

## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### *Projekto rengimo organizatorius:*

Panevėžio rajono savivaldybė

### *Projekto rengimo iniciatorius:*

Fizinis asmuo

### *Rengėjas:*

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

### *Planuojama teritorija:*

- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:1151), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 32
- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:1150), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 34
- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:1152), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 30
- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:0056), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 34A

### *Projekto rengimo pagrindas:*

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-11-12 įsakymas Nr. A-441 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

### *Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:*

- 2024-11-18 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP. 186-24-Ž.
- 2024-11-12 Telia Lietuva. Resursu 2 komandos išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 151701/11-12.

***Planavimo tikslai ir uždaviniai:***

- Pertvarkyti žemės sklypus
  - Padalinti į du ar daugiau žemės sklypų
  - Sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus į vieną
  - Pakeisti gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribą ar ribas (perdalijimas)
  - Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus

***Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:***

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinko ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija);

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų.

***Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:***

- Bendrųjų planų:
  - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:
  - Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu (reg. Nr. T00071350; 2014-05-08 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-104).

***Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:***

- nėra

***ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP- 151701.***

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2024-2026 m. ortofoto medžiagą, VĮ „Registru centras“ 2025-03-06 d. NT kadastro žemėlapio duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas registruotas NT registre, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys, teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

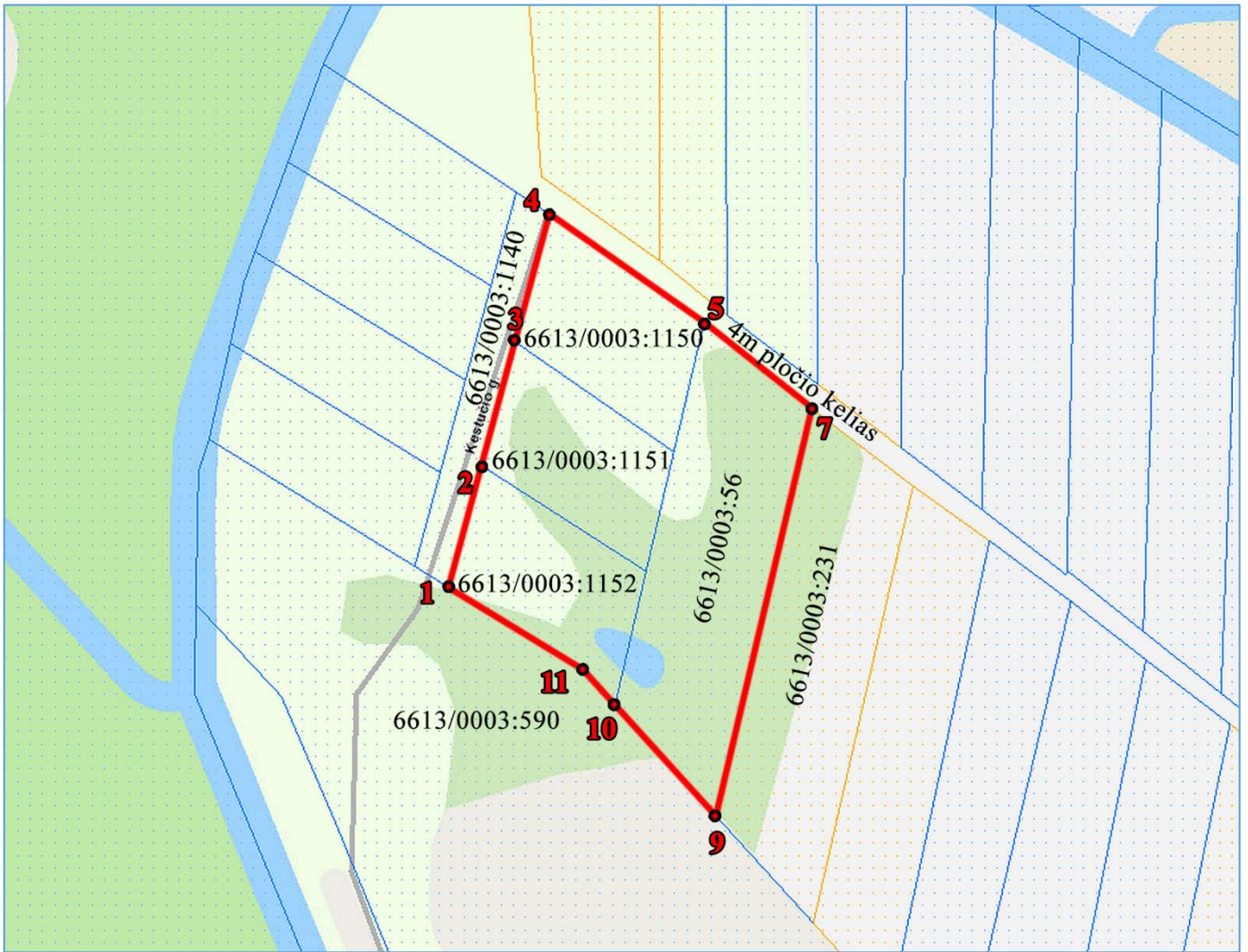
### ***Planuojama teritorija:***

- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:1151), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 32
- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:1150), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 34
- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:1152), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 30
- Žemės sklypas (kadastro Nr. 6613/0003:0056), esantis Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 34A

### ***Planuojamos teritorijos gretimybės***

Eil. Nr.	Gretimybė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1	1-4	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g	6613/0003:1140	Kita (žemės) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Savininkas - fizinis asmuo
2	4-7				kelias
3	7-8	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k.	6613/0003:231	Žemės ūkio -	Savininkas - fizinis asmuo
4	8-1	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k.	6613/0003:590	Kita (žemės) - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Savininkas - valstybė

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio



*Žemės sklypo Kad. Nr. 6613/0003:1151, esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 32, NT registre įregistruoti duomenys:*

- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,0913 ha
- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 55,0
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- **Savininkas:** fizinis asmuo
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 913 m<sup>2</sup>
