

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio rajono savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

Juridinis asmuo

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas kadastro numeris 6601/0005:475, esantis Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.

PASTABA: Atlikus sklypo kadastrinius matavimus, žemės sklypas (buvęs kadastrinis Nr. 6601/0005:81) buvo padalintas į du žemės sklypus, kadangi žemės plotą skiria IIv kategorijos vietinės reikšmės kelias Nr. A8–Vaidilai (RAM-87). Sklypams suteikti nauji kadastriniai numeriai. ***Pertvarkomas vienas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6601/0005:475), esantis Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k. (plotas – 18,1804 ha).***

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. A-146 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:

- 2022-03-29 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP. 54-22-Ž;

- 2022-03-24 AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 104715/03-24.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Pertvarkyti žemės sklypus
 - Padalinti į du ar daugiau žemės sklypų
 - Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinko ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija);

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymo Nr. 3D-40 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų.

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Bendrųjų planų:
 - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų:
 - nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:
 - nėra

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra

ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP - 104715.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2021-2023 m. ortofoto medžiagą, VI „Registrų centras“ 2025-06-06 NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas registruotas NT registre, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys, teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas Kad. Nr. 6601/0005:475 esantis Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

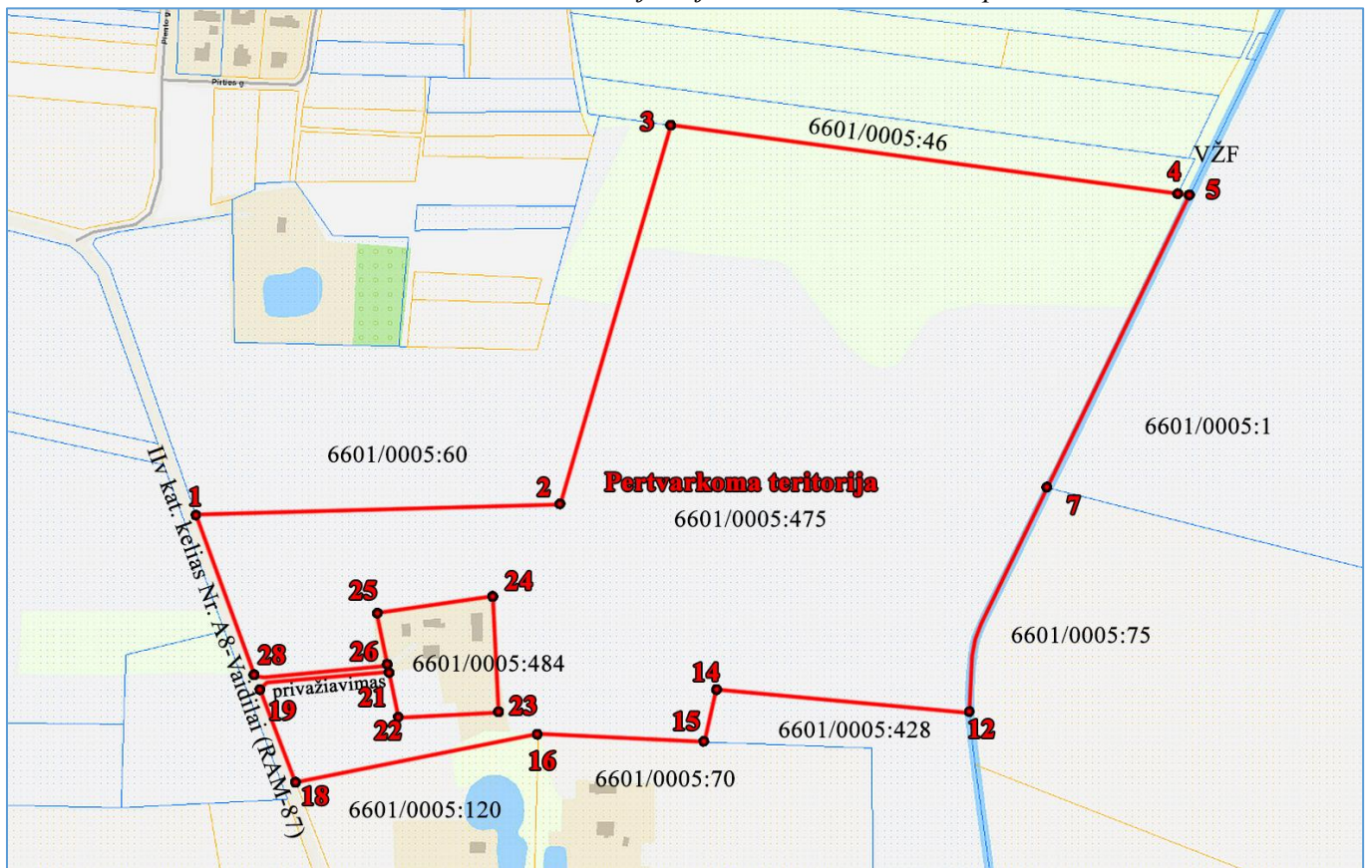
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 18,1804 ha.

