

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO
IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SKLYPO:

kadastrinė vietovė 6669 Smilgių
kadastrinis blokas 1
kadastrinis Nr. plane

Savininkai (naudotojai):

Fizinis asmuo

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr. 3
Kaimas (miestelis) Žvalgų k.
Seniūnija Smilgių sen.
Miestas (rajonas) Panevėžio r.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k. (7 žemės sklypai) ir Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k. 3.

Projekto tikslas: pertvarkyti žemės sklypus, sujungti ir padalyti žemės ūkio paskirties žemės sklypus į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti žemės naudojimo būdą.

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-154427;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2024 m. gruodžio 09 d., Nr. A – 493 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2024-12-18 Nr. TP.218-24-Ž, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2024-12-10 Nr. 154427/12-10, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
5. AB „Amber Grid“, 2024-12-17 Nr.7-214-1704, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
6. „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija);
7. „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija);
8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06;
9. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391);
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620);

11. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);
12. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
13. Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

I. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pertvarkomi žemės sklypai:

–kadastrinis Nr. 6669/0001:15 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 8,2163 ha (*pastaba: įregistruotas NT registre žemės sklypo plotas ir Registrų centro duomenų bazėje įklotos tvarkomo žemės sklypo ribos plotas skiriasi. RC įklotos tvarkomo žemės sklypo ribos plotas 8,2110 ha, dėl kokios priežasties plotai skiriasi 0,0053 ha nėra žinoma, žemės sklypų ribos bus tikslinamos po projekto kadastrinių matavimų metu*), sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k. 3.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:421 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 7,3777 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:428 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 16,1163 ha (*pastaba: įregistruotas NT registre žemės sklypo plotas ir Registrų centro duomenų bazėje įklotos tvarkomo žemės sklypo ribos plotas skiriasi. RC įklotos tvarkomo žemės sklypo ribos plotas 16,1162 ha, plotų skirtumas 0,0001 ha galimai atsirado dėl tarpinių taškų atsiradimo ar sklypo kampų koordinacių išlyginimo (du skaičiai po kablelio)*), sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:417 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 1,0259 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:425 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 1,5633 ha (*pastaba: įregistruotas NT registre žemės sklypo plotas ir Registrų centro duomenų bazėje įklotos tvarkomo žemės sklypo ribos plotas skiriasi. RC įklotos tvarkomo žemės sklypo ribos plotas 1,5634 ha, plotų skirtumas 0,0001 ha*

galimai atsirado dėl tarpinių taškų atsiradimo ar sklypo kampų koordinacių išlyginimo (du skaičiai po kablelio), sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:387 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 3,6879 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:415 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 1,5800 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

–kadastrinis Nr. 6669/0001:413 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 0,2208 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Žvalgų k.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – žemės sklypus, kadastriniai Nr. 6669/0001:15 ir 6669/0001:421, padalinti į atskirus žemės sklypus, kurių vienam pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), dalį iš padalintų žemės sklypų (du žemės sklypus), kadastriniai Nr. 6669/0001:15 ir 6669/0001:421, sujungti su besiribojančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:428, dalį iš padalintų žemės sklypų (du žemės sklypus), kadastriniai Nr. 6669/0001:15 ir 6669/0001:421, ir kitus likusius žemės sklypus kadastriniai Nr.: 6669/0001:413, 6669/0001:415, 6669/0001:387, 6669/0001:425, 6669/0001:417, sujungti į vieną žemės ūkio paskirties žemės sklypą (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:15):

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1272 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (79662 m²).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:15):

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (120 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100199415;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (123 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100200055;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (483 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100201606.

Sklype, kad. Nr. 6669/0001:15, registruoti servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) (824 m²);

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (1205 m²).

Žemės sklype, kad. Nr. 6669/0001:15, yra įregistruoti šie statiniai:

1A1m – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6696-1006-8013);

2I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8024);

3I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8035);

4I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8046);

5I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8057);

6I1p – viralinė (unikalus Nr. 6696-1006-8068);

7I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8079);

8I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8086);

9I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8090);

13I1g – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2624-3421);

grūdų džiovykla (unikalus Nr. 4400-0731-4902);

kiemo statiniai (stoginė 12I1ž, lauko tualetas, šulinys) (unikalus Nr. 6696-1006-8124).

Žemės sklypo, kad. Nr. 6669/0001:15, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6669/1:15	8.2163	7.0241	7.0241	-	-	-	-	0.1205	-	0.8216	0.2501	-	7.9662

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:15, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
2-3-4-5-7-8-9	6669/0001:342	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai

9-49	6669/0001:415	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
49-38-51	6669/0001:421	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
51-46	6669/0001:428	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
46-47-48	6669/0001:33	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
48-1	VŽ, 8 m kelias	-	-	-
1-2	6669/0001:73	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:421):

nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:421):

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (85 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406860.

Sklype, kad. Nr. 6669/0001:421, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6669/0001:421, įregistruoti statiniai:

nėra.

Žemės sklypo, kad. Nr. 6669/0001:421, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai						
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė	
6669/1:421	7.3777	7.3777	7.3777	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.3777	

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:421, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo	Žemės sklypo pagrindinė	Nuosavybės forma	Matavimo tipas
-----------	--------	-------------------------	------------------	----------------

	kadastrinis Nr.	naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	(savininkas)	
51-38-49	6669/0001:15	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
49-50	6669/0001:415	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
50-29	6669/0001:413	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
29-30	VŽ, 4 m kelias	-	-	-
30-40	VŽ, 8 m kelias	-	-	-
40-51	6669/0001:428	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:428):

nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:428):

nėra.

Sklype, kad. Nr. 6669/0001:428, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6669/0001:428, įregistruoti statiniai:

nėra.

Žemės sklypo, kad. Nr. 6669/0001:428, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauginata žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
6669/1:428	16.1163	16.1163	16.1163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.1163

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:428, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
-----------	------------------------	--	-------------------------------	----------------

		naudojimo būdas		
44-46	6669/0001:33	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
46-51	6669/0001:415	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
51-40	6669/0001:421	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
40-42	VŽ, 8 m kelias	-	-	-
42-44	6669/0001:17	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:417):

nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:417):

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (35 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100407899;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (3 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100359266;

107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (1701 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100408656;

107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (6006 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100408551;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (4202 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406860;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (10142 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406722;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (116 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406551;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (6057 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406736.

Sklype, kad. Nr. 6669/0001:417, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6669/0001:417, įregistruoti statiniai:

nėra.

Žemės sklypo, kad. Nr. 6669/0001:417, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6669/1:417	1.0259	1.0259	1.0259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0259

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:417, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
13-14	6669/0001:342	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
14-19	6588/0002:205	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
19-20	6588/0002:214	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
20-21	VŽ, 4 m kelias	-	-	-

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:425):

nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:425):

107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (799 m²). Teritorijos unikalus NR. 100408551.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (14432 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406722.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (7270 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406860.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)

(1203 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406551.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (8364 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406736.

Sklype, kad. Nr. 6669/0001:425, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6669/0001:425, įregistruoti statiniai:

nėra.

Žemės sklypo, kad. Nr. 6669/0001:425, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6669/1:425	1.5633	1.5633	1.5633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5633

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:425, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
12-13	6669/0001:342	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
13-21	6669/0001:417	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
21-22	VŽ, 4 m kelias	-	-	-
22-12	6669/0001:387	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:387):

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (36879 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (- m²);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

(- m²).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6669/0001:387):

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (8773 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406551.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (21615 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406860.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (15263 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406736.

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (27690 m²). Teritorijos unikalus NR. 100406722.

Sklype, kad. Nr. 6669/0001:387, registruoti servitutai:

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (491 m²).

Žemės sklype, kad. Nr. 6669/0001:387, įregistruoti statiniai:

nėra.

Žemės sklypo, kad. Nr. 6669/0001:387, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6669/1:387	3.6879	3.5776	3.5703	-	0.0073	-	-	0.0491	-	-	0.0612	-	3.6267

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:387, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
11-12	6669/0001:342	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
12-22	6669/0001:425	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
22-23	VŽ, 4 m kelias	-	-	-

				i					servit utinia i	užstaty ta teritori ja	vande nys	žemė	nta žemė
6669/1 :413	0.2208	0.2208	0.2208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2208

Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:413, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
28-29	VŽ, 4 m kelias	-	-	-
29-50	6669/0001:421	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
50-28	6669/0001:415	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai

Planuojama vietovė patenka į gamtino karkaso teritoriją. Čia nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (žr. 1 pav.).

Planuojamoje teritorijoje yra paklotas magistralinis dujotiekis (žr. 2 pav.). Dalis planuojamos teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 1 punktu, detalieji planai nerengiami neurbanizuotoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms. Tokioms teritorijoms, vadovaujantis bendraisiais planais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, yra rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių planai ir kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes.

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154) sprendiniais (žr. 1 pav.) žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas ir naudojimo būdo nustatymas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams, kadangi planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo statybos plėtros zoną – šioje zonoje žemė gali būti naudojama infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo

teritorijoms plėtoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 40 arų.

II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT_2009_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Pertvarkomi žemės sklypai buvo kartografuojamas vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Pertvarkomi žemės sklypai, kurių kadastriniai numeriai: 6669/0001:15, 6669/0001:421, 6669/0001:428, 6669/0001:417, 6669/0001:425, 6669/0001:387, 6669/0001:415, 6669/0001:413, yra geodeziškai matuoti, todėl projektuojant sklypus naudotos Registrų centro duomenų bazėje tvarkomų žemės sklypų įklotos ribos, kaimyninių žemės sklypų ribos bei magistralinių dujotiekių inžinerinių statinių ribomis (magistralinis dujotiekis Panevėžys–Šiauliai, unikalūs Nr. 4400-3154-1067 ir 4400-3154-8376, magistralinis dujotiekis Panevėžys–Šiauliai II gija, unikalūs Nr. 4400-4383-4653 ir 4400-4390-1879).

Projekto rengimo metu:

1. Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:15, padalinamas į keturis žemės sklypus: proj. Nr. 1, proj. Nr. 2, proj. Nr. 1 (tarpinis), proj. Nr. 2 (tarpinis). Žemės sklypui, proj. Nr. 2, keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Likusių žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka tokia pat – žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).
2. Žemės sklypas, kad. Nr. 6669/0001:421, padalinamas į du žemės sklypus: proj. Nr. 3 (tarpinis), proj. Nr. 4 (tarpinis), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).
3. Žemės sklypai proj. Nr. 1 (tarpinis), proj. Nr. 3 (tarpinis) ir žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypai, kurių

kadastriniai Nr.: 6669/0001:415, 6669/0001:413, 6669/0001:387, 6669/0001:425 ir 6669/0001:417, sujungiami į vieną žemės ūkio paskirties žemės sklypą, proj. Nr. 3.

4. Žemės sklypai proj. Nr. 2 (tarpinis), proj. Nr. 4 (tarpinis) ir besiribojantis tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), kadastrinis Nr. 6669/0001:428, sujungiami į vieną žemės ūkio paskirties žemės sklypą, proj. Nr. 4.

Rezultate suformuojami trys žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), projektiniai Nr. 1, 3, 4, žemės sklypai ir vienas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), projektinis Nr. 2, kuriems bus atliekami kadastriniai matavimai, po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo.

Į suprojektuotus žemės sklypus, patekti galima iš 4 m, 8 m kelių, taip pat esančiais servitutiniais keliais (žr. sprendinių brėžinyje).