  - 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 913 m<sup>2</sup>
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 913 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100657378)
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 913 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100649415)
  
- **žemės naudmenos:**
  - Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,0626 ha
    - iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,0626 ha
  - Kitos žemės plotas – 0,0287 ha
  - Nusausintos žemės plotas – 0,0913 ha
  
- **servitutai:**
  - nėra
  
- **registruoti statiniai:**
  - Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-6215-9724)

*Žemės sklypo Kad. Nr. 6613/0003:1150, esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 34, NT registre įregistruoti duomenys:*

- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,0942 ha
- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 56,5
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- **Savininkas:** fizinis asmuo
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 942 m<sup>2</sup>
  - 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 942 m<sup>2</sup>
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 942 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100657378)
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 942 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100649415)
  
- **žemės naudmenos:**
  - Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,0942 ha
    - iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,0942 ha
  - Nusausintos žemės plotas – 0,0942 ha
  
- **servitutai:**
  - nėra
  
- **registruoti statiniai:**
  - Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-6215-9735)

*Žemės sklypo Kad. Nr. 6613/0003:1152, esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 30, NT registre įregistruoti duomenys:*

- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,0941 ha
- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 45,4
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- **Savininkas:** fizinis asmuo
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 941 m<sup>2</sup>
  - 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 941 m<sup>2</sup>
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 941 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100657378)
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 941 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100649415)
  
- **žemės naudmenos:**
  - Kitos žemės plotas – 0,0941 ha
  - Nusausintos žemės plotas – 0,0941 ha
  
- **servitutai:**
  - nėra
  
- **registruoti statiniai:**
  - Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-6215-9792)

*Žemės sklypo Kad. Nr. 6613/0003:56, esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Kęstučio g. 34A, NT registre įregistruoti duomenys:*

- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,2000 ha
- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 56,0
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- **Savininkas:** fizinis asmuo
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 2000m<sup>2</sup>
  - 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2000 m<sup>2</sup>
  
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos NT registre:**
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 2000 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100657378)
  - 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 2000 m<sup>2</sup> (teritorijos unikallus Nr. 100649415)
  
- **žemės naudmenos:**
  - Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,2000 ha
    - iš jo: ariamos žemės plotas – 0,2000 ha
  - Nusausintos žemės plotas – 0,2000 ha
  
- **servitutai:**
  - nėra
  
- **registruoti statiniai:**
  - nėra

### *Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga*

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3a.,

Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4;
- Negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.

Gyvenamosios statybos plotas turi būti  $\geq 9$  arai.