Planuojamoje teritorijoje NT registre registruoti statiniai: nėra

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu



Planuojamos teritorijos gretimybės

Eil. Nr.	Gretimybė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1	1-3	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:60	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Savininkas – juridinis asmuo
2	3-4	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:46	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Savininkas – fizinis asmuo
3	4-5				VŽF
4	5-7	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:1	Žemės ūkio --	Savininkas – fizinis asmuo
5	7-12	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:75	Žemės ūkio --	Savininkas – fizinis asmuo

6	12-15	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:428	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Savininkas – fizinis asmuo
7	15-16	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:70	Žemės ūkio – -	Savininkas – fizinis asmuo
8	16-18	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k.	6601/0005:120	Žemės ūkio – -	Savininkas – fizinis asmuo
9	18-19				IIv kat. kelias Nr. A8- Vaidilai (RAM-87)
10	19-21				Privažiuojamasis kelias
11	21-26	Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Gabulų k. 1	6601/0005:484	Kita (žemės) – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Savininkas – fizinis asmuo
12	26-28				Privažiuojamasis kelias
13	28-1				IIv kat. kelias Nr. A8- Vaidilai (RAM-87)

Planuojamoje teritorijoje esamos teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NT registre:

- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1819 ha
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0802 ha
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 17,4849 ha.

Planuojamoje teritorijoje esamos teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos NT registre:

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 810 m².

Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos žemės naudmenos:

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 17,8531 ha
 - iš jo: ariamos žemės plotas – 17,8531 ha
- Vandens telkinių plotas – 0,2948 ha
- Kitos žemės plotas – 0,0325 ha
 - iš jo: medžių ir krūmų želdinių plotas - 0,0325 ha
- Nusausintos žemės plotas – 17,1901 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 37,1

Planuojamoje teritorijoje NT registre registruotų servitutų: nėra

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų: nėra.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo statybų plėtos zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtos zonų detaliaisiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2a.,

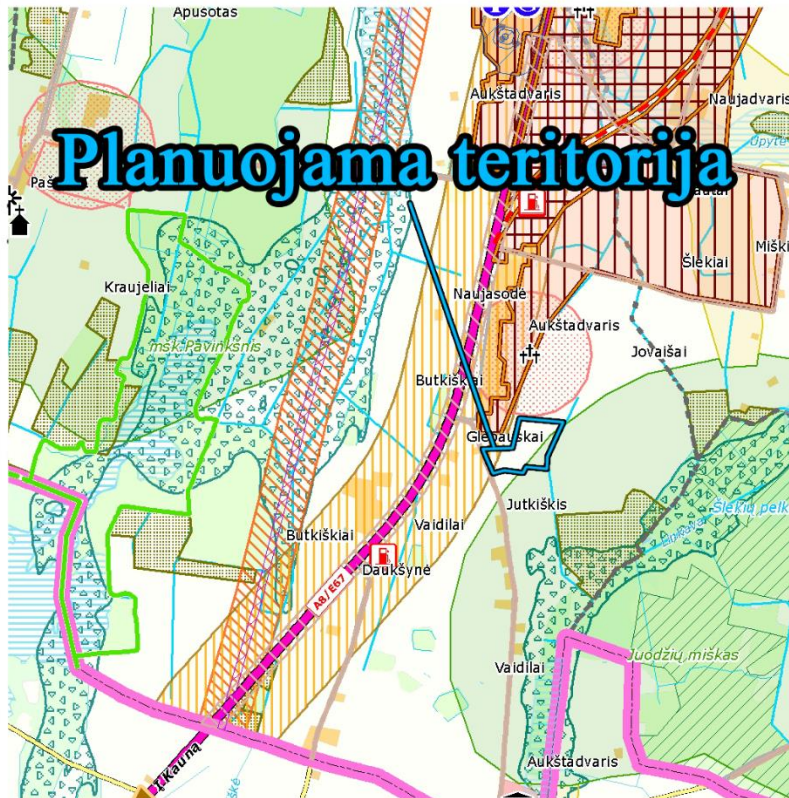
Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2;
- Negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8.

Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥ 40 arai.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso rajoninių ir svarbiausių vietinių vidinio stabilizavimo mazgų ir juostų zoną. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



SPRENDINIAI
VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS
Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas ≥ 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo polio teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras
- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksplatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA
Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūloma degalinė
- Esamos švietimo ir kultūros įstaigos
- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

Kultūros centras

- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas

Kultūros paveldas

- Objektai
- Pilialaknis
- Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
- Alkakalnis, alkas
- Bažnyčia
- Sinagoga
- Koplyčia
- Koplytstulpis
- Memorialinė vieta, paminklas
- Partizanų slėptuvė, stovykla
- Kapinės
- Neveikiančios kapinės
- Kapas
- Namas, sodyba
- Senamiestis
- Dvaro sodyba
- Malūnas
- Tiltas
- Kiti objektai

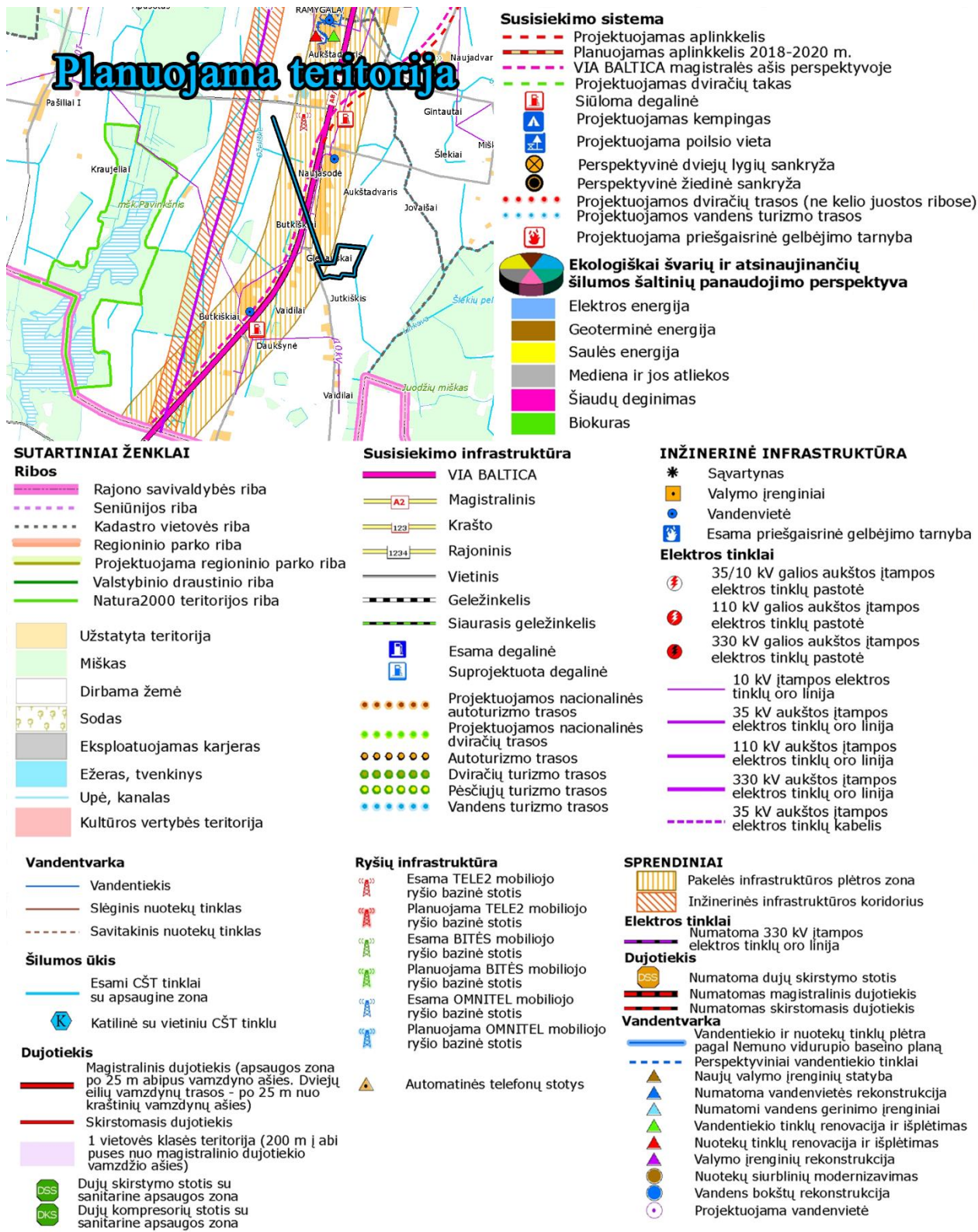
Gamtos paveldo objektai

- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Velnio Pėda
- Akmens Mukolas ir Mukoliukas
- Banionių akmuo
- Vilkupio šaltinis
- Kalnėlio daugjakamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakeičiama infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smėgdubių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Savartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo klijūtos ribojanti zona
- Elektrų oro linijų apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkėlis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija patenka į numatytą pakelės infrastruktūros plėtros zoną. Į inžinerinės infrastruktūros koridorius planuojama teritorija nepatenka.

Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



SPRENDINIAI

Žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo žemės sklypas Kad. Nr. 6601/0005:475, pertvarkomas atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant tris atskirus žemės sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypus po pertvarkymo numatomi nuo besiribojančio IIv kategorijos vietinės reikšmės kelio Nr. A8-Vaidilai (RAM-87) per esamą privažiuojamąjį kelią. Į žemės sklypą Proj. Nr. 3 įvažiuojama tiesiai iš IIv kategorijos vietinės reikšmės kelio Nr. A8-Vaidilai (RAM-87).

PASTABA: Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Planuojama teritorija rytų pusėje ribojasi IIv kategorijos vietinės reikšmės keliu Nr. A8-Vaidilai (RAM-87). Apskaičiuota kelių apsaugos zona ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10 m nuo kelio briaunos. Besiribojantis privažiuojamasis kelias į Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2022-01-27 sprendimu Nr. T-23 patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą nepatenka, todėl kelio kelių apsaugos zonos nuo šio kelio nenustatomos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkiniu Mel_DR10LT (šaltinis: www.geoportal.lt).