

**ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO KREKENAVOS G. 32, VINKŠNĖNŲ KAIME
UPYTĖS SENIŪNIJOJE PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDROJI DALIS

1. PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS IR KITA INFORMACIJA

1.1. Adresas: Krekenavos g. 32, Vinkšnėnų k., Upytės sen., Panevėžio r. sav.

1.2. Žemės sklypo kadastro Nr.: 6685/0004:0039

1.3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

1.4. Naudojimo būdas: -

1.5. Projekto rengėjas: UAB „Geomanai“, Vilnius, Žvalgų g. 8; tel. 860302211, info@geomanai.lt

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAI

2. TIKSLAI

2.1. rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, esantį Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vinkšnėnų k., Krekenavos g. 32, kadastro Nr. 6685/0004:39, - padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (-us).

3. PLANAVIMO PAGRINDAI

3.1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-13 įsakymas Nr. A-355 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

3.2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2024-10-07 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr.TP.162-24-Ž.

3.3. Telia Lietuva. Resursų 2 komandos 2024-09-27 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 2-I-0656/24.

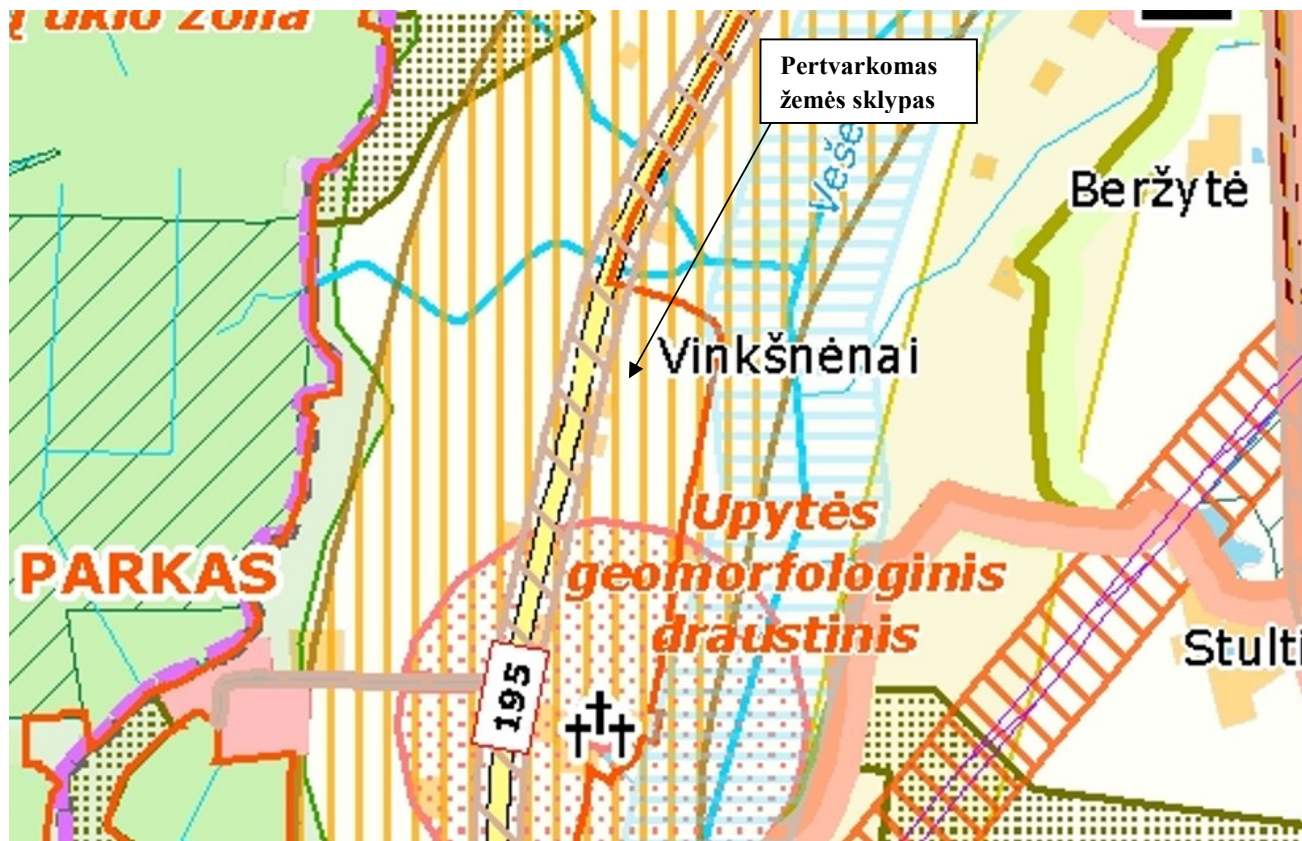
3.4. AB „energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2024-09-27 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 146284/09-27.

3.5. AB „Via Lietuva“ 2024-09-27 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. PS-513.

3.6. Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2024-10-03 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 146284.

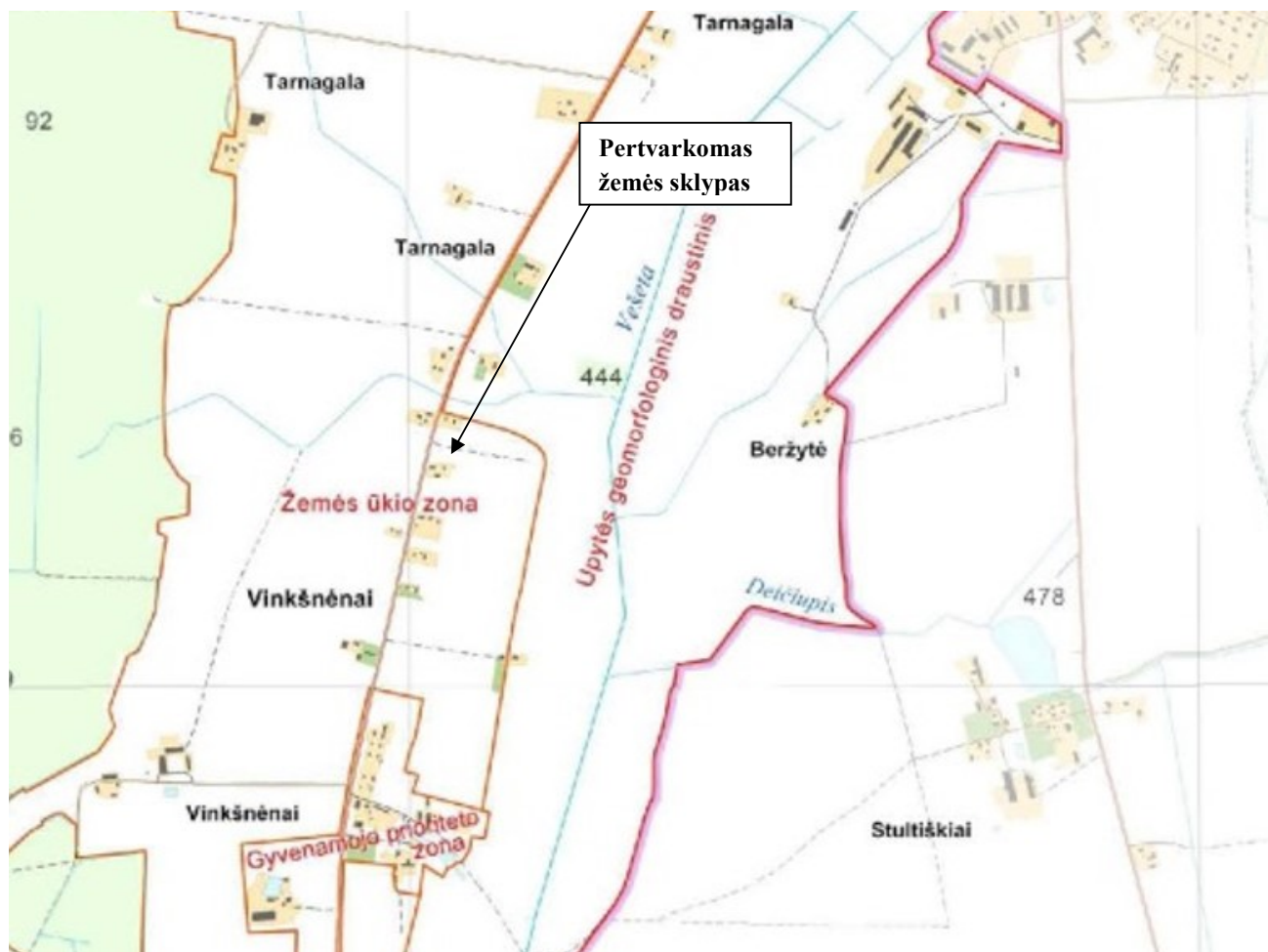
4. PERTVARKOMAM ŽEMĖS SKLYPUI (TERITORIJAI) TAIKOMI GALIOJANČIŲ ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

4.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154 TPD registracijos Nr. T00087555) (žiūr. 1 pav.).



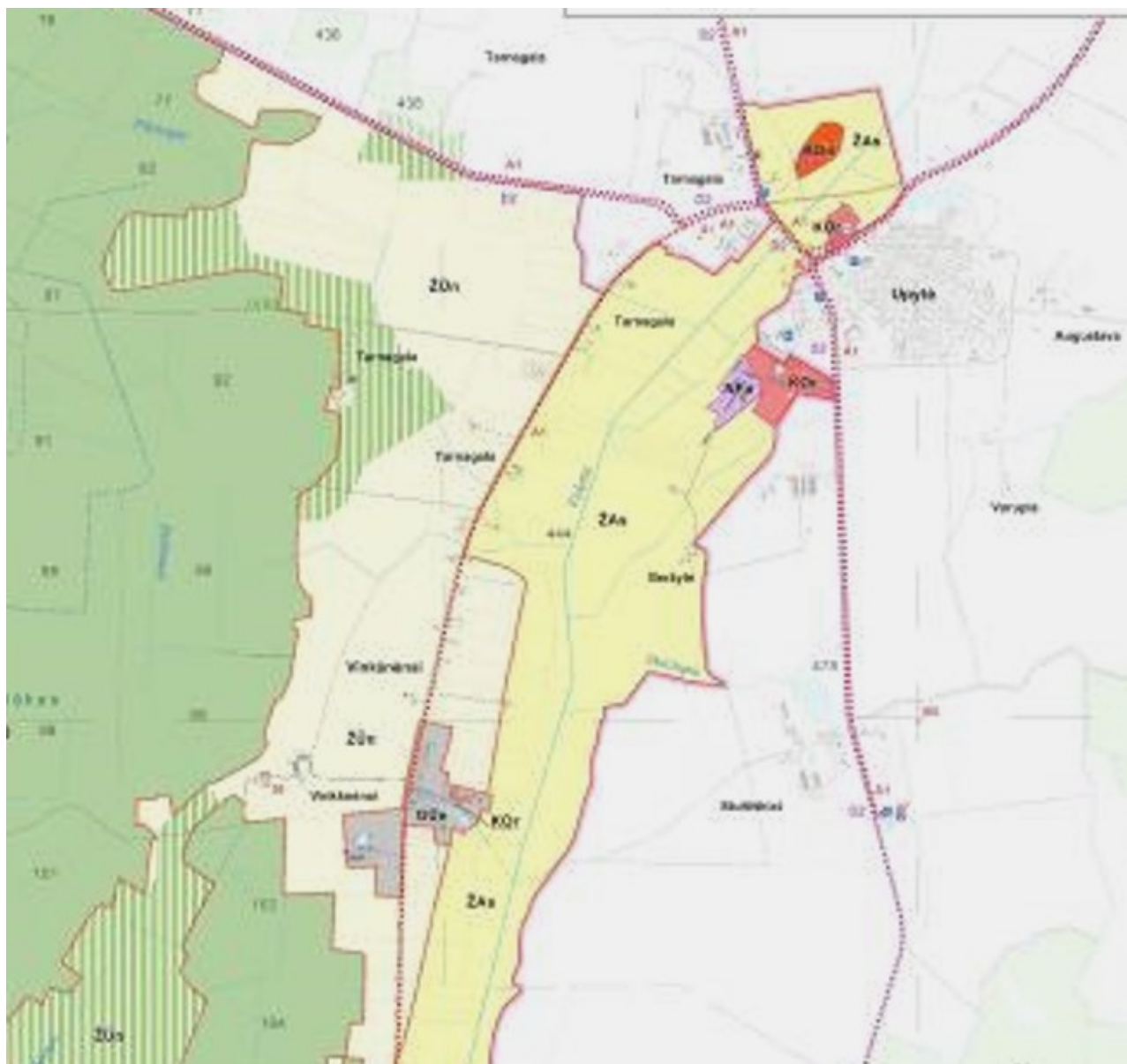
1 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

4.2. Krekenavos regioninio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-09 nutarimu Nr. 1617 (žiūr. 2 pav.), pagal kurį pertvarkoma teritorija patenka į Upytės geomorfologinio draustinio teritoriją (išsaugoti Upytės, Vešetos ir Liaušės upių slėnių sistemą, vertingas natūralių pievų buveines).



2 pav. Ištrauka iš Krekenavos regioninio parko ir jo zonų ribų plano

4.3. Krekenavos regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-30 įsakymu Nr. D1-251 (žiūr. 3 pav.).



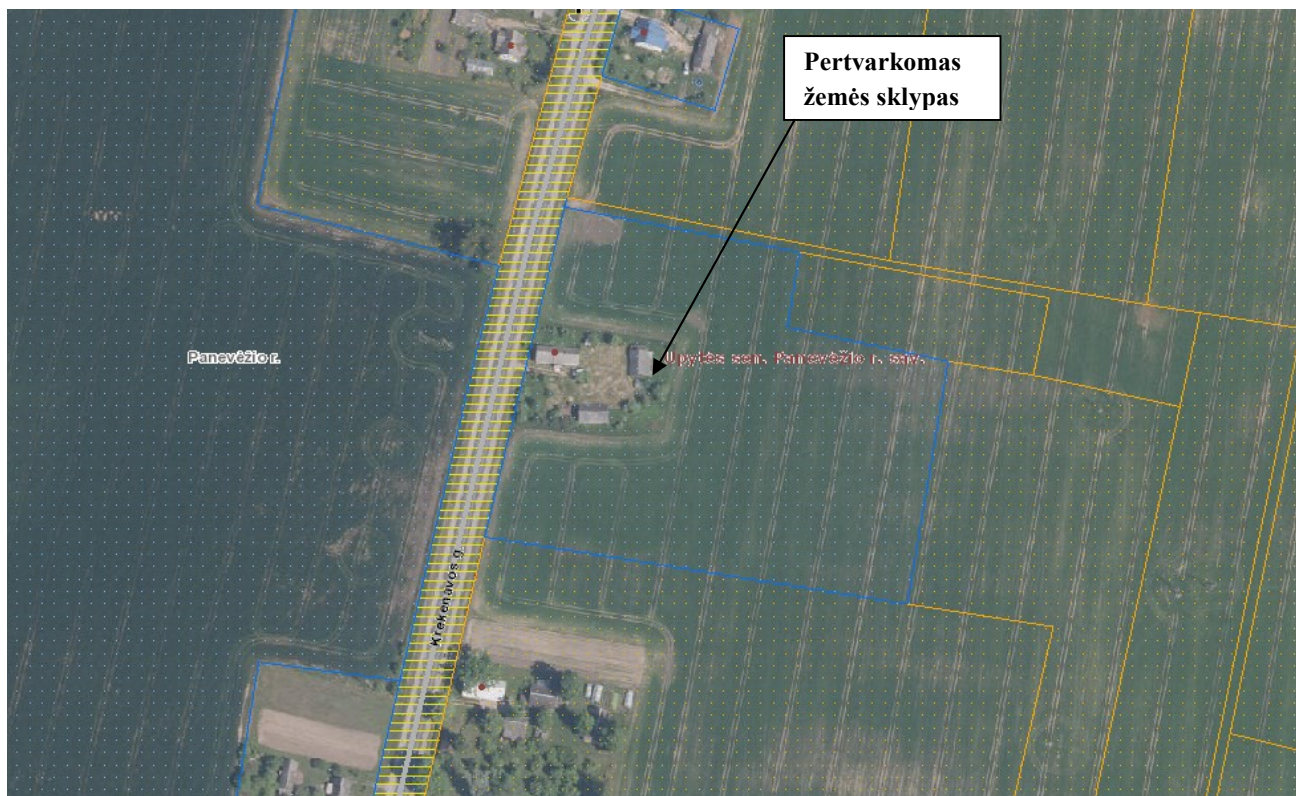
3 pav. Ištrauka iš Krekenavos regioninio parko tvarkymo plano

ESAMA BŪKLĖ

5. TERITORIJOS GEOGRAFINĖ PADĖTIS

5.1. Žemės sklypas, kuriam rengiamas formavimo ir pertvarkymo projektas yra Krekenavos g. 32, Vinkšnėnų k., Upytės sen., Panevėžio r. sav.

5.2. Pertvarkomo žemės sklypo gretimybės (žr. 1 pav.) (VĮ "Registrų centras" duomenys):



3 pav. Žemės sklypo gretimybių schema

5.3. Pertvarkomo žemės sklypo teritorijoje esantys registruoti statiniai:

5.3.1. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6692-0005-3011), paskirtis: vienbučių ir dvibučių.

5.3.2. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6692-0005-3022), paskirtis: pagalbinių ūkio.

5.3.3. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6692-0005-3033), paskirtis: pagalbinių ūkio.

5.3.4. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6692-0005-3044), paskirtis: pagalbinių ūkio.

5.3.5. Kiemo statiniai (unikalus Nr. 6692-0005-3055), paskirtis: kitos paskirties.

6. GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

6.1. Pertvarkomas žemės sklypas patenka į Upytės geomorfologinio draustinio teritoriją.

7. SPRENDINIAI

Šiuo projektu esamas žemės sklypas (kadastro Nr. 6685/0004:0039) dalinamas į 2 atskirus žemės sklypus.

7.1. Po padalinimo naujai suformuotiems žemės sklypams suteikti projektiniai numeriai, žemės sklypo plotas, paskirtis ir būdas (žr. 1 Lentelė.).

1 Lentelė. Suprojektuotų sklypų projektiniai numeriai, plotai, paskirtis ir būdas.

Eil. Nr.	Sklypo projektinis Nr.	Sklypo plotas (ha)	Žemės sklypo paskirtis ir būdas
1	1	0.2020	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	2	1.7880	Žemės ūkio, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Viso	1.9900	

7.2. Duomenys apie įregistruotas ir neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kurios galimai bus taikomos po sklypo pertvarkymo, nuo jų įregistravimo momento pateikiami 2 lentelėje.

2 Lentelė. Duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Sklypo kadastrinis / projektinis Nr.	Aprašymas	Plotas (ha)
6685/0004:0039	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0167
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.6079
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0022
	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1.9900
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1.9900
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0013
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.1797
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0022
	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0.2020
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0.2020
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0154
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.4282
	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1.7880

	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1.7880
--	---	---------------

7.3. Žemės naudmenos iki ir po žemės sklypo pertvarkymo (žiūr. 3 lentelė).

3 Lentelė. Žemės sklypų naudmenų eksplikacija													
Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki ir po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
žemės sklypo Nr.	bendra s plotas	žemės ūkio naudmenos				miš kai	krū mai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		Iš viso	ariama	so dai	pievos			iš viso	Iš jų servitutiniai				
6685/0004:0039	1.9900	1.7500	1.7500	-	-	-	-	-	-	0.2400	-	-	-
1	0.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2020	-	-	-
2	1.7880	1.7880	1.7880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. SERVITUTAI

8.1. Iki žemės sklypo pertvarkymo jam nustatyti servitutai: nėra.

8.2. Žemės sklypams siūlomi nustatyti servitutai po pertvarkymo

8.2.1. Sklypui Nr. 1:

S1 - 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0144 ha.

8.2.2. Sklypui Nr. 2:

S1 - 115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); 218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas - 0.0144 ha.

9. EISMO ORGANIZAVIMAS

Į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 įvažiuojama / išvažiuojama iš krašto kelio Nr. 195 Kėdainiai – Krekenava – Panevėžys naudojantis šalia sklypo esančia nuovaža. Privažiavimas iki projektuojamo sklypo numatomas projektiniame žemės sklype Nr. 1 planuojant 6 m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutą.

Pažymėtina, kad privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

10. VISUOMENĖS DALYVAVIMAS FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PROCESE

Informacija apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą skelbiama Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS). Skelbime nurodyta, kad susipažinti su rengiamu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu ir pateikti pasiūlymus galima ŽPDRIS adresu www.zpdris.lt. Paslaugos registracijos numeris **ZSFP- 146284**.