

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (0 45) 58 29 48, faksas (0 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius - UAB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras“, Beržų g. 3, 36237 Panevėžys, tel. (0 45) 43 21 99.

Detaliojo plano rengėjas - Aurelija Čergelienė, individualios veiklos pažymos Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Velžio sen., Panevėžio r. sav., tel. 0 676 42727, aurcerg@gmail.com

Planavimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės direktoriaus 2025 m. sausio 13 d. įsakymas Nr. A-21 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“.

Planuojamos teritorijos plotas apie 52,5 ha.

Planavimo tikslas - pakeisti kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6640/0001:259, Miežiškių k. v., * Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1, kadastro Nr. 6640/0001:222, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1A, kadastro Nr. 6640/0001:221, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1B, ir kadastro Nr. 6640/0001:220, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1C, ribas sujungiant sklypus į vieną kitos paskirties žemės sklypą nustatant žemės naudojimo būdą – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

PAAIŠKINIMAS: * buvęs žemės sklypo kadastro Nr. 6682/0002:658, kadastro vietovė - Trakiškio k. v. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 134 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ bei Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T-158 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų erdvinių duomenų keitimo patvirtinimo“ ir 2024 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T-158 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų erdvinių duomenų keitimo patvirtinimo“ gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų erdvinių duomenų keitimo patvirtinimo“ pakeitimo“, patvirtintos Panevėžio rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos, kurias registravus Nekilnojamojo turto registre, pasikeitė žemės sklypo Dvarininkų g. 1, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas, t. y. po patvirtinimo ir registravimo naujas žemės sklypo kadastro Nr. 6640/0001:259, kadastro vietovė - Miežiškių k. v.

Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Vadovaujantis Detaliojo plano planavimo darbų programa, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nenumatytas.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.*

Pažymėtina, kad, galiojančio detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTAS“, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. A-407 „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6640/0001:81, Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k., Pakalnių miške, detaliojo plano keitimo projekto patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo“ (T00087839), rengimo metu ((TPD) Nr. K-VT-66-21-623) **buvo parengtas SPAV atrankos dokumentas, priimta išvada**, jog Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas. Rengiant galiojančio detaliojo plano koregavimą, numatytas esamų žemės sklypų sujungimas į vieną sklypą, nekeičiamas žemės naudojimo būdo, neišplečiamos planuojamos teritorijos ribos. Šioje teritorijoje rengiamu detalioju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus įvertintą bendrojo plano sprendiniuose.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis Detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-02-03 įsakymu Nr. A-58 „Dėl detaliojo plano koregavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos, 2025-09-04, Nr. REG41004075;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2025-08-11, Nr. REG39876981;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2025-08-19, Nr. REG40222140;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.*

- Aplinkos apsaugos agentūra, 2025-08-12, Nr. REG39970161;
- Telia Lietuva, AB, 2025-08-11, REG39859478;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2025-08-20, REG40263845;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2025-08-13, REG40010679;
- AB „Panevėžio energija“, 2025-08-18, REG40162497;
- Valstybinė miškų tarnyba, 2025-08-11, REG39866856;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2025-08-12, REG39965825.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas, T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Krekenavos, Miežiškių, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Upytės, Vadoklių ir Velžio seniūnijose specialusis planas, T00088834, 2023-02-24;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

