

Priedas
Prie 2026-03-05 Sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Nr. ZSFP-155441
aiškinamojo rašto.

PAAIŠKINIMAS
DĖL PRIVAŽIAVIMO KELIO IKI NAUJAI SUFORMUOTO
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO

2026-04-22
Panevėžys

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau Taisyklės) 45 punktu formuojant ar pertvarkant žemės sklypus turi būti galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti iš jo) keliu, besijungiančiu su valstybinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą arba siūlomi servitutai.

Patekimo schema į formuojamą žemės sklypą Nr. 1 pavaizduota pridedamame kelio servitutų brėžinyje. Privažiavimas užtikrinamas nuo vietinės reikšmės kelio per žemės sklypus kad. Nr. 6644/0003:496, 6644/0003:515, 6644/0003:75, 6644/0003:454, 6644/0003:101, 6644/0003:498 iki formuojamo valstybinės žemės sklypo.

Suformavus valstybinės žemės sklypą kultūros paveldo objekto - Papušių piliakalnio - teritorijos pažintiniam ir rekreaciniam naudojimui, taip pat kultūros paveldo objekto apsaugai ir priežiūrai numatytas 4 metrų pločio žvyro dangos privažiavimo kelias, vedantis per privačius žemės sklypus bei valstybinę žemę. Penkiuose privačiuose sklypuose kelio servitutai yra nustatyti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre:

1. Sklype kadastro Nr. 6644/0003:496 nustatytas 0,0303 ha ploto Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).
2. Sklype kadastro Nr. 6644/0003:515 nustatytas 0,0788 ha ploto Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).
3. Sklype kadastro Nr. 6644/0003:454 nustatytas 0,0300 ha ploto Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).
4. Sklype kadastro Nr. 6644/0003:101 nustatytas 0,0271 ha ploto Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).
5. Sklype kadastro Nr. 6644/0003:498 nustatytas 0.1420 ha ploto Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Minėtas kelias veda per privatą žemės sklypą kadastro Nr. 6644/0003:75, kuriame kelio servitutų nustatyta nėra. Projekto sprendiniais siūloma nustatyti 0,0544 ha ploto kelio servitutą žemės sklype kad. Nr. 6644/0003:75, suteikiant teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku, formuojamo žemės sklypo Nr. 1 naudai (viešpataujantis daiktas).

Žvyro dangos kelias jungiasi su asfalto dangos vietinės reikšmės bendro naudojimo keliu, vedančiu į Panevėžio miesto valymo įrenginių teritoriją. Tokiu būdu užtikrinamas nenutrūkstamas privažiavimas prie formuojamo žemės sklypo Nr. 1, atitinkantis Taisyklių 45 punkto reikalavimus.

PRIDEDAMA:

Servitutų brėžinys.

Projekto autorius:

Darbų vadovas Aidas Vešiotas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-246

(pareigos, vardas ir pavardė)
