

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO:

kadastrinė vietovė 6629 Krekenavos
kadastrinis blokas 5
kadastrinis Nr. plane 101; 7

Savininkai (naudotojai):

S. P.

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr. Lokaušos g. 18A, 20
Kaimas (miestelis) Krekenavos mstl.
Seniūnija Krekenavos sen.
Miestas (rajonas) Panevėžio r.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Lokaušos g. 18A, Krekenavos mstl., Krekenavos sen., Panevėžio r.; Lokaušos g. 20, Krekenavos mstl., Krekenavos sen., Panevėžio r.;

Projekto tikslas: sufomuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą ir sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, kadastro Nr. 6629/0005:101 ir 6629/0005:7;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-157665;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Krekenavos miestelio bendrasis planas (reg. Nr. 000661092064; 2011-12-13 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-254);
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 09 d., Nr. A – 12 įsakymas „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025-01-17 Nr. TP. 020-25-Ž parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
5. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2025-01-10 Nr. 157665 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
6. Telia Lietuva. Resursų 2 komandos 2025-01-10 Nr. 250110 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
8. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);
9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;

Gretimi žemės sklypai lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
3-4	6629/0005:7	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
4-5	6629/0005:100	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
5-6	VŽ, Lokaušos g.	-	LR	-
6-3	VŽ	-	-	-

Sklype, kad. Nr. 6629/0005:7, neįregistruotos NTR specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (72 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (61 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (996 m²).

Sklype, kad. Nr. 6629/0005:7, įregistruotos NTR specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nėra.

Sklype, kad. Nr. 6629/0005:7, registruoti servitutai: nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6629/0005:7, yra įregistruoti šie statiniai:

111g – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2730-2048);

k – šulinys (unikalus Nr. 4400-2730-2061).

Žemės sklypo, kad. Nr. 6629/0005:7, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6629/5:7	0.0996	0.0140	0.0140	-	-	-	-	-	-	0.0856	-	-	-

Gretimi žemės sklypai lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
3-8	VŽ	-	-	-
8-9	VŽ, 4 m kelias	-	LR	-
9-10	VŽ	-	-	-
10-11	6629/0005:71	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Preliminarūs matavimai
11-4	6629/0005:100	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
4-3	6629/0005:101	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai

Planuojama vietovė patenka į gamtinio karkaso teritoriją (žr. 1 pav.) – rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos – tai teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoeologinių takoskyrų ir migracijos koridorių, galinčios pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį), taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės, bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotipai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms.

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (žr. 1 pav.), planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybos plėtros zoną – šioje teritorijoje žemė gali būti naudojama naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugų, verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto, kt.) statiniams statyti arba patalpoms įrengti, bendro naudojimo teritorijoms ir želdynams (ne mažiau 10 % teritorijos ploto), gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 9 arai.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose (žr. 1 pav.), matyti, kad planuojama teritorija patenka į paviršinių vandens tenkinių apsaugos zoną, tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens

telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ II skyriaus 6, 6.3 punktais – tai paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos – prie paviršinių vandens telkinių, kurie yra miestų ir miestelių teritorijose. Taigi šiuo atveju Krekenavos tvenkinio pakrantės apsaugos juostos plotis yra 10 m ir nesiekia planuojamos teritorijos ribų (pasinaudota www.geoportal.lt duomenimis).

II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT_2009_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Formuojami žemės sklypai buvo kartografuojami vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą naudojamos Registrų centro duomenų bazėje įklotos pertvarkomų ir gretimų žemės sklypų ribos. Pertvarkomi žemės sklypai kadastriskai matuoti.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu suformuojami nauji įsiterpę, kitos paskirties, valstybinės žemės sklypai, proj. Nr. 1 (įsiterpęs) ir proj. Nr. 2 (įsiterpęs).

Tarpinis valstybinės žemės sklypas, proj. Nr. 1 (įsiterpęs) sujungiamas su žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:101, suformuojamas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, kurio projektinis numeris 101-1.

Tarpinis valstybinės žemės sklypas, proj. Nr. 2 (įsiterpęs) sujungiamas su žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:7, suformuojamas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, kurio projektinis numeris yra 7-1.

Įsiterpę valstybinės žemės sklypai formuojami iki siūlomų Lokaušos gatvės ir 4 m kelio raudonųjų linijų ribos (žr. sprendinių brėžinyje). Lokaušos gatvei raudonosios linijos siūlomos tokios pat kaip nekilnojamojo turto registre įregistruoto Lokaušos gatvės (kelio) statinio unikalus Nr. 4400-5771-5312, ribos (žr. sprendinių brėžinyje). 4 m keliui siūlomos 8 m raudonosios linijos (žr. sprendinių brėžinyje).

Į planuojamas teritorijas patenkama iš šalia esančių 4 metrų kelių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (1994 balandžio 26 d. Nr. I-446), II

skyriaus, 9 straipsnio, 7 punktu: „Isiterpęs žemės plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, neviršijantis 0,04 ha..“; „Laikoma, kad įsiterpusį žemės plotą sudaro siaura juosta, jeigu šio žemės ploto plotis bet kuriame taške neviršija 10 metrų. Jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro šlaitas. Jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro griovys. ...

Taigi žemės sklypai:

proj. Nr. 1 (įsiterpęs), atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką, nes jo plotis ties taškais 2-3 yra 5,01 m, 6-1 – 5,19 m, taip pat šio žemės sklypo plotas yra mažesnis nei 0,0400 ha.

Proj. Nr. 2 (įsiterpęs), atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką, nes jo plotis ties taškais 7-8 yra 5,25 m, 3-2 – 5,01 m, taip pat šio žemės sklypo plotas yra mažesnis nei 0,0400 ha.

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 1 (įsiterpęs)

Sklypo plotas: 0,0336 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (13 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (336 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (35 m²).

Siūlomi servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S1, servituto plotas 9 kv. m.

Šis servitutas siūlomas atsižvelgiant į tai, kad gretimame žemės sklype, kad. Nr. 6629/0005:101, jau yra įregistruotas NT registre toks pat servitutas (Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)), o formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu valstybinės žemės sklypas, proj. Nr. 1 (įsiterpęs) bus prijungtas prie žemės sklypo, kad. Nr. 6629/0005:101, bei suformuojamas naujas žemės sklypas, proj. Nr. 101-1, todėl kad nekiltų kliūčių elektros įrenginių priežiūrai bei

aptarnavimui, siūlomas servitutas - 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas).

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-6-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su 4 m keliu, rytinėje su formuojamu įsiterpusiu valstybinės žemės sklypu, proj. Nr. 2 (įsiterpęs), pietinėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:101, ir likusioje vakarinėje dalyje su Lokaušos gatve.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 2 (įsiterpęs)

Sklypo plotas: 0,0070 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (6 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (64 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 2-7-8-3-2. Žemės sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su 4 m keliu, pietinėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:7, ir likusioje vakarinėje dalyje su formuojamu įsiterpusiu valstybinės žemės sklypu, proj. Nr. 1 (įsiterpęs).

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

tvora neregistruota.

PROJ. NR. 101-1

Sklypo plotas: 0,1791 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (49 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (378 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (176 m²).

Siūlomi servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S1, servituto plotas 9 kv. m.

Esantys servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S, servituto plotas 27 kv. m.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-5-6-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su 4 m keliu, rytinėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 7-1, pietinėje pusėje su kadastrškai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:100, ir likusioje vakarinėje dalyje su Lokaušos gatve.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 7-1

Sklypo plotas: 0,1066 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (80 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (64 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (62 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 2-7-8-9-10-11-4-3-2. Žemės sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su 4 m keliu, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:71, likusioje vakarinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su kadastrškai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6629/0005:100 ir formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 101-1.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

II1g – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2730-2048);

k – šulinys (unikalus Nr. 4400-2730-2061);

ūkio pastatas neregistruotas;

tvora neregistruota.

Žemės sklypų, proj. Nr. 1 (įsiterpęs), 2 (įsiterpęs), 101-1, 7-1, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
1	0.0336	0.0336	-	-	0.0336	-	-	-	-	-	-	-	0.0336
2	0.0070	0.0070	-	-	0.0070	-	-	-	-	-	-	-	0.0064
101-1	0.1791	0.1791	-	-	0.1791	-	-	-	-	-	-	-	0.0378
7-1	0.1066	0.0211	0.0141	-	0.0070	-	-	-	-	0.0855	-	-	0.0064

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ



1. Pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai.





Pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypai patenka:

- į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną;
- gamtinio karkaso teritoriją.

