

Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO (T00094733) KOREGAVIMAS, žemės sklype, kadastro Nr. 6677/0007:151, Beržyno g. 32, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.**

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - koreguoti statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją žemės sklype, 6677/0007:151, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32. Koreguojamos teritorijos plotas 0,1490 ha.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO sprendiniai (T00096012) patvirtinti 2025-08-08 Panevėžio rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-498 (toliau - galiojantis detalusis planas)

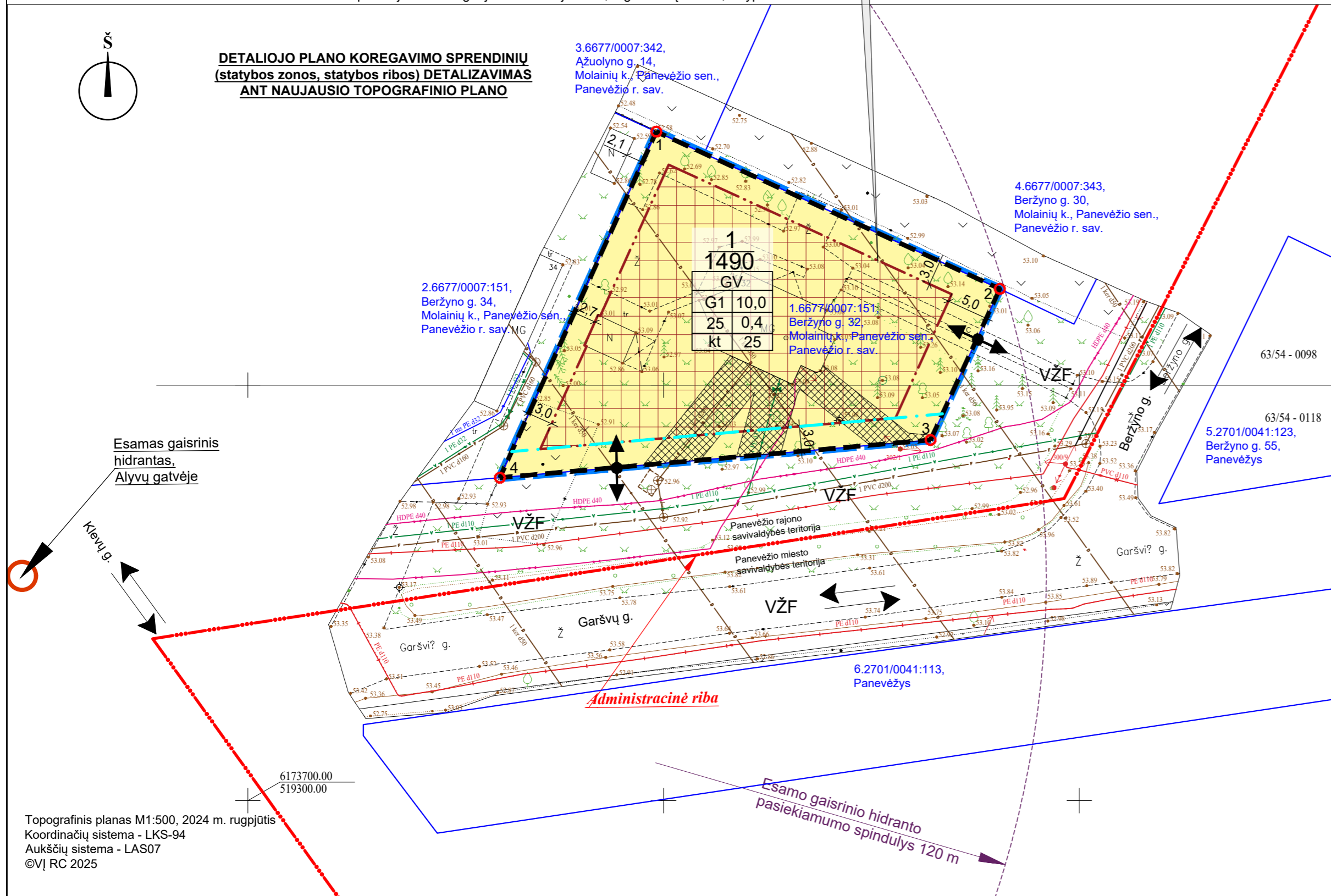
Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y		Žemės naudojimo būdai PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto Kodas ir žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir sklypus Nr./plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6677/0007:151	1	1490		1	6173780.50	519349.13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	25	0,4	Klas (kt)	25	1-3		III sklypus, 1 sklypus/1490, III sklypus, 4 sklypus/5, VI sklypus, 2 sklypus/1490;	

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (T00096012), patvirtinto 2025-08-08 Panevėžio rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-498, sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, reglamentų lentelė, sklypo Nr. 1

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ (statybos zonos, statybos ribos) DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO**



**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos teritorijos riba
- Administracinė riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su postkio kampo tašku
- Statybos riba iki koregavimo
- Statybos riba po koregavimo
- Statybos linija iki koregavimo
- Statybos linija po koregavimo
- Statybos zona iki koregavimo
- Statybos zona po koregavimo
- VZF Valstybinės žemės fondo žemė
- 1.6677/0007:151 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio lentelėje Nr.1)
- Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD\_TIP)
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR\_PASK)
    - Kitos paskirties žemė (KT)
    - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD\_BUD)
      - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Esamas gaisrinis hidrantas
- INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
  - Vandentiekis
  - Nuotekų šalinimo vamzdis
  - Požeminis ryšių kabelis
  - Žemos įtampos požeminė elektros linija
  - Aukštos įtampos požeminė elektros linija
  - Dujotiekio požeminis vamzdis
  - Žemos įtampos elektros oro linija
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)
  - Inžinerinių tinklų koridoriai
- PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
  - 1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
  - 1490 SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>
  - GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
  - 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
  - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
  - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
  - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
  - a - UŽSTATYMO TIPAS
  - b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal 2025-08-08 Panevėžio rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-498 patvirtintus sprendinius.
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gretimose Alyvų gatvėje esančio gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys apie 120 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-11	Brėžinys:	Sprendiniai, M1:500	Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-11				0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo:	25/174-DP-SPR	Lapas	Lapų
DP						1	1

Topografinis planas M1:500, 2024 m. rugpjūtis  
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2025