

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO:

kadastrinė vietovė Garuckų 6621
kadastrinis blokas 1
kadastrinis Nr. plane 518

Savininkai (naudotojai):

D. K.
LR

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr. Beržų g. 1
Kaimas (miestelis) Garuckų k.
Seniūnija Ramygalos sen.
Miestas (rajonas) Panevėžio r.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Garuckų k., Beržų g. 1;

Projekto tikslas: suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą ir sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6621/0001:518;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-183195;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2025 m. liepos 10 d., priimtas įsakymas Nr. A – 284 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025-07-28 Nr. TP. 125-25-Ž parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-07-22 Nr. 1PLS-1675-(5.84 E.) parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
5. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2025-07-22 Nr.183195/07-22 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
6. Panevėžio rajono Garuckų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2000 kovo 21 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. 418ž, ir jo papildymai;
7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
8. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);
9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
10. Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

										a			
6621/1:518	0.1356	0.0161	-	0.0161	-	-	-	-	-	0.1195	-	-	0.1356

Gretimi žemės sklypai lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
1-2	VŽ, 10 m A. Čyplio g.	-	-	-
2-3	VŽ	-	-	-
3-4	6621/0001:344	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	LR	Kadastriniai matavimai
4-6	VŽ, Beržų g. 2	-	-	-
6-1	VŽ, Beržų g.	-	-	-

Planuojama vietovė patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai. Čia gamtos įvairovės formuojama atsižvelgiant į upės slėnio tipus. Formuojami pakrantės apsaugos juostų (žolinės ir miško augmenijos) želdiniai. Vandenių apsauginėse zonose sodinami vandens apsauginiai ir priešeroziniai miškai. Žemės ūkio gamybai taikomi vandenių apsauginių zonų ir juostų apribojimai. Privatizuojant upių slėnių žemes naudotojams nurodomi ūkinės veiklos apribojimai ir gamtinio karkaso formavimo prievolės. Ežeringiems dubakloniams taikomi vandenių apsauginių zonų reikalavimai, kaip ir upių slėniams. Pelkėtiems dubakloniams gamtinė įvairovė padidinama šlaituose įveisiant apsauginius želdinius ir renatūralizuojant pernelyg įsisavintų žemių atskirus sklypus. Pakankamos gamtinės įvairovės dubaklonuose gali būti įrengiamos kultūrinės pievos. Migracijos koridoriuose žemės naudmenose pageidaujamas didesnis daugiametėmis žolėmis apsėtų plotų kiekis.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (žr. 1 pav.), planuojama teritorija patenka į vidutinio užsatymo intensyvumo statybos plėtros zoną – šioje zonoje žemė gali būti naudojama infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti, gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties

sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 15 arų.

II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT_2009_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Formuojamas žemės sklypas buvo kartografuojamas vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą naudojamos Registų centro duomenų bazėje įklotos pertvarkomo ir gretimo žemės sklypų ribos.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu suformuojamas naujas įsiterpęs, kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), valstybinės žemės sklypas, proj. Nr. 1 (įsiterpęs).

Tarpinis valstybinės žemės sklypas, proj. Nr. 1 (įsiterpęs) sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu, kad. Nr. 6621/0001:518, suformuojamas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, kurio projektinis numeris 518-1.

Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas formuojamas tarp žemės sklypo, kad. Nr. 6621/0001:518 ir siūlomų A. Čyplio gatvės raudonųjų linijų.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš A. Čyplio gatvės esančiu įvažiavimu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (1994 balandžio 26 d. Nr. I-446), II skyriaus, 9 straipsnio, 7 punktu: *„Isiterpęs žemės plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, neviršijantis 0,04 ha..“*; *„Laikoma, kad įsiterpusį žemės plotą sudaro siaura juosta, jeigu šio žemės ploto plotis bet kuriame taške neviršija 10 metrų. Jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro šlaitas. Jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro griovys. ...“*

Taigi žemės sklypas, proj. Nr. 1 (įsiterpęs), atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką, nes jo plotis ties taškais 2-3 yra 7,18 m, 7-1 – 7,16 m (bendra suma) (neviršija 10 m), taip pat šio žemės sklypo plotas yra mažesnis nei 0,0400 ha ir atsižvelgiant į faktinę situaciją, šio įsiterpusio žemės sklypo negalima suformuoti kaip atskiro žemės sklypo, kadangi per jį yra patenkama į gretimą, besiribojantį žemės sklypą, kad. Nr. 6621/0001:518.

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 1 (įsiterpęs)

Sklypo plotas: 0,0337 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (336 m²);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100174171 (82 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (337 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100652209 (248 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (114 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-7-8-9-10-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, rytinėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6621/0001:518, pietinėje pusėje su Beržų gatve ir likusioje vakarinėje dalyje su A. Čyplio gatve.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 518-1

Sklypo plotas: 0,1692 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (352 m²);
 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (16 m²);
 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100174171 (317 m²);
 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (61 m²);
 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1692 m²);
 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100652209 (250 m²);
 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (354 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-...-10-1. Žemės sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su A. Čyplio gatve, šiaurinėje pusėje su valstybine žeme ir kadastrškai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6621/0001:344, rytinėje pusėje su valstybine žeme (Beržų g. 2) ir pietinėje pusėje su Beržų gatve.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

- 1A2p – gyvenamas namas (un. Nr. 6698-2001-7013);
 2I1p – tvartas (un. Nr. 6698-2001-7024);
 3I1p – tvartas (un. Nr. 6698-2001-7035);
 4I1p – viralinė (un. Nr. 6698-2001-7046);
 5I1p – viralinė (un. Nr. 6698-2001-7057);
 6I1ž – malkinė (un. Nr. 6698-2001-7068);
 kiemo statiniai (šulinys) (un. Nr. 6698-2001-7079).

Žemės sklypų, proj. Nr. 1 (įsiterpęs), 518-1, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo,

lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendr as plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
1 (įs.)	0.0337	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0337	-	-	0.0337

518-1	0.1692	0.0161	-	0.0161	-	-	-	-	-	0.1531	-	-	0.1692
-------	--------	--------	---	--------	---	---	---	---	---	--------	---	---	--------

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

UAB „Aukštaitijos matininkas“
Lauko g. 7, Panevėžys
Tel. 0-626-72222

Projektuotoja, Laima Samienė



III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ



1. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimas.

Planuojama vietovė patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai.

Projektuojami žemės sklypai yra vidutinio užstatymo intensyvumo stsybos plėtos zonoje.

SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS






Miškų ūkio paskirties žemė

-  Ekosistemų apsaugos miškai
-  Rekreaciniai miškai
-  Apsauginiai miškai
-  Ūkiniai miškai
-  Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

-  plotas < 5 ha
-  plotas >= 5 ha

Gamtinis karkasas

-  Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
-  Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
-  Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

-  Intensyvaus užstatymo >9 a
-  Vidutinio užstatymo >15 a
-  Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
-  Ekstensyvaus užstatymo >40 a
-  Negyvenamos statybos
-  Intensyvi rekreacinė statyba
-  Rekreacinė statyba
-  Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
-  Projektuojamas rekreacinis miškas
-  Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
-  Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

-  Užstatyta teritorija
-  Miškas
-  Dirbama žemė
-  Sodas
-  Eksploatuojamas karjeras
-  Ežeras, tvenkinys
-  Upė, kanalas
-  Kultūros paveldo objekto teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

-  Pakelės infrastruktūros plėtros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
-  Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
-  Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
-  Vandens telkinių apsaugos zona
-  Kelio sanitarinės apsaugos zona
-  Sąvartyno apsaugos zona
-  Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
-  Gyvulininkystės, paukštinkystės įmonės apsaugos zona
-  Aerodromo kliūtis ribojanti zona
-  Elektros oro linijos apsaugos zona
-  Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos**
-  Griežto naudojimo
-  Sugriežtinto naudojimo
-  Apriboto naudojimo
-  Kapinių apsaugos zona
-  Krašto apsaugos sitemos žemės sklypai
-  Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
-  Projektuojamas aplinkkelis
-  Viešųjų paslaugų plėtojimas

-  Kultūros centras
-  Biblioteka
-  Internetas
-  Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos**
-  Ligoninė
-  Ambulatorija
-  Medicinos punktas
-  BPG kabinetas



Susisiekimo infrastruktūra

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Projektuojamos nacionalinės autoturizmo trasos
- Projektuojamos nacionalinės dviračių trasos
- Autoturizmo trasos
- Dviračių turizmo trasos
- Pėsčiųjų turizmo trasos
- Vandens turizmo trasos

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Savartynas
- Valymo įrenginiai
- Vandenvietė
- Esama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

Elektros tinklai

- 35/10 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė
- 110 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė
- 330 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų pastotė
- 10 kV įtampos elektros tinklų oro linija
- 35 kV aukštos įtampos elektros tinklų oro linija
- 110 kV aukštos įtampos elektros tinklų oro linija
- 330 kV aukštos įtampos elektros tinklų oro linija
- 35 kV aukštos įtampos elektros tinklų kabelis

2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Infrastruktūra.

Planuojama teritorija yra netoli rajoninio kelio Nr. 1204. Taip pat netoliese projektuojamos nacionalinės dviračių trasos.

Daugiau nei už 100 m nuo projektuojamų žemės sklypų yra 10 kV įtampos elektros tinklų oro linija, o planuojamoje teritorijos yra 0.4 kV įtampos elektros oro linija, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai.



3. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Rekreacija.

Planuojamoje teritorijoje rekreacija nenumatyta. Netoliese projektuojamos nacionalinės dviračių trasos.

Žemės sklypo išdėstymo schema



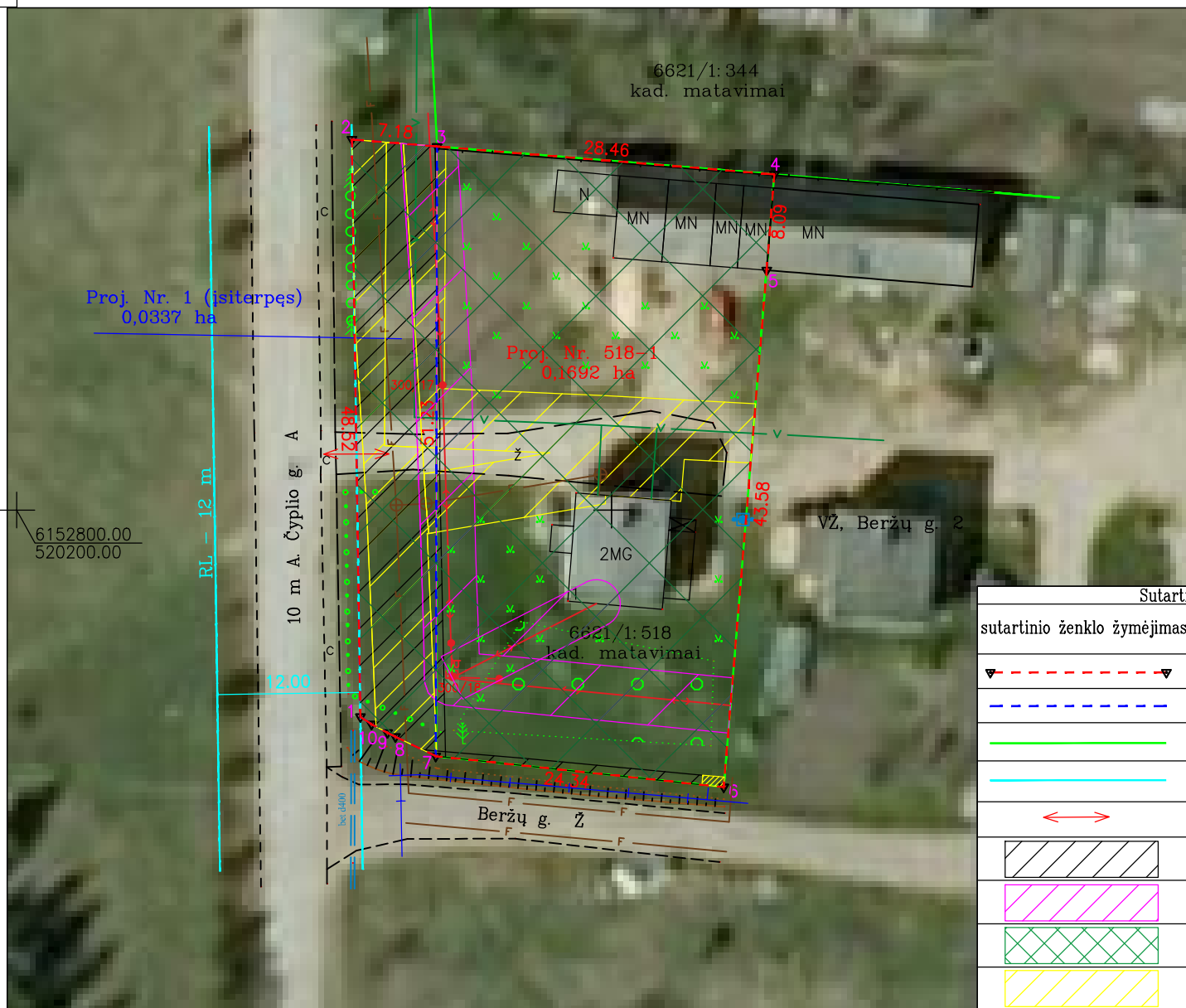
ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1692 m²

Kadastras:	vietovė	Garuckų				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6	6	2	1	0	0	0	1	0	5	1	8
Gatvė, namo Nr.	Beržų g. 1												
Kaimas (miestelis)	Garuckų k.												
Seniūnija	Ramygalos sen.												
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.												

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki projektavimo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6621/0001:518	1356	995-Kita	330-Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po projektavimo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1 (įsiterpęs)	337	995-Kita	330-Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
518-1	1692	995-Kita	330-Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	planuojamo sklypo ribos
	tarpinės žemės sklypo ribos
	NTR registruotų sklypų ribos
	Siūlomos raudonosios A. Čyplio gatvės linijos 12 m
	įvažiavimas į sklypą
	kelių apsaugos zonos
	elektros tinklų apsaugos zonos
	melioruota žemė
	vandentiekio ir nuotekų linijų apsaugos zonos

Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
Proj. Nr. 1 (įsiterpęs)			
1-2	48,52	-	VŽ, A. Čyplio g.
2-3	7,18	-	VŽ
3-7	51,23	6621/0001:518	-
7-8	3,77	-	VŽ, Beržų g.
8-9	0,75	-	VŽ, Beržų g.
9-10	1,52	-	VŽ, Beržų g.
10-1	1,12	-	VŽ, Beržų g.
Proj. Nr. 518-1			
1-2	48,52	-	VŽ, A. Čyplio g.
2-3	7,18	-	VŽ
3-4	28,46	6621/0001:344	-
4-5	8,09	-	VŽ
5-6	43,58	-	VŽ
6-7	24,34	-	-
7-8	3,77	-	VŽ, Beržų g.
8-9	0,75	-	VŽ, Beržų g.
9-10	1,52	-	VŽ, Beržų g.
10-1	1,12	-	VŽ, Beržų g.

UAB "Aukštaitijos matininkas"

Lauko g. 7, Panevėžys mob. 0615 99401, info@aukstaitijosmatininkas.lt
Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2025-09-18

Naudotos naujausios kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas - M:10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapio ORT10LT_2009_2010 68/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-06-18 Nr. ORT10LT-657. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai - Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152782.63	520228.89
2	R	6152831.14	520228.17
3	R	6152830.55	520235.33
4	R	6152828.21	520263.69
5	R	6152820.15	520263.04
6	R	6152776.72	520259.43
7	R	6152779.32	520235.23
8	R	6152780.95	520231.83
9	R	6152781.29	520231.16
10	R	6152782.01	520229.82

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo neįregistruoti NT registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6621/0001:518			
-	-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo įregistruoti NT registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6621/0001:518			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100174171	235
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100652209	2

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo																
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	servitutiniai						
Privatus asmuo, LR	6621/0001:518	0,1356	0,0161	-	0,0161	-	-	-	-	-	-	0,1195	-	-	0,1356	

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo																
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	servitutiniai						
Privatus asmuo, LR	1 (įsiterp.)	0,0337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0337	-	-	0,0337	
Privatus asmuo, LR	518-1	0,1692	0,0161	-	0,0161	-	-	-	-	-	-	0,1531	-	-	0,1692	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1 (įsiterp.)			
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	336
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100174171	82
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	337
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100652209	248
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	114
518-1			
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	352
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	16
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100174171	317
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	61
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1692
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100652209	250
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	354