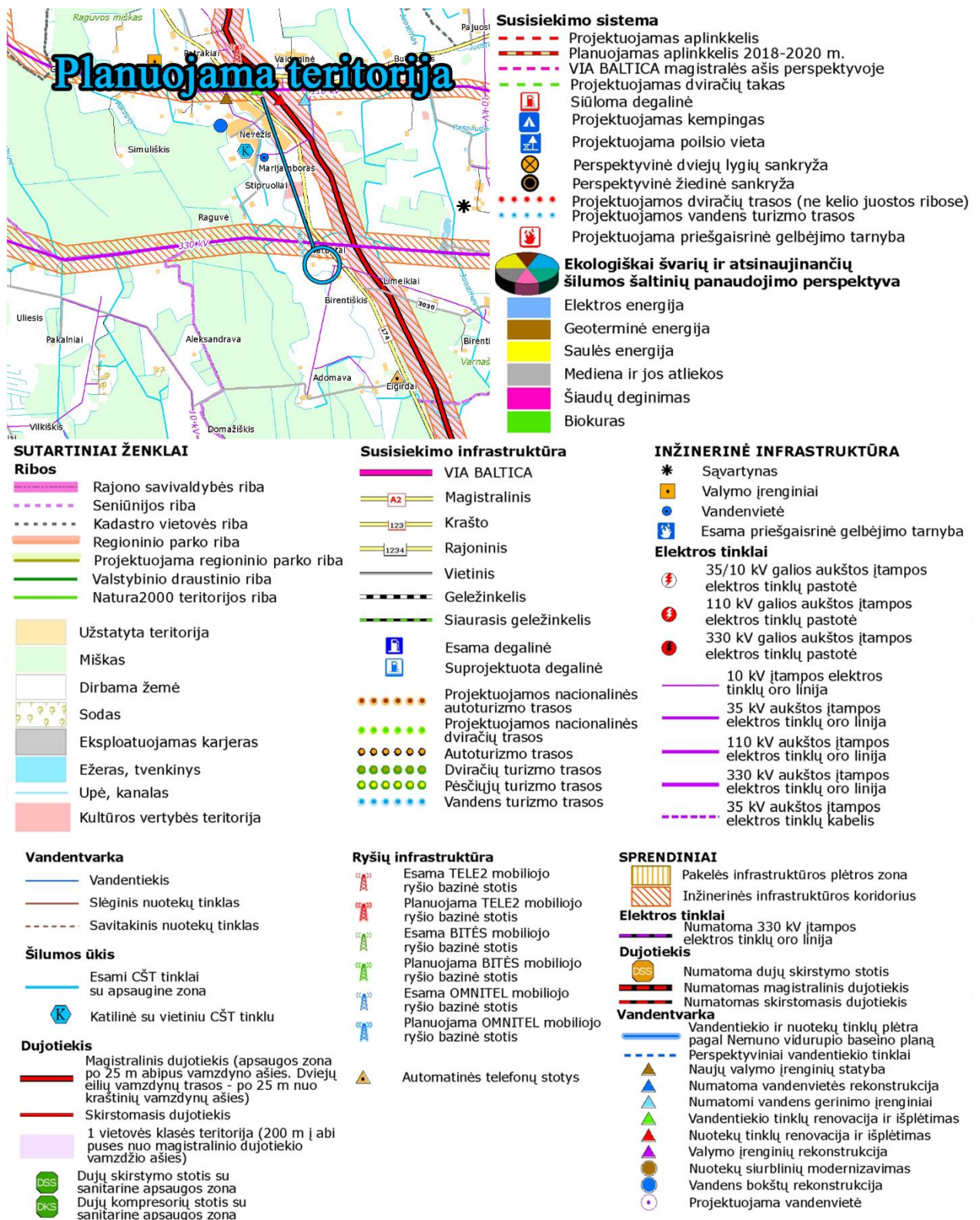
Gamtos paveldo objektai

- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Velnio Pėda
- Akmenys Mukolas ir Mukolikas
- Banionių akmuo
- Vilktupio šaltinis
- Kalnelio dauglakiamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smėgduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo klišitis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
 - Griežto naudojimo
 - Sugriežtinto naudojimo
 - Apriboto naudojimo
 - Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
 - Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
 - Projektuojamas aplinkkėlis
 - Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija patenka į numatytus inžinerinės infrastruktūros koridorius. Į pakelės infrastruktūros plėtros zoną planuojama teritorija nepatenka.