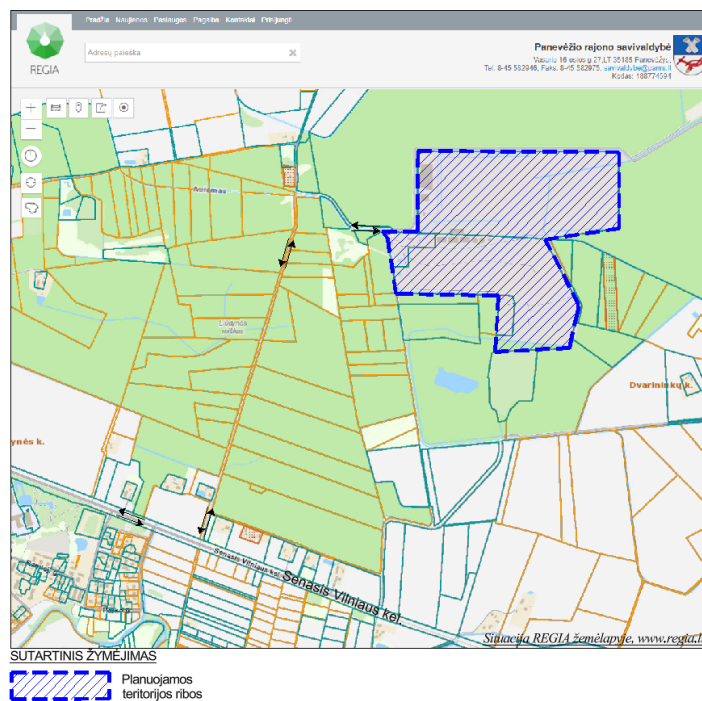
BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Planuojama teritorija yra Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų kaime, Panevėžio regioninio nepavojingų atliekų sąvartyno teritorija - žemės sklypai: kadastro Nr. 6640/0001:220, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1C; kadastro Nr. 6640/0001:221, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1B; 6640/0001:222, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1A; 6640/0001:259, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASAK) nekeičiama ir yra kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S). Planuojamos teritorijos plotas apie 52,5 ha, apribotas miškų ūkio paskirties žemės sklypais, *1 pav.*

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.



1 pav. REGIA žemėlapio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Pagrindas: REGIA žemėlapio fragmentas, www.regia.lt

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: pakeisti kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) žemės sklypų: kadastro Nr. 6640/0001:259, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1, kadastro Nr. 6640/0001:222, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1A, kadastro Nr. 6640/0001:221, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1B, ir kadastro Nr. 6640/0001:220, Miežiškių k. v., Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k. 1C, ribas sujungiant sklypus į vieną kitos paskirties žemės sklypą nustatant žemės naudojimo būdą – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; *planavimo uždavinių*: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Suplanuotas **1 (vienas) žemės sklypas**, reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir žemiau jos esančiame aprašyme.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitute 61.0 m.

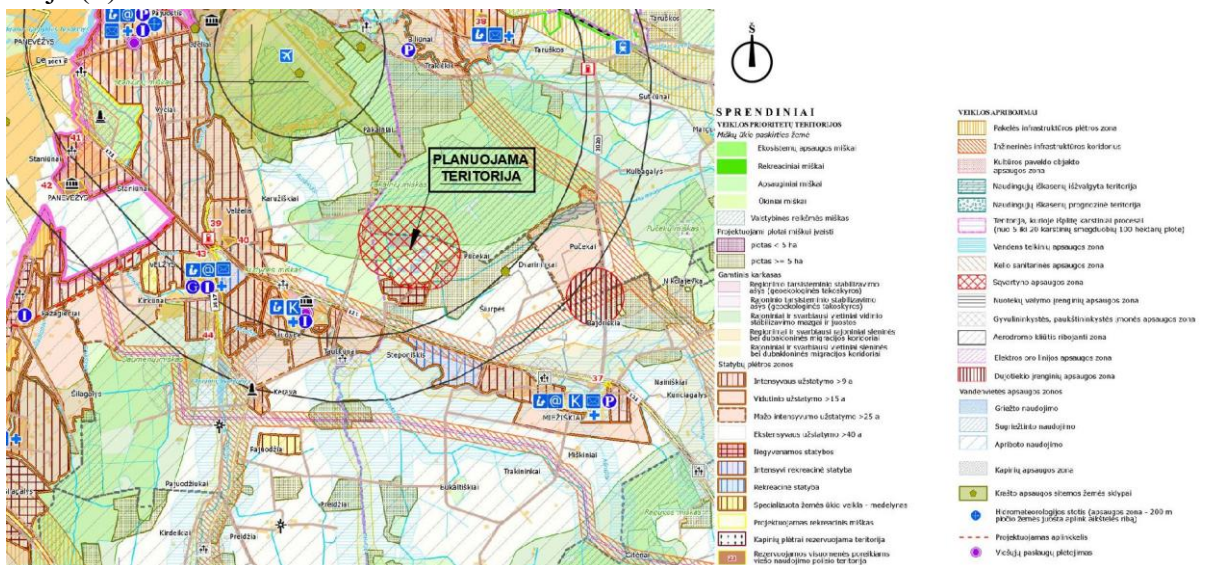
SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
6640/0001:259, 6640/0001:222, 6640/0001:221	1	525356 plotas pagal LKS-94	Kitos paskirties žemė (KT) / Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S)	16	77,00	21	1,2 / 5	Atskirai stovintys pastatai (ap)	0	III skyrius, 4 skirsnis/941; IV skyrius, 1 skirsnis/525356; VI skyrius, 3 skirsnis/9114; VI skyrius, 8 skirsnis/2236; VI skyrius, 7 skirsnis/26684;

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (toliau – bendrasis planas), planuojama teritorija - sąvartynas su nurodyta normine sanitarine apsaugos zona, 1 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P).



1 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.*

Galiojančiame detalijame plane (T00087839), pagal tuo metu galiojusią tvarką, priklausomųjų želdynų norma buvo „0“. Rengiant galiojančio detaliojo plano koregavimą, išlaikoma ta pati „nulinė“ norma, nes tai atitinka šiuo metu galiojančius teisės aktus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2024-12-06) papunkčiai 8.2. ir 8.3). Žemės sklype **Nr. 1**, pietinėje dalyje, yra miško naudmenos, plotas 0,9114 ha, tai sudaro 2 % visos planuojamos teritorijos. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 8 punktu: „Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti“.

Žemės sklype **Nr. 1** didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{\max}) 1.2, tūrio tankis 5, užstatymo tankis ($U_{T\max}$) 21 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{\max} - 16 m. Reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto *lentelėje Nr. 1* ir sprendinių brėžinyje. Žemės sklypų užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais *pramonės ir infrastruktūros teritorijoms*, kurioms priskirtos intensyvios statybos plėtros teritorijos, kur užstatymo intensyvumo rodiklis neturi viršyti 1.2.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p. ir 42 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tūrio rodiklis – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklype **Nr. 1** nustatyta statybos zona, statybos riba, kiti reglamentai. Statybos linija neplanuojama, nes užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (ap), atsižvelgus į žemės sklypo padėtį vietovėje.

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S) - Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo ir (ar) atliekų naudojimo veiklai vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti, esamų nuotekų valyklų statiniams, saulės šviesos energijos elektrinėms.

Servitutas.

Planuojamas servitutas, servituto kodas:

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.

222 (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, pagal Servituto sutartis, AB LESTO.

Servituto žymėjimas planuojamame žemės sklype:

Servitutas			
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m ²
1	222	S1	431

Registruoti kelio servitutai naikinami, nes, sujungus keturis žemės sklypus į vieną, jie netenka prasmės.

Susisiekimo infrastruktūra. Į žemės sklypą (sąvartyną) privažiuojama vietiniu keliu, nuo Senojo Vilniaus kelio, krašto kelio Nr. 121 Anykščiai - Troškūnai - Panevėžys, įvažiavimo į žemės sklypus plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojami žemės sklypai aprūpinti vietiniais (tik planuojamą teritoriją aptarnaujančiais) inžineriniais tinklais: yra požeminio vandens gręžinys su vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklu; veikia sąvartyno dujų surinkimui įrengta aktyvi dujų surinkimo ir naudojimo energijai gauti sistema; drenažo sistema. Upės Aulamas pakrantės apsaugos juostoje naujų inžinerinių tinklų tiesimas/statymas neplanuojamas, detaliojo plano sprendinių brėžinyje 25/168-DP-SPR vaizduojami inžineriniai tinklai – esami.

Paviršinės nuotekos nuo didžiosios dalies asfaltuotų dangų išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir išleidžiamos į paviršinio vandens surinkimo griovį, iš kur patenka į Aulamo upę. Sąvartyne susidaręs filtratas slėgine linija nuvedamas per VŠĮ „Velžio komunalininkas“ nuotekų tinklus ir perduodamas į UAB „Aukštaitijos vandenys“ nuotekų tinklus, kuriais galiausiai patenka į Panevėžio miestų nuotekų valymo įrenginius.

Elektros tinklui, kurio eksploatuotojas yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO), detaliojo plano sprendiniuose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, AB LESTO Servituto sutartimi registruotas servitutas pažymėtas detaliojo plano sprendinių brėžinyje. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos žemės sklype sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinių tinklų savininkų UAB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras“, ESO nustatytus reikalavimus, sąlygas. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti sprendinių brėžinyje 25/168-DP-SPR ir sprendinių aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje. PASTABA: ŽEMĖS SKLYPE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS, KURIŲ SAVININKAS YRA UAB „PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS NETAIKOMOS (IŠSKYTRUS ESO TINKLUS (ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ)).

Žemės sklype, elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir LR Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.*

Žemės sklype nustatyta galima statybos zona ir riba, leidžiamas užstatymo tankis ir intensyvumas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Atkreiptinas dėmesys, kad pastatų, stogu dengtų terasų ar stoginių, turinčių stogą inžinerinių statinių plotas įskaičiuojamas nustatant užstatymo tankį procentais žemės sklype.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

****Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės sklype planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):***

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m” ir 67.3 p.: „kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m”. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš žemės sklype **Nr. 1** esamų gaisrinių hidrantų ir esamų priešgaisrinių rezervuarų. Rengiant statinio projektą, pagal poreikį, numatyti papildomus gaisrinius hidrantus. Įvažiavimo į žemės sklypus plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 10,0 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdomai ūkinei veiklai – nepavojingų ir pavojingų atliekų tvarkymas - atlikta poveikio aplinkai vertinimo atranka (2020 m.). Aplinkos apsaugos agentūros priimtoje išvadoje teigiama, kad pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją planuojamai ūkinei veiklai – nepavojingų ir pavojingų atliekų tvarkymas Panevėžio regioniniame sąvartyne, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Pažymėtina, kad, galiojančio detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTAS“, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. A-407 „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6640/0001:81, Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Dvarininkų k., Pakalnių miške, detaliojo plano keitimo projekto patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo“ (T00087839), rengimo metu ((TPD) Nr. K-VT-66-21-623) **buvo parengtas SPAV atrankos dokumentas, priimta išvada, jog** Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas. Rengiant galiojančio detaliojo plano koregavimą, numatytas esamų žemės sklypų sujungimas į vieną sklypą, nekeičiamas žemės naudojimo būdo, neišplečiamos planuojamos teritorijos ribos, nenumatoma didinti užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus įvertintą bendrojo plano sprendiniuose.

Atliekos į sąvartyną priimamos iš atliekų turėtojų vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2000-10-18 įsakymu Nr. 444 patvirtintų „Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, užstatymo ir priežiūros po užstatymo taisyklės“, galiojančio TIPK leidimo bei kitų galiojančių norminių aktų reikalavimais.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Žemės sklype yra miško naudmenos, plotas 0,9114 ha, įregistruotos Miškų valstybės kadastrė (2022-03-23).

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6640/0001:81, PANEVĖŽIO R. SAV., MIEŽIŠKIŲ SEN., DVARININKŲ K., PAKALNIŲ MIŠKE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-25-55.*

visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Miežiškių seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) (TPD) Nr. K-VT-66-25-55.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,
atestato Nr. TPV 0055