

Audronė Rudienė

(projekto rengėjo, turinčio kvalifikacijos pažymėjimą žemėtvarkos planavimo dokumentams
audra.rudiene@gmail.com, +370686 24407, 2005-04-25 Nr.FP-143,

kontaktiniai duomenys (elektroninio pašto adresas, telefono numeris), pažymėjimo išdavimo data ir numeris, projekto rengimo sutarties data ir
numeris (kai jis

_____ Paslaugų teikimo sutartis, 2025-11-23, Nr.98, ZSFP-190012 _____

suteiktas), ŽPDRIS suteiktas elektroninės paslaugos numeris)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS(papildymas)

2026 m. kovo mėn. 31 d.

Projektavimo duomenys:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, 2021-07-22, Nr.A-473.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos išduoti projekto rengimo reikalavimai, 2021-07-28 Nr.TP.179-21-Ž

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03, sprendimu Nr.T-154.

Parengtas žemės sklypo kadastrinis Nr.6604/0016:8 (Janališkių k., Pajstrio sen., Panevėžio r.) formavimo ir pertvarkymo projektas. Projekto rengimo tikslas, padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Žemės sklypas (savininkų prašymu) padalijamas į tris žemės sklypus ir pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.

Projektinių žemės sklypų dydis ir paskirtis nustatomi pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius. Planuojamoje teritorijoje numatoma statybų plėtros zona, intensyvus užstatymas, žemės sklypų dydis >9a.

Pridedama Bendrojo plano ištrauka.

(parašas)

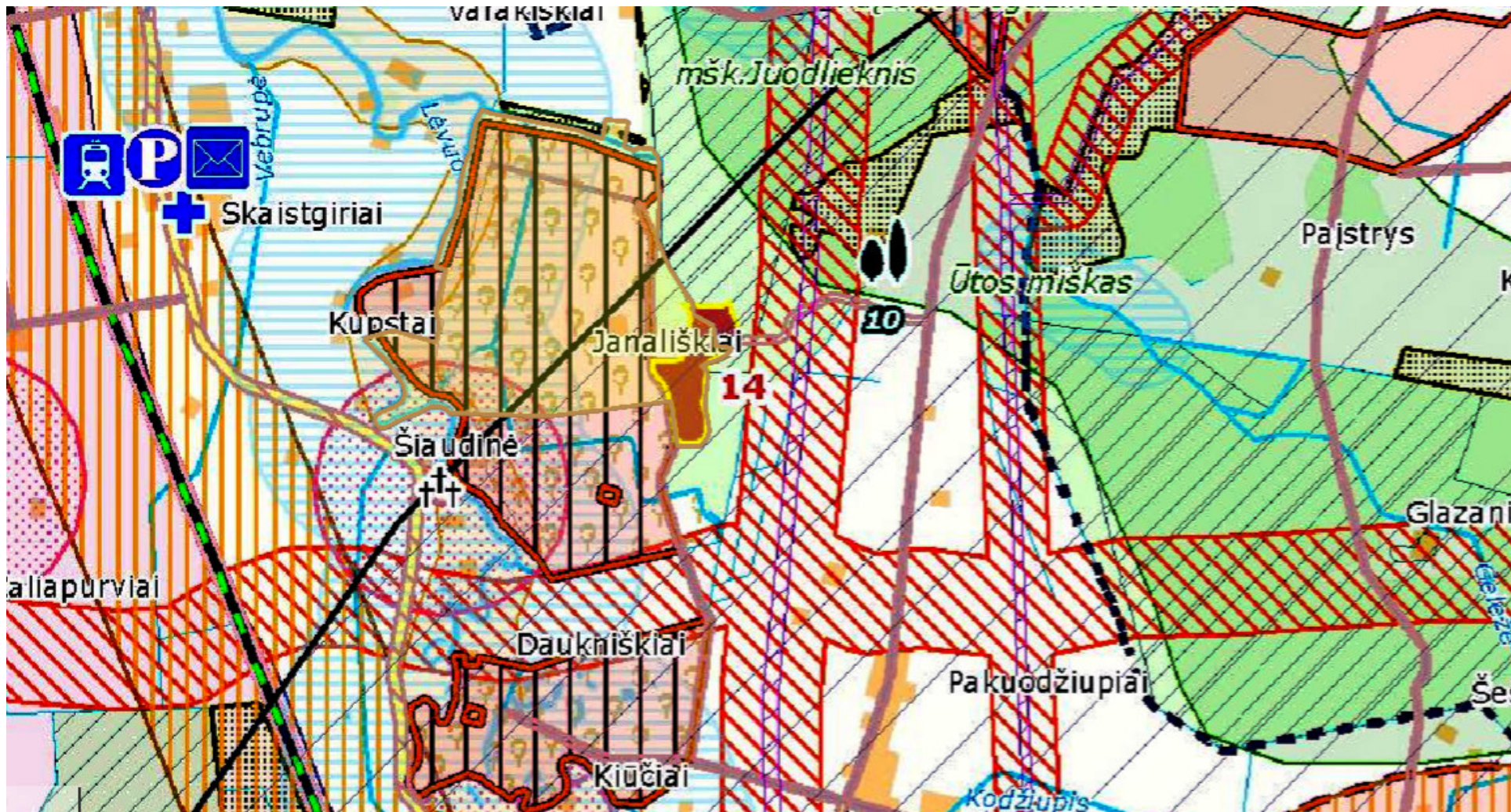
Audronė Rudienė

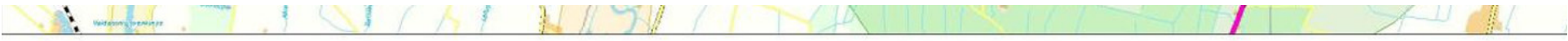
(vardas ir pavardė)



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI. ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS







SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras

- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upe, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

Kelliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūloma degalinė

Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ulgoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas

Kultūros paveldas Objektai

- Piliakalnis
- Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
- Alkalkalnis, alkas
- Bažnyčia
- Sinagoga
- Koplyčia
- Kopylstulpis
- Memorialinė vieta, paminklas
- Partizanų sleptuvė, stovykla
- Kapinės
- Neveikiančios kapinės
- Kapas
- Namai, sodyba
- Senamiestis
- Dvaro sodyba
- Malūnas
- Tiltas
- Kiti objektai

Gamtos paveldo objektai

- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Velnio Pėda
- Akmenys Mukolas ir Mukoliukas
- Baniūnių akmuo
- Vilkūpio šaltinis
- Kalnelio daugakamienė pušis
- Pakuodžupių kadagys

SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškai

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas >= 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsi sisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsi sisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo magžai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos kondoralai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos kondoralai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų išeksploatuota teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinė apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo apsaugos zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona

Vandenvietės apsaugos zonos

- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Aproboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona

- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m plėčio žemės juosta aplink aikštelės ribą)

- Projektuojamas aplinkkelis

- Viešųjų paslaugų plėtojimas