2. Yra parengtas:

naujas formavimo ir pertvarkymo projektas

3. Apibūdinama, kaip įgyvendinami Projekto rengimo, keitimo ar koregavimo tikslai:

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Pertvarkyti žemės sklypus
 - Padalinti į du ar daugiau žemės sklypų

4. Paaiškinami Projekto rengimo, keitimo ar koregavimo sprendiniai:

Pertvarkomas žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 6617/0002:70), esantis Narbutų k. 3, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav. padalinamas į du žemės sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdas nekeičiami.

Servitutai

Iki pertvarkymo nustatyti servitutai sprendinių brėžinyje pažymėti indeksais S2 ir S3, po pertvarkymo išlieka žemės sklype Proj. Nr. 2.

Kelio servitutas S1 po pertvarkymo pasidalina į dvi dalis, todėl servitutas projekte siūlomas naikinti ir jo vietoje siūlomi nustatyti servitutai S4 ir S5.

Servitutas S4 nustatomas žemės sklype proj. Nr. 1, juo suteikiama teisė važiuoti keliu ir naudotis pėsčiųjų taku sklypo proj. Nr. 2, taip pat, sklypo kadastrinis Nr. 6617/0002:125 ir 6617/0002:126 naudotojams.

Servitutas S5 nustatomas sklype Proj. Nr. 2, kuriuo suteikiama teisė važiuoti keliu ir naudotis pėsčiųjų taku sklypo kadastrinis Nr. 6617/0002:125 ir 6617/0002:126 naudotojams.

Susisiekimas

Numatyta galimybė į žemės sklypus po pertvarkymo įvažiuoti keliu/gatve. Įvažiavimai/išvažiavimai numatomi iš šiaurinėje pusėje esančio IVv kategorijos vietinės reikšmės kelio per esamą nuovažą. Naujų nuovažų nuo krašto kelio neplanuojama.

Įvažiuoti/išvažiuoti į žemės sklypą Proj. Nr. 2 planuojama pasinaudojant kelio servituto teise, projekto brėžinyje pažymėta S4.

PASTABA: Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos remiantis Nekilnojamojo turto registre registruotomis teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkiniu Mel_DR10LT (šaltinis: www.geoportal.lt).

Žemės plotuose kuriuos sudaro žemės ūkio naudmenos vadovaujantis Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsniu, taikoma Dirvožemio apsaugos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) specialioji žemės naudojimo sąlyga.

Formuojami žemės sklypai:

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	79976 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 77522 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas: 51967 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 25555 m² • Kelių plotas: 301 m² • Užstatyta teritorija: 2153 m² • Nusausintos žemės plotas – 79976 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas iš besiribojančio IVv kategorijos vietinės reikšmės kelio.

8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • S1 (naikinamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 495 m² • S2 (esamas) (7) Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu – 1982 m² • S3 (esamas) (92) Kiti servitutai (tarnaujantis) – 13421 m² • S4 (projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 301 m²
9	Sklype esančios teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 508 m² • 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100721602) – 9264 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100172964) – 2038 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100148501) – 839 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100159534) – 711 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100347346) – 120 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100346820) – 44 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100347116) – 34 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100165260) – 79 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100647831) – 245 m² • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 79976 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 77522 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100871013) – 64664 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100820566) – 2038 m²

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	6925 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6495 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas: 844 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5651 m²

		<ul style="list-style-type: none"> • Kelių plotas: 194 m² • Užstatyta teritorija: 236 m² • Nusausintos žemės plotas: 6925 m²
6	Užstatymas	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 4400-2479-0132); • Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 4400-2479-0143).
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas iš besiribojančio IVv kategorijos vietinės reikšmės kelio, per žemės sklypo Proj. Nr. 1 teritorijoje projektuojamą kelio servitutą S4.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • S1 (naikinamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 495 m² • S5 (projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 194 m² • - (projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 301 m² (S4)
9	Sklype esančios teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100172964) – 119 m² • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 6925 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 6495 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100871013) – 6925 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (teritorijos unik. Nr. 100820566) – 320 m²

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

6. Paaiškinimas dėl Projekto rengimo, keitimo ar koregavimo atitikties teritorijų planavimo dokumentams:

Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2025-11-27 įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu 1994-11-22, Nr. I-671;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. 199, „dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis;
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540;
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“.

7. Kiti paaiškinimai:

Projekto viešinimas

Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2025-11-27 įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP - 195884 interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.



(parašas)

Darius Čirklys
(vardas pavardė)