

Teritorija: Panevėžio raj. sav., Pajstrio sen., Puodžiūnų k.

Kad. Nr. 6662/0003:0293

Nr.ZSFP -168232

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Planavimo objektas** –privatus žemės sklypas, esantis Panevėžio apskr., Panevėžio rajono sav. Pajstrio sen., Puodžiūnų k. kadastro Nr. 6662/0003:0293.

**Planavimo iniciatorius** – M.V.

**Planavimo organizatorius** – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Direktorius.

**Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:**

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 2 papunkčiu, 40 straipsnio 2 dalimi.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Projekto iniciatoriaus M.V. pateiktu prašymu rengti projektą.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. A - 103 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.“

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025 m. kovo 25 d. Nr. TP.066-25-Ž pateiktais „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais“.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154 (reg. Nr. T00087555 ( 000661001024)

Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-1-40.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.

Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais aktais.

**Rengiant projektą panaudoti duomenys:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;
- Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys;
- Planuojamos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinys;
- Planuojamos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvių duomenų rinkinys;
- Teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys.

**Žemės sklypo projekto rengimo tikslai:** rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Panevėžio rajono sav., Pajstrio seniūnijoje, Puodžiūnų kaime kadastro Nr. 6662/0003:0293, formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus. Pertvarkymo projekto rengimo pagrindas - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 4 d. įsakymas Nr. A-103 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

**Projekto uždaviniai:** padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus.

**Esamos būklės analizė**

Nagrinėjama teritorija yra Panevėžio rajono sav., Pajstrio sen., Puodžiūnų k., žemės sklypo (projektinis Nr. 1) kadastro Nr. 6662/0003:0293 plotas – 3,0097 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **žemės ūkio**. Privačiame žemės sklype pastatų nėra.

Žemės sklype (projektinis skl. Nr.1, kadastro Nr. 6662/0003:0293) pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės naudmenos pasiskirto taip: ariama žemė 2,5018 ha, ganyklos 0,3903 ha, vandens telkinių – 0,1176 ha.

Privatus žemės sklypas (projektinis skl. Nr. 1, kadastro Nr. 6662/0003:0293) ribojasi: šiaurinėje dalyje su žemės sklypais kadastro Nr. 6662/0003:0134 ir kadastro Nr. 6662/0003:0407, rytinėje dalyje su V.Ž. (Puodžiūnų gatve), kelias PAI – 74 Puodžiūnai - Lieknelis, pietinėje dalyje – su sklypais kadastro Nr.6662/0003:0290 ir kadastro Nr. 6662/0003:0327, pietvakarinėje dalyje su Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3014 Gegužinė - Puodžiūnai – Sereikoniai juosta ( Puodžiūnėlių gatvė), kadastro Nr. 6662/7001:0004.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypas kadastro Nr. 6662/0003:0293, projektinis skl. Nr. 1 patenka į teritorijas, kuriose yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,17 ha;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 2,97 ha;

Kelio apsaugos zona, kurios plotis -po 20 metrų į abi puses buvo nustatyta valstybinės reikšmės rajoniniam keliui Nr. 3014 Gegužinė- Puodžiūnai – Sereikoniai (0.08 ha ploto) ir kelio apsaugos zona po 10 m į abi puses buvo nustatyta vietinės reikšmės keliui ( PAI-74 Puodžiūnų gatvė), plotas 0,04 ha. Bendras kelio apsaugos zonos plotas 0.12 ha, o Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodytas 102 - Kelio apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,17 ha. Buvo netiksliai paskaičiuotas kelių apsaugos zonų plotas.

**Žemės sklypui kadastro Nr. 6662/0003:0293 nustatytų servitutų nėra.**

### **Žemės sklypo pertvarkymo projekto sprendiniai**

Projekto sprendinių brėžinys parengtas naudojantis Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenimis, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinių bei įvertinus planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**Formavimo pagrindas.** Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 4 d. Įsakymas Nr. A-103 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

## **Projektinis sklypas Nr. 2**

Po pertvarkymo numatoma žemės sklypo projektinis Nr. 2 pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

Po pertvarkymo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje projektinis Nr. 2 plotas – 0,5079 ha, kurį sudaro pieva -0,3467 ha, vandens telkiniai – 0,1176 ha, numatomas servitutinis kelias – 0,0436 ha.

