

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO
IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SKLYPO:

kadastrinė vietovė 6684 Uliūnų
kadastrinis blokas 1
kadastrinis Nr. plane 274

Savininkai (naudotojai):

Privatus asmuo

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr. Ramygalos g. 286
Kaimas (miestelis) Pašilių I k.
Seniūnija Ramygalos sen.
Miestas (rajonas) Panevėžio r.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Pašilių I k., Ramygalos g. 286;

Projekto tikslas: padalyti žemės ūkio paskirties žemę į atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį į – kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-168610;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2025 m. kovo 27 d., Nr. A – 145 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025-03-28 Nr. TP. 071-25-Ž, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2025-03-28 Nr. 168610/03-28, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391);
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620);
7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
9. Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

I. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pertvarkomas žemės sklypas:

žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypas (4,1942 ha), kadastrinis Nr. 6684/0001:274, kuris yra Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Pašilių I k., Ramygalos g. 286.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – žemės sklypą, kadastrinis Nr. 6684/0001:274, padalinti į du žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Sklype, kad. Nr. 6684/0001:274, neįregistruotos NTR specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (11328 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (41942 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (10101 m²);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (507 m²).

Sklype, kad. Nr. 6684/0001:274, įregistruotos NTR specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375949 (8934 m²);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375068 (6631m²);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100159400 (443 m²).

Sklype, kad. Nr. 6684/0001:274, registruoti servitutai:

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) (590 m²);

214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) (580 m²).

Žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:274, yra įregistruoti šie statiniai:

IIIž – vasaros virtuvė (unikalus Nr. 4400-5208-9768);

k – šulinys (unikalus Nr. 4400-5208-9786);

s – stoginė (unikalus Nr. 4400-5208-9779).

Žemės sklypo, kad. Nr. 6684/0001:274, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6684/1:274	4.1942	3.4991	3.4538	0.0453	-	-	-	0.0580	0.0580	0.4599	0.1650	0.0122	4.0292

Gretimi žemės sklypai lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
1-2	6684/0001:33	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Preliminarūs matavimai
2-4	6684/0001:10	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fiziniai asmenys)	Preliminarūs matavimai
4-6	6684/0001:290 skiria upė	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fiziniai asmenys)	Kadastriniai matavimai
6-13	6684/0001:293 skiria upė	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (juridinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
13-15-20-1	6684/0001:275	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną (žr. 1 pav.) – Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos – tai teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat teritorijos, reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 1 punktu, detalieji planai nerengiami neurbanizuotoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms. Tokioms teritorijoms, vadovaujantis bendraisiais planais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, yra rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių planai ir kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės

veiklos galimybes.

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154) sprendiniais (žr. 1 pav.) žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas ir naudojimo būdo nustatymas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams, kadangi planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užsatymo statybos plėtros zoną – šioje zonoje žemė gali būti naudojama infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 40 arų.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į pakelės infrastruktūros plėtros zoną (žr. 1 pav.). Čia leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams. Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti.

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra numatytas inžinerinės infrastruktūros koridorius (žr. 1 pav.) – tai teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti.

II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT_2009_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Pertvarkomas žemės sklypas buvo kartografuojamas vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6684/0001:274, yra geodeziškai matuotas, todėl projektuojant žemės sklypus pasinaudota Registrų centro duomenų bazėje tvarkomo žemės sklypo įklotomis ribomis bei kaimyninių žemės sklypų ribomis.

Projekto metu žemės sklypas, kad. Nr. 6684/0001:274, padalijamas į du žemės sklypus, kurių projektiniai numeriai 274-1 ir 274-2 (žr. sprendinių plane). Žemės sklypo projektinis Nr. 274-1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka ta pati – žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės

ūkio paskirties žemės sklypai), o žemės sklypui, proj. Nr. 274-2, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas keičiami iš žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Į projektuojamus žemės sklypus patenkama, servitutiniais keliais (žr. sprendinių brėžinyje), kurie yra įregistruoti nekilnojamojo turto registre.

