

Sklypo kampų pažym.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo Plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
	x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užst. tankis	Užst. intens. svyrumas	Statinio aukščio altitudė m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki karnyzo m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	6174285.50	527073.93	3185.0	Tp6 G3	1	0.08	0.085	62.40	7.0	3.5	1. Elektros oro linijų apsaugos zonos – P.VI, kodas 0261 2. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – P.XXIX, kodas 7291 3. Vandens telkinių apsaugos zonos – P.XXIX, kodas 7291 4. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – P.XXVII, kodas 9270
2	6174292.79	527088.79									
3	6174299.22	527101.73									
4	6174293.39	527104.61									
5	6174291.35	527112.91									
6	6174285.97	527115.57									
7	6174287.97	527119.60									
8	6174278.28	527124.38									
9	6174275.76	527119.29									
10	6174268.02	527123.12									
11	6174267.57	527122.22									
12	6174250.54	527130.63									
13	6174247.13	527123.72									
14	6174236.34	527079.85	1416.0	Tp6 G3	1-2	0.25	0.5	65.20	8.5	7.0	Taikomi 1-o sklypo apribojimai
15	6174214.31	527146.04									
16	6174193.09	527103.78									
17	6174196.90	527100.64									
18	6174240.86	527130.49									
19	6174249.92	527073.96									
20	6174259.47	527069.12									
21	6174240.86	527130.49									
22	6174219.90	527088.24									

PAAIŠKINIMAI:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

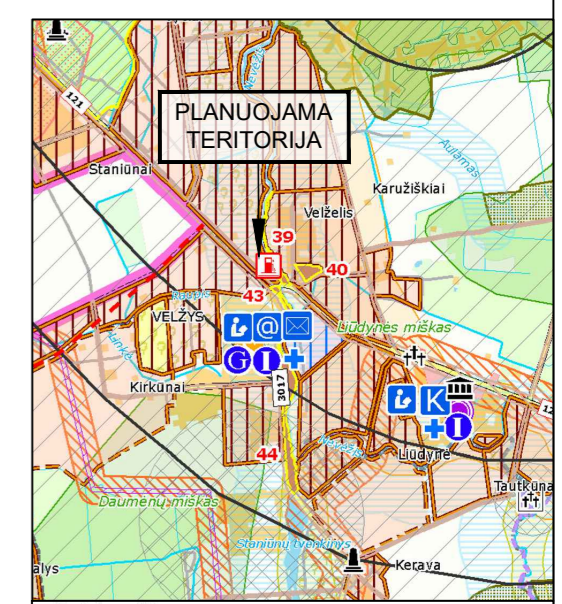
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Sklypo numeris, kraštinių posūkio kampų žymėjimas atitinka žymėjimą galiojantiame detaliojo plano.

ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMO VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. BALANDŽIO 24 D., SPRENDIMO NR. T-106 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“ 7 PUNKTU (T00095753), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 6613/0003:278, MALŪNO G. 1A, VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 6613/0003:278, Malūno g. 1A, Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav. Koreguojamos teritorijos plotas 0,1416 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinio procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.



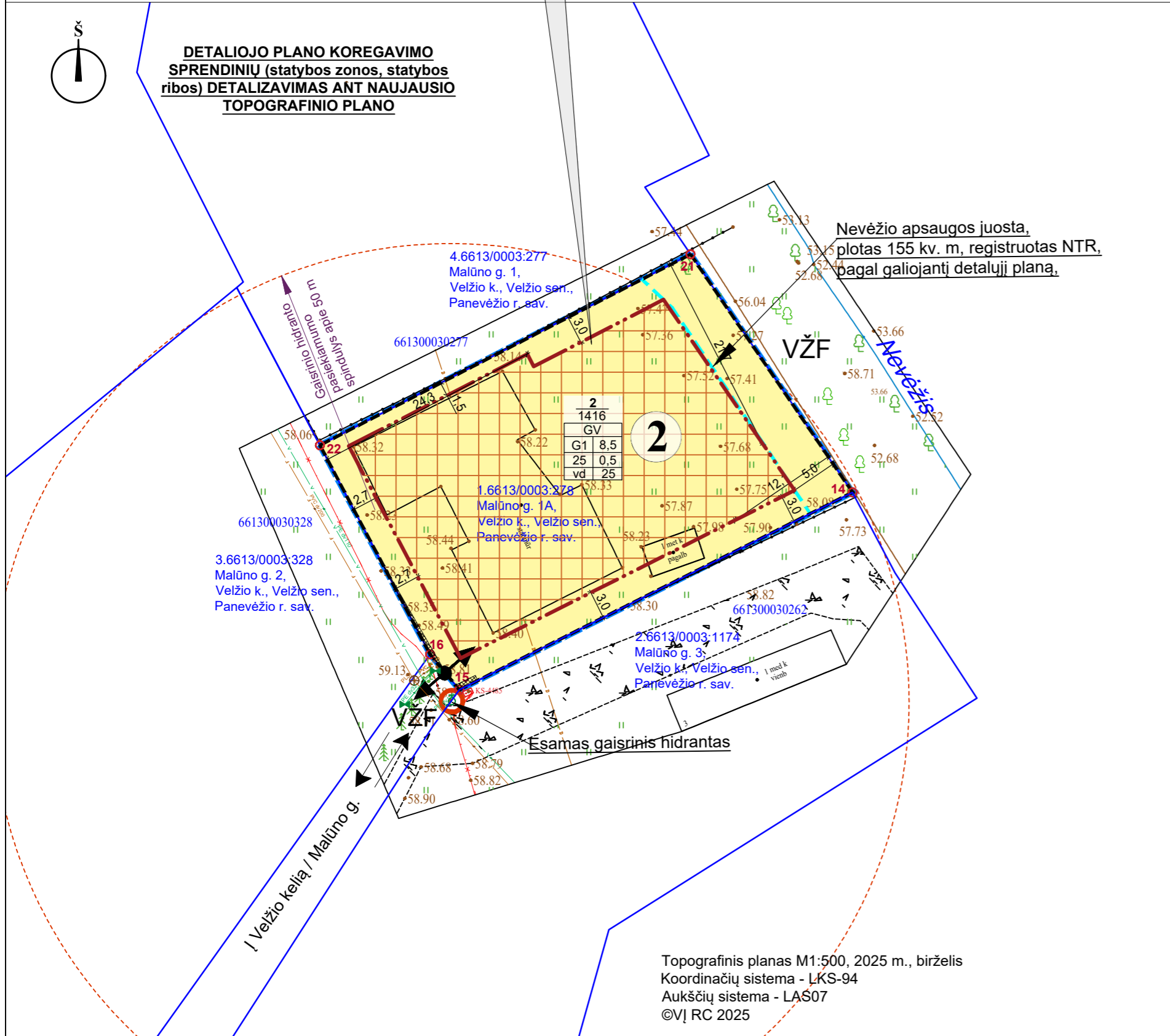
Galiojančio ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMO VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. BALANDŽIO 24 D., SPRENDIMO NR. T-106 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“ 7 PUNKTU, SPRENDINIŲ BRŽINIO KOPIJA SU PAŽYMĖTA PLANUOJAMOS/KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA, REGULIANTŲ LENTELE, SKLYPO Nr. 2

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. statybos zoną ir statybos ribą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. BALANDŽIO 24 D., SPRENDIMO NR. T-106 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“ 7 PUNKTU patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 0,5, užstatymo tankis (U_{Tmax}) 25 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai, minimalus H_{min} - 1 aukštai, pastatų aukštis metrais 8,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį). Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančią teisinį reglamentavimą.
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys apie 50 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba		Įvažiavimas-išvažiavimas
	Žemės sklypo riba		Eismo kryptis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku	INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
	Statybos riba (iki koregavimo)		Vandentiekis
	Statybos riba (po koregavimo)		Buitinių nuotekų kanalizacija
	Statomų statinių zona (iki koregavimo)		Žemės (tampos) požeminė elektros linija
	Statomų statinių zona (po koregavimo)		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)
	1.6613/0003:278 Žemės sklypo kadastro numeris	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)		2 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		1416 SKLYPO PLOTAS, M ²
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)		GV
	Kitos paskirties žemė (KT)		1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727			ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMO VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. BALANDŽIO 24 D., SPRENDIMO NR. T-106 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“ 7 PUNKTU (T00095753), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 6613/0003:278, MALŪNO G. 1A, VELŽIO K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-07	Brėžinys:	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-07		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo:	Lapas
				25/169-DP-SPR	Lapų
					1 1