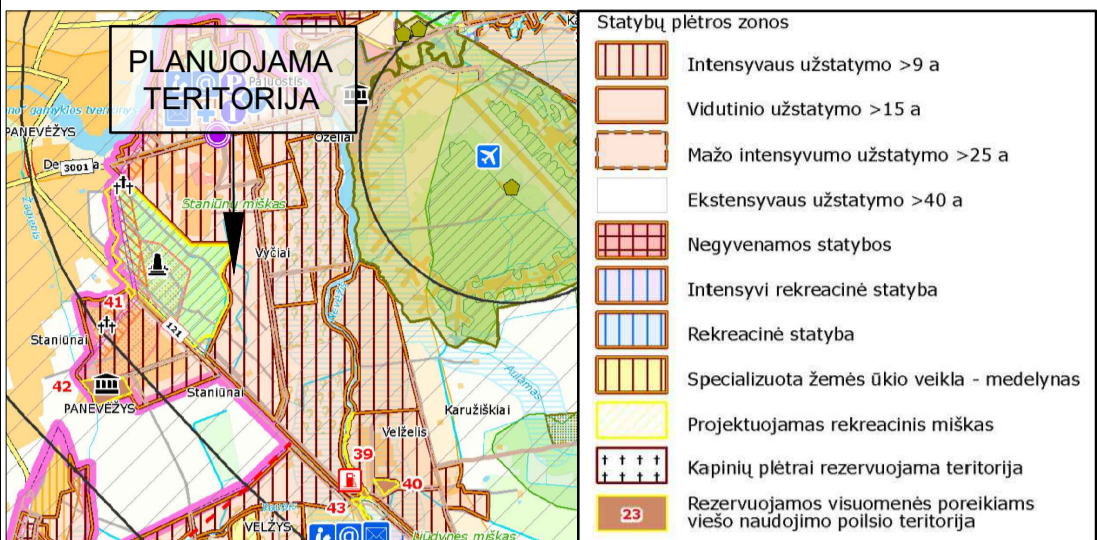


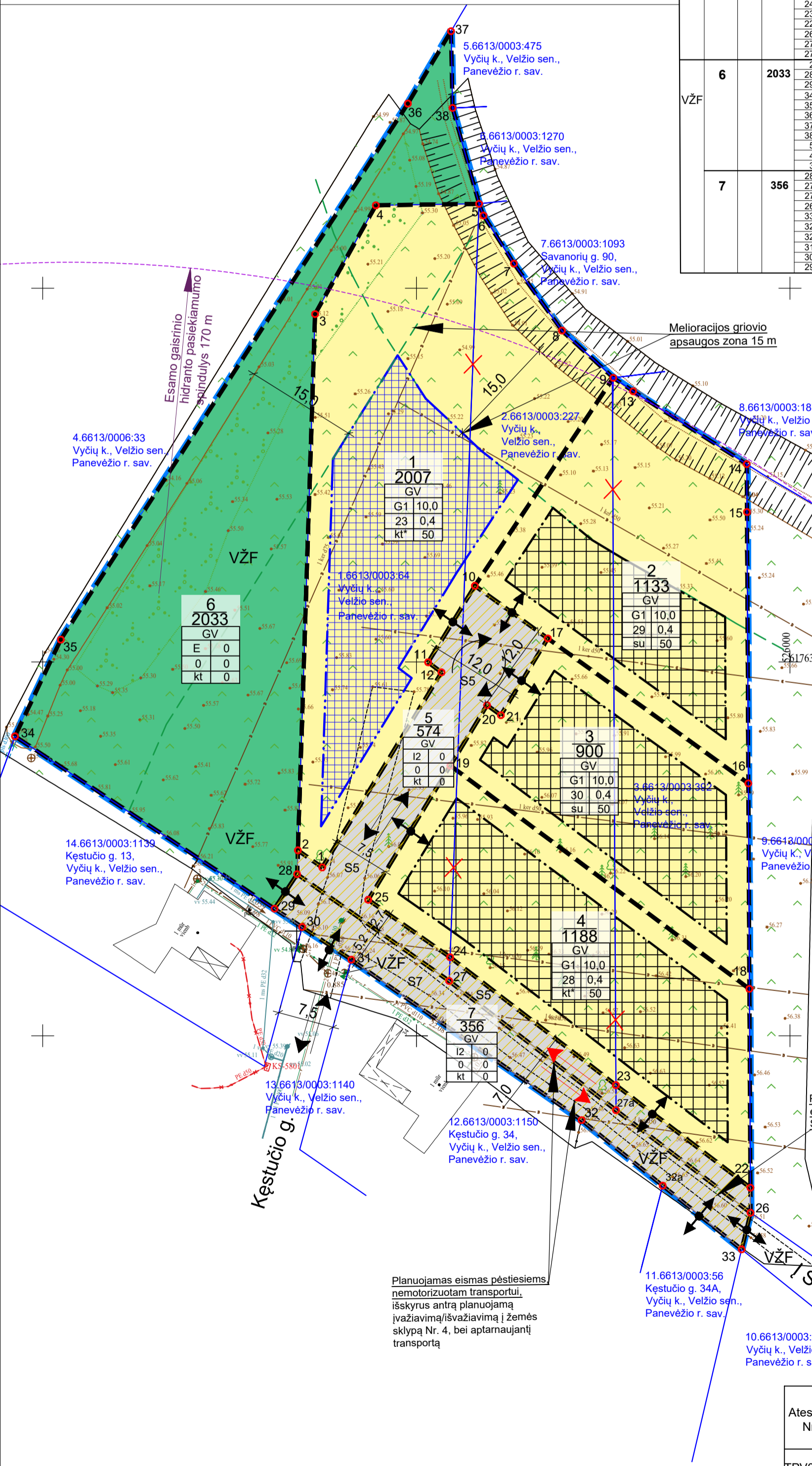
**ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:64, NR. 6613/0003:227 IR NR. 6613/0003:392, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-1228**

**Planavimo tikslai:** laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypą (sklypus), reikalingą (reikalingus) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms ar kitoms teritorijoms; sujungti žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6613/0003:64, Nr. 6613/0003:227 ir Nr. 6613/0003:392, Dembavos k. v., esančius Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., į vieną sklypą, jį padalyti į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų žemės naudojimo būdus - vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, jei būtina, nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus bei nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. **Planuojamos teritorijos plotas** apie 0,7600 ha



Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Sklypo dalies Nr.	Suformuoto sklypo Nr.	Sklypo po dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
					X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, m²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Stalinių paskirčių	Servituto kodas/žymėjimas/plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų skyriaus ir skirstymo Nr./plotas, m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
6613/0003:64 6613/0003:227	2007	1	6176272.51	525937.40	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	66,7	23	0,4	Kitas* (kt*)	50	1-3	**	VI sklykas, 11 skirstymo/2007; VI sklykas, 11 skirstymo/2007						
		2	6176274.80	525934.14																		
		3	6176346.54	525936.44																		
		4	6176361.09	525944.57																		
		5	6176361.29	525958.39																		
		6	6176359.72	525958.98																		
		7	6176353.29	525963.05																		
		8	6176344.33	525969.48																		
		9	6176338.01	525976.35																		
		10	6176310.19	525957.83																		
		11	6176299.96	525951.57																		
		12	6176298.61	525953.36																		
6613/0003:227 6613/0003:392	1133	9	6176338.01	525976.35	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	66,7	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	50	1-3	**	VI sklykas, 11 skirstymo/1133; VI sklykas, 11 skirstymo/1133						
		13	6176336.21	525979.01																		
		14	6176298.47	525994.21																		
		15	6176320.06	525994.24																		
		16	6176283.76	525994.42																		
		17	6176303.15	525967.59																		
		18	6176310.19	525957.83																		
		17	6176303.15	525967.59																		
		18	6176298.47	525994.21																		
		19	6176256.26	525994.56																		
		20	6176298.61	525953.36																		
		6613/0003:64 6613/0003:227 6613/0003:392	900	18																	6176256.26	525994.56
19	6176286.14			525954.54																		
20	6176294.22			525959.46																		
21	6176292.88			525961.31																		
19	6176286.14			525954.54																		
20	6176294.22			525959.46																		
21	6176292.88			525961.31																		
22	6176286.14			525954.54																		
23	6176294.22			525959.46																		
24	6176260.50			525954.51																		
25	6176268.19			525943.55																		
6613/0003:64 6613/0003:227 6613/0003:392	574			28	6176271.61	525934.04	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215 ir 222 / 574
		1	6176272.51	525937.40																		
		2	6176274.80	525934.14																		
		3	6176346.54	525936.44																		
		4	6176361.09	525944.57																		
		5	6176361.29	525958.39																		
		6	6176359.72	525958.98																		
		7	6176353.29	525963.05																		
		8	6176344.33	525969.48																		
		9	6176338.01	525976.35																		
		10	6176310.19	525957.83																		
		6613/0003:64 6613/0003:227 6613/0003:392	2033	2	6176274.80	525934.14																
28	6176271.61			525934.04																		
29	6176267.00			525931.01																		
34	6176290.06			525896.28																		
35	6176302.99			525902.41																		
36	6176374.70			525948.86																		
37	6176384.38			525954.63																		
38	6176374.11			525954.84																		
5	6176361.29			525958.39																		
4	6176361.09			525944.57																		
3	6176346.54			525936.44																		
6613/0003:64 6613/0003:227 6613/0003:392	356			27a	6176240.04	525976.71	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		26	6176226.32	525994.72																		
		33	6176221.42	525993.53																		
		32a	6176229.95	525982.96																		
		32	6176238.71	525972.10																		
		31	6176260.50	525954.51																		
		30	6176264.54	525934.71																		
		29	6176267.00	525931.01																		



**PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELĖI:**

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

"Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

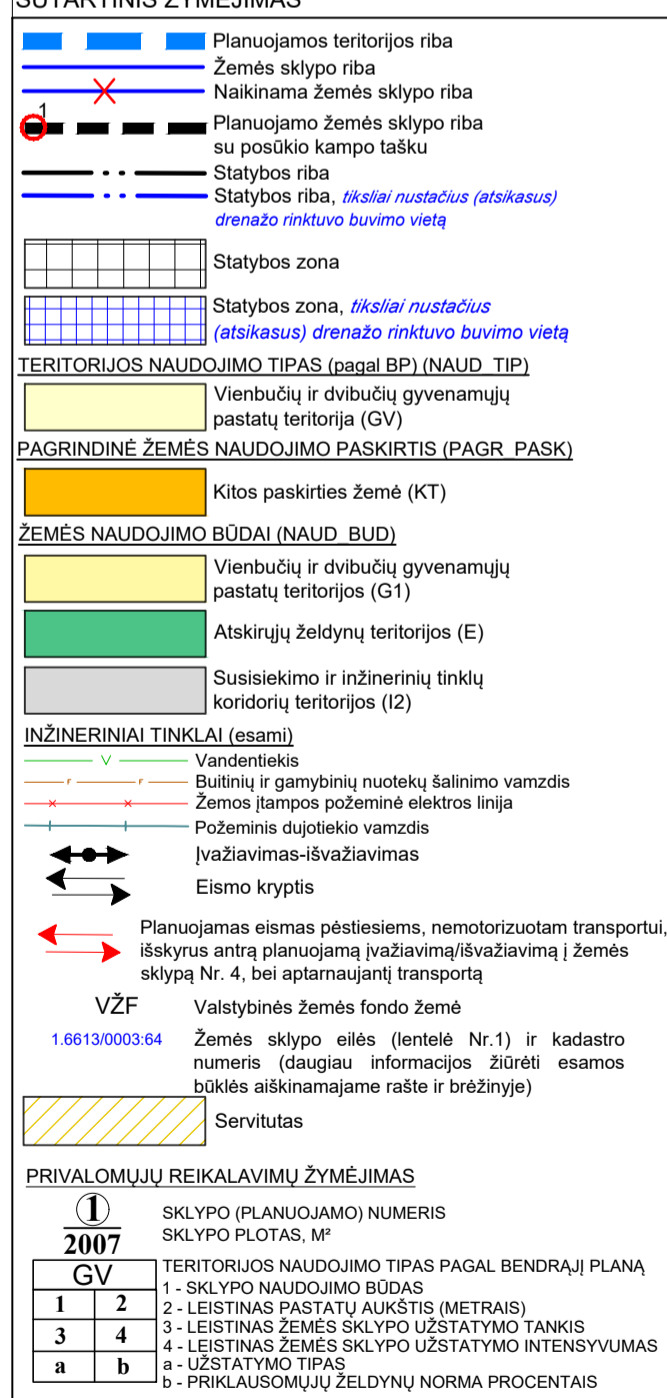
\*\* vienbučių ir dviabučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

**Užstatymo tipas:** Kitas\*(kt\*) Vienas, du arba trys atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dviabučiai gyvenamieji pastatai. Kitas (kt) - Inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūros statiniai

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotu žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
- Planuojamose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio parko nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio parko nuostatų patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdynų pertvarkymas ir/ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Konkrečių priklausomųjų želdynų vieta nustatoma statinio projekto rengimo metu.
- Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar savininko. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, dujotiekio tinklai, prijungimo sąlygas nustato AB „Energijos skirstymo operatorius“, vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimas - pagal UAB „Aukštaitijos vandens“ išduotus reikalavimus.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dviabučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pakeičiami interesai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.
- Gaisrų gesinimo vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto (GH) Kęstučio gatvėje, pasiekiamumo spindulys 170 metrų. Papildomų GH vieta ir skaičius gali būti tikslinami rengiant statinio projektą.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**



**Servituto kodas:** kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.

Esamas gaisrinis hidrantas Kęstučio g.



Topografinis planas M1:500, 2025 m. vasaris.  
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2026

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:64, NR. 6613/0003:227 IR NR. 6613/0003:392, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-1228
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2026-02
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2026-02
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys	Žymuo: 25/181-DP-SPR
Laida	0	Lapas Lapų
	1	1