

UAB“MATIKA“

Bitininkų g.1 Velžio k.LT-38127 Panevėžio raj. Kodas 300714681,PVM LT100003123318 matika@inbox.lt tel.8-686-55651

METAI: 2021 OBJEKTO NR.: ZSFP/22-10

PASLAUGOS BYLOS NR.: ZSFP-82702

**ŽEMĖS SKLYPŲ,ESANČIŲ PANEVĖŽIO RAJ,PALIŪNIŠKIO K.V.
KADASTRINIS NR. 6655/0001:123; 6655/0001:74; 6655/0001:131;
6655/0001:189; 6655/0001:150; 6655/0001:2; 6655/0001:208;
6655/0001:105
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIAI – B.Š. R.R. P.J. O.S. V.P.
Z.Ž.B.L.A.N.

TURINYS

IVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ.....	4
1.1. Žemės naudojimas.....	4
1.2. Gretimybės	
■	
Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas(reg.Nr.000661001024;2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154)	
2. PROJEKTO SPRENDINIAI	7
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	7
2.2. Ribos.....	7
2.3. Servitutai.....	7
2.4. Naudojimo apribojimai.....	7

ATSIŽVELGIANT Į D16B-ZSFP PATIKRINIMO AKTAS (IŠVADA) SU NURODYTAIS TRŪKUMAIS IR REIKALINGOMIS PAPILDOMOMIS PROCEDŪROMIS
2025-04-04 Nr. FPA-1761-(7.3 E)

Buvo panaikintas dokumentas pridėtas prie aiškinamojo rašto, pats aiškinamasis raštas ir projektiniai sprendiniai nebuvo keisti. Atsižvelgiant į išdėstytus faktus projekto sprendiniai bei aiškinamasis raštas nebuvo pakartotinai derinti su iniciatoriais.

IVADAS

Planavimo objektas - Žemės sklypai Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Piniavos k., Eglyno g. 3 Eglyno 7; Eglyno g. 5 ,Žibučių g.12 _Žibučių g.16, Žibučių g.14,Pilies g.5,Pilies g.3.

Planavimo iniciatorius – B.Š. R.R. P.J. O.S. V.P. Z.Ž.B.L.A.N.

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Piniavos k. Eglyno, Pilies, Žibučių g. formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2021 m. vasario 25 d.Nr.A-101
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021 m kovo 12 d.TP.207-20-ž
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas(reg.Nr.000661001024;2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154)
- Panevėžio aplinkkelio intensyviosios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio(VIA BALTICA)A9/272 specialusis planas(reg.Nr.000662001623.patvirtintas 2011 m. vasario 23 d. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-36)
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021 m, kovo 8 d.Nr.SFP-2361-(14.23.36)
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02
Atnaujinti AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2025-02-19 Nr.82702/02-19
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu.
Projekto rengimui buvo naudojama.
 - Žemės sklypų ribos iš duomenų bazės: valstybės įmonė Registrų centro;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys Mel_DR10LT;
 - www.geoporta

Projekto rengimo tikslai: Suformuoti įsiterpusius kitos paskirties valstybinės žemės plotus, esančius Piniavos k. tarp Eglyno g.ir žemės sklypų Eglyno g.3,Eglyno g.5,Eglyno g.7, tarp Žibučių g.ir žemės sklypų Žibučių g.12,Žibučių g.14 bei Žibučių g.16,tarp žemės sklypų Eglyno g.7,Eglyno g.5,Eglyno g.3,Pilies g.3 Pilies g.5 ir Žibučių g.12,14,16 suformuotus įsiterpusius kitos paskirties žemės sklypus sujungti su besiribojančiais kitos paskirties (naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypais, kadastro Nr.6655/1:105;6655/1:123;6655/1:208;6655/1:150;6655/1:131;6655/1:2;6655/1:189.

1 . ESAMA BŪKLĖ

1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Piniavos k. (kadastrinis Nr. 6655/1:105;6655/1:123;6655/1:74;6655/1:208;6655/1:150;6655/1:131;6655/1:2;6655/1:189.)

Žemės sklypų savininkai – B.Š. R.R. P.J. O.S. V.P. Z.Ž.B.L.A.N.

Sklypams taikomos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Sklypui 6655/0001:150

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Sklypui 6655/0001:131

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklypui 6655/0001:189

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Sklypui 6655/0001:2

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklypui 6655/0001:208

149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų

Į sklypus esančius Eglyno g, galima patekti iš Eglyno, į sklypą esantį Pilies g. iš Pilies g. ir Žibučių gatvėje esančius sklypus iš Žibučių gatvės.

1.2. Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 5VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai (žiūrėti 1 lentelę).

