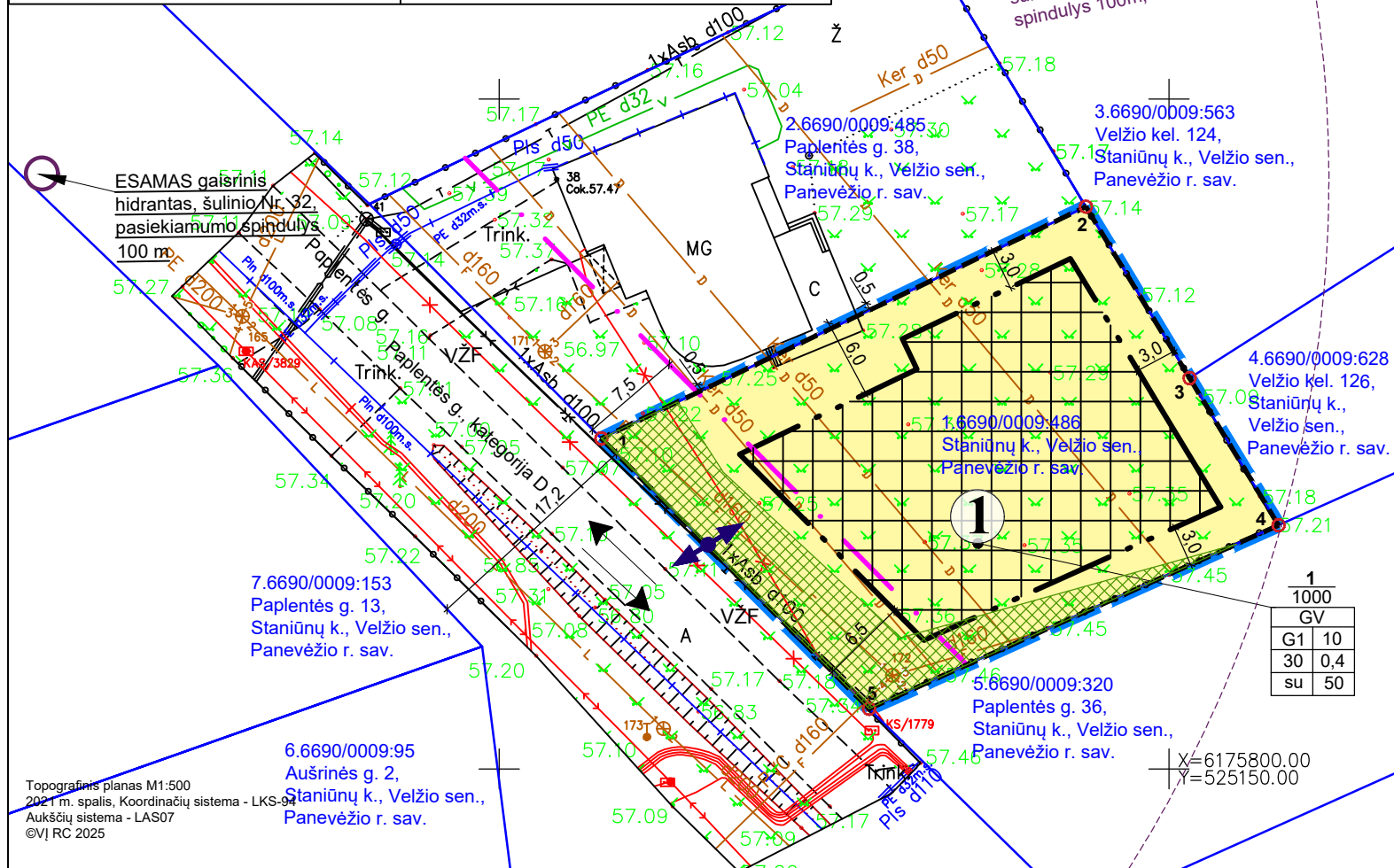
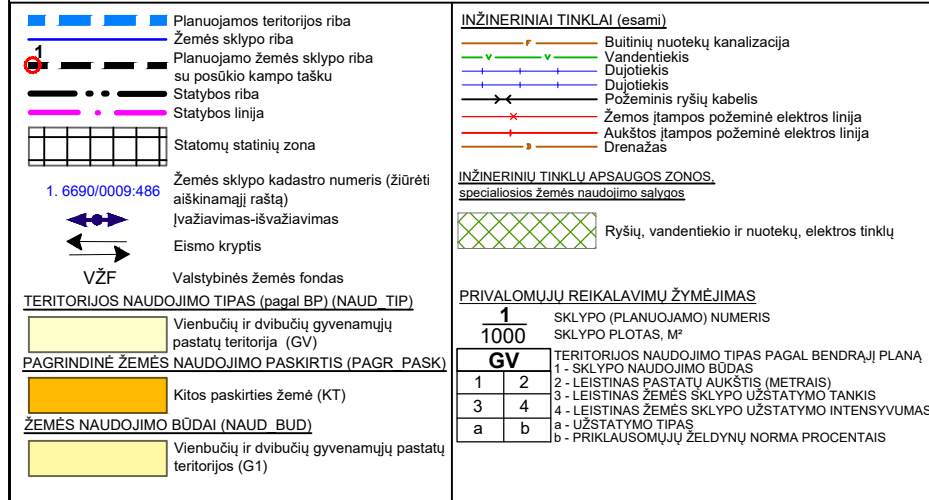


Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planuojama teritorija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:238, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-23-28

Planavimo tikslai ir uždaviniai - koreguoti detaliojo plano suformuoto žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:486 Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., detaliojo plano sprendinius, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planuojama teritorija - žemės sklypas kadastro Nr. 6690/0009:486, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., plotas - 0,1000 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas apie 3,0000 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir skirsnius Nr./plotas m ²			
6690/0009:486, plotas 1000 m ²	1	1000		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				6175824.67	525107.63	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	67,30	30	0,4	Sodybinis (su)	50	1-2			III skyrius, 4 skirsnis/48; III skyrius, 10 skirsnis/189; III skyrius, 11 skirsnis/26; VI skyrius, 2 skirsnis/1000; VI skyrius, 11 skirsnis/1000
				6175841.98	525143.79													
				6175829.17	525151.53													
				6175818.19	525158.17													
				6175804.49	525127.61													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Planuojamuose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdynų pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
4. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar savininko.
5. Detaliojo plano suplanuotuose žemės sklypuose numatyta maksimali galima statybos zona, statybos riba. Atkreiptinas dėmesys, kad planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
6. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti statinių ir/ar naudotojų pagrįsti interesai.
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.
8. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Paplentės gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto (GH), šulinio Nr. 32, pasiekiamumo spindulys 100 metrų. GH vieta ir skaičius gali būti tikslinami rengiant statinio projektą.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:238, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-23-28		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2026-02	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2026-02			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo: 25/177-DP-SPR		Lapas 1
						Lapų 1

Topografinis planas M1:500
2021 m. spalio, Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2025