

## **ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

***Projekto rengimo organizatorius:***

Panevėžio rajono savivaldybė

***Projekto rengimo iniciatorius:***

Fizinis asmuo

***Rengėjas:***

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: [darius.cirklys@geoprojektai.lt](mailto:darius.cirklys@geoprojektai.lt) 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

***Planuojama teritorija:***

Žemės sklypas kadastro numeris 6682/0001:364, esantis Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k.

***Projekto rengimo pagrindas:***

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-26 įsakymas Nr. A-222 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

***Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:***

- 2025-05-28 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP.000-25-Ž
- 2025-05-27 AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 178264/05-27.

***Planavimo tikslai ir uždaviniai:***

- Pertvarkyti žemės sklypus
  - Padalinti į du ar daugiau žemės sklypų
- Nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us)

***Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:***

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.

***Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:***

- Bendrųjų planų:
  - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: nėra

*Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra*

*ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP- 178264.*

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2024-2026 m. ortofoto medžiagą, VI „Registrų centras“ 2025-08-20 NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas registruotas NT registre, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys, teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

### ***Planuojama teritorija:***

Žemės sklypas Kad. Nr. 6682/0001:364 esantis Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k.

***Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:*** Žemės ūkio

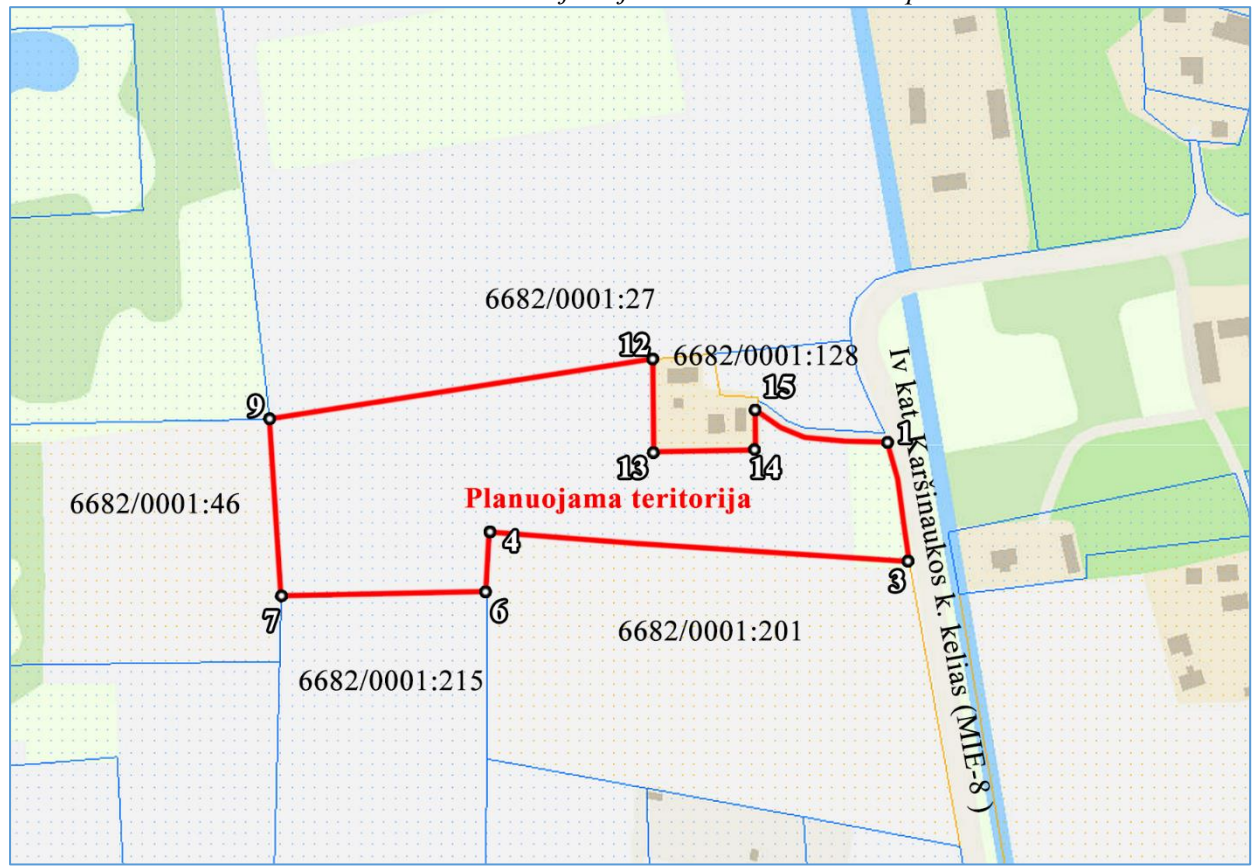
***Žemės sklypo naudojimo būdas:*** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

