ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-66-25-55

Planavimo tikslas - keisti kitos paskirties (naudojimo būdas - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6640/0001:259, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1; kadastro Nr. 6640/0001:222, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1A; kadastro Nr. 6640/0001:221, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1B, ir kadastro Nr. 6640/0001:220, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1C, ribas, sujungiant sklypus į vieną kitos paskirties žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo būdą - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo", sprendinius.
Planuojamos teritorijos plotas apie 52,5 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	**Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6640/0001:259 285404 m² 6640/0001:222 18030 m² 6640/0001:220 211251m² 6640/0001:221 10612 m²	1	525356	1	6174596.92	530352.37	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S)	16	77,0	21	1,2 / 5	Atskirai stovintys pastatai (ap)	0	1-3	Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo ir (ar) atliekų naudojimo veiklai vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti, esamų nuotekų valyklų statiniams, saulės šviesos energijos elektrinėms.	222/ S1/ 431	III skyrius, 4 skirsnis/941; IV skyrius, 1 skirsnis/525356; VI skyrius, 3 skirsnis/9114; VI skyrius, 8 skirsnis/2236; VI skyrius, 7 skirsnis/26684;
			2	6174596.92	530788.94													
			3	6174596.92	531182.80													
			4	6174280.01	531182.80													
			5	6174239.83	530898.37													
			6	6174237.06	530876.49													
			7	6174093.73	530950.38													
			8	6174042.21	530977.62													
			9	6173989.30	531005.34													
			10	6173973.07	531013.47													
			11	6173960.77	531016.71													
			12	6173951.35	531015.90													
			13	6173892.68	531002.48													
			14	6173830.48	530988.25													
			15	6173827.53	530987.57													
			16	6173819.17	530985.66													
			17	6173811.57	530983.92													
			18	6173787.12	530978.33													
			19	6173780.44	530847.63													
			20	6173771.49	530672.57													
			21	6173841.89	530677.80													
			22	6174005.31	530689.95													
			23	6174007.08	530601.26													
			24	6174013.70	530271.34													
			25	6174013.80	530266.01													
			26	6174121.41	530249.56													
			27	6174207.58	530234.64													
			28	6174236.09	530229.88													
			29	6174247.39	530224.20													
			30	6174258.04	530214.98													
			31	6174267.23	530205.37													
			32	6174267.03	530238.53													
			33	6174266.58	530249.05													
			34	6174263.65	530317.43													
			35	6174261.41	530352.37													

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai suprojektuotų ir įrengtų inžinerinių tinklų apribojimai nustatomi ir registruojami nustatyta tvarka. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir/ar naujų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Į žemės sklypą (sąvartyną) privažiuojama vietiniu keliu, nuo Senojo Vilniaus kelio, krašto kelio Nr. 121 Anykščiai - Troškūnai - Panevėžys, įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai".
8. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš žemės sklype esamų gaisrinių hidrantų ir esamų priešgaisrinių rezervuarų. Rengiant statinio projektą, gali būti įrengiami papildomi gaisriniai hidrantai.
9. Planuojama teritorija patenka į Aulamo upės pakarantės apsaugos juostą. Nuo Aulamo upės pusės statybos riba išlaikoma pagal esamą užstatymą.

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
**vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (redakcija nuo 2017-05-30) papunkčiu 5.3. ir 5.3.1., žemės sklypuose Nr. 1; 2; 3 ir 4, priklausomųjų želdynų norma neprivaloma, nes sklypai ribojasi su mišku, ne mažesniu už planuojamus žemės sklypus, t. y. planuojamos teritorijos plotas 52,5 ha, o miškų plotas - daugiau kaip 950 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- 1 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- up. Aulamo apsaugos juostos riba, 5 m, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius
- up. Aulamo apsaugos zonos riba, 100 m, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius
- Statybos zona
- 1s Servitutas, nustatytas Serviruto sutartimi, AB LESTO
- Vandens gręžinio ir nuotekų rezervuaro apsaugos zona, 10 m
- VŽF Valstybinės žemės fondas
- Gaisrinis hidrantas
- 1. 6640/0001:259 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Pramonės ir sandėliavimo objetų teritorija (P)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S)

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Dujotiekis
- Šilumotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS)
- Elektros

PASTABA:
ŽEMĖS SKLYPUOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS, KURIŲ SAVININKAS YRA UAB ,,PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS", SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS NETAIKOMOS (IŠSKYTRUS ESO TINKLUS (ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ)).

