

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Pertvarkomas žemės sklypas: Panevėžio raj. Raguvos sen. Raguvos mstl. Laisvės g. 24, kad.Nr.6665/0003:0089;

Projekto tikslai: padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus ir pakeisti žemės naudojimo būdą.

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-167822

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr.000661001024), patvirtintas 2008m. liepos 3d. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154;

- Raguvos miestelio bendrasis planas (reg. Nr.000661092064, T00065545), patvirtintas 2011m. gruodžio 13d. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-254;

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025m. vasario 21d. įsakymas Nr.A-83 dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo;

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025m. vasario 26d. Nr.TP.053-25-Ž parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2025m. vasario 25d. Nr.167822/02-25 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Telia Lietuva, Resursų 2 komandos 2025m. vasario 26d. Nr.250226 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D452/D1-513;

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166;

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Pertvarkomas žemės sklypas yra Panevėžio rajono savivaldybėje, Raguvos seniūnijoje, Raguvos miestelyje, Laisvės gatvėje Nr. 24. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6665/0003:0089, unikalus Nr. 6665-0003-0089, plotas 5,1298ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklype registruotos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 108m², teritorijos unikalus Nr. 100360471;

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 406m², teritorijos unikalus Nr. 100357763;

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 2090m², teritorijos unikalus Nr. 100721682;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 191m², teritorijos unikalus Nr.100148252;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 208m², teritorijos unikalus Nr.100145998;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 18m², teritorijos unikalus Nr.100144530;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 31m², teritorijos unikalus Nr.100148580;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 167m², teritorijos unikalus Nr.100160890;

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 792m², teritorijos unikalus Nr.100171629.

Nekilnojamojo turto registre registruotų servitutų nėra. Žemės sklype registruoti statiniai: bendrabutis (unik.Nr.6691-0002-0027, žym.plane 6N2p), gimnazija (unik.Nr.6697-0004-4014, žym.plane 1C3p), mokykla (unik.Nr.6691-0002-0016, žym.plane 7C1p), ūkinis pastatas (unik.Nr.6691-0002-0038, žym.plane 2I1m, sunaikintas), ūkinis pastatas (unik.Nr.6697-0004-4028, žym.plane 2I1p), krepšinio aikštelė (unik.Nr.4400-2386-5509, žym.plane h), stadionas (unik.Nr.4400-5590-1236, žym.plane b1-b3).

Žemės sklypo šiaurinėje pusėje nutiestas rajoninis kelias Raguva – Šilai – Mikėnai (3011). Šalia sklypo, šiaurinėje pusėje, įrengta 10kV orinės elektros linija, sklypo teritorijoje nutiesti požeminiai elektros kabeliai, įrengta transformatorių pastotė Rg-406. Teritorijoje taip pat nutiesti elektroninių ryšių tinklai, vidutinio slėgio dujotiekio tinklai, vandens tiekimo tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai. Nedidelė teritorijos dalis pietinėje pusėje yra melioruota. Sklypo pietinėje pusėje įrengta Raguvos vandenvietė. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, saugomas teritorijas, Natūra 2000 teritorijas. Gretimi žemės sklypai:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis, unikalus Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas	Nuosavybės forma	Matavimo tipas
1-3	Valstybinė žemė, Laisvės gatvė			
3-16	6665/0003:0246 4400-0957-2107 Laisvės g. 28	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai
16-23	6665/0003:0247 4400-0957-2440 Laisvės g. 28A	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai
23-24	6665/7001:0004 4400-4720-0766	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Valstybinė	Kadastriniai matavimai

24-25	Valstybinė žemė			
25-26	6665/0003:0244 4400-0910-9164	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
26-27	6665/0003:0010 6665-0003-0010	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Preliminarūs matavimai
27-30	Valstybinė žemė			
30-36	6665/0003:0119 6665-0003-0119 Laisvės g. 24A	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Valstybinė	Kadastriniai matavimai
36-37	6665/0003:0148 6665-0003-0148 Kėdainių g. 17A	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai
37-38	6665/0003:0279 4400-5331-0333	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
38-39	Valstybinė žemė			
39-40	6665/0003:0059 6665-0003-0059 Kėdainių g. 13	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Kadastriniai matavimai
40-43	Valstybinė žemė, Kėdainių g. 7			
43-44	6665/0003:0266 4400-1560-6010 Kėdainių g. 5	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Valstybinė, privati	Preliminarūs matavimai
44-45 47-48	6665/0003:0103 6665-0003-0103 Laisvės g. 20B	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos	Valstybinė	Kadastriniai matavimai
45-47	Valstybinė žemė			
48-1	Valstybinė žemė, įvažiavas			

REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Statybos techniniame reglamente STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nustatomi mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5m. aukščio – ne mažesnis kaip 3,0m. atstumas. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m. kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Statybos techniniame reglamente STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nurodoma, kad reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis,

skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



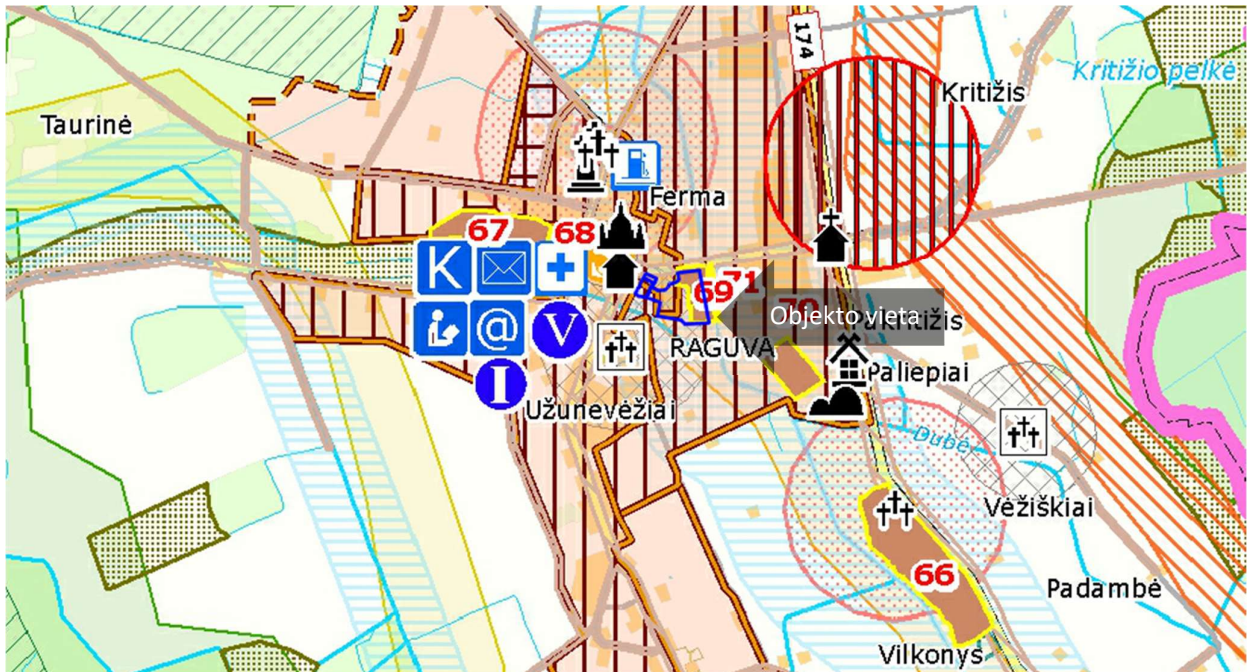
ŽEMĖS NAUDOJIMO PRIORITETAI



- V** Visuomeninės paskirties teritorijos
- V1** Administracinių pastatų statybos
- V2** Religinė bendruomenių pastatų statybos
- V3** Mokslo, ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

1pav. ištrauka iš Raguvos miestelio bendrojo plano, teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimo brėžinio

Pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į intensyvios statybų plėtros teritoriją. Šioje teritorijoje žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥ 9 arai. Sklype esančios teritorijos, kurios rezervuojamos visuomenės poreikiams, negali būti parduodamos, perleidžiamos ar kaip nors kitaip perduodamos privačion nuosavybėn iki planuojamo periodo pabaigos. Šių sklypų žemė turi būti naudojama gyventojų ramiam ir aktyviam poilsiui, sportui, sveikatingumui stiprinti, kultūros renginiams organizuoti, viešajai turizmo ir poilsio infrastruktūrai įrengti.



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
 - plotas < 5 ha
 - plotas >= 5 ha
- Gamtinis karkasas
 - Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
 - Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
 - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
 - Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
 - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštinkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo klijūtis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
 - Griežto naudojimo
 - Sugriežtinto naudojimo
 - Atriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės riba)
- Projektuojamas aplinkkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

69.	Raguvos gyvenvietės parkas prie Nevėžio	0,36
-----	---	------

Užstatyta teritorija

2pav. ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



3pav. ištraukos iš Panevėžio rajono Raguvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu



4pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono žemėlapiu, vietinės reikšmės keliai ir gatvės



5pav. Ištrauka iš požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu (<https://www.lgt.lt/>)

Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtai pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Kitos paskirties žemės sklypas padalijamas į du atskirus žemės sklypus. Žemės sklypui proj.Nr. 89-1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis paliekama kitos paskirties žemė, naudojimo būdas į keičiamas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Tai žemės sklypai, skirti daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams. Įvairių socialinių grupių pastatams priskiriami tokie pastatai kaip bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą.

Žemės sklypui proj.Nr. 89-2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami. Visuomeninės paskirties teritorijų būdo žemės sklypai, skirti visuomeninės paskirties grupės pastatams; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties pastatams, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan.).

Mažiausio valstybinės žemės sklypo dydžio apskaičiavimas:

Proj.Nr. 89-1				
Pastatas/statinys	A_{stat}, m^2	Formulė	$S_{priež}, m^2$	$S_{min} = A_{stat} + S_{priež}, m^2$
Bendrabutis (6N2p)	461,00	$S_{priež} = 6 \cdot A_{stat} \cdot 3,00$	386,48	848
Visų statinių mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti				848
Priklausomųjų želdynų plotų norma 30%				1317
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: - bendrabutis: 0,8 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą - vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą: 0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą				Plotas nustatomas statinių techninio projekto metu

Proj.Nr. 89-2				
Pastatas/statinys	A_{stat}, m^2	Formulė	$S_{priež}, m^2$	$S_{min} = A_{stat} + S_{priež}, m^2$
Gimnazija (1C3p)	1363.00	$S_{priež} = 6 v A_{stat} \cdot 3,00$	664,54	2028
Mokykla (7C1p)	528.00	$S_{priež} = 6 v A_{stat} \cdot 3,00$	413,61	942
Ūkinis pastatas (211p)	80.00	$S_{priež} = 6 v A_{stat} \cdot 2,00$	107,33	188
Krepšinio aikštelė (h)	458.01	$S_{priež} = 6 v A_{stat} \cdot 3,00$	385,22	844
Stadionas b1-b3	2855.98	$S_{priež} = 6 v A_{stat} \cdot 10,00$	3206,48	6063
Visų statinių mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti				10065
Priklausomųjų želdynų plotų norma 40%				18765
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: - bendrojo lavinimo mokykla: 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams				Plotas nustatomas statinių techninio projekto metu

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika taikoma projektuojant (planuojant) valstybinės žemės sklypus statiniams ir įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį. Žemės sklypas suformuotas ir 1998 metais jam atlikti kadastriniai matavimai. Projekto tikslas yra esamo žemės sklypo padalijimas į du žemės sklypus ir vienam iš jų naudojimo būdo pakeitimas. Suformuoti žemės sklypai atitinka mažiausią valstybinės žemės sklypo dydį, reikalingą statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, želdynams ir automobilių stovėjimo vietoms įrengti. Konkretus sklypų naudojimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto metu.

Žemės sklype proj.Nr. 89-1 Panevėžio rajono savivaldybė planuoja įgyvendinti projektą „Paslaugų, reikalingų įgyvendinti institucinės globos pertvarką asmenims su intelekto ir/ar psichikos negalia, modernizavimas ir plėtra Panevėžio rajone“ pagal Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ remiamą veiklą Nr. 2 „Paslaugų, reikalingų institucinės globos pertvarkai įgyvendinti, infrastruktūros modernizavimas ir plėtra“. Šiuo metu rengiama projekto įgyvendinimo paraiška.

Projekto tikslas – užtikrinti bendruomeninių paslaugų ir infrastruktūros prieinamumą asmenims su intelekto ir psichikos negalia bei jų socialinę integraciją visuomenėje, įsteigiant 3 apsaugotus būstus (6 dalinai savarankiškiems suaugusiems asmenims), 2 grupinio gyvenimo namus (20 asmenų) ir 1 savarankiško gyvenimo namus (10 iš dalies nesavarankiškų suaugusių asmenų), 1 dienos užimtumo centrą/socialines dirbtuves (15 asmenų).