***Matavimų tipas:*** žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

***Žemės sklypo plotas:*** 1,7694 ha.

***Planuojamoje teritorijoje NT registre registruoti statiniai:*** nėra

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu


**Planuojamos teritorijos gretimybės**

Gretimybė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1-3				Iv kat. Karšinaukos k. kelias (MIE-8 )
3-6	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k.	6682/0001:201	Žemės ūkio -	Savininkas - fizinis asmuo
6-7	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k.	6682/0001:215	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Savininkas - fizinis asmuo
7-9	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k.	6682/0001:46	Žemės ūkio -	Savininkas - fizinis asmuo
9-12	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k., Karšinaukos g. 16	6682/0001:27	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Savininkas - fizinis asmuo
12-15	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k., Karšinaukos g. 14	6682/0001:128	Žemės ūkio -	Savininkas - fizinis asmuo
15-1				4 m pločio kelias

***NT registre neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0559 ha
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,7694 ha;

***NT registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 592 m<sup>2</sup>

***Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos žemės naudmenos:***

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 1,7694 ha
  - iš jo: ariamos žemės plotas – 1,7694 ha
- Nusausintos žemės plotas – 1,7694 ha

***Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 39,6***

***Planuojamoje teritorijoje NT registre registruoti servitutai:***

- nėra

***Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų:***

- nėra

### *Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga*

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo statybų plėtros zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliesiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2a.,

Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2;
- Negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8.

Gyvenamosios statybos plotas turi būti  $\geq 25$  arai.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso rajoninių ir svarbiausių vietinių slėninės bei dubakloninės migracijos koridorių zoną. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



**SPRENDINIAI**

**VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS**

*Miškų ūkio paskirties žemė*

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas ≥ 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo polio teritorija

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Ribos**

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras

- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

**SUSISIEKIMO SISTEMA**

**Keliai**

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūloma degalinė

Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

**K**

- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas

Kultūros paveldas

- Objektai
- Piliakalnis
- Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
- Alkakalnis, alkas
- Bažnyčia
- Sinagoga
- Kopyčia
- Kopylstulpis
- Memorialinė vieta, paminklas
- Partizanų slėptuvė, stovykla
- Kapinės
- Neveikiančios kapinės
- Kapas
- Namai, sodyba
- Senamiestis
- Dvaro sodyba
- Malūnas
- Tiltas
- Kiti objektai

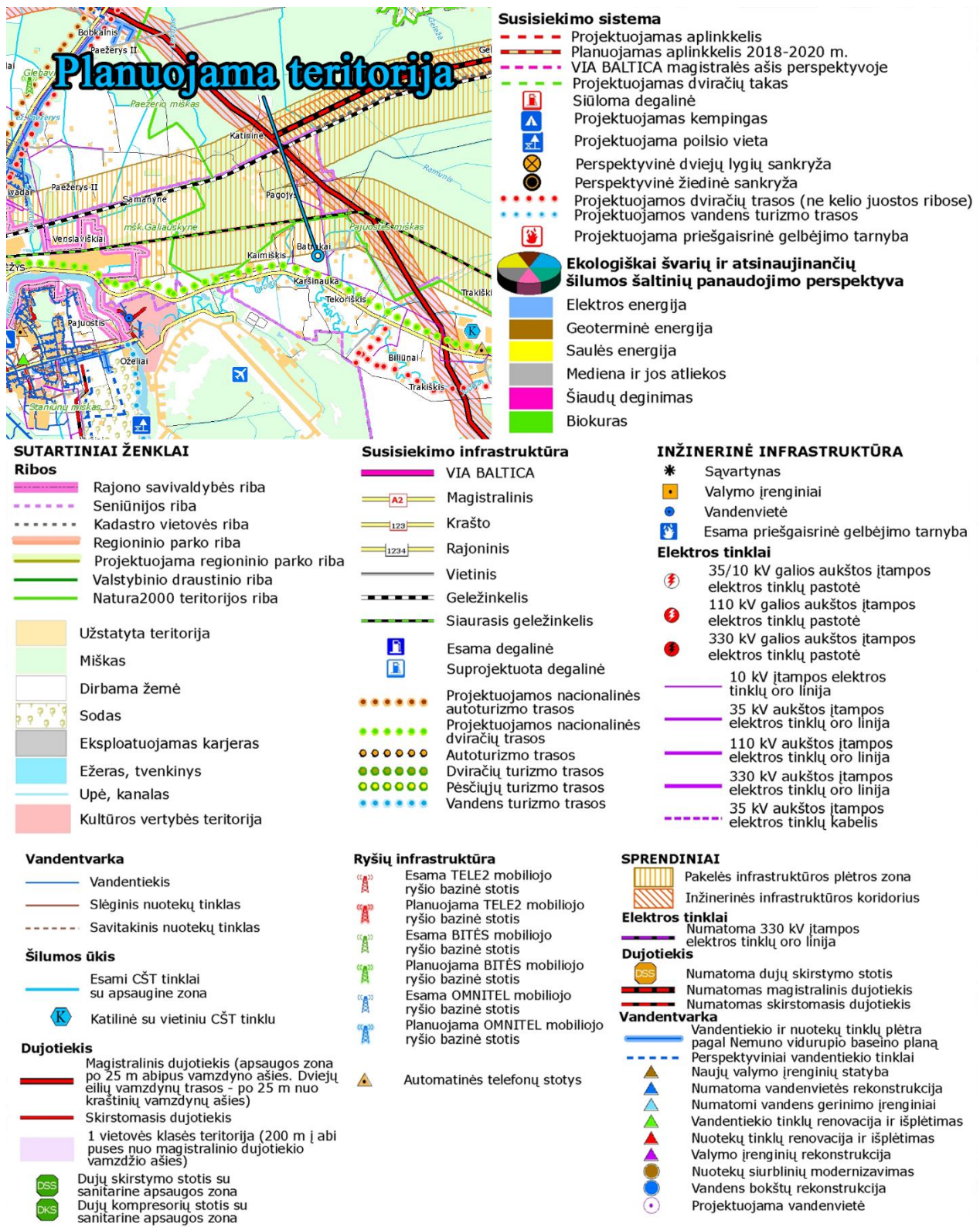
Gamtos paveldo objektai

- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Velnio Peda
- Akmenys Mukolas ir Mukoliukas
- Banionių akmuo
- Vilktupio šaltinis
- Kalnelio daugiakamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

**VEIKLOS APRIBOJIMAI**

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smėgduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Savartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštinkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo klūtis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija į pakelės infrastruktūros plėtros zonas ir į numatytus inžinerinės infrastruktūros koridorius nepatenka.

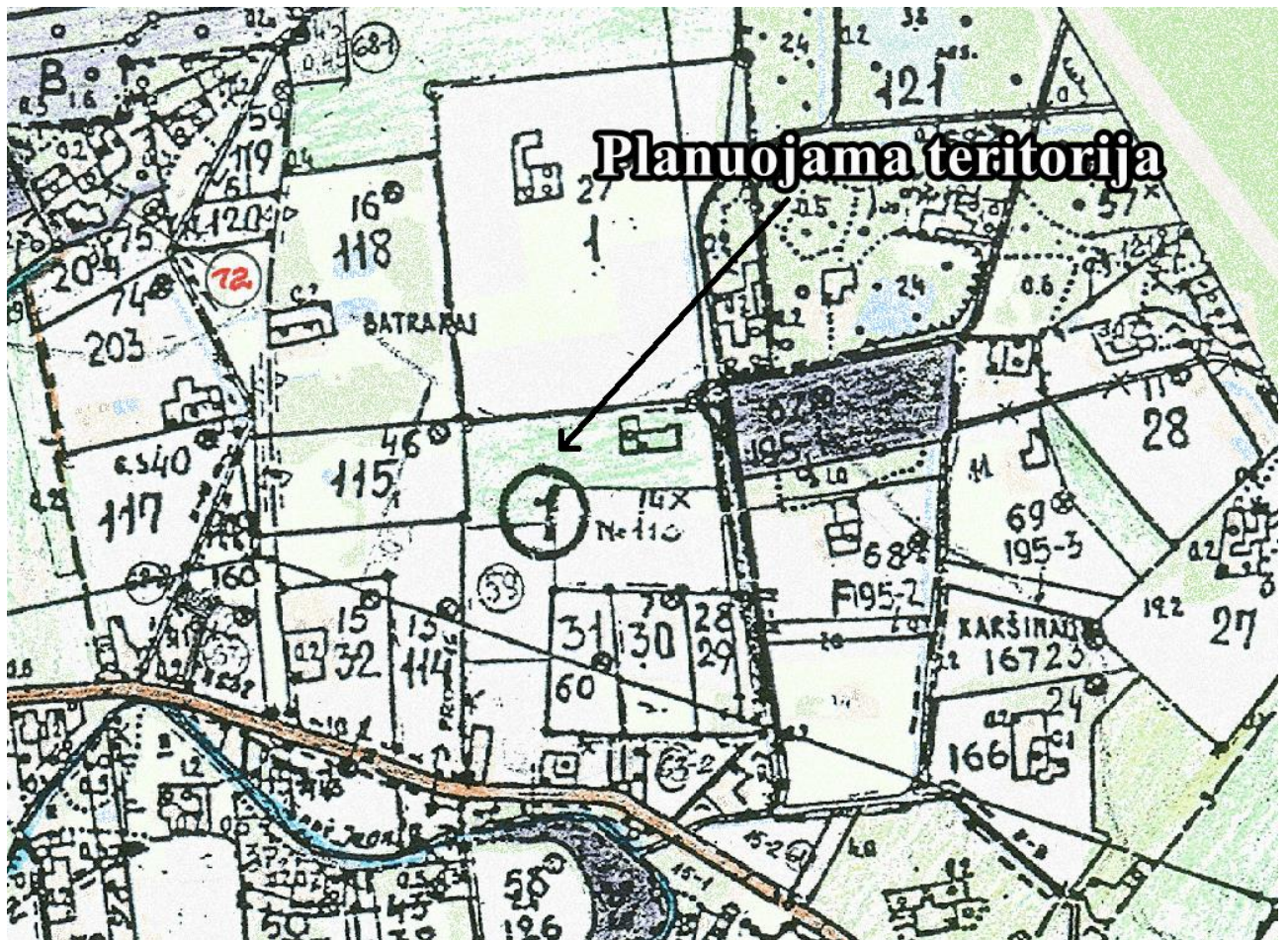
Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



