

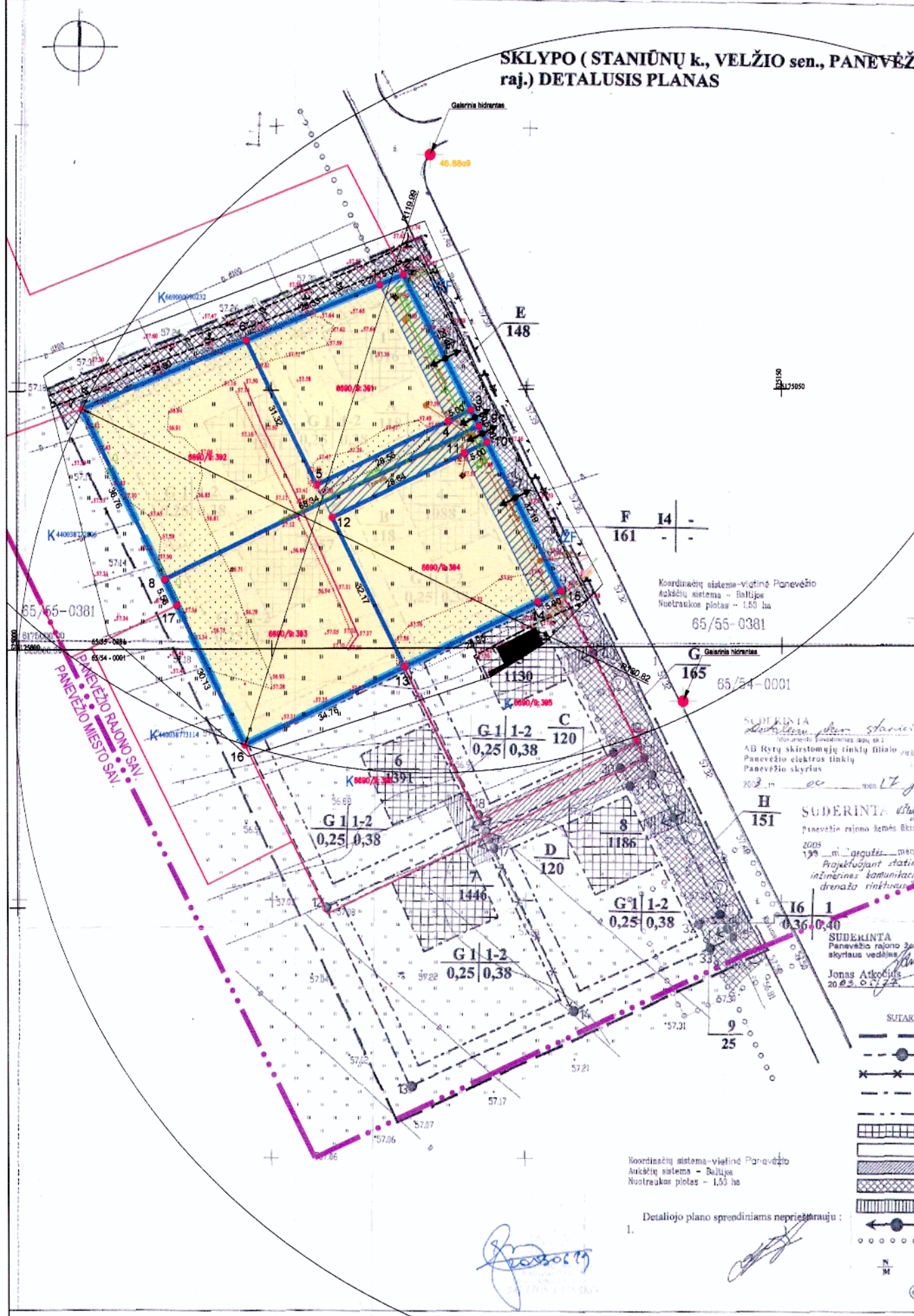
2008



PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

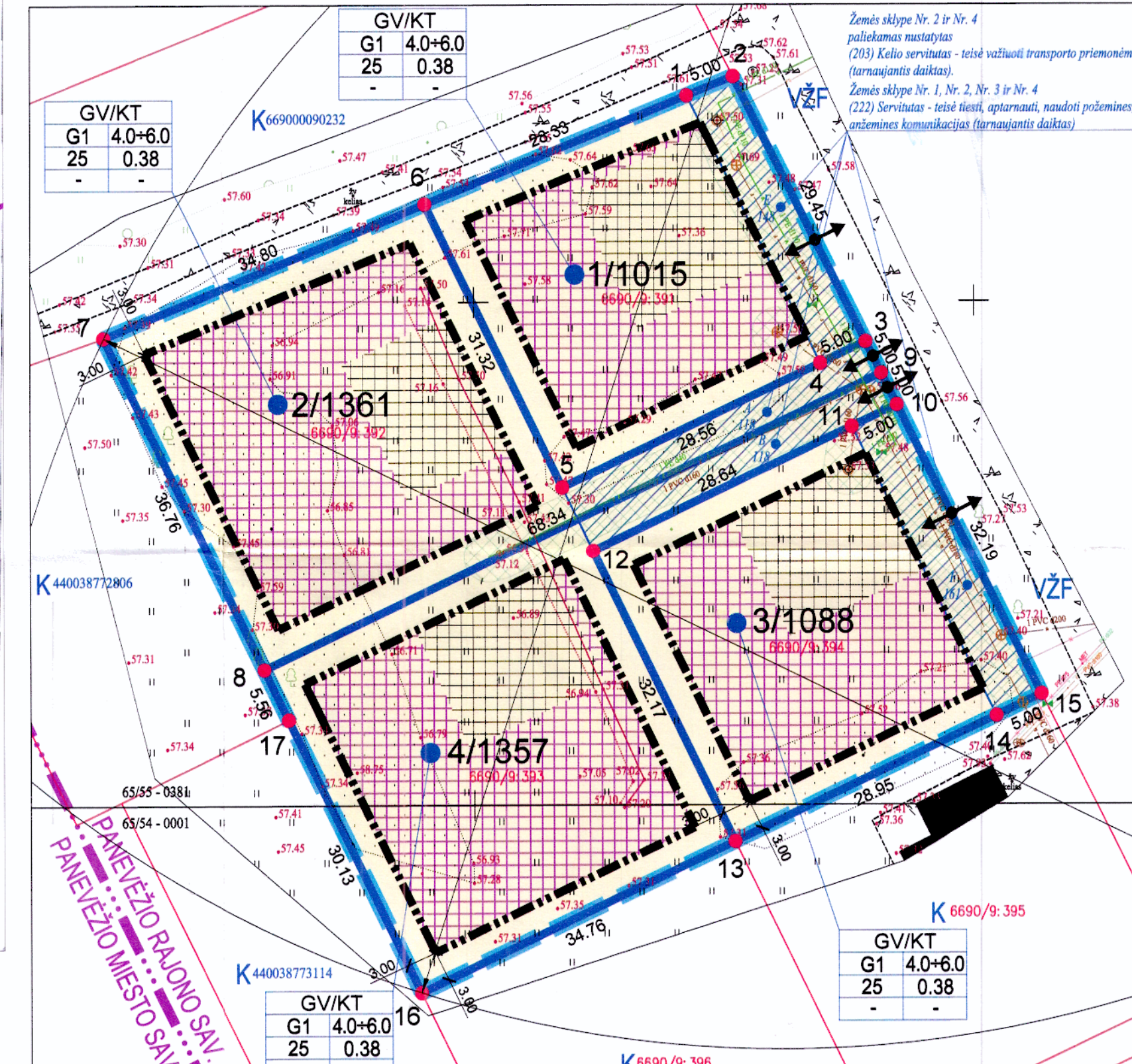
| SUTARTINIŲ ŽENKŲ LENTELĖ |  |
|--------------------------|--|
| SIMBOLIS                 | REGLEMENTAS  |
|                          | NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA  |
|                          | REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (sujungta su DP - galiojimo riba)   |
|                          | KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS  |
|                          | ADMINISTRACINĖ RIBA  |
|                          | STATYBOS RIBA  |
| GV                       | Konkrečios teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV) |
| KT                       | Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)   |
| G1                       | Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)                       |
|                          | SUPLANUOTA STATYBOS ZONA   |
|                          | KOREGUOJAMA/DIDINAMA STATYBOS ZONA   |
|                          | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS  |
|                          | ESAMOS SERVIDUTAS  |
|                          | ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAIZAVIMAS   |
|                          | ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²  |
|                          | VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS   |
|                          | KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS   |



Sklypo (Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privačiomieji reikalavimai | Kiti reikalavimai |      |      |           |  |
|------------------------|--|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------|------|-----------|--|
| 1                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1015                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 2                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1361                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 3                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1357                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 4                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1088                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 5                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1130                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 6                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1391                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 7                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1446                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 8                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 1186                          | 1p6.G1                     | 1-2               | 0,25 | 0,38 | 4,00+6,00 | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |
| 9                      | 4474.90                                | 10285.52                               | 25                            | 1p10.G1                    | 1                 | 0,35 | 0,40 | 3,00      | 1. Laisvė ir tikslus sklypo naudojimo tikslų apibrėžimas (D - savaraimis 10, S - 120 m²).<br>2. Kelių santariškos apsaugos zona (Nr. 343 p.l. ir Nr. 1468 p.l.II) (kodas 02029).<br>3. Sklypo tvora turi būti balta ir kalio SAZ.<br>4. Tiesi tiesi ir apgrūntai komunikacijos, inžineriniai projektai.<br>5. ("B" savaraimis 10, S - 120 m²). |

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



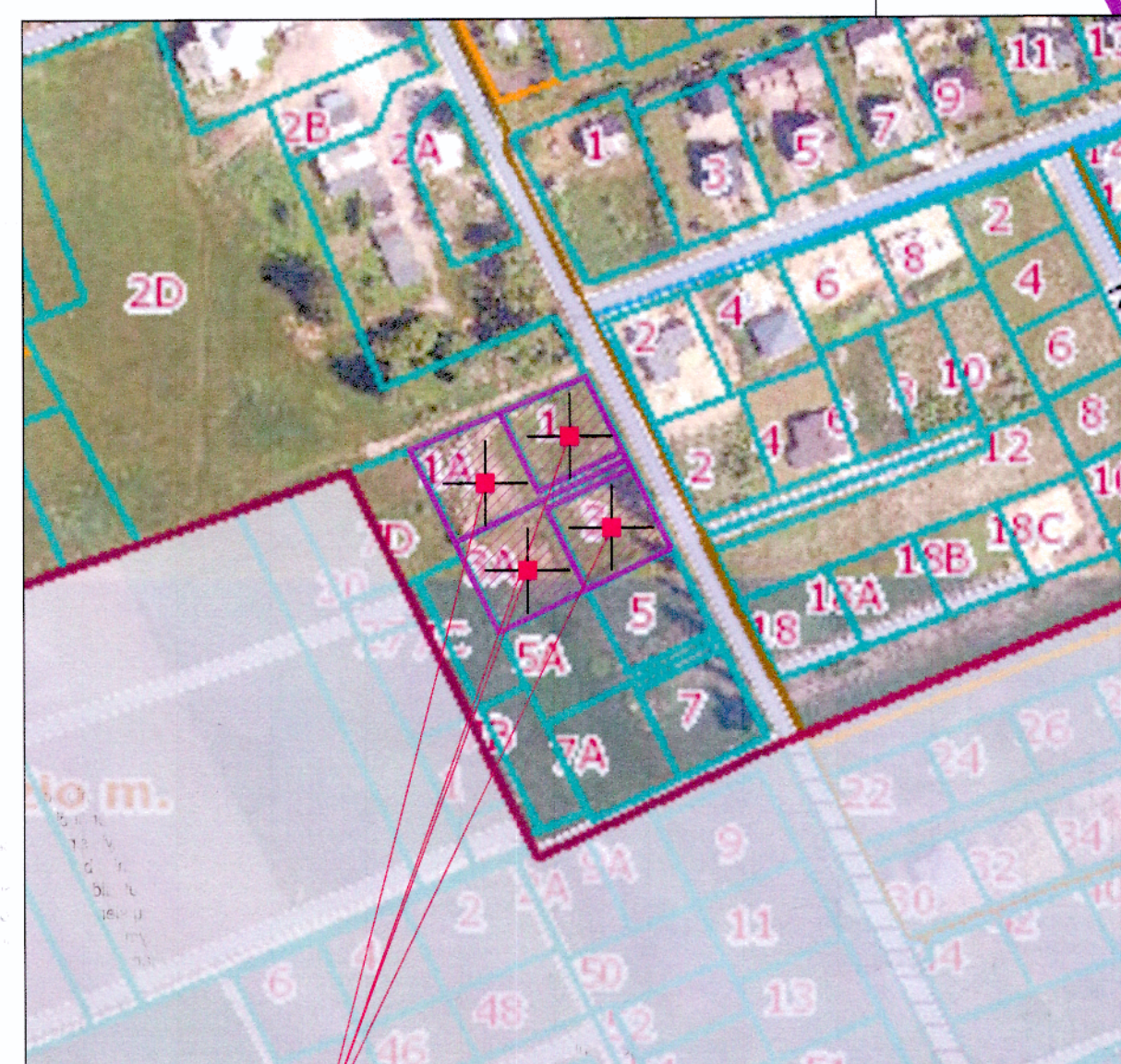
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y | Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                 |                       |                                 | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                      |                 |                    |   |   |  |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|-----------------|-----------------------|---------------------------------|---|----------------------|-----------------|--------------------|---|---|--|
|                        |                               |                                      |  |  | Teritorijos naudojimo tipas                     | Žemės paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leidžiamasis žemės paviršius, m | Užstatymas                                  | Priekaušinių želdynų | Pastatų aukštis | Statinių paskirtis | Kiti reglamentai  |   |  |
| 1                      | 1015                          | 1                                    | 4474.90                                | 10285.52                               | KT  | GV              | 4,00-6,00             | -                               | 25  | 0,38                 | -               | 1-2                | Gyvenamieji; vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skėnis), Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtas skėnis), 1 skykus, plotas: 0.0195 ha, 2 skykus, plotas: 0.0128 ha, 3 skykus, plotas: 0.0178 ha, 4 skykus, plotas: 0.0124 ha. |  |
| 2                      | 1361                          | 1                                    | 4474.90                                | 10285.52                               | GV  | KT              | G1                    | 4,00-6,00                       | -   | 25                   | 0,38            | -                  | 1-2   |   |  |
| 3                      | 1088                          | 1                                    | 4474.90                                | 10285.52                               | GV  | KT              | G1                    | 4,00-6,00                       | -   | 25                   | 0,38            | -                  | 1-2   |   |  |
| 4                      | 1357                          | 1                                    | 4474.90                                | 10285.52                               | GV  | KT              | G1                    | 4,00-6,00                       | -   | 25                   | 0,38            | -                  | 1-2   |   |  |

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sudaro raštą ir grafikai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą.
- Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojama žemės sklypo ribomis, o siltimi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Planuojama žemės sklypo leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamasis dokumentas. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų tilinimo inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atlydus, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išilka reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m aukšto metrui didinamas po 0.5 m, o kitų (aranzinių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išilka 1 (vienas) metras. Sklybo linija nematoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusių aiški urbanistinė struktūra bei išreikšti užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiam inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus bendrojo žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytus santarpių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybinės (kitos) veiklos atskaitomas santarpių apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
- Konkrečios teritorijos aprašymas susiejimo komunikacijos nustatomas (brėžinyje parodytos siltimos (važų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniai, patvirtintus pastato rodikliu, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų esmę.
- Reikiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išilka normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
- Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatė sistema.
- Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nuoties nauji inžineriniai tinklai į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagristų interesų ir nevaržo kitos valdos.
- Brėžinys nesiskaito (brėžinį) matuoti.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



**PROJEKTE KOREGUOJAMA -**  
Statybos zona  
Statybos riba  
Statybos linija

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -**  
koreguoti "Sklypo (Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2003 m. rugšėjo 4 d. sprendimu Nr. T-194 "Dėl detaliojo planų tvirtinimo".

**PLANAVIMO UŽDAVINIAI -**  
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastr. Nr. 6690/0009/391, 392, 394 ir 393, Velžio k.v.), adresu: Kirkūnų g. 1, 1A, 3 ir 3A, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalmi, Kompiškinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318 punktu: koreguoti nustatytą statybų zonos, ribų ir linijų, nekeičiant privačių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-157 "Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo"), sprendinius.

**Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - greitųjų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitai aplinkinei esančiai padėi. Greitimos teritorijos vykdoma veikla neturi [tarkos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veidai.**

| SUDERINTA: |                              |                                    |              |
|------------|------------------------------|------------------------------------|--------------|
| EIL. NR.   | ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. | ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOJATAI | ĮMONĖS KODAS |
| 1          | 6690/0009/391                | Noreksa, MB                        | 307432005    |
| 2          | 6690/0009/392                |                                    |              |
| 3          | 6690/0009/394                |                                    |              |
| 4          | 6690/0009/393                |                                    |              |

| JAR NR. | PARAŠAS | DATA       |
|---------|---------|------------|
| 1       |         | 2026.03.05 |
| 2       |         | 2026.03.01 |
| 3       |         | 2026.03.01 |
| 4       |         | 2026.03.05 |

| SUDERINTA:    |                     |         |         |
|---------------|---------------------|---------|---------|
| ATBASTATO NR. | PAVEIKOS V. PAVARDE | PARAŠAS | DATA    |
| A101          | PV V. UNDEŽENAS     |         | 2026.03 |
| A101          | ARCH. V. UNDEŽENAS  |         | 2026.03 |

| PLANAVIMO ORGANIZATORIS:                    |                              | KOMPLESKINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS:                                    |      |
|---|------------------------------|--|------|
| PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                              | "SKLYPO (STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA |      |
| BRĖŽINYS:                                   | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | LAIDA:   | O    |
| INDEKSAI:                                   | U/26-DP-01                   | LAPAS:   | LAPV |
| DP:   | 1                            | DP-1   | 1    |