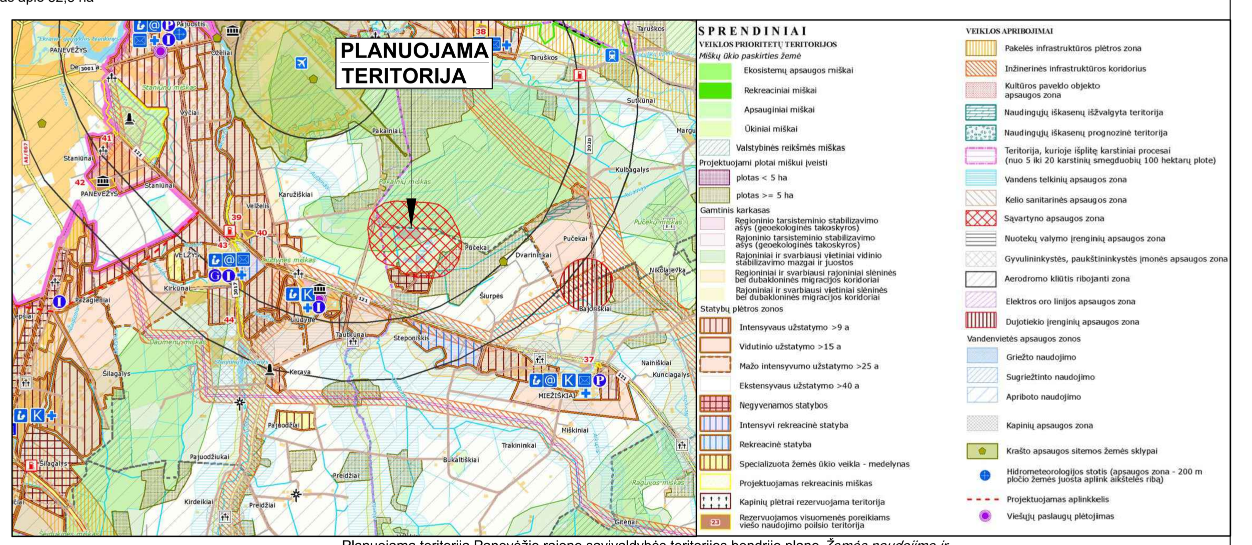
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 525356 — SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS, SKLYPO PLOTAS, M²

P	
1	2
3	4
a	b

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Š

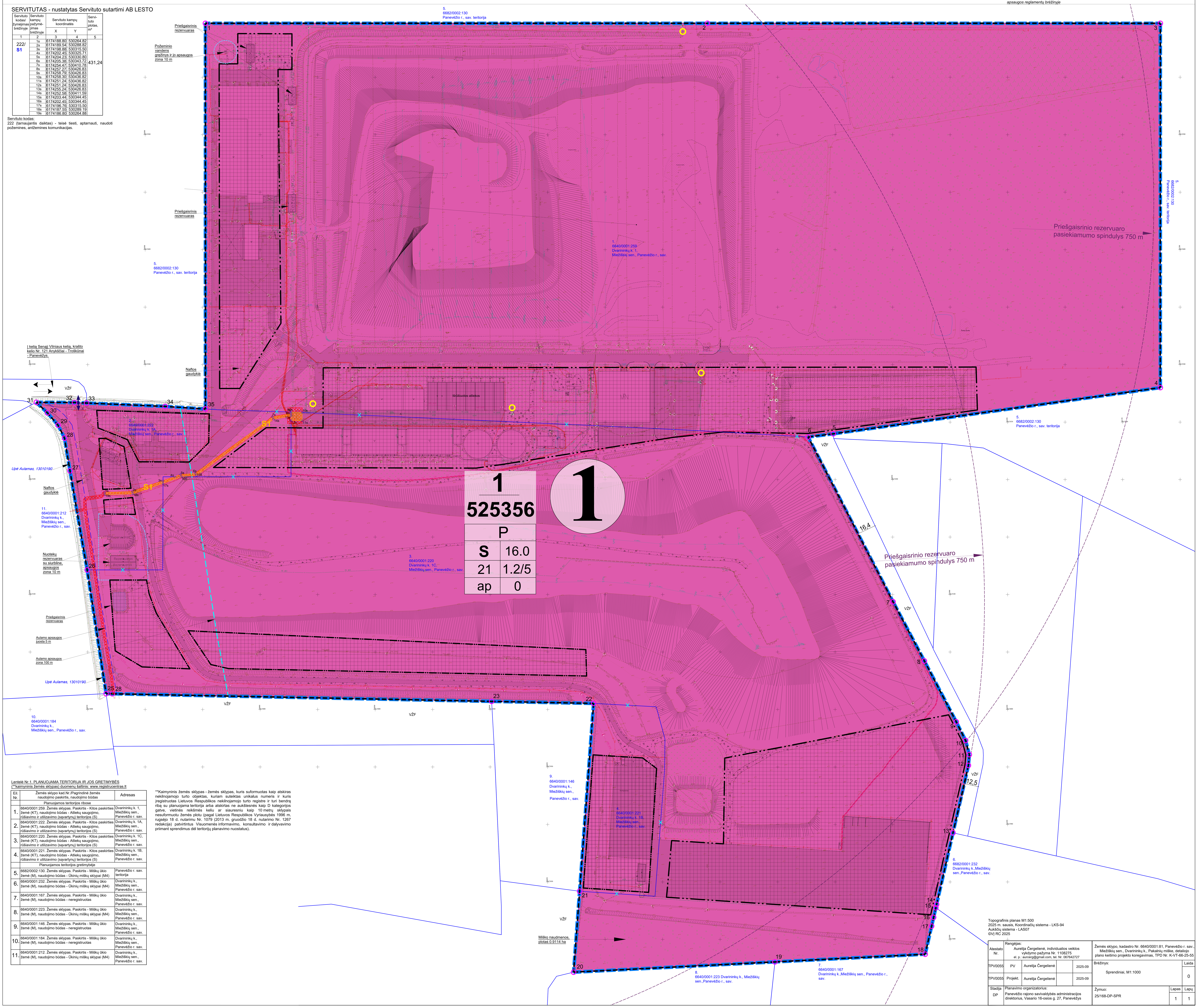


Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrijo plano *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*

SERVITUTAS - nustatytas Servituto sutartimi AB LESTO

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
222/ **S1**	1s	6174188.80	530264.82	431,24
	2s	6174189.54	530288.82	
	3s	6174198.88	530315.50	
	4s	6174202.45	530325.71	
	5s	6174204.23	530330.80	
	6s	6174205.38	530343.72	
	7s	6174254.47	530410.78	
	8s	6174257.27	530426.83	
	9s	6174258.79	530426.83	
	10s	6174258.30	530436.82	
	11s	6174251.24	530436.82	
	12s	6174251.24	530426.83	
	13s	6174255.24	530426.83	
	14s	6174252.58	530411.59	
	15s	6174203.44	530344.45	
	16s	6174202.45	530344.45	
	17s	6174196.76	530315.50	
	18s	6174187.55	530289.19	
	19s	6174186.80	530264.88	

Servituto kodas:
222 (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.



Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	6640/0001:259. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorijos (S)	Dvarininkų k. 1, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
2.	6640/0001:222. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorijos (S)	Dvarininkų k. 1A, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
3.	6640/0001:220. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorijos (S)	Dvarininkų k. 1C, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
4.	6640/0001:221. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorijos (S)	Dvarininkų k. 1B, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
5.	6682/0002:130. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - Ūkinių miškų sklypai (M4)	Panevėžio r. sav. teritorija
6.	6640/0001:232. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - Ūkinių miškų sklypai (M4)	Dvarininkų k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
7.	6640/0001:167. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - neregistruotas	Dvarininkų k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
8.	6640/0001:223. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - Ūkinių miškų sklypai (M4)	Dvarininkų k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
9.	6640/0001:146. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - neregistruotas	Dvarininkų k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
10.	6640/0001:184. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - neregistruotas	Dvarininkų k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.
11.	6640/0001:212. Žemės sklypas. Paskirtis - Miškų ūkio žemė (M), naudojimo būdas - Ūkinių miškų sklypai (M4)	Dvarininkų k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Topografinis planas M1:500
2025 m. sausis, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2025

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 067642727				Žemės sklypo, kadastro Nr. 6640/0001:81, Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k., Pakalnių miške, detaliojo plano keitimo projekto koregavimas, TPD Nr. K-VT-66-25-55		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2025-09	Brėžinys: Sprendiniai, M1:1000		Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2025-09			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys				Žymuo: 25/168-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1