

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.*

## BENDROJI DALIS

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (+370 45) 58 29 48, faksas (+370 45) 58 29 75, el. paštas: [savivaldybe@panrs.lt](mailto:savivaldybe@panrs.lt)

**Planavimo iniciatorius** – UAB „Aukštaitijos renovacija“.

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Rengimo pagrindas** – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. A-815 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ su pakeitimu bei 2022 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. A-876 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Velžio seniūnijos skelbimų lentoje).

**Planuojama teritorija** – planuojamos teritorijos plotas - 0,1000 ha; nagrinėjamos teritorijas plotas apie 3,0000 ha.

**Planavimo tikslai** - koreguoti detaliuoju planu suformuoto žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:486, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., detaliojo plano sprendinius keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

**Uždaviniai** - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6690/0009:238, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., STANIŪNŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.*

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. A-876 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2026-01-7, Nr. REG47125508;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2025-12-31, Nr. REG46851477;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2025-12-30, Nr. REG46811552;
- Telia Lietuva, AB, 2025-12-30, REG46776524;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2026-01-02, REG46894819;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2026-01-05, REG46956088;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025-12-31, REG46859674;
- AB „Panevėžio energija“, 2025-12-30, REG467803513.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas, T00071350, 2014-05-13;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

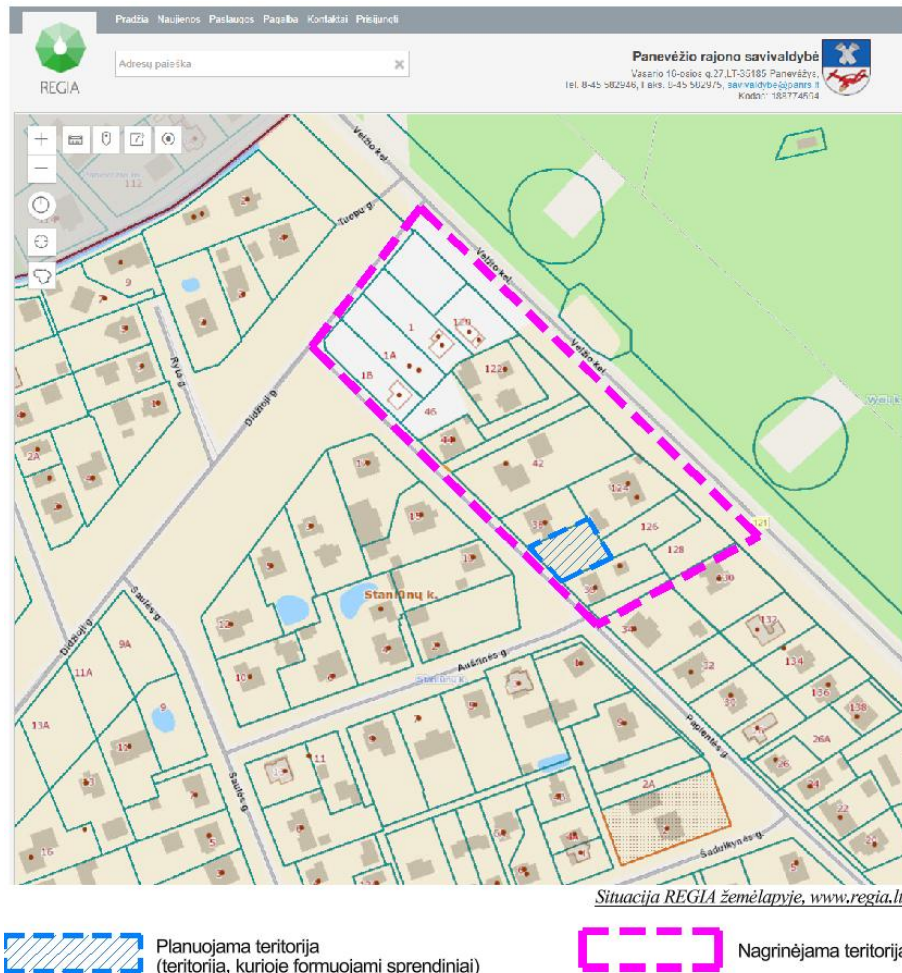
## **BENDRŪJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS**

Planuojama teritorija – žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kadastro Nr. 6690/0009:486, Panevėžio r. sav., Velžio sen., žemės sklypo plotas 0,1000 ha. Nagrinėjama teritorija – kvartalas,

**SPRENDINIAI.**

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.

apribotas Velžio kelio, Didžiosios g. ir Paplentės g. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 3,0000 ha, 1 pav.



1 pav. Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje ištraukoje, [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6690/0009:238, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., STANIŪNŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų *tikslų*: koreguoti detaliuoju planu suformuoto žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:486, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., detaliuoju planu sprendinius keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; *uždavinių*: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliuoju planu viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

**SPRENDINIAI.**

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Žemės sklypų reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitудe apie 57,3 m.

Planuojamas žemės sklypas **Nr. 1.**

**1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai**

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/ ar tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup> )
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
6690/0009:486	1	1000	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,3	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	50	III skyrius, 4 skirsnis/48; III skyrius, 10 skirsnis/189; III skyrius, 11 skirsnis/26; VI skyrius, 2 skirsnis/1000; VI skyrius, 11 skirsnis/1000.

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, žemės sklypų dydis iki 9 arų, 2 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD\_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinašasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.*

Žemės sklype **Nr. 1**, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto **50 %**, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkreti priklausomojo želdyno vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.

*Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklypuose nustatoma rengiant statinio projektą.*

Žemės sklypuose **Nr. 1** didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{max}$ ) 0.4; užstatymo tankis ( $U_{Tmax}$ ) žemės sklypuose, atitinkamai: 30 %, užstatymo aukštis  $H_{max}$  - 2 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0 m.

Reglamentus žiūrėti reglamentų lentelėje, sprendinių brėžinyje.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.:

*Užstatymo intensyvumas* – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

*Užstatymo tankis* – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.**

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklypuose nustatyta statybos zona, statybos riba, statybos linija, kiti reglamentai. Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 a.

**Statinių paskirtys**, vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199):

- *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1)* - vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

**Susisiekimo infrastruktūra.**

Įvažiavimas į žemės sklypą – nuo Paplentės gatvės, įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.*

Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

***Inžinerinė infrastruktūra.***

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinius (T00089829, 2023-08-31) (toliau – SP)* - detaliuoju planu planuojama teritorija patenka į VGVNT teritoriją, Panevėžio miesto aglomeracija Panevėžio rajone. Planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas bei nuotekos tvarkomos centralizuotai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

***Melioracija.*** Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai.

Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.***

***\*Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis)( žiūrėti brėžinio reglamentų lentelę):***

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių bežinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.*

***Gaisrinė sauga*** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.*

SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO”, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto (GH) Paplentės gatvėje, GH pasiekiamumo spindulys iki 100 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,0 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Pažymėtina, kad, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų (BP ir SP) sprendiniais, bei atlikta detaliojo plano esamos būklės

**SPRENDINIAI.**

*Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-23-28.*

vertinimo medžiaga (žiūrėti esamos būkės vertinimo dokumentus), detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra triukšmą skleidžiančių objektų, todėl triukšmo lygių matavimai neprivalomi.

Istoriškai įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, esamą būklę, konstatuojama, kad joje nėra ir nėra buvę galimos dirvožemio taršos cheminės medžiagomis objektų.

**GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.**

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Teritorijoje nėra saugotinių želdinių.

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Velžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt), Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-23-28.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė  
Atestato Nr. TPV 0055