

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PAPILDYMAS)

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Pašilių I k., Ramygalos g. 286;

Projekto tikslas: padalyti žemės ūkio paskirties žemę į atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį į – kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-168610.

PROJ. NR. 274-1:

Sklypo plotas: 3,4090 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (8934 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100375949;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (6631 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100375068;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (443 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100159400;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (33536 m²);

128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (554 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis (34090 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (10661 m²);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (858 m²);

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami NTR registruoti servitutai:

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275. Servituto plotas 0,0590 ha.

214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S. Tarnaujantis žemės sklypams, proj. Nr. 274-2 ir kad. Nr. 6684/0001:10. Servituto plotas 0,0580 ha.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-...-20-1. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0001:275 ir proj. Nr. 274-2, rytinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0001:33, pietinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0001:10, vakarinėje pusėje su žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0001:290 (skiria upė Šakinė) ir 6684/0001:293 (skiria upė Šakinė).

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 274-2:

Sklypo plotas: 0,7852 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (6926 m²);

128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (925 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami NTR registruoti servitutai:

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275. Servituto plotas 0,0590 ha.

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, proj. Nr. 274-1. Servituto plotas 0,0580 ha.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 20-19-18-17-16-15-20. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0001:275, rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 274-1.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

II1ž – vasaros virtuvė (unikalus Nr. 4400-5208-9768);

k – šulinys (unikalus Nr. 4400-5208-9786);

s – stoginė (unikalus Nr. 4400-5208-9779);

6 neregistruoti statiniai.

PASTABOS:

Žemės sklype, proj. Nr. 274-2, yra 0,0925 ha vandens telkinys – kūdra, kuriam nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), todėl kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2001 lapkričio 7 d. Nr. 540): „**paviršinio vandens telkinys** – reljefo įdaba, nuolat arba laikinai užpildyta tekančiu arba stovinčiu vandeniu. Tai – upės, ežerai, tvenkiniai (**išskyrus kūdras**), kanalai, rekultivuoti į vandens telkinius karjerai“.

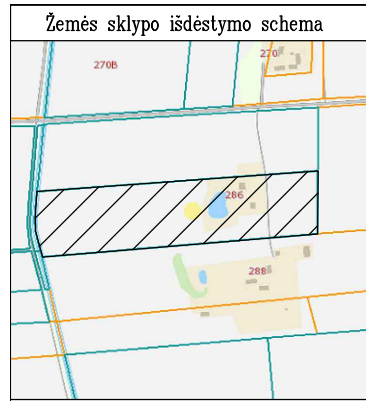
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166, žemės sklypams, proj. Nr. 274-1 ir proj. Nr. 274-2, taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – *paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)*. **Žemės sklype, proj. Nr. 274-1, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas atitinka, upės Šakinė užimamą plotą, žemės sklype – tai 0,0554 ha.** **Žemės sklype, proj. Nr. 274-2, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas atitinka, dirbtinio vandens telkinio (kūdro) užimamą plotą, žemės sklype – tai 0,0925 ha.**

Žemės sklypų, proj. Nr. 274-1 ir 274-2, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				mišk ai	krūm ai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
274-1	3.4090	3.2956	3,2652	-	0,0304	-	-	0.0580	0.0580	-	0.0554	-	3.3536
274-2	0.7852	0.1100	0.1100	-	-	-	-	-	-	0.5241	0.0925	0.0586	0.6926

UAB „Aukštaitijos matininkas“
Lauko g. 7, Panevėžys
Tel. 0-626-72222

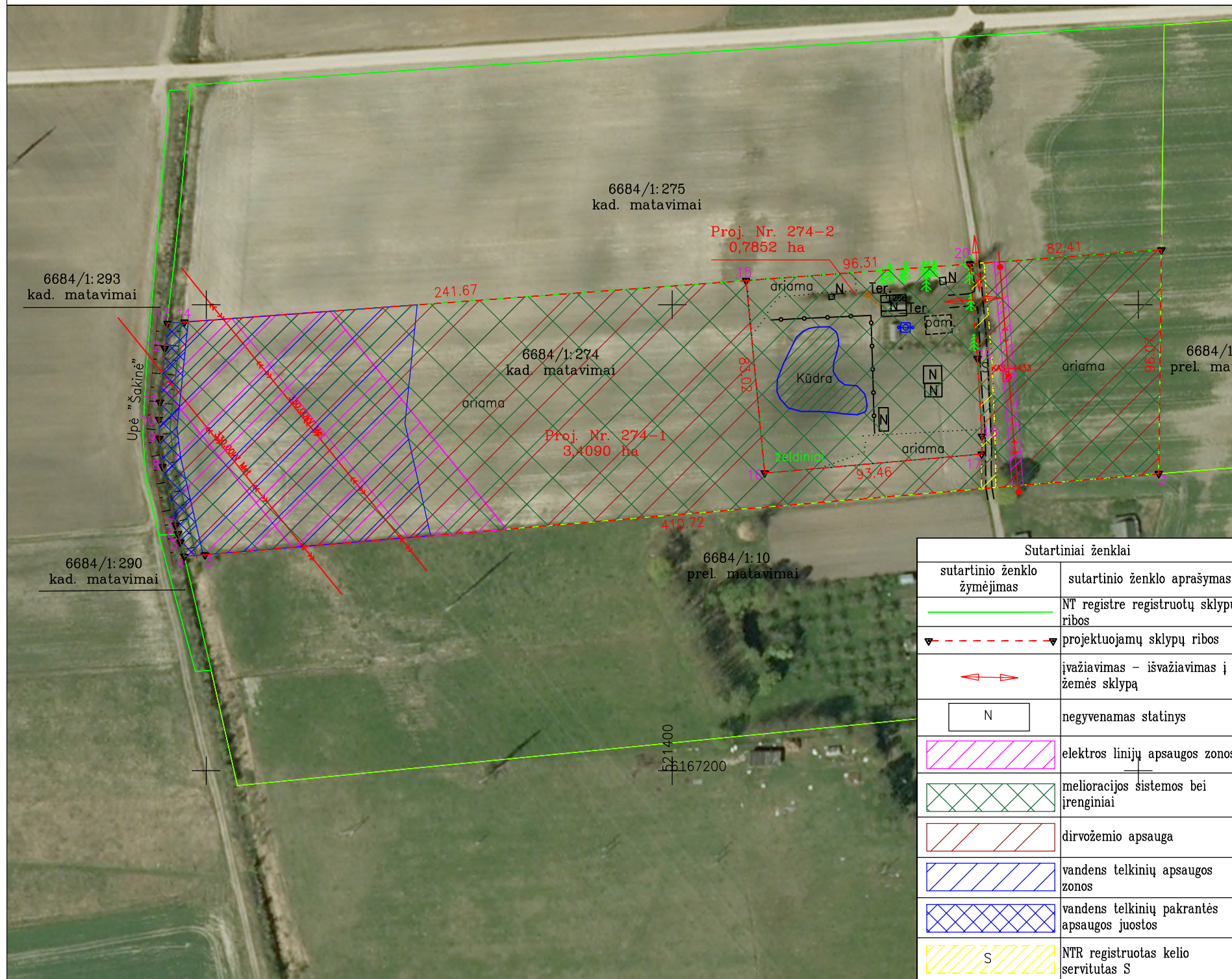
Projektuotoja, Laima Samienė



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 41942 m²

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



Naudotos naujausios kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas - M:10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu ORTIOILT_2009_2010 68/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-08-18 Nr. ORTIOILT-857. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai - Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	NT registre registruotų sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	įvažiavimas - išvažiavimas į žemės sklypą
	negyvenamas statinys
	elektros linijų apsaugos zonos
	melioracijos sistemos bei įrenginiai
	dirvožemio apsauga
	vandens telkinių apsaugos zonos
	vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	NTR registruotas kelio servitutas S
	Paviršiniai vandens telkiniai

Kadastras:	vietovė	Uliūnų				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6	6	8	4	0	0	0	1	0	2	7	4
Gatvė, namo Nr.	Ramygalos g. 286												
Kaimas (miestelis)	Pašilių I k.												
Seniūnija	Ramygalos sen.												
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.												

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6684/0001:274	41942	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Proj. Nr. 274-1	34090	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Proj. Nr. 274-2	7852	995-Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
Proj. Nr. 274-1			
1-2	96,07	6684/0001:33	-
2-3	410,72	6684/0001:10	-
3-4	8,91	6684/0001:10	-
4-5	6,27	6684/0001:290	Upė "Šakinė"
5-6	3,72	6684/0001:290	Upė "Šakinė"
6-7	3,89	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
7-8	25,79	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
8-9	12,08	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
9-10	8,14	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
10-11	7,38	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
11-12	23,17	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
12-13	10,89	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
13-14	7,37	6684/0001:275	-
14-15	241,67	6684/0001:275	-
15-16	83,02	-	Proj. Nr. 274-2
16-17	93,46	-	Proj. Nr. 274-2
17-18	7,63	-	Proj. Nr. 274-2
18-19	33,42	-	Proj. Nr. 274-2
19-20	40,70	-	Proj. Nr. 274-2
20-1	82,41	6684/0001:275	-
Proj. Nr. 274-2			
20-19	40,70	-	Proj. Nr. 274-1
19-18	33,42	-	Proj. Nr. 274-1
18-17	7,63	-	Proj. Nr. 274-1
17-16	93,46	-	Proj. Nr. 274-1
16-15	83,02	-	Proj. Nr. 274-1
15-20	96,31	6684/0001:275	-

UAB "Aukštaitijos matininkas"

Lauko g. 7, Panevėžys mob. 0615 99401, info@aukstaitijosmatininkas.lt
Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2026-01-27

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS – 94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6167423.57	521609.93
2	R	6167327.51	521608.75
3	R	6167292.65	521199.51
4	R	6167292.02	521190.62
5	R	6167298.06	521188.92
6	R	6167301.64	521187.91
7	R	6167305.39	521186.86
8	R	6167330.56	521181.25
9	R	6167342.57	521179.96
10	R	6167350.71	521179.78
11	R	6167358.08	521180.18
12	R	6167381.16	521182.26
13	R	6167392.00	521183.33
14	R	6167392.54	521190.68
15	R	6167410.38	521431.69
16	R	6167327.75	521439.70
17	R	6167335.92	521532.80
18	R	6167343.55	521532.83
19	R	6167376.92	521530.99
20	R	6167417.49	521527.74

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Fizinis asmuo	6684/0001:274	4.1942	3.4991	3.4538	0.0453	–	–	–	0.0580	0.0580	0.4599	0.1650	0.0122	4.0292
Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Fizinis asmuo	Proj. Nr. 274–1	3.4090	3.2956	3,2652	–	0,0304	–	–	0.0580	0.0580	–	0.0554	–	3.3536
Fizinis asmuo	Proj. Nr. 274–2	0.7852	0.1100	0.1100	–	–	–	–	–	–	0.5241	0.0925	0.0586	0.6926

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, neįregistruota NTR registre

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6684/0001:274			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	11328
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	41942
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	10101
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	507

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, įregistruota NTR registre

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6684/0001:274			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100375949	8934
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100375068	6631
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100159400	443

NTR REGISTRUOTI SERVITUTAI

Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
6684/0001:274	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	590
6684/0001:274	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	580

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
Sklypas Proj. Nr. 274–1			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100375949	8934
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100375068	6631
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100159400	443
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	33536
5	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	554
6	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	34090
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	10661
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	858
Sklypas Proj. Nr. 274–2			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	6926
2	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	925

SERVITUTAI PO PROJEKTAVIMO

Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
Proj. Nr. 274–1	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275	590
Proj. Nr. 274–1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S. Tarnaujantis žemės sklypams, proj. Nr. 274–2 ir kad. Nr. 6684/0001:10	580
Proj. Nr. 274–2	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275	590
Proj. Nr. 274–2	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, proj. Nr. 274–1	580