Pertvarkomas žemės sklypas projektinis Nr. 2 ribojasi: gretimybėje nuo 6 iki 7 - su sklypu kadastro Nr. 6662/0003:0407, gretimybėje nuo 7 iki 8 – su (V.Ž.) vietinės reikšmės keliu PAI – 74 Puodžiūnai – Lieknelis (Puodžiūnų gatvė), gretimybėje nuo 8 iki 11 su žemės sklypu kadastro Nr. 6662/0003:0290, gretimybėje nuo 11 iki 12 su žemės sklypu kadastro Nr. 6662/0003:0327 ir gretimybėje nuo 12 iki 6 su žemės sklypu projektinis Nr. 3.

Žemės sklype projektinis Nr. 2 siūlomos nustatyti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0379 ha;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,5079 ha;

124 – Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas 0,5079 ha.

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) plotas 0, 5079 ha.

Žemės sklype projektinis Nr. 2 statinių nėra.

Pertvarkomame žemės sklype Nr. 2 dėl galimybės privažiuoti iki projektuojamo sklypo Nr. 3

## **numatomas įvažiavimas į žemės sklypą projektinis Nr. 3 servitutiniu keliu. S-214.**

214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Numatomas servitutinio kelio plotis 4 m, o plotas 0,0436 ha. ). Dėl numatomo servitutinio kelio sutinka žemės savininkas

### **Projektinis sklypas Nr. 3**

Po pertvarkymo numatoma žemės sklypo projektinis Nr. 3 pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

Po pertvarkymo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje projektinis Nr. 3 plotas – 2,5018 ha, kurį sudaro ariama žemė – 2,5018 ha.

Pertvarkomas žemės sklypas projektinis Nr. 3 ribojasi: gretimybėje nuo 1 iki 3 - su sklypu kadastro Nr.6662/7001:0004 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3014 juosta Gegužinė-Puodžiūnai – Sereikoniai ( Puodžiūnėlių gatvė) , gretimybėje nuo 3 iki 5 – su žemės sklypu kadastro Nr. 6662/0003:0134, gretimybėje nuo 5 iki 6– su žemės sklypu kadastro Nr. 6662/0003:0407. gretimybėje nuo 6 iki 12 – su žemės sklypu projektinis Nr. 2 ir gretimybėje nuo 12 iki 1 – su žemės sklypu kadastro Nr. 6662/0003:0327.

Žemės sklype projektinis Nr. 3 siūlomos nustatyti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,0845 ha;

Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos Panevėžio rajono savivaldybėje yra nustatytos Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planu, patvirtintu LR Susisiekimo ministro 2025-03-05 įsakymu Nr. 3-85, o specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos“ yra įregistruota nekilnojamojo turto registre bei pažymėta VI Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 2,5018 ha;

124 – Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas 2,5018 ha.

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) plotas 2,5018 ha.