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 274-1:

Sklypo plotas: 3,4090 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (8934 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100375949;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (6631 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100375068;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (443 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100159400;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (33536 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis (34090 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (10661 m²);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (858 m²);

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami NTR registruoti servitutai:

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275. Servituto plotas 0,0590 ha.

214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti

galvijus (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S. Tarnaujantis žemės sklypams, proj. Nr. 274-2 ir kad. Nr. 6684/0001:10. Servituto plotas 0,0580 ha.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-...-20-1. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0001:275 ir proj. Nr. 274-2, rytinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0001:33, pietinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0001:10, vakarinėje pusėje su žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0001:290 (skiria upė Šakinė) ir 6684/0001:293 (skiria upė Šakinė).

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 274-2:

Sklypo plotas: 0,7852 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (6926 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami NTR registruoti servitutai:

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275. Servituto plotas 0,0590 ha.

114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, proj. Nr. 274-1. Servituto plotas 0,0580 ha.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 20-19-18-17-16-15-20. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0001:275, rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 274-1.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

111ž – vasaros virtuvė (unikalus Nr. 4400-5208-9768);

k – šulinys (unikalus Nr. 4400-5208-9786);

s – stoginė (unikalus Nr. 4400-5208-9779);

6 neregistruoti statiniai.

PASTABA: žemės sklype, proj. Nr. 274-2, yra 0,0925 ha vandens telkinys – kūdra, kuriam nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), todėl kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2001 lapkričio 7 d. Nr. 540): „**paviršinio vandens telkinys** – reljefo įdauba, nuolat arba laikinai užpildyta tekančiu arba stovinčiu vandeniu. Tai – upės, ežerai, tvenkiniai (**išskyrus kūdras**), kanalai, rekultivuoti į vandens telkinius karjerai“.

Žemės sklypų, proj. Nr. 274-1 ir 274-2, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
274-1	3.4090	3.2956	3,2652	-	0,0304	-	-	0.0580	0.0580	-	0.0554	-	3.3536
274-2	0.7852	0.1100	0.1100	-	-	-	-	-	-	0.5241	0.0925	0.0586	0.6926

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

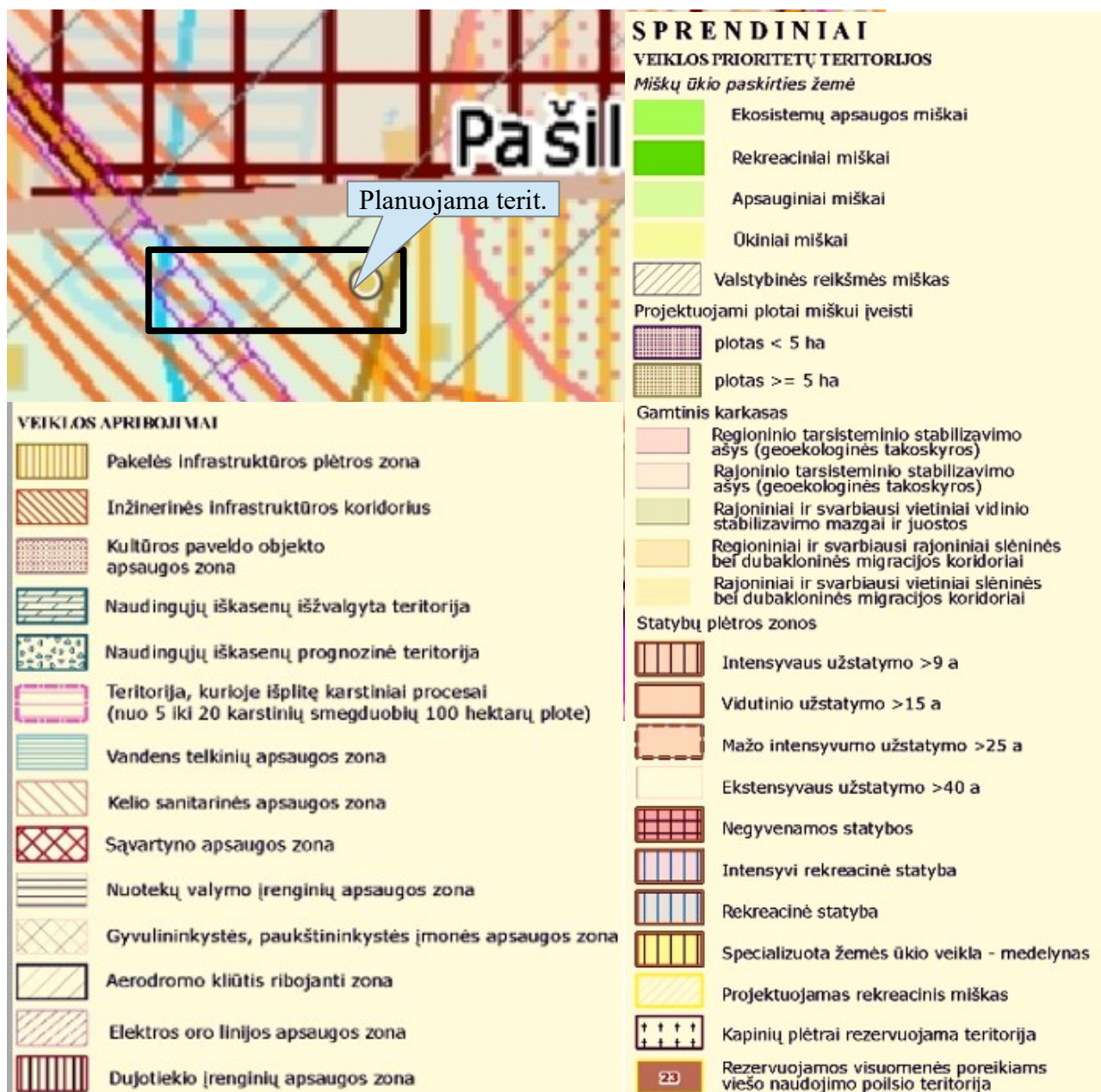
Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LRV įstatymą Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridodamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ



1. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024). Žemės naudojimas.

Planuojama teritorija:

- patenka į ekstensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną;
- patenka į gamtinio karkaso teritoriją;
- patenka į pakelės infrastruktūros plėtros zoną;
- yra inžinerinės infrastruktūros koridoriai;

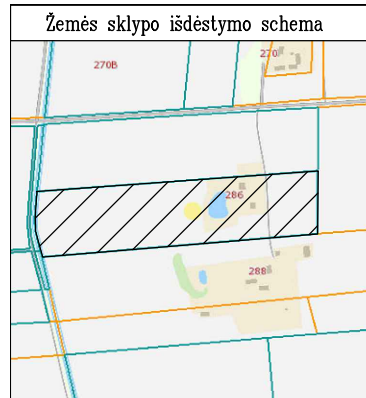
- yra vandens telkinių apsaugos zonoje;
- yra elektros oro linijų apsaugos zonoje.



2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024).

Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas.

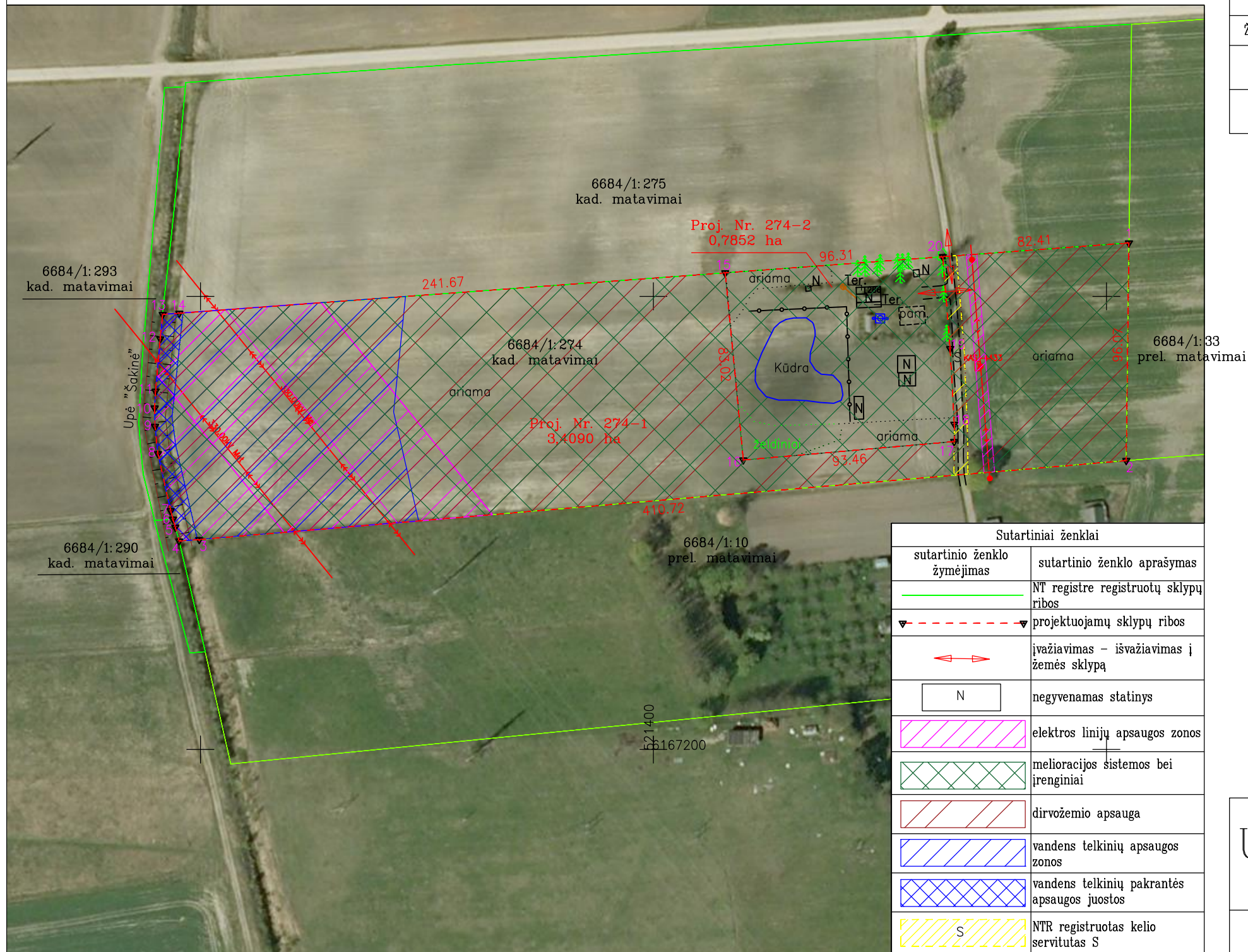
- Planuojamoje teritorijoje yra 330 kV įtampos ir 0.4 kV elektros oro linijos.



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 41942 m²

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	NT registre registruotų sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	įvažiavimas - išvažiavimas į žemės sklypą
	negyvenamas statinys
	elektros linijų apsaugos zonos
	melioracijos sistemos bei įrenginiai
	dirvožemio apsauga
	vandens telkinių apsaugos zonos
	vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	NTR registruotas kelio servitutas S

Kadastras:	vietovė	Uliūnų				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6	6	8	4	0	0	0	1	0	2	7	4
Gatvė, namo Nr.	Ramygalos g. 286												
Kaimas (miestelis)	Pašilių I k.												
Seniūnija	Ramygalos sen.												
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.												

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6684/0001:274	41942	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Proj. Nr. 274-1	34090	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Proj. Nr. 274-2	7852	995-Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
Proj. Nr. 274-1			
1-2	96,07	6684/0001:33	-
2-3	410,72	6684/0001:10	-
3-4	8,91	6684/0001:10	-
4-5	6,27	6684/0001:290	Upė "Šakinė"
5-6	3,72	6684/0001:290	Upė "Šakinė"
6-7	3,89	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
7-8	25,79	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
8-9	12,08	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
9-10	8,14	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
10-11	7,38	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
11-12	23,17	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
12-13	10,89	6684/0001:293	Upė "Šakinė"
13-14	7,37	6684/0001:275	-
14-15	241,67	6684/0001:275	-
15-16	83,02	-	Proj. Nr. 274-2
16-17	93,46	-	Proj. Nr. 274-2
17-18	7,63	-	Proj. Nr. 274-2
18-19	33,42	-	Proj. Nr. 274-2
19-20	40,70	-	Proj. Nr. 274-2
20-1	82,41	6684/0001:275	-
Proj. Nr. 274-2			
20-19	40,70	-	Proj. Nr. 274-1
19-18	33,42	-	Proj. Nr. 274-1
18-17	7,63	-	Proj. Nr. 274-1
17-16	93,46	-	Proj. Nr. 274-1
16-15	83,02	-	Proj. Nr. 274-1
15-20	96,31	6684/0001:275	-

UAB "Aukštaitijos matininkas"

Lauko g. 7, Panevėžys mob. 0615 99401, info@aukstaitijosmatininkas.lt
 Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2025-11-13

Naudotos naujausios kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas - M:10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapio ORT10LT_2009_2010 68/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-08-18 Nr. ORT10LT-857. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai - Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6167423.57	521609.93
2	R	6167327.51	521608.75
3	R	6167292.65	521199.51
4	R	6167292.02	521190.62
5	R	6167298.06	521188.92
6	R	6167301.64	521187.91
7	R	6167305.39	521186.86
8	R	6167330.56	521181.25
9	R	6167342.57	521179.96
10	R	6167350.71	521179.78
11	R	6167358.08	521180.18
12	R	6167381.16	521182.26
13	R	6167392.00	521183.33
14	R	6167392.54	521190.68
15	R	6167410.38	521431.69
16	R	6167327.75	521439.70
17	R	6167335.92	521532.80
18	R	6167343.55	521532.83
19	R	6167376.92	521530.99
20	R	6167417.49	521527.74

NTR REGISTRUOTI SERVITUTAI			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
6684/0001:274	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	590
6684/0001:274	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	580

SERVITUTAI PO PROJEKTAVIMO			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
Proj. Nr. 274-1	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275	590
Proj. Nr. 274-1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S. Tarnaujantis žemės sklypams, proj. Nr. 274-2 ir kad. Nr. 6684/0001:10	580
Proj. Nr. 274-2	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, kad. Nr. 6684/0001:275	590
Proj. Nr. 274-2	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas). Viešpataujantis žemės sklype, proj. Nr. 274-1	580

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Fizinis asmuo	6684/0001:274	4.1942	3.4991	3.4538	0.0453	–	–	–	0.0580	0.0580	0.4599	0.1650	0.0122	4.0292

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Fizinis asmuo	Proj. Nr. 274-1	3.4090	3.2956	3,2652	–	0,0304	–	–	0.0580	0.0580	–	0.0554	–	3.3536
Fizinis asmuo	Proj. Nr. 274-2	0.7852	0.1100	0.1100	–	–	–	–	–	–	0.5241	0.0925	0.0586	0.6926

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, neįregistruota NTR registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6684/0001:274			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	11328
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	41942
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	10101
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	507

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, įregistruota NTR registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6684/0001:274			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375949	8934
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375068	6631
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100159400	443

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
Sklypas Proj. Nr. 274-1			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375949	8934
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375068	6631
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100159400	443
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	33536
5	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	34090
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	10661
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	858
Sklypas Proj. Nr. 274-2			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	6926