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 1 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 1,2076 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (12076 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (12076 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 10-9-49-38-10. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su kadastrškai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:415, rytinėje pusėje su kadastrškai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:421, pietinėje pusėje su žemės sklypu, proj. Nr. 2 (tarpinis) ir vakarinėje pusėje su žemės sklypu, proj. Nr. 2.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 2 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 3,1825ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (404 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100201606;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (31825 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (31825 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami registruoti NTR servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2 (613 m²).

Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutarties 1.6 punkte nurodytus elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksplotavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S (790 m²).

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį 790 kv.m ploto keliu, plane pažymėtu simboliu "S".

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-6-10-38-51-46-47-48-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su planuojamais žemės sklypais, proj. Nr. 1, proj. Nr. 2, proj. Nr. 1 (tarpinis), rytinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:421, pietinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:428, vakarinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:33 ir 8 m keliu.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 3 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 3,7654 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (37654 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (37654 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (12524 m²);

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (85 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406860.

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 38-49-50-29-30-...-37-38. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su kadastriškai matuotais žemės sklypais, kad. Nr. 6669/0001:415, 6669/0001:413, rytinėje pusėje su 4 m ir 8 m keliais, pietinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4 (tarpinis) ir vakarinėje pusėje su kadastriškai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:15.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 4 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 3,6123 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (36123 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (36123 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (10017 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 51-38-37-39-40-51. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 3 (tarpinis), rytinėje pusėje

su 8 m keliu, pietinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:428 ir vakarinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:15.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 1:

Sklypo plotas: 2,1494 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (18 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100201606;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (17 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100199415;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (10 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100200055;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (21494 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (21494 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami registruoti NTR servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2 (42 m²).

Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutarties 1.6 punkte nurodytus elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksplotavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S (415 m²).

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį 415 kv.m ploto keliu, plane pažymėtu

simboliu "S".

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-5-6-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:342, rytinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 2, pietinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4 ir vakarinėje su preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:73.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 2:

Sklypo plotas: 1,6714 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (62 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100201606;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (104 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100199415;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (113 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100200055;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (11263 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami registruoti NTR servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2 (169 m²).

Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutarties 1.6 punkte nurodytus elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksplotavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 6-5-7-8-9-10-6. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:342,

rytinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 3, pietinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4 ir vakarinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 1.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A1m – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6696-1006-8013);

2I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8024);

3I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8035);

4I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8046);

5I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8057);

6I1p – viralinė (unikalus Nr. 6696-1006-8068);

7I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8079);

8I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8086);

9I1ž – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6696-1006-8090);

13I1g – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2624-3421);

grūdų džiovykla (unikalus Nr. 4400-0731-4902);

kiemo statiniai (stoginė 12I1ž (nugriauta), lauko tualetas, šulinys) (unikalus Nr. 6696-1006-8124).

PROJ. NR. 3:

Sklypo plotas: 13,0511 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (35 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100407899;

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (3 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100359266;

107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (1701 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100408656;

107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (6806 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100408551;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (129952 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (130511 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (37480 m²);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (927 m²);

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (41723 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406860;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (53514 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406722;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (11867 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406551;

171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) (33179 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100406736.

Siūlomi servitutai:

222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S3 (182 m²). Siūlomas servitutas po 10 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, kurio unikalus Nr. 4400-4383-4653.

222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S4 (2975 m²). Siūlomas servitutas po 10 m į abi puses nuo magistralinių dujotiekių vamzdynų ašių, kurių unikalūs Nr. 4400-3154-8376 ir 4400-3154-1067.

Esami registruoti NTR servitutai:

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S1 (491 m²).

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti 4 m keliu pažymėtu simboliu "S1".

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 10-9-11-12-...-37-38-10. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su kadastriskai matuotais žemės sklypais, kad. Nr. 6588/0002:205, 6588/0002:214, rytinėje pusėje su 4 m ir 8 m keliais, upe „Šakynė“ ir preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6674/0001:13 (skiria upė „Šakynė“), pietinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4 ir vakarinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 2 bei preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:342.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 4:

Sklypo plotas: 22,9110 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (404 m²). Teritorijos unikalus Nr. 100201606;

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (229110 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (229110 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (28557 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Esami registruoti NTR servitutai:

92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2 (613 m²).

Servituto turėtojui suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutarties 1.6 punkte nurodytus elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksplotavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S (790 m²).

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį 790 kv.m ploto keliu, plane pažymėtu simboliu "S".

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-6-10-38-37-39-40-41-...-48-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su formuojamais žemės sklypais, proj. Nr. 1, proj. Nr. 2 ir proj. Nr. 3, rytinėje pusėje su 8 m keliu, pietinėje su preliminariai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6669/0001:17 ir likusioje vakarinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr.

6669/0001:33 ir 8 m keliu.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PASTABOS: visi NT registre registruoti servitutai yra pažymėti projekto sprendiniuose, kadangi žemės sklypų ribos yra pertvarkomos, tai ir servitutai automatiškai perkeliami į naujai pertvarkytus žemės sklypus, o jų plotai išskaidomi, tačiau bendras servitutų plotas atitinka įregistruotus NTR.

Žemės sklype, proj. Nr. 2, yra 0,2520 ha vandens telkinys – kūdra, kuriam nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), todėl kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2001 lapkričio 7 d. Nr. 540): „paviršinio vandens telkinys – reljefo įdauba, nuolat arba laikinai užpildyta tekančiu arba stovinčiu vandeniu. Tai – upės, ežerai, tvenkiniai (išskyrus kūdras), kanalai, rekultivuoti į vandens telkinius karjerai“.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) ir magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis), apsaugos zonos nustatytos pasinaudojus Registrų centro duomenų bazėje esančiomis įregistruotomis magistralinių dujotiekių apsaugos zonų ribomis.

Žemės sklypų, proj. Nr. 1 (tarpinis), 2 (tarpinis), 3 (tarpinis), 4 (tarpinis), 1, 2, 3, 4, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai						
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė	
1 (trp.)	1.2076	1.2076	1.2076	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2076
2 (trp.)	3.1825	2.9880	2.9880	-	-	-	-	0.1945	0.0790	-	-	-	-	3.1825
3 (trp.)	3.7654	3.7654	3.7654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.7654
4 (trp.)	3.6123	3.6123	3.6123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.6123
1	2.1494	2.1078	2.1078	-	-	-	-	0.0416	0.0415	-	-	-	-	2.1494
2	1.6714	-	-	-	-	-	-	-	-	1.4194	0.2520	-	-	1.1263
3	13.0511	12.9461	12.9342	-	0.0119	-	-	0.0491	0.0491	-	0.0559	-	-	12.9952

4	22.9110	22.7165	22.7165	-	-	-	-	0.1945	0.0790	-	-	-	22.9110
---	---------	---------	---------	---	---	---	---	--------	--------	---	---	---	---------

• Naujai suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) (patenkančiame į magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijos ribas) rengiantis projektuoti ir statyti naujus statinius ar įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat sklypą (-us) pertvarkant, keičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), ar jame (-uose) planuojant kitą, SŽNSĮ 34 str. 1 d., Įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytą veiklą (veiksmus), būtina gauti atitinkamus magistralinių dujotiekių savininko (AB „Amber Grid“) rašytinius sutikimus (pritarimus) projektinei dokumentacijai, o tais atvejais kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama, - magistralinių dujotiekių savininko rašytinius sutikimus atitinkamai veiklai (veiksmams) visose vietovės klasėse, t. y. bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 m ar mažesniu atstumu nuo magistralinių dujotiekių vamzdynų;

• dalis Projektu pertvarkomos teritorijos patenka į magistralinių dujotiekių 1 vietovės klasės teritorijas, kuriose yra taikomi 1 vietovės klasės užstatymo normatyvai, nurodyti Įrengimo ir plėtros taisyklių 17 p.;

• AB „Amber Grid“ teisės aktų nustatyta tvarka išdavus pritarimą Projekto sprendiniams, jis bus susijęs tik su Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-09 įsakyme Nr. A-493 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ nurodytais tikslais (Sklypų pertvarkymu) ir negalės būti traktuojamas kaip AB „Amber Grid“ sutikimas (pritarimas, suderinimas) pastatų ir (ar) kitų statinių Sklypuose ir jų pagrindu suformuotuose sklypuose (patenkančiuose į magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijų ribas) projektavimui ir statybai.

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

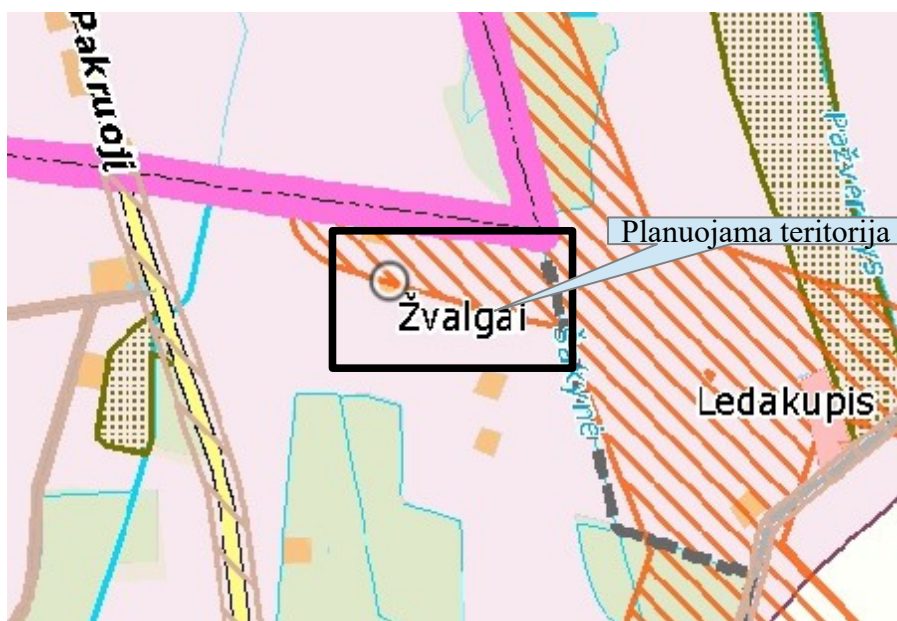
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Projektuotoja, Laima Samienė



III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024). Žemės naudojimas.

Planuojama teritorija:

- patenka į ekstensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną;
- gamtinio karkaso zonoje – regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros) – tai jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, bei požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

- Dalis teritorijos patenka į inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritoriją – tai teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių turi būti ribojamas užstatymo intensyvumas po 200 m atstumu į abi puses nuo esamų magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų 1600 m išilgai vamzdžio ašies.

SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

	Ekosistemų apsaugos miškai
	Rekreaciniai miškai
	Apsauginiai miškai
	Ūkiniai miškai
	Valstybinės reikšmės miškas
Projektuojami plotai miškui įveisti	
	plotas < 5 ha
	plotas >= 5 ha
Gamtinis karkasas	
	Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
	Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
	Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
	Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
	Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
Statybų plėtros zonos	
	Intensyvaus užstatymo >9 a
	Vidutinio užstatymo >15 a
	Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
	Ekstensyvaus užstatymo >40 a
	Negyvenamos statybos
	Intensyvi rekreacinė statyba
	Rekreacinė statyba
	Specializuota žemės ūkio veikla - medėlynas
	Projektuojamas rekreacinis miškas
	Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
	Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

	Pakelės infrastruktūros plėtros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
	Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
	Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
	Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
	Vandens telkinių apsaugos zona
	Kelio sanitarinės apsaugos zona
	Sąvartyno apsaugos zona
	Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
	Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
	Aerodromo kliūtis ribojanti zona
	Elektros oro linijos apsaugos zona
	Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
Vandenvietės apsaugos zonos	
	Griežto naudojimo
	Sugriežtinto naudojimo
	Apriboto naudojimo
	Kapinių apsaugos zona
	Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
	Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
	Projektuojamas aplinkkelis
	Viešųjų paslaugų plėtojimas



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024). Inžinerinė infrastruktūras ir susisiekimas.

- Dalyje planuojamos teritorijos yra magistralinio dujotiekio trasa.
- Planuojamoje teritorijoje yra 10 kV ir 0.4 kV požeminiai elektros kabeliai bei transformatorinė.

Formuojamų žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksploatacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	aroma	sodai	pievos			iš viso	iš jų servituotiniai	užstatyti teritorija	vandens	kita žemė	nususinta žemė
Pažinis asmuo	0609/0001:15	8.2163	7.0241	7.0241	-	-	-	0.1205	0.1205	0.8216	0.2501	-	7.9862	
Pažiniai asmenys	0609/0001:428	18.1163	18.1163	18.1163	-	-	-	-	-	-	-	-	18.1163	
Pažiniai asmenys	0609/0001:421	7.3777	7.3777	7.3777	-	-	-	-	-	-	-	-	7.3777	
Pažiniai asmenys	0609/0001:413	0.2208	0.2208	0.2208	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2208	
Pažinis asmuo	0609/0001:415	1.5800	1.5800	1.5800	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5800	
Pažinis asmuo	0609/0001:387	3.6979	3.5776	3.5703	-	0.0073	-	0.0491	0.0491	-	0.0812	-	3.6287	
Pažiniai asmenys	0609/0001:425	1.5633	1.5633	1.5633	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5633	
Pažiniai asmenys	0609/0001:417	1.0259	1.0259	1.0259	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0259	

NTR REGISTRUOTI SERVITUTAI			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
0609/0001:15	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1205
0609/0001:15	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	824
0609/0001:387	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	491

SERVITUTAI PO PERTVARKYMO			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
Proj. Nr. 2 (tarpinis)	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S	790
Proj. Nr. 2 (tarpinis)	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2	613
Proj. Nr. 1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S	415
Proj. Nr. 1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2	42
Proj. Nr. 2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2	169
Proj. Nr. 3	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S1	491
Proj. Nr. 3	222	Servitutas - teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antšėmines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S3	182
Proj. Nr. 3	222	Servitutas - teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antšėmines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S4	2975
Proj. Nr. 4	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S	790
Proj. Nr. 4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S2	613

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
El. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
Proj. Nr. 1 (tarpinis)			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	12076
2	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	12076
Proj. Nr. 2 (tarpinis)			
1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100201806	404
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	31825
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	31825
Proj. Nr. 3 (tarpinis)			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	37654
2	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	37654
3	183	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	12624
4	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100406860.	85
Proj. Nr. 4 (tarpinis)			
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	36123
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	36123
4	183	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	10017

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
El. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
Proj. Nr. 1			
1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100201806	18
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100192415	17
3	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100200055	10
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	21494
5	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	21494
Proj. Nr. 2			
1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100201808	82
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100192415	104
3	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100200055	113
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	11263
Proj. Nr. 3			
1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100407869	36
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100362288	3
3	107	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100408656	1701
4	107	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100408651	6806
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	12962
6	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	130511
7	183	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	37480
8	184	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	927
9	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100406860	41723
10	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100406722	53614
11	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100406551	11867
12	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100406736	33179
Proj. Nr. 4			
1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalūs Nr. 100201806	404
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	229110
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	229110
4	183	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	28557