Raguvos mstl., adresu Laisvės g. 24, planuojama nugriauti esamą mokyklos bendrąją ir pastatyti naują pastatą – grupinio gyvenimo namus, skirtus nesavarankiškiems darbingo amžiaus asmenims turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią. Šiuo projektu siekiama 10 asmenų apgyvendinti namų aplinkoje (su reikalingais baldais ir įranga), sudaromos sąlygos integruotis į bendruomenę, suteikiama galimybė naudotis bendruomeninėmis

paslaugomis padedančiomis atkurti ir ugdyti socialinius ir savarankiško gyvenimo įgūdžius, suteikiama nuolatinė specialistų pagalba.

Likusioje sklypo dalyje formuojamas žemė sklypas proj.Nr. 89-2, kuris kaip ir anksčiau tenkins Panevėžio r. Raguvos gimnazijos poreikius. Čia 1970 m. pastatytas mokyklos priestatas – dabartinė mokykla. Pradėtas sodinti mokyklos parkas, kuris 1997 m. pavadintas Vaišvilų parku (įkūrėjų mokytojų E. ir Č. Vaišvilų garbei). Šiuo metu jame auga apie 120 dekoratyvinių medžių ir krūmų rūšių, kai kurie iš jų ypač retai Lietuvoje auginami. 1971 m. įkurtas kartingistų būrelis, kuris veikia iki šiol. Netoli mokyklos įrengtas 750 metrų ilgio kartodromas. 1978 m. istorijos mokytojos Eugenijos Vaitiekūnienės iniciatyva baigtoje restauruoti klebonijos klėtelėje įkurtas mokyklos kraštotyros muziejus. Mokyklos teritorija kruopščiai prižiūrima. 2007 m. Panevėžio r. savivaldybė apdovanojo mokyklą prizu švietimo įstaigų aplinkų tvarkymo konkurse laimėjusią III vietą.

Įvažiavimas į žemės sklypą proj.Nr. 89-2 numatomas iš Laisvės gatvės. Įvažiavimas į žemės sklypą proj.Nr. 89-1 numatomas iš Laisvės gatvės per žemės sklype proj.Nr.89-2 projektuojamą servitutinį kelią S1.

Pastaba: rengiant statinių techninius projektus įvažos vieta gali būti keičiama.

Suformuoti žemės sklypai:

Žemės sklypas proj. Nr. 89-1

Sklypo plotas- 4387m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 127m²;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 121m²;

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 202m²;

120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 1627m²;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 381m².

Siūlomi nustatyti servitutai:

S3 215-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas- 257m².

Viešpataujantis servitutas numatomas žemės sklypui kad.Nr.6665/0003:0148;

S4 7-Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu, plotas- 12m². Viešpataujantis servitutas numatomas pastatų ūkinio pastato unik.Nr.4400-3164-8221 ir malkinės unik.Nr.4400-3164-8287 savininkui/naudotojui.

Žemės sklypas proj. Nr. 89-2

Sklypo plotas- 46911m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- Visuomeninės paskirties teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 498m²;

102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 2090m²;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 810m²;

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 590m²;

120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 5211m²;

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 1475m²;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 1850m².

Siūlomi nustatyti servitutai:

S1 215-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 255m². Viešpataujantis servitutas numatomas žemės sklypams proj.Nr.89-1, kad.Nr.6665/0003:0119, kad.Nr.6665/0003:0148, kad.Nr.6665/0003:0246;

S2 215-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 228m². Viešpataujantis servitutas numatomas žemės sklypams kad.Nr.6665/0003:0119, kad.Nr.6665/0003:0148;

S5 7-Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu, plotas- 12m². Viešpataujantis servitutas numatomas pastato bendrabučio unik.Nr.6691-0002-0027 savininkui/naudotojui;

S6 7-Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu, plotas- 11m². Viešpataujantis servitutas numatomas pastato bendrabučio unik.Nr.6691-0002-0027 savininkui/naudotojui.

Viešpataujančiuoju tampančio daikto savininkai buvo informuoti laiškais. Prie ribos taškų 5-7 esamam statiniui aptarnauti papildomų servitutų nustatyti nėra tikslinga, nes sklypo savininkas naudosis kelio servitutu, leidžiančiu prieiti ar privažiuoti prie statinio.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apribojimai nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Teritorijų ribos ir plotai gali būti tikslinami juos registruojant teisės aktų numatyta tvarka.

Informacija apie parengtą projektą ir galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinti su projekto sprendiniais skiriamas 10 darbo dienų arba kai visuomenei susipažinti projektas teikiamas pakartotinai – 5 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinį duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai, linijų ilgiai, koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais, linijų ilgiais ir koordinatėmis.