SPRENDINIAI



VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė






-  Ekosistemų apsaugos miškai
-  Rekreaciniai miškai
-  Apsauginiai miškai
-  Ūkiniai miškai

-  Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

-  plotas < 5 ha
-  plotas >= 5 ha

Gamtinis karkasas

-  Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
-  Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
-  Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

-  Intensyvaus užstatymo >9 a
-  Vidutinio užstatymo >15 a
-  Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
-  Ekstensyvaus užstatymo >40 a
-  Negyvenamos statybos
-  Intensyvi rekreacinė statyba
-  Rekreacinė statyba
-  Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
-  Projektuojamas rekreacinis miškas
-  Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
-  Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

-  Pakelės infrastruktūros plėtros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
-  Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
-  Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
-  Vandens telkinių apsaugos zona
-  Kelio sanitarinės apsaugos zona
-  Sąvartyno apsaugos zona
-  Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
-  Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
-  Aerodromo kliūtis ribojanti zona
-  Elektros oro linijos apsaugos zona
-  Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos**
-  Griežto naudojimo
-  Sugriežtinto naudojimo
-  Apriboto naudojimo
-  Kapinių apsaugos zona
-  Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
-  Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
-  Projektuojamas aplinkkelis
-  Viešųjų paslaugų plėtojimas



SUSISIEKIMO SISTEMA	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	Dujotiekis
Keliai — VIA BALTICA — Magistralinis — Krašto — Rajoninis — Žvyrkelis — Gruntkelis - - - Projektuojamas aplinkkelis - - - Krašto geležinkelis - - - Siaurasis geležinkelis ••••• Projektuojamos nacionalinės autoturizmo trasos ••••• Projektuojamos nacionalinės dviračių trasos	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA ■ Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai □ Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai * Savartynas □ Valymo įrenginiai ● Vandenvietė Elektros pastotės ⊕ 35/10 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė ⊕ 110 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė — 10 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų oro linija — 35 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų oro linija — 330 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų oro linija - - - 35 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų kabelis	Dujotiekis — Magistralinis dujotiekis — Skirstomasis dujotiekis — Numatomas magistralinis dujotiekis — Numatomas skirstomasis dujotiekis ⊕ Esama dujų skirstymo stotis ⊕ Esama dujų kompresorinė stotis ⊕ Numatoma dujų kompresorinė stotis Ryšių infrastruktūra ⊕ Esama TELE2 mobiliojo ryšio bazinė stotis ⊕ Planuojama TELE2 mobiliojo ryšio bazinė stotis ⊕ Esama BITĖS mobiliojo ryšio bazinė stotis ⊕ Planuojama BITĖS mobiliojo ryšio bazinė stotis ⊕ Esama OMNITEL mobiliojo ryšio bazinė stotis ⊕ Planuojama OMNITEL mobiliojo ryšio bazinė stotis ⊕ Automatinės telefonų stotys

2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos yra:

- 0.4 kV elektros oro linija ir požeminis elektros kabelis;
- vandentiekio tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai

Planuojama teritorija yra šalia 4 m kelių ir 6 m Lokaušos gatvės.

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

G1

Funkcinės zonos tipas

Gyvenamosios teritorijos

Funkcinės zonos aprašymas

-

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys

Kitos paskirties žemė

Galimų veiklų prioritetai

-

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros
krypčių vystymo režimas

-

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros
krypčių vystymo režimo aprašymas

-

Mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1000
ir daugiau išdėstymo reikalavimai ir didžiausias galimas
vieno objekto plotas

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

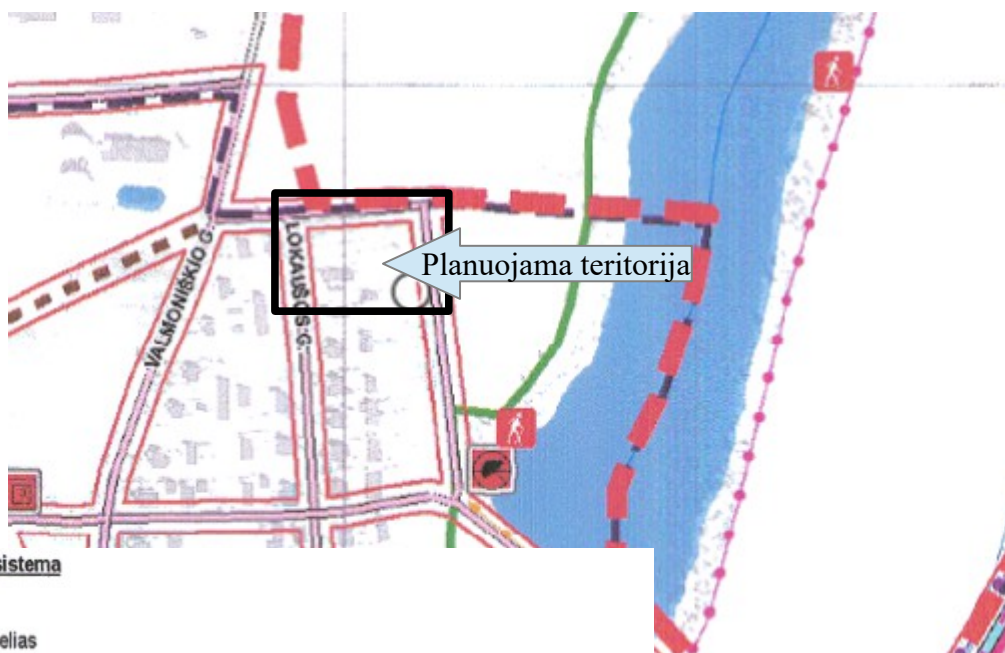
0

Užstatymo aukštis, m (vyraujantis pastatų aukštis)

-



3. pav. Ištrauka iš Krekenavos miestelio bendrojo plano



Susisiekimo sistema

Keliai

- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias

Gatvės

Esamos

- Aptarnaujandčios gatvės ir keliai (C1 kategorija) miestelio teritorijoje 20 - 40
- Aptarnaujandčios gatvės ir keliai (C2 kategorija) miestelio teritorijoje 20 - 40
- Pagalbinės gatvės (D1 kategorija) 12 - 20
- Pagalbinės gatvės (D2 kategorija) 5 - 20

Planuojamos

- Gatvių jungtys (D kategorija) 5 - 20
- Pagalbinės gatvės (D1 kategorija) 12 - 20
- Gatvės ir kelio tęsinys su viešojo transporto maršrutu

● Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų, m

Pastaba: ● - Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais.

— Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų




4. pav. Ištrauka iš Krekenavos miestelio bendrojo plano. Susisiekimas ir komunikacijos.

Vandentiekio infrastruktūra





Esami

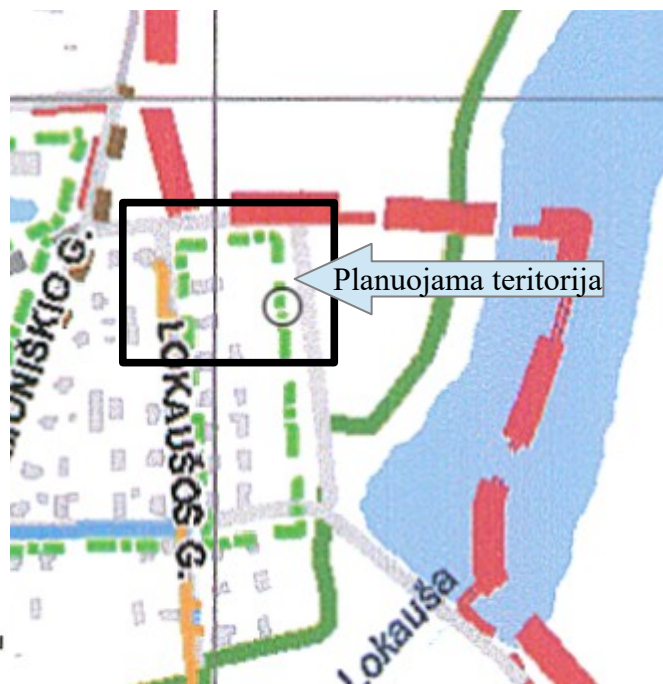
-  Nuotekų valykla
-  Nuotekų siurblinė
-  Vandenvietė
-  Vandentiekio tinklai
-  Nuotekų tinklai

Suprojektuoti

-  Nuotekų savitakiniai tinklai
-  Nuotekų spaudiminiai tinklai
-  Vandentiekio tinklai

Planuojami




-  Planuojamas lietaus nuotekų išleidėjas su valymo įrenginiu
-  Lietaus nuotekų tinklai
-  Nuotekų tinklai
-  Vandentiekio tinklai



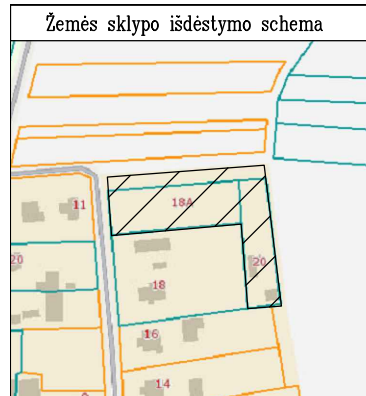
5. pav. Ištrauka iš Krekenavos miestelio bendrojo plano. Nuotekynės ir vandentiekio sistemų plėtros schema.



Kitos paskirties žemė

-  Konversinės teritorijos
-  G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
-  G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos

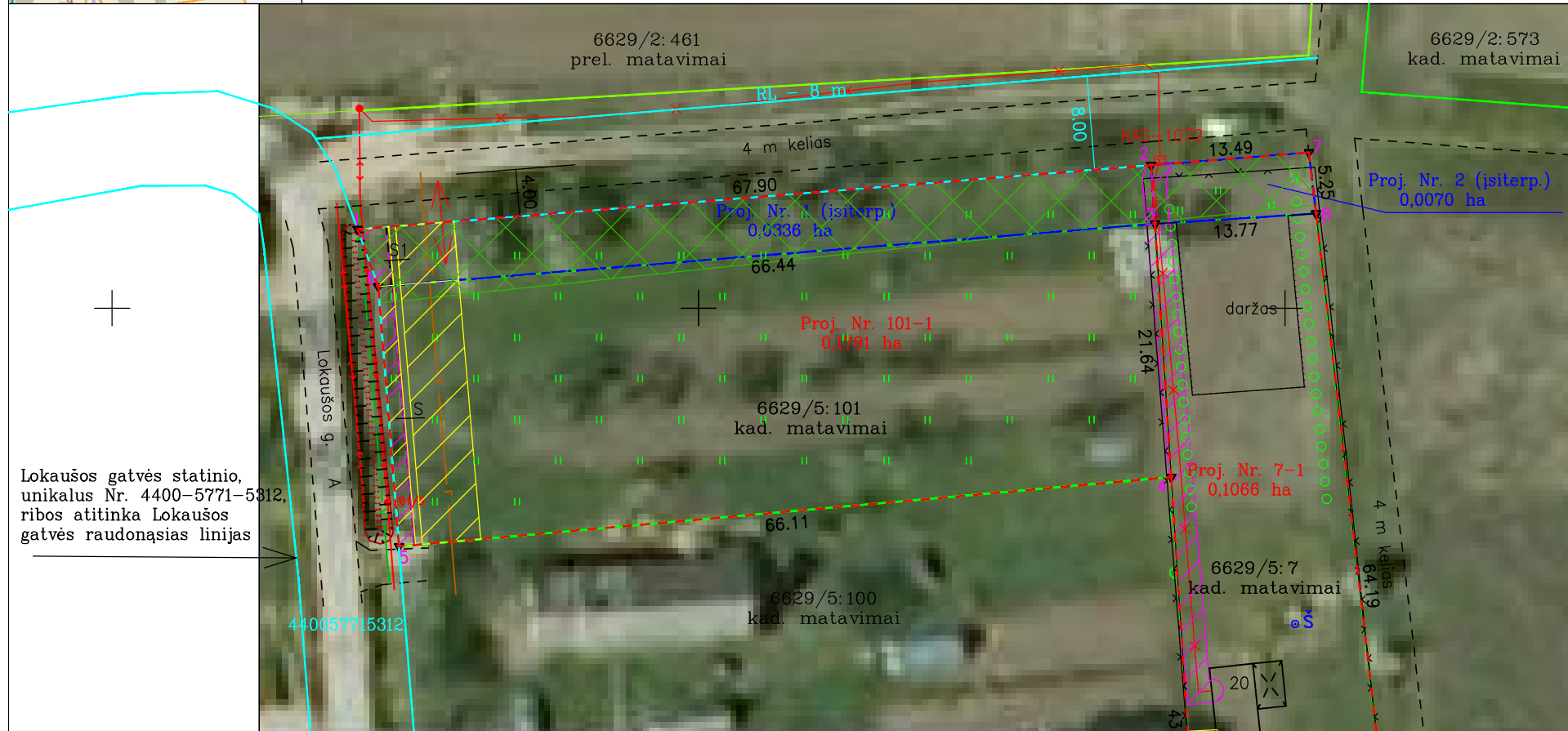
6. pav. Ištrauka iš Krekenavos miestelio bendrojo plano. Teritorijų naudojimo reglamentai ir veiklos apribojimai.



