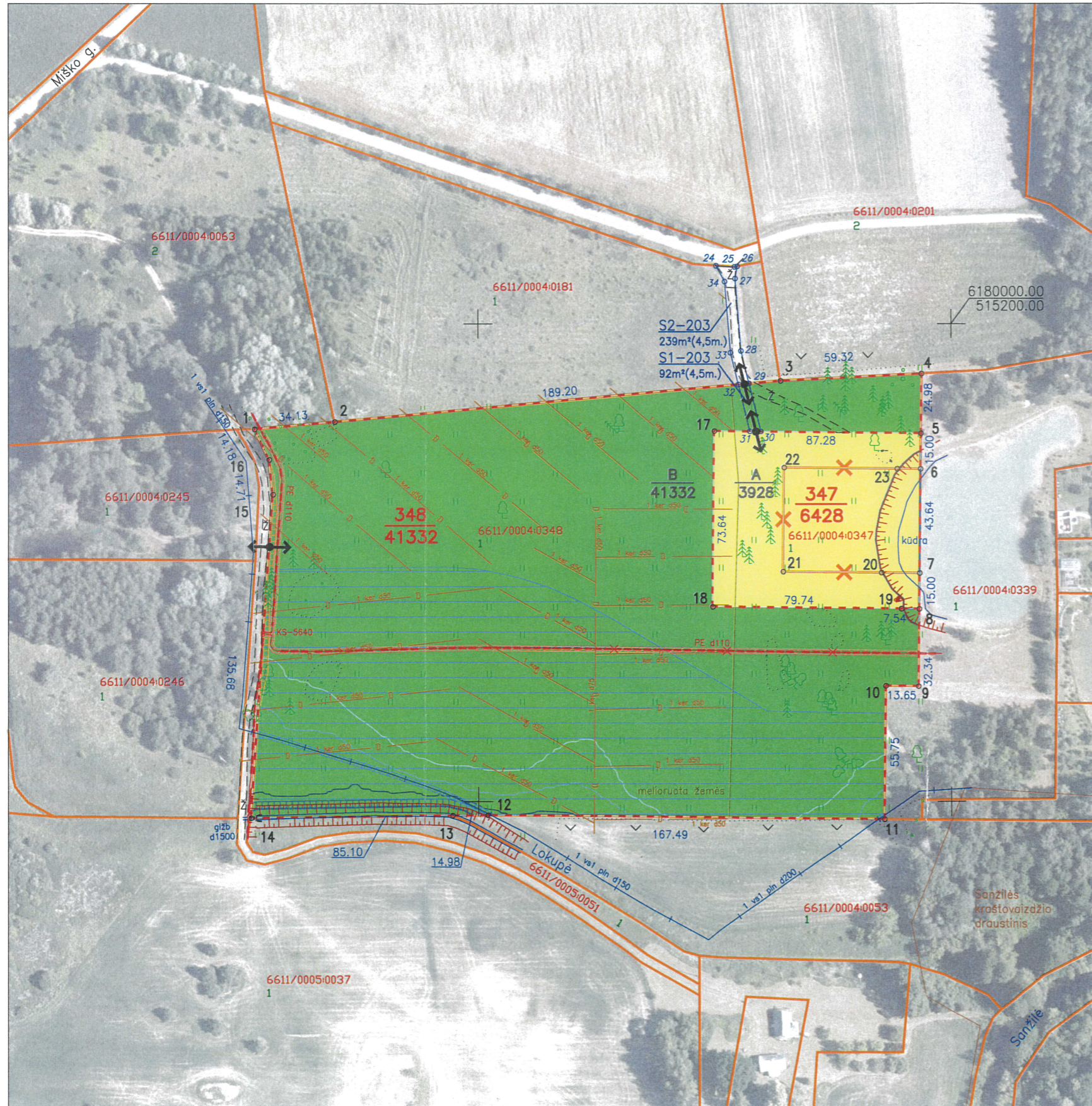
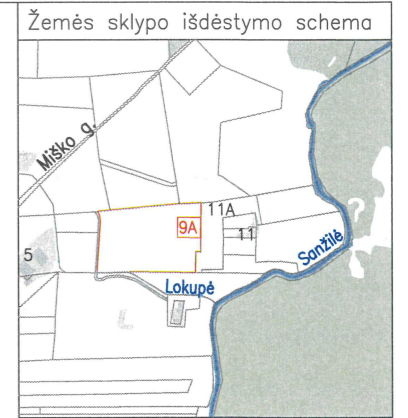


ŽEMĖS SKLYPŲ PANEVĖŽIO RAJ. PANEVĖŽIO SEN. BERČIŪNŲ K. MIŠKO G. 9A
KAD.NR.6611/0004:0347 IR KAD.NR.6611/0004:0348 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
ZSFP-198169 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000 (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)



Sutartiniai ženklai:

- 347** Žemės sklypo projektinis numeris
- 6428** Plotas (m²)
- 1 Sklypo ribos taškai
- 24 Servituto ribos taškai
- Esami žemės sklypai
- ✗ Naikinama sklypo riba
- - - Suformuoti žemės sklypai
- Servituto riba
- ▨ Kelių apsaugos zona
- ▨ Elektros tinklų apsaugos zona
- ▨ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
- ▨ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona
- ▨ Paviršiniai vandens telkiniai
- ▨ Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- ▨ Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- ▨ Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija (0,1%)
- ▨ Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorija (1%)
- ▨ Didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorija (10%)
- ▨ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- ▨ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ↔ Įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą vieta



Sklypų ribų koordinatės (LKS-94)

Nr.	X	Y
1	6179955.81	514905.51
2	6179958.91	514939.50
3	6179976.07	515127.92
4	6179979.05	515187.17
5	6179954.07	515186.91
6	6179939.07	515186.75
7	6179895.43	515186.28
8	6179880.43	515186.12
9	6179848.09	515185.78
10	6179848.24	515172.13
11	6179792.49	515171.53
12	6179794.28	515004.05
13	6179794.10	514989.07
14	6179793.09	514903.98
15	6179928.45	514913.35
16	6179943.07	514911.74
17	6179955.00	515099.63
18	6179881.36	515098.84
19	6179880.51	515178.58
20	6179895.60	515170.40
21	6179896.04	515129.00
22	6179939.68	515129.47
23	6179939.17	515176.93
24	6180024.24	515100.62
25	6180023.75	515108.55
26	6180023.97	515109.74
27	6180018.89	515108.83
28	6179988.53	515111.32
29	6179974.87	515114.71
30	6179954.79	515119.70
31	6179954.84	515115.05
32	6179974.45	515110.18
33	6179987.75	515106.87
34	6180017.62	515104.36

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos architektūros
skyriaus vedėjas
Donatas Majnuskas
2016-02-04

Projekto tikslai: Padalyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 6611/0004:348) į atskirus žemės sklypus, pakeisti vieno naujai suformuoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę; naujai suformuotą kitos paskirties žemės sklypą sujungti su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu (kadastro Nr. 6611/0004:347), esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Berčiūnų k., Miško g. 9A

UAB "N.Taurus ir Ko"

J.Basanavičiaus g. 64 Panevėžys, tel. 0 615 55600, taurusirko@gmail.com, jmk.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Nerijus Tauras	2026-01-27
Matininkė		Vaida Taurienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-909)	2026-01-27



	Sklypo proj. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Taškų Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija, m ²										Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	
				Ariama žemė	Sodas	Pieva	Miškas	Krūmai/želdiniai	Kelias	Kelias (servitutinis)	Užstatyta teritorija	Vanduo	Kita žemė				
Esami sklypai	6611/0004:0347	2500	22, 23, 6, 7, 20, 21, 22	-	-	1817	-	-	-	-	-	-	683	-	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (683m ²)	-
	6611/0004:0348	45260	1-6, 23, 22, 21, 20, 7-16, 1	-	-	43451	-	1064	146	-	-	-	571	28	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (196m ²) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (170m ² , 565m ² , 19m ²) 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (215m ²) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (33780m ²) 128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (344m ² , 227m ²) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (43451m ²) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (20986m ²) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (294m ²) 168-Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (972m ² , 3191m ² , 5792m ²)	-
Tarpiniai sklypai	A	3928	17, 5, 6, 23, 22, 21, 20, 7, 8, 19, 18, 17	-	-	3705	-	-	-	-	-	-	195	28	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (735m ²) 128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (195m ²)	-
	B	41332	1-5, 17, 18, 19, 8-16, 1	-	-	39746	-	1064	146	-	-	-	376	-	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (196m ²) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (170m ² , 565m ² , 19m ²) 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (215m ²) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (33045m ²) 128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (344m ² , 32m ²) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (39746m ²) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (20986m ²) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (294m ²) 168-Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (972m ² , 3191m ² , 5792m ²)	-
Suformuoti sklypai	347 (6611/0004:0347 +A)	6428	17, 5, 8, 19, 18, 17	-	-	5522	-	-	-	-	-	-	878	28	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (735m ²) 128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (878m ²)	-
	348 (6611/0004:0348 -A)	41332	1-5, 17, 18, 19, 8-16, 1	-	-	39746	-	1064	146	-	-	-	376	-	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (196m ²) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (170m ² , 565m ² , 19m ²) 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (215m ²) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (33045m ²) 128-Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (344m ² , 32m ²) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (39746m ²) 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (20986m ²) 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (294m ²) 168-Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (972m ² , 3191m ² , 5792m ²)	S1 203-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (92m ²)

UAB "N.Taurus ir Ko"

J.Basanavičiaus g. 64 Panevėžys, tel. 0 615 55600, taurasirko@gmail.com, j.m.k.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Nerijus Taurus	2026-01-27
Matininkė		Vaida Taurienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-909)	2026-01-27

