

## AIŠKINAMOJO RAŠTO PAILDYMAS

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamajame rašte nurodyta, kad intensyvios statybos plėtros teritorijoje žemė gali būti naudojama naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugų, verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto, kt.) statiniams statyti arba patalpoms įrengti, bendro naudojimo teritorijoms ir želdynams (ne mažiau 10 % teritorijos ploto), gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti.

Aiškinamajame rašte nurodytas galimas, bet ne privalomas žemės sklypų naudojimas. Suprojektuotų sklypų naudojimas, t.y. jų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas buvo derinami Panevėžio rajono savivaldybėje ir šioje nedidelio ploto teritorijoje bendro naudojimo teritorijoms ir želdynams įrengti plotai nebuvo projektuojami.

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše numatytas priklausomųjų želdynų plotų norma procentais nuo žemės sklypo ploto. Želdynų įrengimui žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatytas dydis - 25%. Gatvių želdinių įrengimo reikalavimus ir normas nusako STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Konkretus gatvių apželdinimas numatomas parengus gatvių techninius projektus.



Parengė matininkė Vaida Taurienė