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 2857 m²



Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimybės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
2 (įsiterpęs)			
2-7	13,49	-	VŽ, 4 m kelias
7-8	5,25	-	VŽ, 4 m kelias
8-3	13,77	6629/0005:7	-
3-2	5,01	-	Proj. Nr. 1 (įsiterp.)
7-1			
2-7	13,49	-	VŽ, 4 m kelias
7-8	5,25	-	VŽ, 4 m kelias
8-9	64,19	-	VŽ, 4 m kelias
9-10	4,74	-	VŽ
10-11	12,35	6629/0005:71	-
11-4	43,32	6629/0005:100	-
4-3	21,64	-	Proj. Nr. 101-1
3-2	5,01	-	Proj. Nr. 101-1

Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimybės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1 (įsiterpęs)			
1-2	67,90	-	VŽ, 4 m kelias
2-3	5,01	-	Proj. Nr. 2 (įsiterp.)
3-6	66,44	6629/0005:101	-
6-1	5,19	-	VŽ, Lokaušos g.
101-1			
1-2	67,90	-	VŽ, 4 m kelias
2-3	5,01	-	Proj. Nr. 7-1
3-4	21,64	-	Proj. Nr. 7-1
4-5	66,11	6629/0005:100	-
5-6	22,24	-	VŽ, Lokaušos g.
6-1	5,19	-	VŽ, Lokaušos g.

Naudojant naujus kartografinius medžiagos oficialus pavadinimas - M:10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu ORTOFLT_2009_2010 68/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-08-18 Nr. ORTOFLT-857. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai - Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

Kadastr. vietovė	Krekenavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:		6 6 2 9 0 0 0 5 0 1 0 1	
Gatvė, namo Nr.	Lokaušos g. 18A		
Kaimas (miestelis)	Krekenavos mstl.		
Seniūnija	Krekenavos sen.		
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.		

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6629/0005:101	1454	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kadastr. vietovė	Krekenavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:		6 6 2 9 0 0 0 5 0 0 0 7	
Gatvė, namo Nr.	Lokaušos g. 20		
Kaimas (miestelis)	Krekenavos mstl.		
Seniūnija	Krekenavos sen.		
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.		

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6629/0005:7	996	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1 (įsiterpęs)	336	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
101-1	1791	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2 (įsiterpęs)	70	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7-1	1066	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojamų sklypų ribos
	tarpinis projektuojamas sklypas (VŽ)
	NTR registruoti sklypai
	numatomas įvažiavimas - išvažiavimas
	elektros tinklų apsaugos zonos
	vandens tiekimo ir nuotekų aps. zonos
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	kiti servitutai
	Siūlomos raudonosios linijos Lokaušos g. ir 4 m kelias

UAB "Aukštaitijos matininkas"
 Lauko g. 7, Panevėžys, mob. 0615 99401, info@aukstaitijosmatininkas.lt
 Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2025-11-06

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6157406.73	505970.92
2	R	6157412.19	506038.60
3	R	6157407.19	506038.92
4	R	6157385.59	506040.31
5	R	6157379.68	505974.46
6	R	6157401.85	505972.69
7	R	6157413.28	506052.05
8	R	6157408.07	506052.66
9	R	6157344.31	506060.08
10	R	6157343.77	506055.37
11	R	6157342.36	506043.10

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Privatus asmuo	6629/0005:101	0,1454	0,1454	-	-	0,1454	-	-	-	-	-	-	-	-
Privatus asmuo	6629/0005:7	0,0996	0,0140	0,0140	-	-	-	-	-	-	0,0856	-	-	-

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Privatus asmuo	1 (isiterp.)	0,0336	0,0336	-	-	0,0336	-	-	-	-	-	-	-	0,0336
Privatus asmuo	101-1	0,1791	0,1791	-	-	0,1791	-	-	-	-	-	-	-	0,0378
Privatus asmuo	2 (isiterp.)	0,0070	0,0070	-	-	0,0070	-	-	-	-	-	-	-	0,0064
Privatus asmuo	7-1	0,1066	0,0211	0,0141	-	0,0070	-	-	-	-	0,0855	-	-	0,0064

NTR REGISTRUOTI SERVITUTAI			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
6629/0005:101	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	27

SERVITUTAI PO PERTVARKYMO			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1 (isiterp.)	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S1, siūlomas	9
101-1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S1, siūlomas	9
101-1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S	27

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1 (isiterp.)			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	13
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	336
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	35
101-1			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	49
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	378
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	176
2 (isiterp.)			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	64
7-1			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	80
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	64
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	62

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo neregistruoti NT registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
6629/0005:7			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	72
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	61
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	996
6629/0005:101			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	31
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	141

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo įregistruoti NT registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
6629/0005:7			
-	-	-	-
6629/0005:101			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	20