Adresas	Objektas	Kadastrinis Nr,	Paskirtis	Savininkas
Panevėžio raj.sav.	Žemės sklypas	6655/1:147	Kitos paskirties žemė	-----
Panevėžio raj.sav.	Žemės sklypas	6655/1:23	Kitos paskirties žemė	-----
Panevėžio raj.sav.	Žemės sklypas	6655/1:248	Kitos paskirties žemė	-----
Panevėžio raj.sav.	Žemės sklypas	6655/1:111	Kitos paskirties žemė	-----
Panevėžio raj.sav.	Žemės sklypas	6655/1:190	Kitos paskirties žemė	-----

Sklypų žemės naudmenų eksplikacija iki projekto:

6655/0001:123

Žemės sklypo plotas: 0.1314 ha

Užstatyta teritorija: 0.1314 ha

6655/0001:74

Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha

Užstatyta teritorija: 0.1200 ha

6655/0001:131

Žemės sklypo plotas: 0.1343 ha

Užstatyta teritorija: 0.1343 ha

6655/0001:189

Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0669 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0669 ha
Užstatyta teritorija: 0.0531 ha

6655/0001:150

Žemės sklypo plotas: 0.1600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0810 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0810 ha
Užstatyta teritorija: 0.0790 ha

6655/0001:2

Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha
Užstatyta teritorija: 0.1200 ha

6655/0001:208

Žemės sklypo plotas: 0.1730 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0670 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0670 ha
Kelių plotas: 0.0130 ha
Užstatyta teritorija: 0.0930 ha

6655/0001:105

Žemės sklypo plotas: 0.1748 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0905 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0905 ha
Užstatyta teritorija: 0.0843 ha

Pertvarkoma teritorija yra Piniavos kaime. Panevėžio rajone ir apribota Žibučių Pilies ir Eglyno gatvių, vakarinė pusė sklypais 665500010190; 665500010147

PROJEKTO SPRENDINIAI

1.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

- Formuojami dvidešimt du nauji žemės sklypai, iš kurių keturiolika yra tarpiniai sklypai ir juos prijungus prie esamų sklypų ,bus suformuoti aštuoni nauji žemės sklypai. Jie gaunami suformuojant įsiterpusius ,kitos paskirties laisvos valstybinės žemės sklypus ir sujungiant su besiribojančiais kitos paskirties(naudojimo būdas-vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)žemės sklypais, esančiais Eglyno g.5,Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr.6655/1:123,Eglyno g.3 Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr.6655/1:105,Pilies g.5 Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr.6655/1:150, Eglyno 7 Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr.6655/1:74,Žibučių g.12 Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr.6655/1:131,Žibučių g.16 Piniavos kaime, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr.6655/1:189; Piniavos kaime Pilies g. 3, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 6655/0001:208 ; ; Piniavos kaime Žibučių g. 14, Panevėžio seniūnijoje, Panevėžio rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 6655/0001:2; Eglyno ir Žibučių gatvės yra priskiriamos D2 kategorijai kur atstumas tarp gatvės RL-12-20 m. Šiuo konkrečiu atveju gatvės plotis buvo priimtas kaip 12 m. Vadovautasi STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933.Priedamas gatvės raudonųjų linijų brėžinys.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas po pertvarkymo:

Tarpinis sklypas

Nr. 1 (plotas 162 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir Eglyno gatvės RL.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)- 0,0028 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Tarpinis sklypas

Nr. 2 (plotas 89 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 3 (plotas 110 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 4 (plotas 125 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir Eglyno gatvės RL.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0028 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102.- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Tarpinis sklypas

Nr. 5 (plotas 53 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 6 (plotas 52 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 7 (plotas 13 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 8 (plotas 91 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 9 (plotas 52m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 10 (plotas 38 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0038 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Tarpinis sklypas

Nr. 11 (plotas 53 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 12 (plotas 124 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0051 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Tarpinis sklypas

Nr. 13 (plotas 169 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Nėra

1.4. Naudojimo apribojimai

Nėra

Tarpinis sklypas

Nr. 14 (plotas 98 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0060 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Nr. 15 (plotas 1451 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -0,0048 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Žemės sklypo plotas: 0. 1451 ha

Užstatyta teritorija: 0. 1451 ha

Nr. 16 (plotas 1424 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0053 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

101 .Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0.1424 ha

Užstatyta teritorija: 0.1424ha

Nr. 17 (plotas 2016 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0031 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-

dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0. 2016 ha

Užstatyta teritorija: 0. 2016 ha

Nr. 18 (plotas 1651 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0007 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0.1651 ha

Užstatyta teritorija: 0.1651 ha

Nr. 19 (plotas 1742 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0107 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0.1742 ha

Užstatyta teritorija: 0.1742 ha

Žemės sklypų esančių, Piniavos k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., Panevėžio apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas.

FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(Paslaugos byla Nr. ZSFP-82702)

13

Nr. 20 (plotas 1431 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0047 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0.1431 ha

Užstatyta teritorija: 0.1431 ha

Nr. 21 (plotas 1379 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0051 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0.1379 ha

Užstatyta teritorija: 0.1379 ha

Nr. 22 (plotas 1467m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutą projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021-03-02 Nr.82702/03-02 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0120 ha

1.4. Naudojimo apribojimai

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas: 0.1467 ha

Užstatyta teritorija: 0.1467 ha

2.5.Viešinimas:

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese -žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) www.zpdris.lt PASLAUGOS BYLA ZSFP-82702

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdviųjų duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Taip pat atliekant suprojektuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bus tikslinamos(užimamas plotas pagal faktą)

2022 m.

Projekto autorius



Darius Rankelė