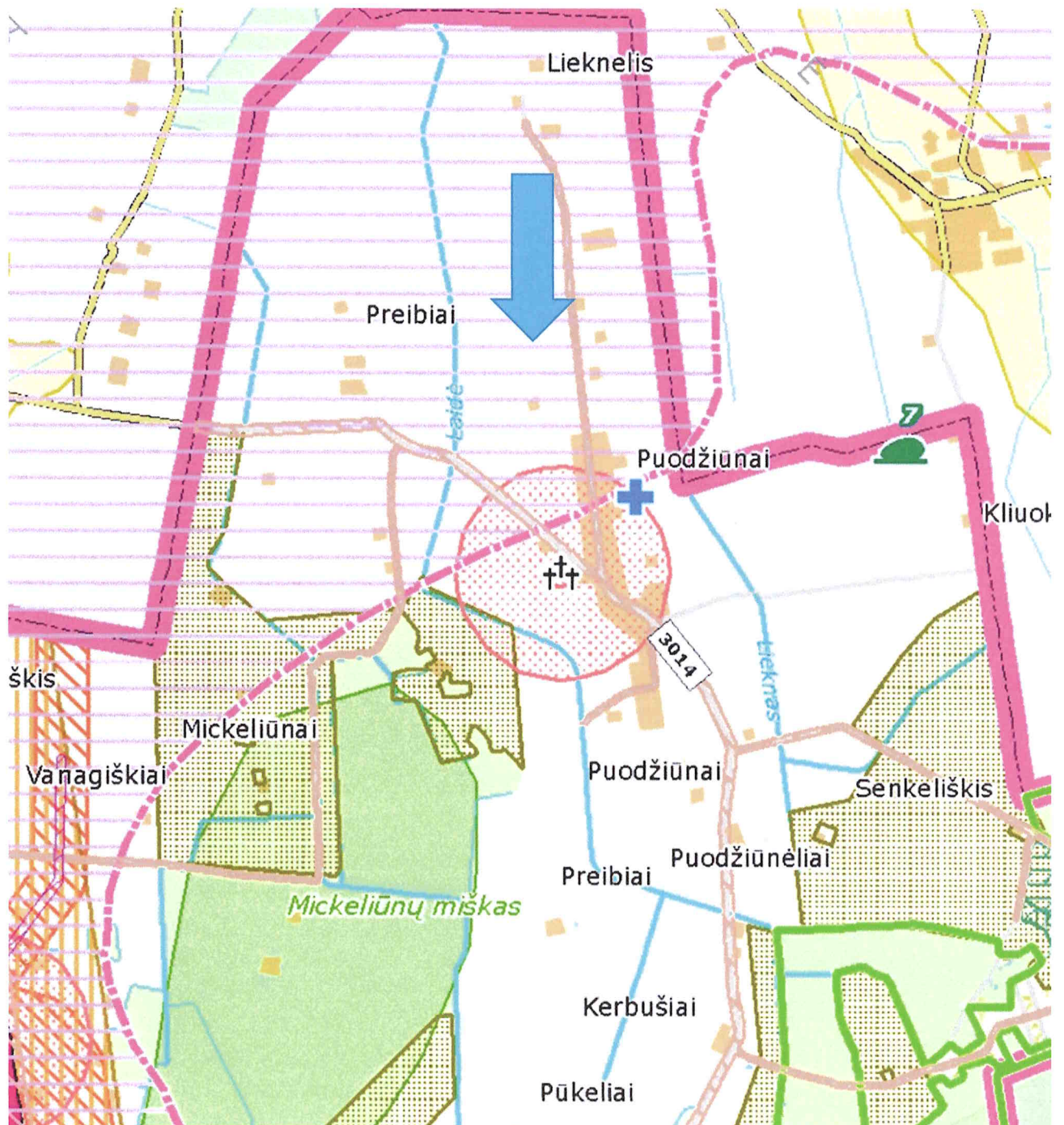
163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) plotas 0,1770 ha.

Nors projektuojamas žemės sklypas Nr. **3** ribojasi valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3014 juosta, bet privažiuoti iki žemės sklypo nuo kelio nėra galimybės, nes nėra nuovažos. Privažiavimas

iki žemės sklypo proj. Nr. **3** numatomas servitutiniu keliu **S-114** - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Servitutinis kelias **S-214** - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) numatomas žemės sklype projektinis Nr. **2**.



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI.  
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR  
APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS**



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, 2008-07-03 patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154 pertvarkoma teritorija patenka į dirbamos žemės teritorijos tipą.

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### Ribos

-  Rajono savivaldybės riba
-  Seniūnijos riba
-  Kadastro vietovės riba
-  Regioninio parko riba
-  Projektuojama regioninio parko riba
-  Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
-  Valstybinio draustinio riba
-  Natura2000 teritorijos riba



Seniūnijos centras



Užstatyta teritorija



Miškas



Dirbama žemė



Sodas



Ekspluatuojamas karjeras



Ežeras, tvenkinys



Upė, kanalas



Kultūros paveldo objekto teritorija

### SUSISIEKIMO SISTEMA

#### Keliai

-  VIA BALTICA
-  Magistralinis
-  Krašto
-  Rajoninis
-  Vietinis
-  Geležinkelis



Kultūros centras



Biblioteka



Internetas



Paštas

#### Sveikatos priežiūros įstaigos



Ligoninė



Ambulatorija



Medicinos punktas



BPG kabinetas

#### Kultūros paveldas

##### Objektai



Piliakalnis



Senovės gyvenimo, laidojimo vieta



Alkakalnis, alkas



Bažnyčia



Sinagoga



Koplyčia



Koplytstulpis



Memorialinė vieta, paminklas



Partizanų slėptuvė, stovykla



Kapinės



Neveikiančios kapinės



Kapas



Namas, sodyba



Senamiestis



Dvaro sodyba



Malūnas



Tiltas



Kiti objektai





#### Gamtos paveldo objektai








Akmuo



Medis

-  Siaurasis geležinkelis
-  Esama degalinė
-  Suprojektuota degalinė
-  Siūloma degalinė

#### Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

-  Darželis
-  Pradinė mokykla
-  Pagrindinė mokykla
-  Vidurinė mokykla
-  Gimnazija






#### Šaltinis

- 1 Naujamiesčio akmuo
- 2 Didysis akmuo
- 3 Akmuo Rapolas
- 4 Barklainių akmuo
- 5 Akmuo Velnio Pėda
- 6 Akmenys Mukolas ir Mukoliukas
- 7 Banionių akmuo
- 8 Vilkupio šaltinis
- 9 Kalnelio dauglakamienė pušis
- 10 Pakuodžiupių kadagys



## SPRENDINIAI

### VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS






#### Miškų ūkio paskirties žemė

-  Ekosistemų apsaugos miškai
-  Rekreaciniai miškai
-  Apsauginiai miškai
-  Ūkiniai miškai
-  Valstybinės reikšmės miškas





#### Projektuojami plotai miškui įveisti

-  plotas < 5 ha
-  plotas ≥ 5 ha
















#### Gamtinis karkasas














-  Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeekologinės takoskyros)
-  Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeekologinės takoskyros)
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
-  Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

#### Statybų plėtros zonos

-  Intensyvaus užstatymo >9 a
-  Vidutinio užstatymo >15 a
-  Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
-  Ekstensyvaus užstatymo >40 a

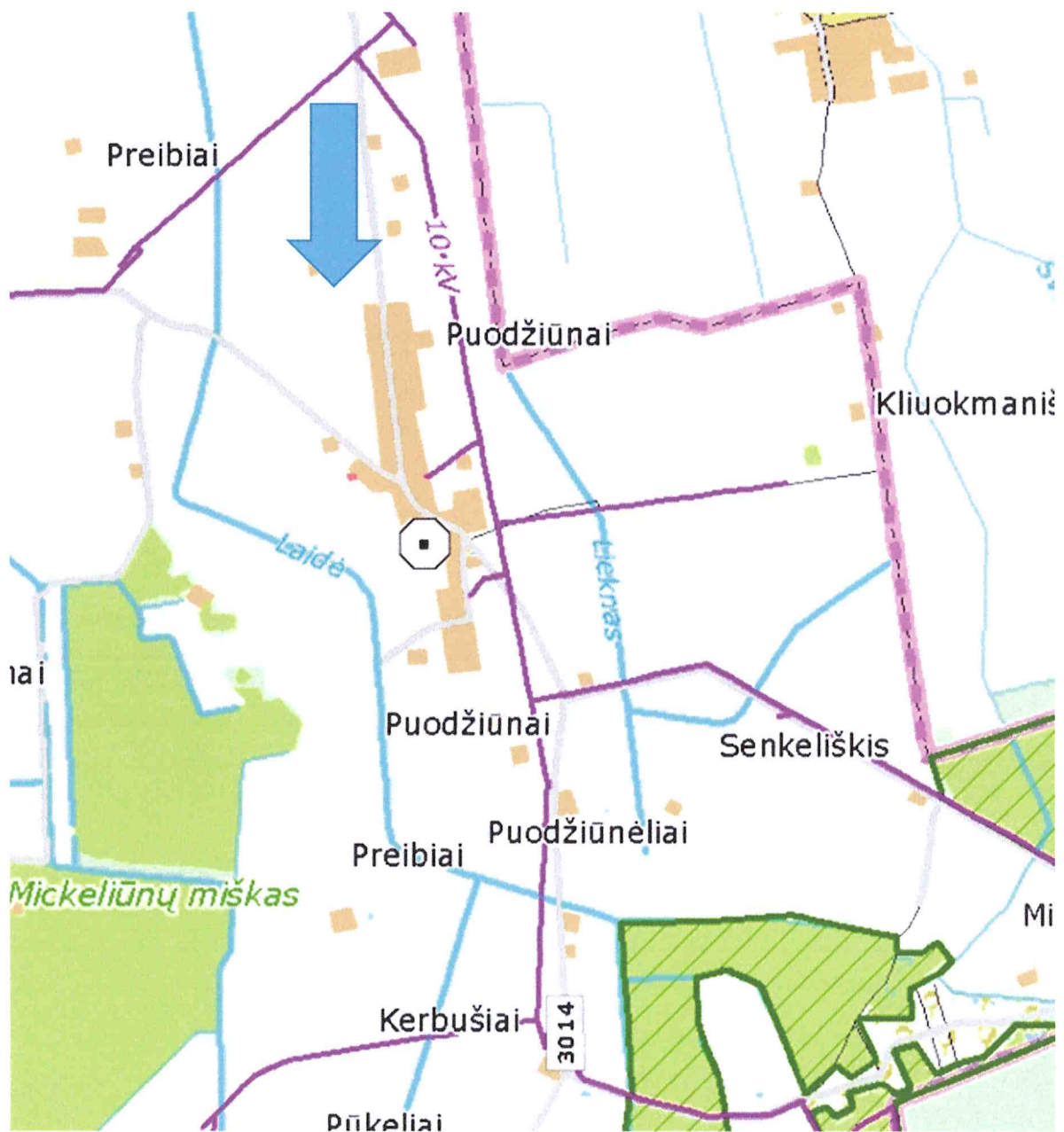
### VEIKLOS APRIBOJIMAI

-  Pakelės infrastruktūros plėtros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
-  Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
-  Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
-  Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
-  Vandens telkinių apsaugos zona
-  Kelio sanitarinės apsaugos zona
-  Sąvartyno apsaugos zona
-  Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
-  Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
-  Aerodromo kliūtis ribojanti zona
-  Elektros oro linijos apsaugos zona
-  Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
-  Vandenvietės apsaugos zonos
-  Griežto naudojimo
-  Sugriežtinto naudojimo
-  Sugriežtinto naudojimo

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Negyvenamos statybos   |  | Apriboto naudojimo   |
|  | Intensyvi rekreacinė statyba   |  | Kapinių apsaugos zona  |
|  | Rekreacinė statyba   |  | Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai   |
|  | Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas                            |  | Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą) |
|  | Projektuojamas rekreacinis miškas                                      |  | Projektuojamas aplinkkėlis   |
|  | Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija                                |  | Viešųjų paslaugų plėtojimas  |
|  | Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija |   |  |



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI.  
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS.**



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas brėžinio. Pertvarkoma teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3014 juosta Gegužinė- Puodžiūnai – Sereikoniai ( Puodžiūnėlių gatvė)

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba

- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros vertybės teritorija

### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Sąvartynas
- Valymo įrenginiai
- Vandenvietė
- Esama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

### Elektros tinklai

- 35/10 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė
- 110 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė
- 330 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė
- 10 kV įtampos elektros tinklų oro linija
- 35 kV aukštos įtampos elektros tinklų oro linija
- 110 kV aukštos įtampos elektros tinklų oro linija
- 330 kV aukštos įtampos elektros tinklų oro linija
- 35 kV aukštos įtampos elektros tinklų kabelis

### Susisiekimo infrastruktūra

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Projektuojamos nacionalinės autoturizmo trasos
- Projektuojamos nacionalinės dviračių trasos
- Autoturizmo trasos
- Dviračių turizmo trasos
- Pėsčiųjų turizmo trasos
- Vandens turizmo trasos

### Vandentvarka

- Vandentiekis
- Slėginis nuotekų tinklas
- Savitakinis nuotekų tinklas













### Šilumos ūkis

- Esami CŠT tinklai su apsaugine zona
- Katilinė su vietiniu CŠT tinklu

### Dujotiekis







- Magistralinis dujotiekis (apsaugos zona po 25 m abipus vamzdyno ašies. Dviejų eilių vamzdynų trasos - po 25 m nuo kraštinių vamzdynų ašies)
- Skirstomasis dujotiekis
- 1 vietovės klasės teritorija (200 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies)
- Dujų skirstymo stotis su sanitarine apsaugos zona
- Dujų kompresorių stotis su sanitarine apsaugos zona

### Susisiekimo sistema

-  Projektuojamas aplinkkelis
-  Planuojamas aplinkkelis 2018-2020 m.
-  VIA BALTICA magistralės ašis perspektyvoje
-  Projektuojamas dviračių takas
-  Siūloma degalinė
-  Projektuojamas kempingas
-  Projektuojama poilsio vieta
-  Perspektyvinė dviejų lygių sankryža
-  Perspektyvinė žiedinė sankryža
-  Projektuojamos dviračių trasos (ne kelio juostos ribose)
-  Projektuojamos vandens turizmo trasos
-  Projektuojama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba



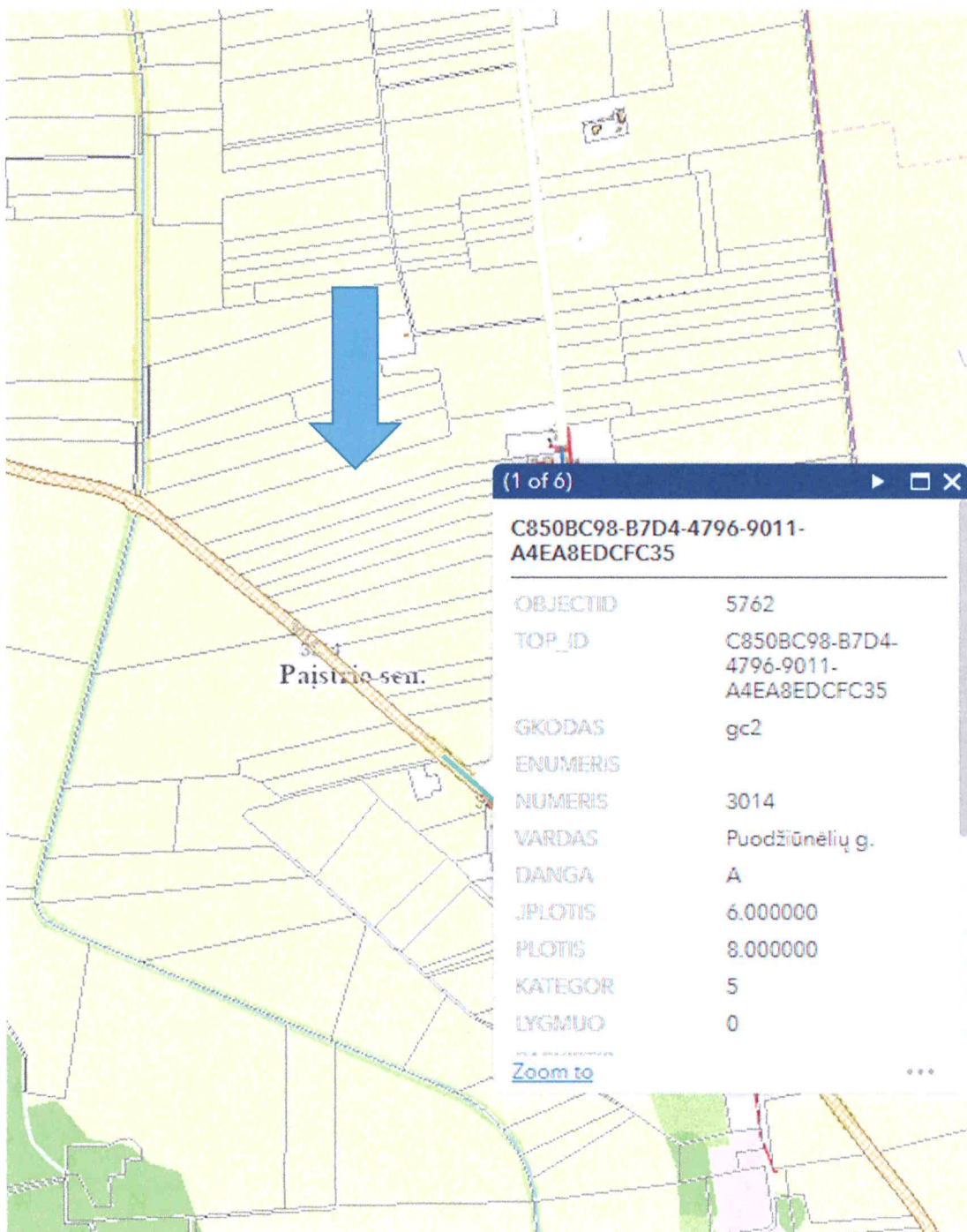
### Ekologiškai švarių ir atsinaujinančių šilumos šaltinių panaudojimo perspektyva

-  Elektros energija
-  Geoterminė energija
-  Saulės energija
-  Mediena ir jos atliekos
-  Šiaudų deginimas
-  Biokuras

# VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ TINKLO IŠDĖSTYMO ŽEMĖTVARKOS SCHEMA

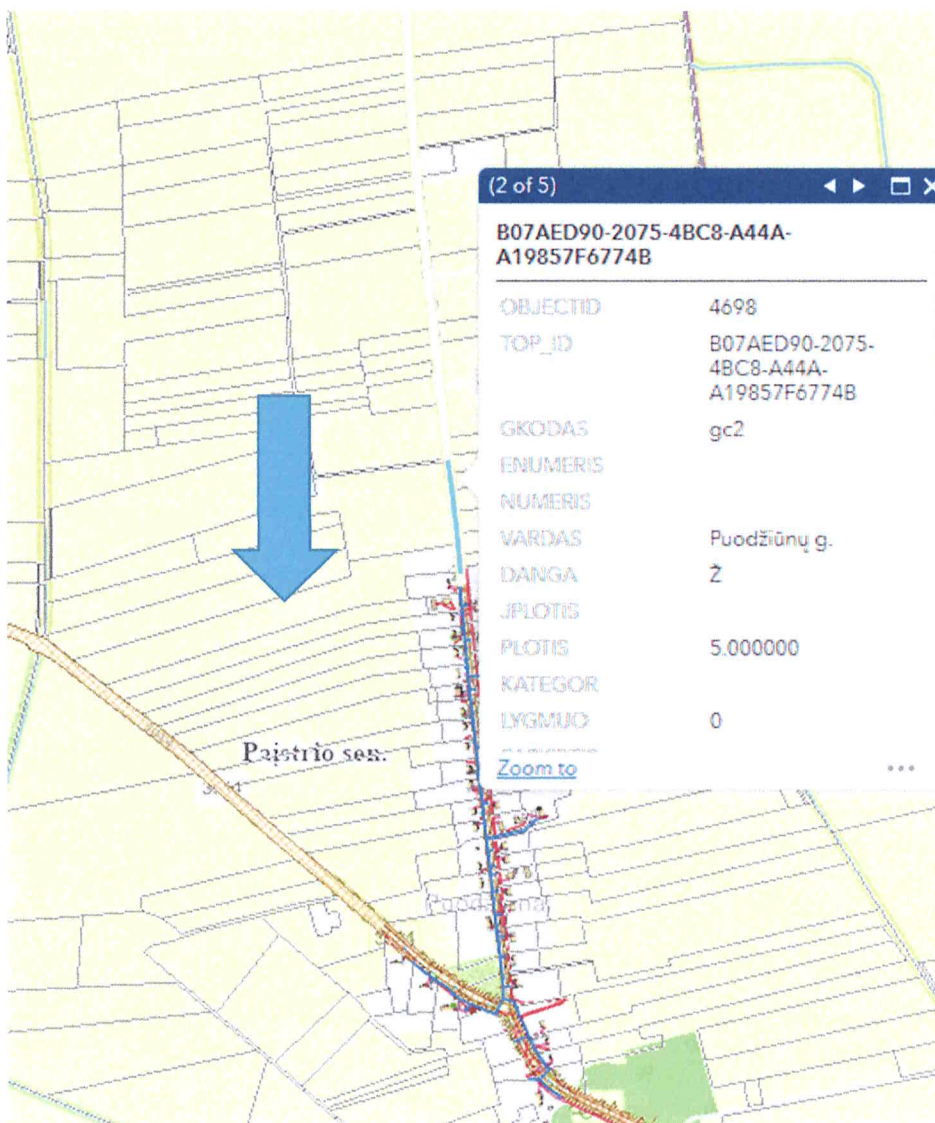
PANEVĖŽIO APSKRITIS,  
PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

1:20 000



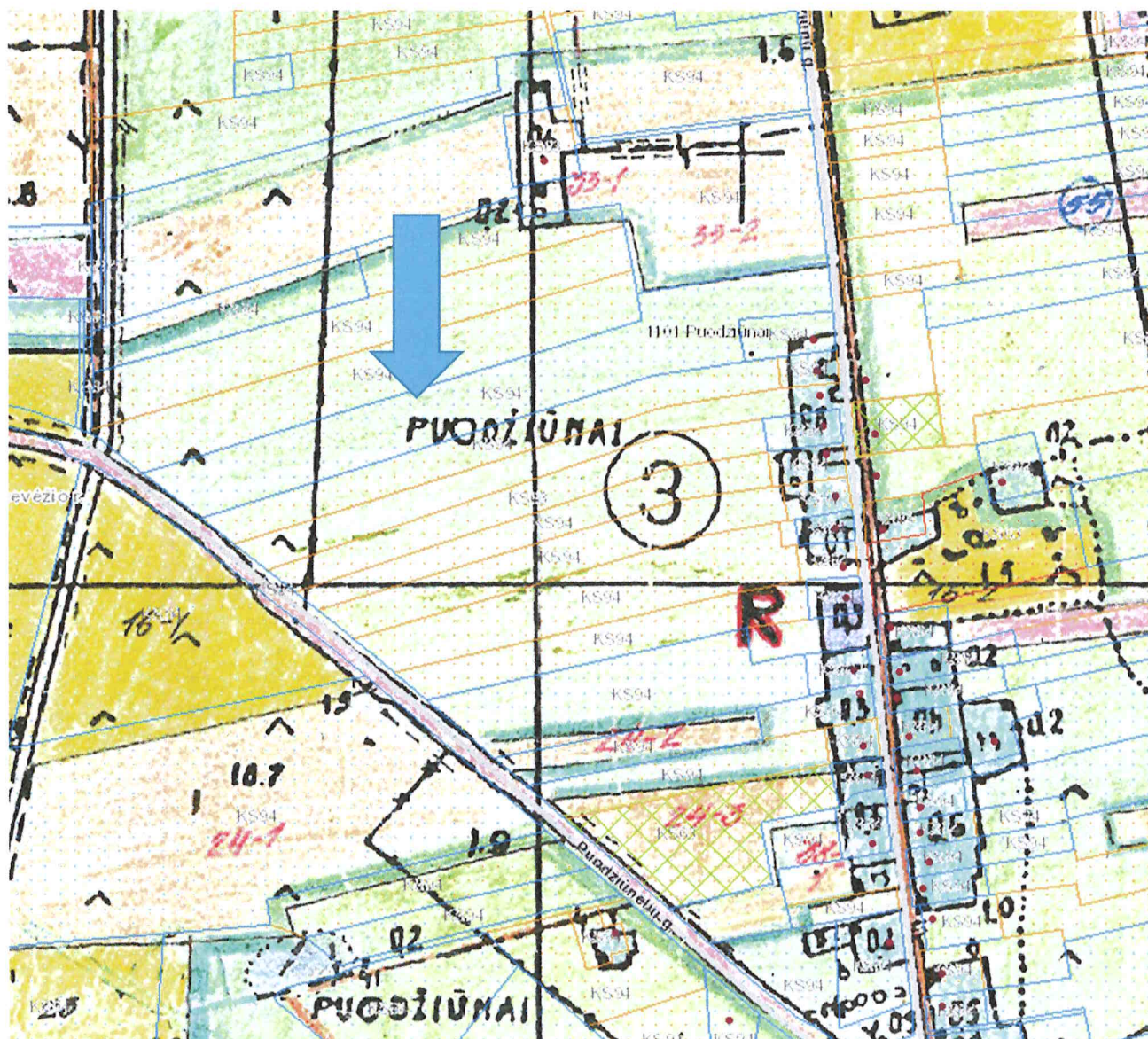
3 pav. Ištrauka vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema

Pertvarkomas žemės skl. ribojasi su rajoninės reikšmės keliu Nr. 3014 (Puodžiūnėlių g.)



4 pav. Ištrauka vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema  
Pertvarkomas žemės skl. ribojasi su vietinės reikšmės keliu PAI-74 (Puodžiūnų g.)

IŠTRAUKA IŠ PANEVĒŽIO RAJONO PAĪSTRIO SENIŪNIJOS PRAGARĒLĒS KADASTRO VIETOVĒS ŽEMĒS REFORMOS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTO PLANO PATVIRTINTO APSKRITIES VIRŠININKO 1999.12.28. ĪSAKYMU . 1504Ž



5 pav. Ištrauka iš žemės reformos žemėtvarkos projekto. Pertvarkomas žemės sklypas pateko į asmeninio ūkio žemės teritoriją.

Projektuojamuose sklypuose Nr. 2, 3 kultūros vertybių objektų nėra. Pertvarkomame sklype projektinis Nr. 2 yra numatomas S-214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), skl. projektinis Nr. 3 yra numatomas S-114 -

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).

Projektuojami žemės sklypai Nr. 2 ir Nr. 3 patenka į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną.

Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Įgyvendinant žemės sklypų pertvarkymo sprendinius būtina laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

### **Teritorijos, kurioje vykdomas žemės sklypo pertvarkymo projektas ribos**

Pertvarkomų žemės sklypų išorinės ribos nekeičiamos.

Suprojektuotų žemės sklypų ribų posūkių taškai pažymėti skaičiais ir pateikti žemės sklypo pertvarkymo projekto brėžinyje ([www.ZPDRIS.lt](http://www.ZPDRIS.lt)).

### **Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese**

Informacija apie parengtą projektą bei galimybės su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje ([www.ZPDRIS.lt](http://www.ZPDRIS.lt)). Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Projekto rengėjas : VĮ Žemės ūkio duomenų centras

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

vyriausioji specialistė Virginija Grišiniene