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166, žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais ariamajai žemei, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Žemei kurią užima žemės ūkio naudmenos ir kuri patenka į nustatytas melioruotos žemės ir melioracijos

statinių apsaugos zonas, taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

Formuojami žemės sklypai:

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	764 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 764 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 764 m² • Nusausintos žemės plotas – 568 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą po pertvarkymo numatomas nuo besiribojančio IIv kategorijos vietinės reikšmės kelio Nr. A8-Vaidilai (RAM-87) per esamą privažiuojamąjį kelią.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 44 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 449 m² • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 568 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 568 m²

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	8311 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 8311 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 7713 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 598 m² • Nusausintos žemės plotas – 6468 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą po pertvarkymo numatomas nuo besiribojančio IIv kategorijos vietinės reikšmės kelio Nr. A8-Vaidilai (RAM-87) per esamą privažiuojamąjį kelią.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-

9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 44 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 449 m² • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 568 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 568 m²
---	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	Projektuojamo sklypo Nr.	3
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	172729 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 169223 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 130757 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 38466 m² • Užstatyta teritorija – 3506 m² • Nusausintos žemės plotas – 172712 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą po pertvarkymo numatomas iš besiribojančio IIv kategorijos vietinės reikšmės kelio Nr. A8-Vaidilai (RAM-87).
8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 709 m² • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 357 m² • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 172712 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 169206 m²

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

IŠVADA

Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP - 104715 interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys