

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DERINIMO SU INICIATORIUMI

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Garuckų k., Beržų g. 1;

Projekto tikslas: suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą ir sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6621/0001:518;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-183195.

Projekto sprendiniai su iniciatoriumi buvo suderinti tik suderinus projektinius sprendinius su Panevėžio rajono savivaldybe – tai 2025-10-30, ir tik po to įkelti sprendiniai į erdvinius duomenis, po suderinimo su iniciatoriumi.

Projektuotoja, Laimas Samienė



DERINIMO RAŠTAS
2025-10-30

Apie rengiamą žemės sklypą, esantį, Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Garuckų k., Beržų g. 1, kadastrinis Nr. 6621/0001:518, formavimo ir pertvarkymo projektą, paslaugos numeris ZSFP-183195, esu informuotas (-a). Su siūlomais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais susipažinau ir jiems neprieštarauju.

Žemės sklypo savininkai (naudotojai):

(vardas, pavardė)



(parašas, data)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1692 m²

Kadastro:	vietovė	Garuckų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 6 2 1 0 0 0 1 0 5 1 8		
Gatvė, namo Nr.	Beržų g. 1			
Kaimas (miestelis)	Garuckų k.			
Seniūnija	Ramygalos sen.			
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki projektavimo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6621/0001:518	1356	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po projektavimo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1 (isiterpės)	337	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
518-1	1692	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	planuojamo sklypo ribos
	tarpinės žemės sklypo ribos
	NTR registruotų sklypų ribos
	Siūlomos raudonosios A Čyplio gatvės linijos 12 m
	įvažiavimas į sklypą
	kelių apsaugos zonos
	elektros tinklų apsaugos zonos
	melioruota žemė
	vandentiekio ir nuotekų linijų apsaugos zonos

Gretimbė	Gretimbės ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
Proj. Nr. 1 (isiterpės)			
1-2	48,52	-	VŽ, A. Čyplio g.
2-3	7,18	-	VŽ
3-7	51,23	6621/0001:518	-
7-8	3,77	-	VŽ, Beržų g.
8-9	0,75	-	VŽ, Beržų g.
9-10	1,52	-	VŽ, Beržų g.
10-1	1,12	-	VŽ, Beržų g.
Proj. Nr. 518-1			
1-2	48,52	-	VŽ, A. Čyplio g.
2-3	7,18	-	VŽ
3-4	28,46	6621/0001:344	-
4-5	8,09	-	VŽ
5-6	43,58	-	VŽ
6-7	24,34	-	-
7-8	3,77	-	VŽ, Beržų g.
8-9	0,75	-	VŽ, Beržų g.
9-10	1,52	-	VŽ, Beržų g.
10-1	1,12	-	VŽ, Beržų g.

PRITARIU
 Panevėžio rajono savivaldybės
 administracijos architektūros
 skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas
 2025-10-30

UAB "Aukštaitijos matininkas"

Lauko g. 7, Panevėžys mob. 0615 99401, info@aukštaitijosmatininkas.lt
 Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2025-09-18

Naudojtos naujausios kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas - N:10000 skaitmeninio raštinio ortofotografinio žemėlapio ORTIOLT_2009_2010 68/62-018 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-06-18 Nr. ORTIOLT-657.
 Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai - Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.