Ištrauka iš Trakiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto 2009-02-11



## SPRENDINIAI

Žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo žemės sklypas Kad. Nr. 6682/0001:364 esantis Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Karšinaukos k., pertvarkomas padalinant į du žemės sklypus ir pakeičiant vieno naujai suformuoto sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į Kitą paskirtį ir nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

### ***Susisiekimas***

Įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypus po pertvarkymo numatomi iš besiribojančio Iv kategorijos vietinės reikšmės kelio – Karšinaukos k. kelias (MIE-8). Privažiavimui iki žemės sklypo Proj. Nr. 1, sklypo Proj. Nr. 2 teritorijoje siūlomas sandoriu nustatyti 5 m pločio kelio servitutas (projekto brėžinyje pažymėtas – S1).

*PASTABA: Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.*

### ***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos***

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos remiantis Nekilnojamojo turto registre registruotomis teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Planuojama teritorija rytų pusėje ribojasi su Iv kategorijos vietinės reikšmės keliu (MIE-8), apskaičiuota kelių apsaugos zona – 10 m pločio juosta nuo kelio briaunos. Šiaurės pusėje teritorija ribojasi su 4 m pločio bendro naudojimo keliu, kuris nėra priskiriamas vietinės reikšmės kelias, todėl kelių apsaugos zonos nuo jo nenustatomos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinį duomenų rinkiniu Mel\_DR10LT (šaltinis: [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166, žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais ariamajai žemei, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra

eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Žemei kurią užima žemės ūkio naudmenos ir kuri patenka į nustatytas melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonas, taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

**Formuojami žemės sklypai:**

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	5000 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5000 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: ariamos žemės plotas: 2699 m<sup>2</sup></li> <li>○ iš jo: sodų plotas: 393 m<sup>2</sup></li> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1908 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą po pertvarkymo numatomas nuo IV kategorijos vietinės reikšmės kelio (MIE-8), per žemės sklypo Proj. Nr. 2 teritoriją, pasinaudojant kelio servituto (S1) teise.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• --(115)(projektuojamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S1)-175m<sup>2</sup></li> </ul>
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 5000 m<sup>2</sup></li> </ul>

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	12694 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12154 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: ariamos žemės plotas: 10560 m<sup>2</sup></li> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1594 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Kelių plotas: 175 m<sup>2</sup></li> <li>• Kitos žemės plotas: 365 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: medžių ir krūmų želdinių plotas: 365 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą po pertvarkymo numatomas iš vietinės reikšmės kelio (MIE-8).

8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S1-(215)(projektuojamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 175m<sup>2</sup></li> </ul>
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 389 m<sup>2</sup></li> <li>• 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 592 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 12694 m<sup>2</sup></li> <li>• 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 12154 m<sup>2</sup></li> </ul>

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

## IŠVADA

*Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.*

## PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP - 178264 interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys