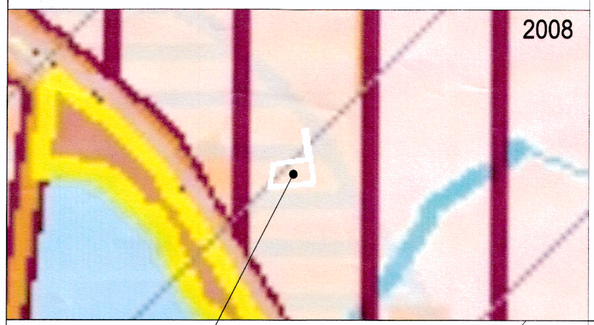
"ŽEMĖS SKLYPO (6644/0002:326) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS"
KOREKTŪRA

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BP

2008



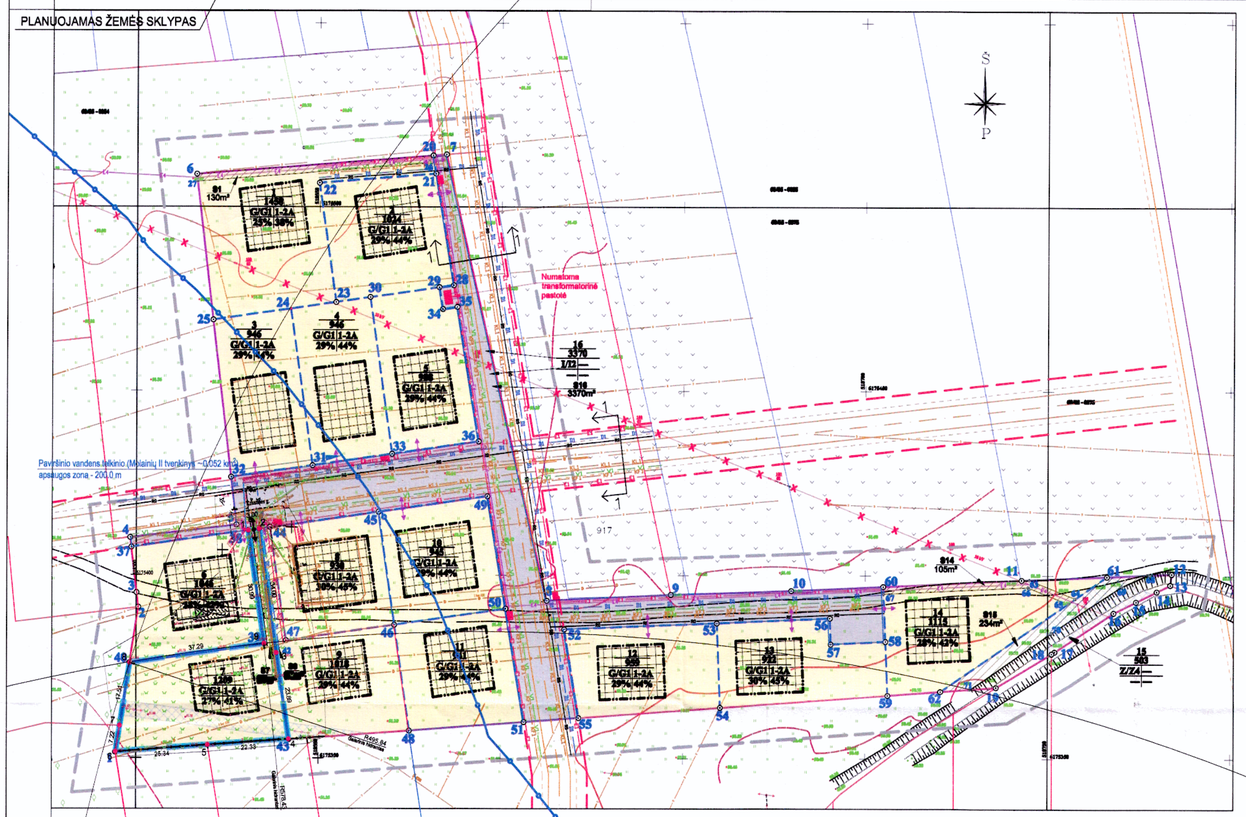
ŠIAURĖ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMAS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/1209	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m² / Suformuotų žemės sklypų plotai (m²)	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo tipas (paskirtis)	Statinių aukštų skaičius (max-ai)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos
1	1400	G/G1	1-2A	25	30	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1400 m²; 81: 303 - servitutas - leisti šiuo paženklintos ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 130 m²; 307- servitutas - leisti apternauti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 130 m²
81	130					
2	1034	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1034 m²;
3	946	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 946 m²;
4	946	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 946 m²;
5	968	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 968 m²;
6	1046	G/G1	1-2A	29	42	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1046 m²;
7	1398	G/G1	1-2A	27	41	VI. Elektros linių apsaugos zonos - 169 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1398 m²; 67: 203 - kelio servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėms (formuojantis daiktas) - 67 m²; 208 - servitutas - leisti tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 97 m²; 307- servitutas - leisti apternauti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 97 m²
67	67					
8	930	G/G1	1-2A	30	45	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 930 m²;
9	1010	G/G1	1-2A	29	44	VI. Elektros linių apsaugos zonos - 59 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1010 m²; 68: 203 - kelio servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėms (formuojantis daiktas) - 92 m²; 208 - servitutas - leisti tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 92 m²; 307- servitutas - leisti apternauti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 92 m²
68	92					
10	946	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 946 m²;
11	941	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 941 m²;
12	968	G/G1	1-2A	29	44	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 968 m²;
13	922	G/G1	1-2A	30	45	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 922 m²;
14	1113	G/G1	1-2A	28	42	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1113 m²; 214: 208 - servitutas - leisti tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 105 m²; 307- servitutas - leisti apternauti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 105 m²
214	105					
15	903	Z/ZA	—	—	—	VI. Elektros linių apsaugos zonos - 244 m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 903 m²; 215: 307- servitutas - leisti apternauti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 234 m²
215	234					
16 216	3370	I/I2	—	—	—	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 3370 m²; 216: 203 - kelio servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėms (formuojantis daiktas) - 3370 m²; 208 - servitutas - leisti tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 3370 m²; 307- servitutas - leisti apternauti požemines ir antžemines komunikacijas (formuojantis daiktas) - 3370 m²

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai, m²
3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis): G/G1 - gyvenamosios teritorijos. (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
4 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumas %;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.

- Žemės ūkio paskirties žemė
- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zonos

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- detaliojo plano galiojimo riba
- kadastrinių sklypų ribos
- easamos žemės sklypo ribos
- formuojamų sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomos gyvenvietės gatvės kelių/gatvės D1 riba
- numatomos gyvenvietės gatvės eilinė linija
- numatomos gyvenvietės gatvės krašto linija
- numatomai įvažiavimai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E1 numatomi 0,4 kV elektros tinklai
- K numatomi ryšių tinklai
- V1 numatomi vandentiekio tinklai
- KT1 numatomi šilto nuotekų tinklai
- KL1 numatomi lietaus nuotekų tinklai
- DI numatomi dujotiekio tinklai
- numatoma iškelti 10 kV elektros oro linija
- E1 numatomi 10 kV elektros kabelis

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINK U:

Vita Jankovskaja .....
Algimantas Rutkevičius: .....
Daiva Zavadskienė: .....
Remigijus Zavadskas: .....

Atestato Nr.	J.Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534	OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALINIMAS | ATSKIRAS NAMŲ VALDAS
12942	PV J.Nebilevičius	BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750
	Projektavo J.Nebilevičius		Laida 0
	Aliko R.Valaitis		
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	ADRESAS	MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONAS
DP	VITA JANKOVSKAJA, ALGIMANTAS RUTKEVIČIUS		Lapas SP-3 Lapų 5

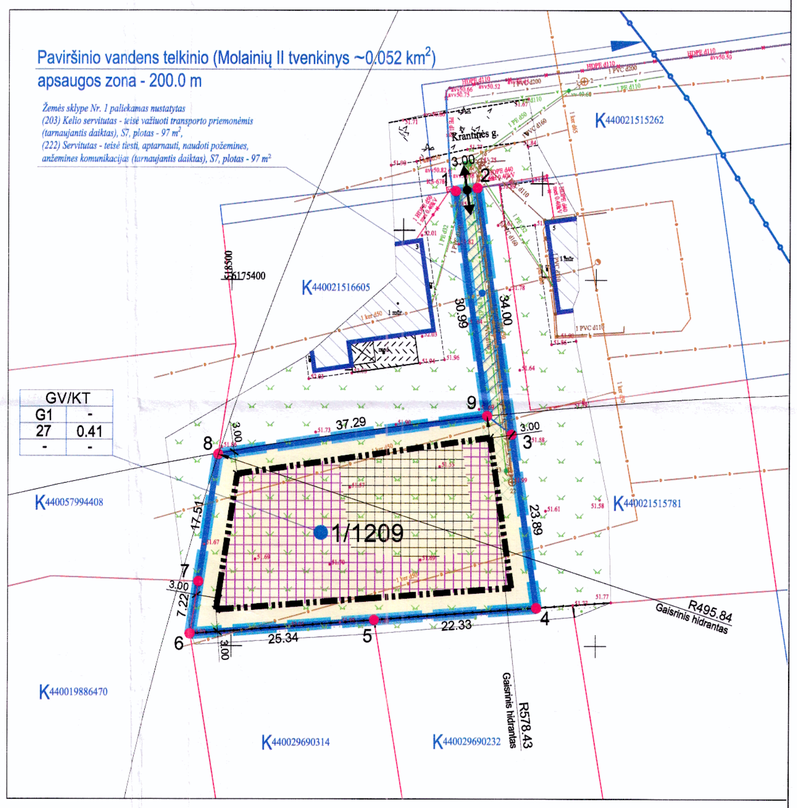
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

PLANUOJAMAS SKLYPAS

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



GV/KT	
G1	-
27	0.41
-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymas tankis, %	intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1209	1	6175412.07	518530.71	GV	KT	G1	-	-	27	0.41	-	-	-	1+2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.0003 ha, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas: 0.0137 ha, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas: 0.1209 ha,
		2	6175412.50	518533.68													
		3	6175378.84	518538.50													
		4	6175355.19	518541.89													
		5	6175353.54	518519.82													
		6	6175351.67	518494.35													
		7	6175358.80	518495.47													
		8	6175376.10	518498.20													
		9	6175381.39	518535.11													

PASTABOS:

1. Detaliųjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreiškšty teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal Vį Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-09-22 išrašą, Registro Nr. 44/417815, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ir Meliorutos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybai leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavima, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir straminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreiškta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinrių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas | apsaugos zonas ir gamybines (ūkines) veiklos sukuriamą sanitarinės apsaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

PROJEKTE KOREGUOJAMA -
Statybos zona
Statybos riba
Statybos linija

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti "Žemės sklypo (6644/0002:238) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 09 d. sprendimu Nr. T-158 "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 6644/0002:792, Molainių k.v.), adresu: Krantinės g. 3A, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318 punktu: *koreguoti nustatyta statinių statybos zoną, ribą ir liniją, nekeičiant privalomų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų* pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-157 "Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo"), sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veklai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6644/0002:792	Privatus asmuo: R. M.	-		2026.03.16
		Privatus asmuo: S. M.	-		2026.03.16

JAR NR.	V. UNDZĖNO PROJEKTAI, MB 307372472			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "ŽEMĖS SKLYPO (6644/0002:326) MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A101	PV	V.UNDZĖNAS		2026.03
A101	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2026.03
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA O
DP	Planavimo iniciatorius: R. M. ir S. M., (nusamenina), LT-35172 Panevėžys		Indeksas: U/26-DP-02	LAPAS DP-1 / LAPŲ 1

Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 6644/0003:792, MOLAINIŲ K.V.) KRANTINĖS G. 3A, MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.