

## AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMAS

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti apskaičiuojamas pagal formulę  $S_{min} = A_{stat} + S_{priež}$ .

Gyvenamojo namo užstatytas plotas  $A_{stat} = 102 \text{ m}^2$ . Statiniui prižiūrėti reikalingas plotas  $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 2,00 = 121,19 \text{ m}^2$ . Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas gyvenamajam namui eksploatuoti  $S_{min} = 102 + 121 = 223 \text{ m}^2$ .

Atitinkamai apskaičiuojamas mažiausias plotas kitiems pastatams eksploatuoti:

$$2I1p \text{ } S_{min} = 138 + 141 = 279 \text{ m}^2;$$

$$3I1ž \text{ } S_{min} = 64 + 96 = 160 \text{ m}^2;$$

Visų statinių mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti  $S_{min} = 662 \text{ m}^2$ .

Atsižvelgdami į Žemės valdos projekto patikrinimo akto pastabą <...projektuojama žemės sklypo teritorija patenka į teritoriją, kurioje taikytina specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų apsaugos zonos (pridedama schema), tačiau projektuojamam žemės sklypui, projektinis Nr. 1, nėra nurodyta minėta specialioji žemės naudojimo sąlyga (Įstatymo III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) ir Projekto aiškinamajame rašte apie šios sąlygos taikymą/netaikymą projektuojamoje teritorijoje neaprašyta. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlome patikslinti Projekto aiškinamąjį raštą ir pridėti sprendinių brėžinio priedą...> informuojame, kad teritorijos, kurioje taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos, patenkanti į projektuojamo žemės sklypo, projektinis Nr. 1, ribas, plotas yra mažesnis nei 1 kvadratinis metras.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo registro įrašė įrašoma informacija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą šiame įstatyme nurodytą teritoriją, kai žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją, yra 1 kvadratinis metras arba didesnis. Kai žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją, yra mažesnis negu 1 kvadratinis metras, šioje teritorijoje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos šiam žemės sklypui netaikomos.

Projekto rengėjas

Linus Balčas  
2026-04-01