

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio rajono savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

Privatus asmuo

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas kadastro numeris 6682/0001:529, esantis Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Kaimiško k.

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 15d. įsakymas Nr. A-98 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:

- 2024 m. kovo 26 d. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP. 35-24-Ž.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Pertvarkyti žemės sklypus
 - Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymo Nr. 3D-40 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų.

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Bendrųjų planų:
 - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00087555 (000661001024); 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: nėra

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra

ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP-130656.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2021-2023 m. ortofoto medžiagą, VĮ „Registrų centras“ 2024-06-28. NT kadastro žemėlapis duomenys, NT registro centrinių duomenų banko išrašai, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys.

Planuojama teritorija

Žemės sklypas kadastro numeris 6682/0001:529, esantis Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Kaimiško k.

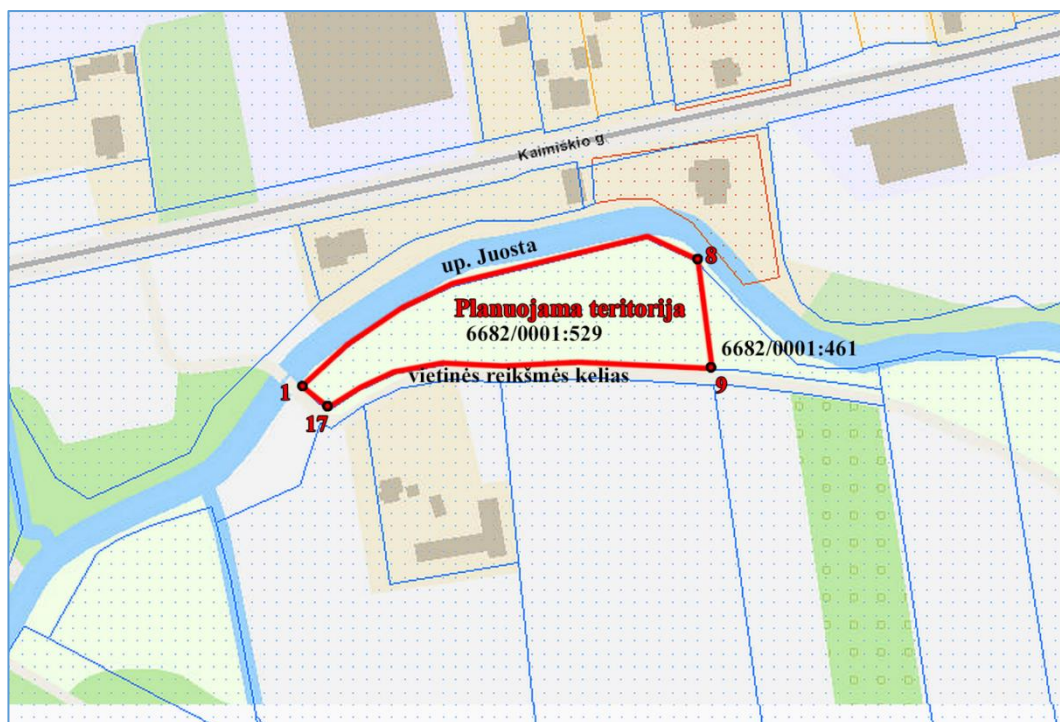
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: -

Žemės sklypo plotas: 0,5200 ha

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis



Planuojamos teritorijos gretimbės

Eil. Nr.	Gretimbė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1	1-8				Upė Juosta (13010210)
2	8-9	Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Kaimiško k.	6682/0001:461	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Savininkas – Privatus asmuo
3	9-1				Bendro naudojimo vietinės reikšmės kelias

Planuojamoje teritorijoje NT registre registruoti statiniai: nėra

Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 834 m²
- 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 5200 m²
- 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 116 m²

Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos žemės naudmenos:

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 0,5070 ha
 - iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,5070 ha
- Kitos žemės plotas – 0,0130 ha
- Nusausintos žemės plotas – 0,0834 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 23,5

Planuojamoje teritorijoje NT registre registruotų servitutų:

- 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 505 m²
 įregistravimo pagrindas – 2001-02-08 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 21-72467-19333
 2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-130-(14.23.110 E.)

2022-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-422-(14.23.2 E.)

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų: nėra.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į mažo intensyvumo statybų plėtros zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Leistinas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį, parengus statybos plėtros zonų detaliuosius planus.

Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita ūkinė veikla.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais, žemės sklypai gali būti naudojami infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

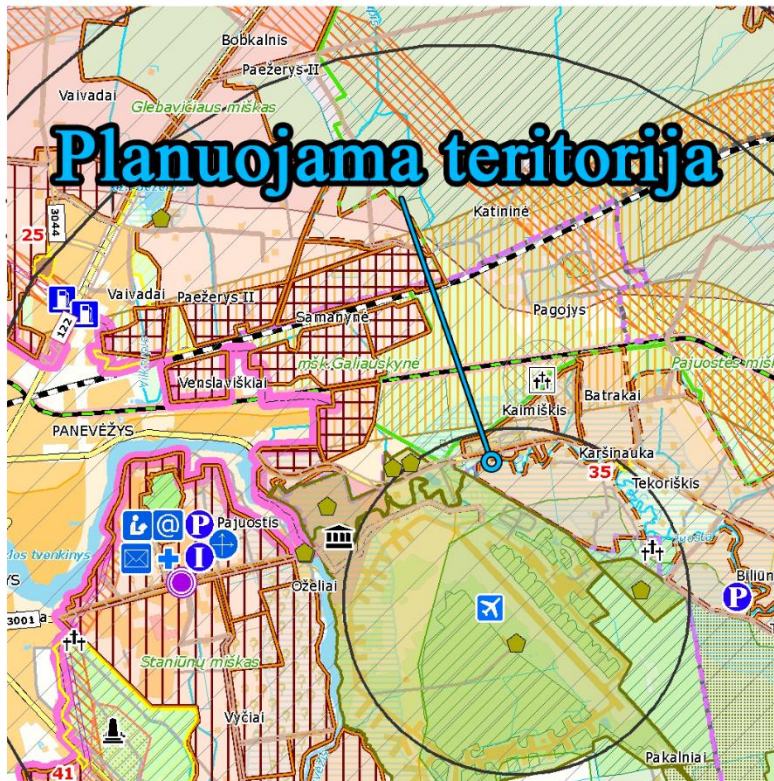
Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų kaimų, jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8.

Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 25 arai.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso rajoninių ir svarbiausių vietinių slėninės bei dubakloninės migracijos koridorių zoną. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškai

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas >= 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai sieninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai sieninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo polsio teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba

- Seniūnijos centras
- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis

- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūloma degalinė

Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

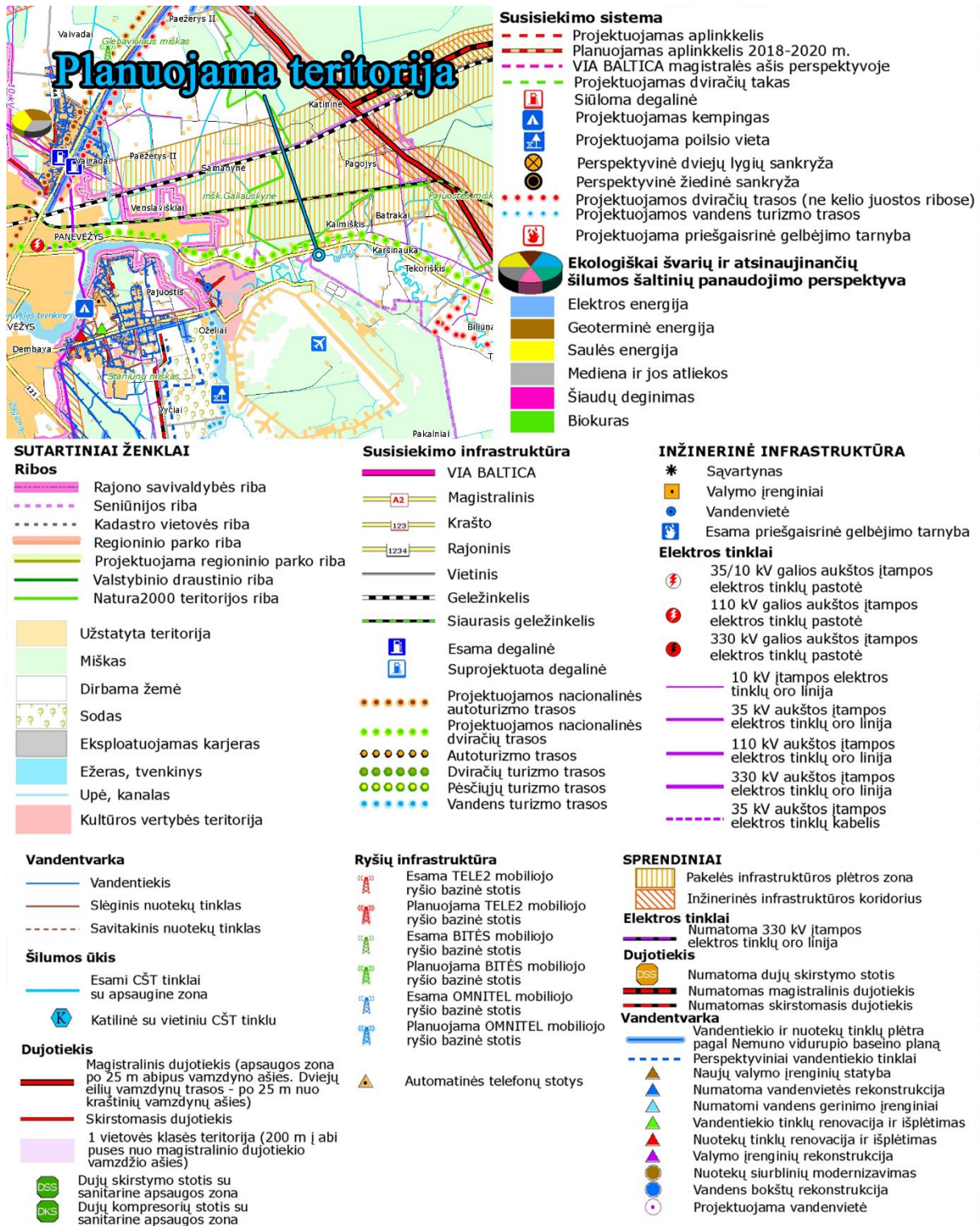
- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas
- Kultūros paveldas
- Objektai
- Piliakalnis
- Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
- Alkalkalnis, alkas
- Bažnyčia
- Sinagoga
- Koplyčia
- Koplytstulpis
- Memorialinė vieta, paminklas
- Partizanų slėptuvė, stovykla
- Kapinės
- Neveikiančios kapinės
- Kapas
- Namas, sodyba
- Senamiestis
- Dvaro sodyba
- Malūnas
- Tiltas
- Kiti objektai

- Gamtos paveldo objektai**
- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklanių akmuo
- Akmuo Velnio Pėda
- Akmenys Mukolas ir Mukolukas
- Banionių akmuo
- Vilktupio šaltinis
- Kalnelio daugiakamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

VEIKLOS APRIBOJIMAI

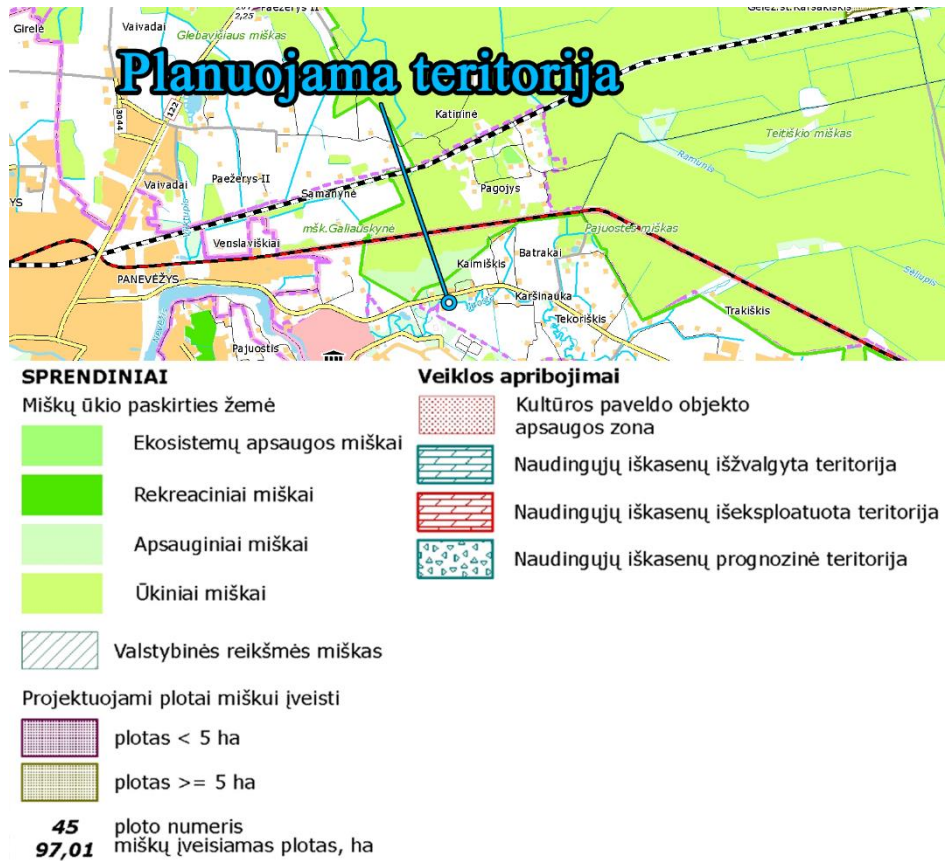
- Pakeičiama infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smėgdubių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Savartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo kilūties ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apsaugos zonos
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija į numatytas pakelės infrastruktūros plėtros zonas ir į inžinerinės infrastruktūros koridorius nepatenka.

Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



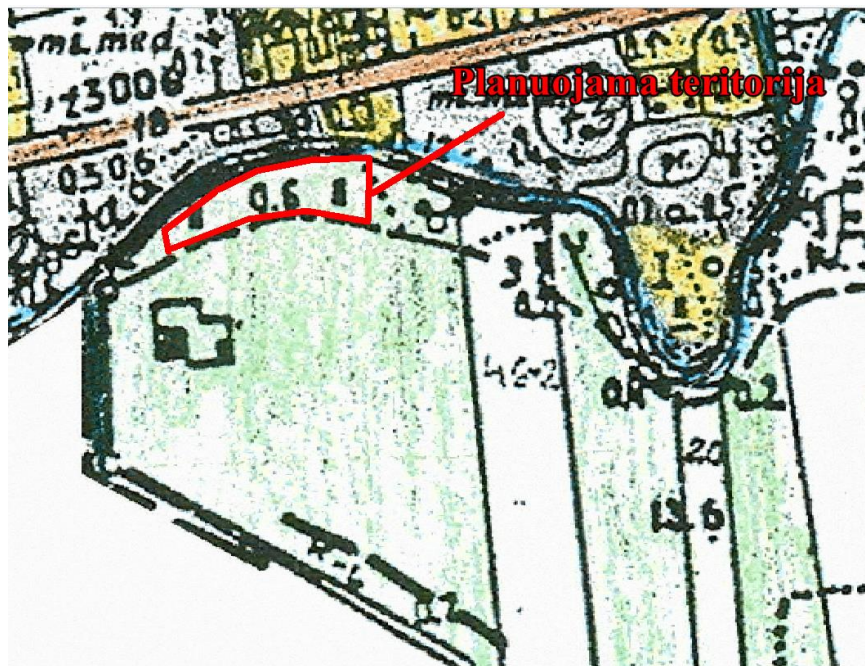
SPRENDINIAI

Žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypas Kad. Nr. 6682/0001:529, esantis Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Kaimiško k., kurio plotas 5200 m², pertvarkomas atidalinant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis į tris atskirus žemės sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami.

- Skl. Proj. Nr. 1, plotas – 1040 m² (savininkas – A.D.)
- Skl. Proj. Nr. 2, plotas – 2080 m² (savininkas – B.P.)
- Skl. Proj. Nr. 2, plotas – 2080 m² (savininkas – P.P.)

Numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti keliu/gatve. Įvažiavimai į žemės sklypus numatomi esamu bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu suprojektuotu Trakiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte.

Ištrauka iš 2009 m. Trakiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto



Servitutai

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsnį padalijus tarnaujantįjį daiktą, anksčiau nustatytas servitutas lieka galioti visoms tarnaujančiojo daikto dalims, išskyrus atvejus, kai daikto padalijimo metu servitutas galiojo ar buvo nustatytas tik konkrečiai tarnaujantįjo

daikto daliai. Žemės sklype Kad. Nr. 6682/0001:529 registruotas servitutas – (202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) išlieka galioti visuose trijuose žemės sklypuose po pertvarkymo.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos remiantis Nekilnojamojo turto registre registruotomis teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Su planuojama teritorija besiribojantis vietinės reikšmės kelias nėra įtrauktas į Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašą, todėl Kelių apsaugos zonos nuo jo nenustatomos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinį duomenų rinkiniu Mel_DR10LT (šaltinis: www.geoportal.lt).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166, žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais ariamajai žemei, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Žemei kurią užima žemės ūkio naudmenos taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540, „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į upės Juosta (13010210) paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (100 m nuo vandens telkinio kranto), bei į paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostą (10 m nuo vandens telkinio kranto).

Formuojami žemės sklypai:

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	-
4	Žemės sklypo savininkas	A. D.
5	Žemės sklypo plotas	1040 m ²
6	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 1040 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 1040 m²
7	Užstatymas	-
8	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas esamu bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu.
9	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • (S1) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 179 m²
10	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 1040 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1040 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 450 m²

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	-
4	Žemės sklypo savininkas	B. P.
5	Žemės sklypo plotas	2080 m ²
6	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 1975 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 1975 m² • Užstatyta teritorija – 105 m² • Nusausintos žemės plotas – 121 m²
7	Užstatymas	-
8	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas esamu bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu.
9	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • (S2) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 180 m²
10	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 121 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 1975 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2080 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 368 m²

1	Projektuojamo sklypo Nr.	3
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	-
4	Žemės sklypo savininkas	P. P.
5	Žemės sklypo plotas	2080 m ²
6	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 2080 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 2080 m² • Nusausintos žemės plotas – 694 m²
7	Užstatymas	-
8	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas esamu bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu.
9	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • (S3) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 146 m²
10	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 694 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 2080 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2080 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 347 m²

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

IŠVADA

Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-130656 interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys