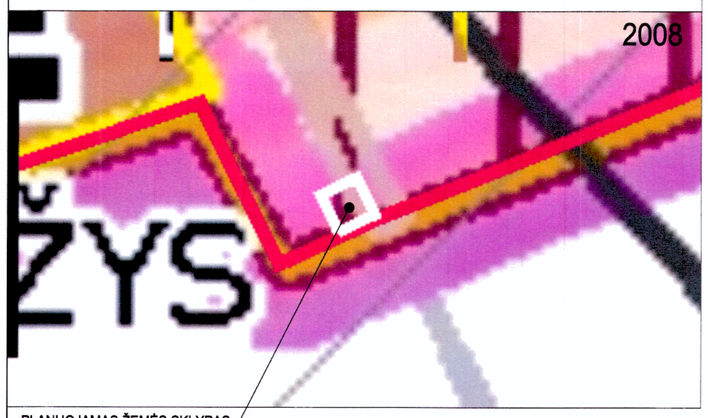
"SKLYPO (STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA

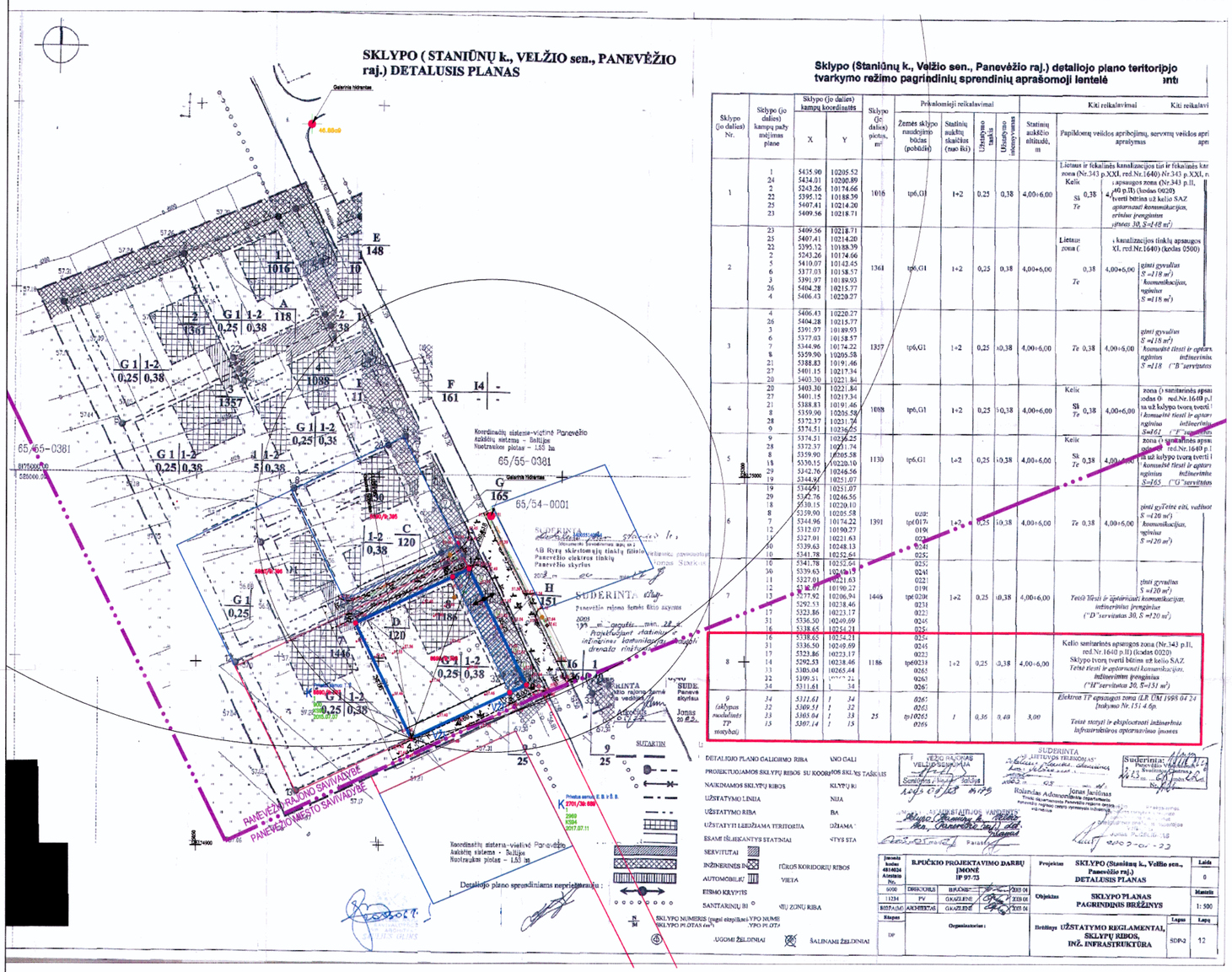
ŠIAURĖ

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BP

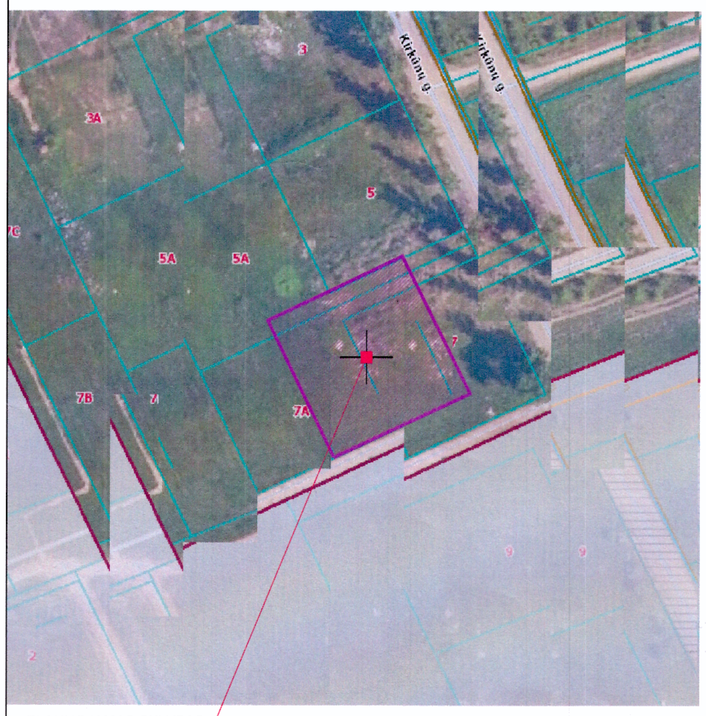


PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS

ŠIAURĖ

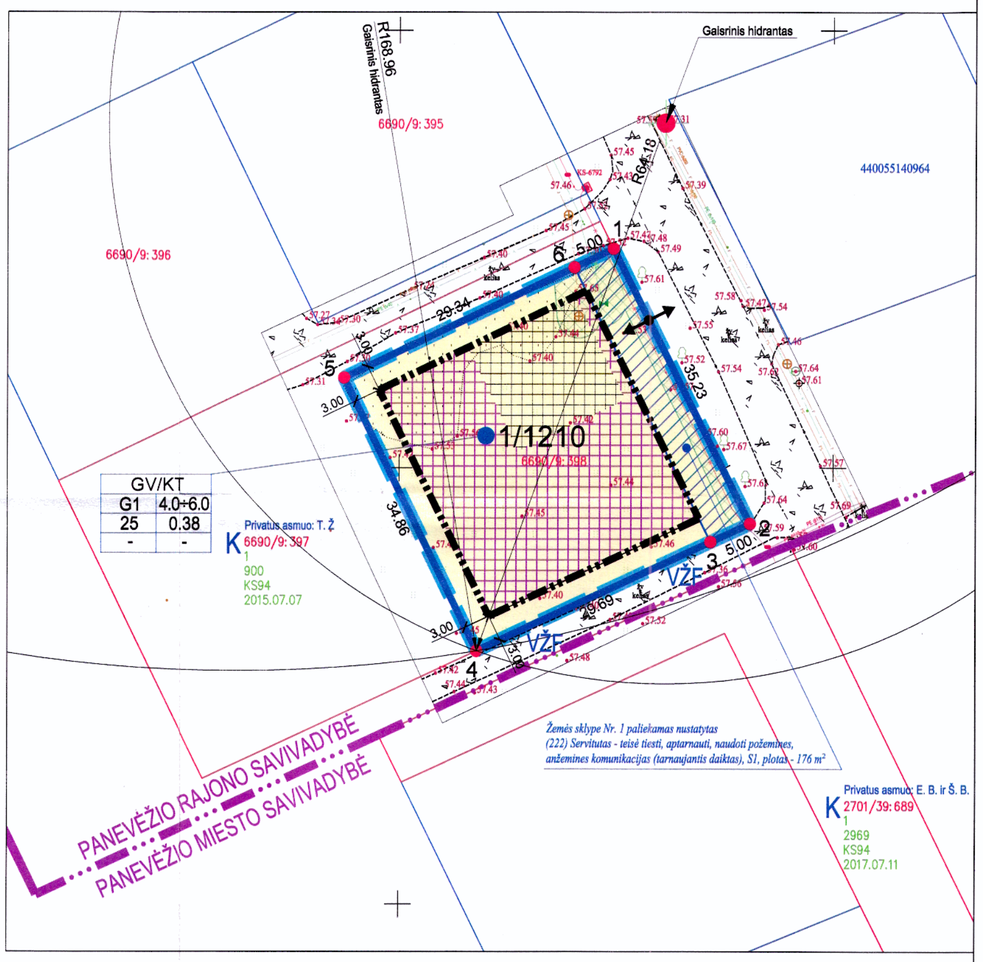
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ADMINISTRACINĖ RIBA
	STATYBOS RIBA
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMAS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/1210	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymas: tankis, %	Užstatymas: intensyvumas	Užstatymas: tūrio tankis	Užstatymas: tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1210	1 2 3 4 5 6	6174975.10 6174943.59 6174941.49 6174929.01 6174960.33 6174972.95	525124.68 525140.45 525135.91 525108.97 525098.68 525120.16	GV	KT	G1	4.00-6.00	-	25	0.38	-	-	-	1÷2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.0069 ha, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas: 0.0058 ha.

PASTABOS:

1. Detaliųjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-09-25 išrašą, Registro Nr. 44/246043, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybines (ūkines) veklos sukuriamą sanitarinės apsaugos zonas (tollau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

PROJEKTE KOREGUOJAMA -
Statybos zona
Statybos riba
Statybos linija

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti "Sklypo (Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2003 m. rugsėjo 4 d. sprendimu Nr. T-194 "Dėl detaliųjų planų tvirtinimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0009:398, Velžio k.v.), adresu: Kirkūnų g. 7, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318 punktu: *koreguoti nustatyta statinių statybos zoną, ribą ir liniją, nekeičiant privalomų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų* pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-157 "Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo"), sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veklai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6690/0009:398	Privatūs asmenys: M. P. S. P.	- -		2025.11.18 2025.11.18

JAR NR.	V. UNDZĖNO PROJEKTAI, MB 307372472		Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "SKLYPO (STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.) DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A101	PV	V.UNDZĖNAS		2025.11
A101	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2025.11
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA O
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: M. P. ir S. P., (nuasmenintas), LT-35172 Panevėžys		Indeksas: U/25-DP-11	LAPAS DP-1 / LAPŲ 1

Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 6690/0009:398, VELŽIO K.V.) KIRKŪNŲ G. 7, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.