Planuojama teritorija į Gamtinio karkaso zonas nepatenka.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
  - plotas < 5 ha
  - plotas >= 5 ha
- Gamtinis karkasas
  - Regioninio tarpsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
  - Rajoninio tarpsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
  - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
  - Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
  - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo plotai teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras
- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūloma degalinė

Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

K

- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Svelkatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas
- Kultūros paveldas
- Objektai
  - Piliakalnis
  - Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
  - Alkalkalnis, alkalas
  - Bažnyčia
  - Sinagoga
  - Koplyčia
  - Koplytstulpis
  - Memorialinė vieta, paminklas
  - Partizanų slėptuvė, stovykla
  - Kapinės
  - Neveikiančios kapinės
  - Kapas
  - Namai, sodyba
  - Senamiestis
  - Dvaro sodyba
  - Malūnas
  - Tiltas
  - Kiti objektai

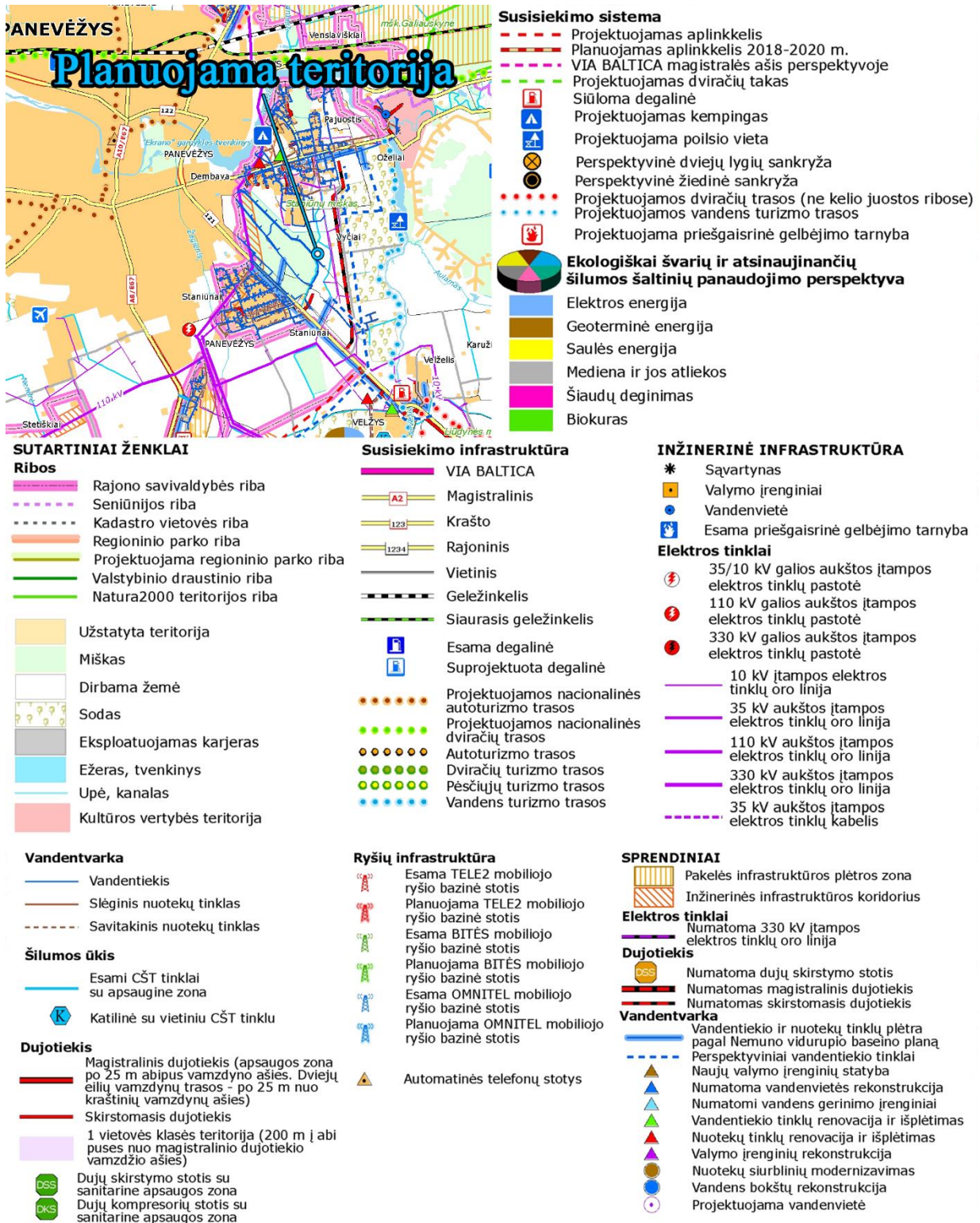
Gamtos paveldo objektai

- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Velnio Pėda
- Akmenys Mukolas ir Mukoliukas
- Banionių akmuo
- Vilktupio šaltinis
- Kalnelio daugiakamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakeičiama infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karštiniai procesai (nuo 5 iki 20 karštinė smėgdubių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Savartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo kiltis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkėlis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio

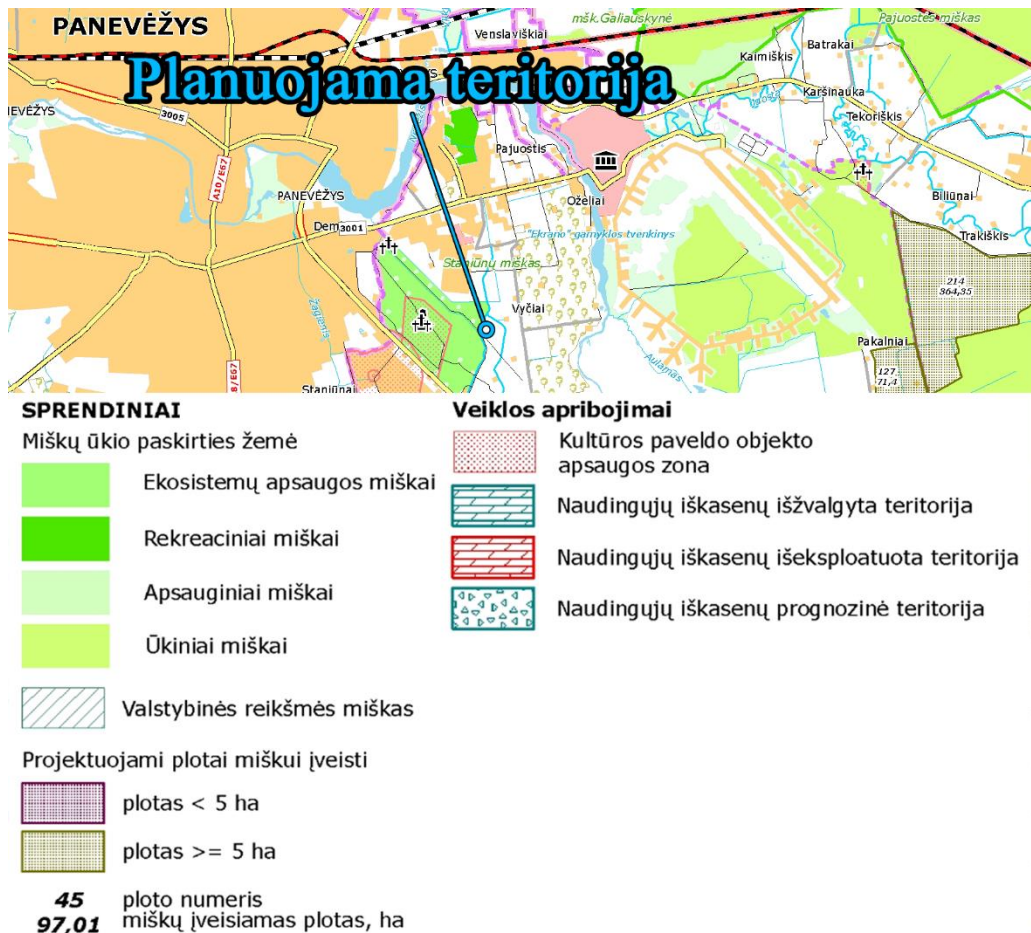


Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį į numatytas pakelės infrastruktūros plėtros zonas ir inžinerinės infrastruktūros koridorius planuojama teritorija nepatenka.

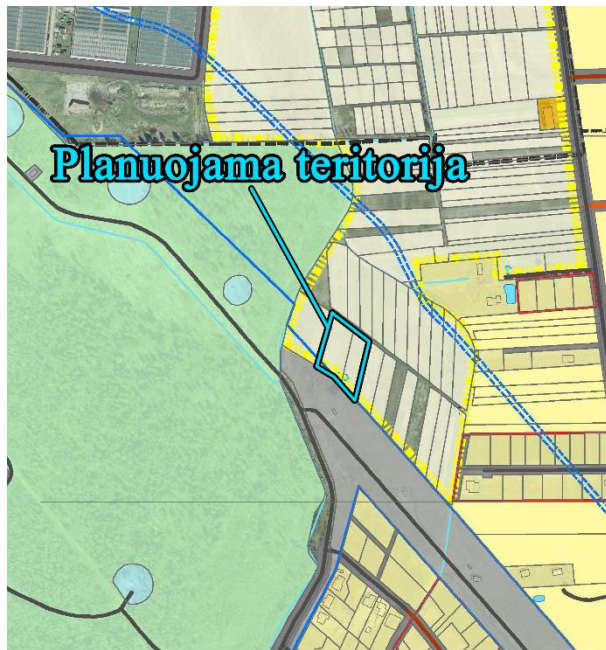
Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



Ištrauka iš Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Ribos**

- Planuojamos teritorijos riba
- Panevėžio miesto administracinė riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Sklypo riba
- Parengti detalieji planai
- Gyvenamųjų teritorijų II plėtros etapas

**Susisiekimo infrastruktūra**

- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Kiti keliai ir gatvės
- Geležinkelis
- Perspektyvinės gatvės
- Naujos gatvės
- Naujos pagalbinės gatvės
- Gatvės (Panevėžio miesto gyvenamųjų teritorijų SP)
- Gatvės (Panevėžio miesto BP)

**Infrastruktūra**

- M Mokykla
- D Vaikų darželis
- Kapinės
- Hidrometeorologijos stotis
- Aerodromas
- Vandenvietė
- Vandens gerinimo įrenginiai
- Mobiliojo ryšių bokštai
- 110 kV elektros perdavimo linija

**Saugomos teritorijos**

- Buveinių apsaugai svarbi teritorija (Natura 2000)

**Apsaugos zonos**

- 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių jos laidų
- Hidrometeorologijos stoties apsaugos zona (200 m)
- Aerodromo apsaugos zonos (pagal Panevėžio rajono BP)
- Vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta (1-oji)
- Vandenvietės mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji A)
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji B)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Paukštyno apsaugos zona (500 m)
- Užliejami plotai
- Geležinkelio apsaugos zona (45 m)
- Kelių apsaugos zona (70 m, 50 m, 20 m)

**Gamtinis karkasas**

- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėniniai ir dubakloniniai migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėniniai bei dubakloninės migracijos koridoriai

**Kultūros paveldas**

- Kultūros paveldo teritorija
- Kultūros paveldo numeris plane

**Žemėnauda (esama)**

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas
- Miškų ūkio paskirties žemės sklypas
- Vandens ūkio paskirties žemės sklypas
- Kitos paskirties žemės sklypas
- Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybai žemės sklypas
- Gyvenamosios teritorijos žemės sklypas
- Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypas
- Žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- Naudingųjų iškasenų teritorijos žemės sklypas
- Žemės sklypas krašto apsaugos tikslams

**Žemėnauda (planuojama)**

- Gyvenamosios teritorijos žemės sklypas
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas/Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypas
- Žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- Atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypas
- Rekreacinės teritorijos žemės sklypas
- Koncervacinės paskirties žemės sklypas

**Kiti sutartiniai žymėjimai**

- Upė, upelis, kanalas
- Vandens telkinys
- Pelkė
- Pastatas

Pagal Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano sprendinius pertvarkomi žemės sklypai patenka į specialiojo planu nagrinėjamą teritoriją - patenka į gyvenamųjų teritorijų II plėtros etapą.

## SPRENDINIAI

Planuojamą teritoriją sudaro 4 kitos paskirties žemės sklypai: kadastriniai Nr. 6613/0003:56, 6613/0003:1151, 6613/0003:1150 ir 6613/0003:1152.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 6613/0003:56, pertvarkomas padalijant į keturis sklypus.

Suformuojamas žemės sklypas Proj. Nr. 4 bei tarpiniai sklypai Proj. Nr. 1-1, 1-2 ir 1-3, kurie pertvarkymo metu sujungiami su žemės sklypais, kurių kadastriniai numeriai atitinkamai: 6613/0003:1150, 6613/0003:1151 ir 6613/0003:1152.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Iki pertvarkymo žemės sklype, kadastro Nr. 6613/0003:56, buvęs nustatytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdas panaikinamas, kadangi toks žemės naudojimas pertvarkomuose sklypuose nenumatomas.

Po pertvarkymo suformuotiems sklypams nustatomas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas.

### ***Susisiekimas***

Numatyta galimybė į žemės sklypus po pertvarkymo įvažiuoti keliu/gatve. Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypus, ir taip pat, inžinerinių komunikacijų susisiekimas planuojamas D kategorijos Kęstučio gatve (VEL-67), per gretimus žemės sklypus pasinaudojant servituto teise.

Servitutai:

- Esami servitutai sklype Kad. Nr. 6613/0003:1140, pažymėti brėžinyje kaip S1, S2, S3
- Siūlomi nauji 8 m pločio servitutai sklype Kad. Nr. 6613/0003:590, pažymėti kaip S4 ir S5, planuojami nustatyti sutartimi. Žemės sklypas Kad. Nr. 6613/0003:590 nuosavybės teise priklauso valstybei.

Į žemės sklypus Proj. Nr. 1, 2 ir 3 numatoma patekti iš vakarų pusės, Kęstučio gatve.

Į žemės sklypą Proj. Nr. 4 numatomas įvažiavimas Kęstučio gatve bei 4 m pločio keliu, kuris yra suformuotas pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Susisiekimo sprendiniai pavaizduoti projekto prieduose.

Ištrauka iš 2008 m. Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto.



### ***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos***

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos remiantis Nekilnojamojo turto registre registruotomis teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Nuo vakarų pusėje besiribojančios D kategorijos Kęstučio gatvės (VEL-67) apskaičiuota kelių apsaugos zona – 3 m nuo kelio briaunos. Nuo šiaurės pusėje esančio 4m pločio kelio kelių apsaugos zonos nenustatomos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkiniu Mel\_DR10LT (šaltinis: [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

Pertvarkoma teritorija patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zonos 2-ąją juostą (šaltinis: <https://lgt.lrv.lt/epaslaugos/>). Šiai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio nuostatų apribojimai, pagal kuriuos šioje teritorijoje yra draudžiama: įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės, gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti, įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus, statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų

reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį, tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis, įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikštes, žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes, įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikštes, įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

**Formuojami žemės sklypai:**

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1-1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	327 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 327 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 327 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 327 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Tarpinis žemės sklypas po pertvarkymo sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 327 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 327 m<sup>2</sup></li> </ul>

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1-2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	303 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 303 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 303 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 303 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Tarpinis žemės sklypas po pertvarkymo sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-

9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 303 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 303 m<sup>2</sup></li> </ul>
---	--	--

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1-3
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	370 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 370 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 370 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 370 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Tarpinis žemės sklypas po pertvarkymo sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 370 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 370 m<sup>2</sup></li> </ul>

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	1269 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 327 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 327 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Užstatyta teritorija – 942 m<sup>2</sup></li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 1269 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-6215-9735)</li> </ul>
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Į žemės sklypą numatoma patekti iš vakarų pusės, D kategorijos Kęstučio gatve (VEL-67).

8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -(114)(esamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (S1)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(106)(esamas) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S2)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(107)(esamas) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S3)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(115)(projektuojamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4)-353m<sup>2</sup></li> <li>• -(218)(projektuojamas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S5)-353m<sup>2</sup></li> </ul>
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 32 m<sup>2</sup></li> <li>• 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1269 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1269 m<sup>2</sup></li> </ul>

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	1216 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 303 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 303 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Užstatyta teritorija – 913 m<sup>2</sup></li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 1216 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-6215-9724)</li> </ul>
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Į žemės sklypą numatoma patekti iš vakarų pusės, D kategorijos Kęstučio gatve (VEL-67).
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -(114)(esamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (S1)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(106)(esamas) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S2)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(107)(esamas) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S3)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(115)(projektuojamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4)-353m<sup>2</sup></li> <li>• -(218)(projektuojamas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S5)-353m<sup>2</sup></li> </ul>

9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 36 m<sup>2</sup></li> <li>• 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1216 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1216 m<sup>2</sup></li> </ul>
---	--	--

<b>1</b>	<b>Projektuojamo sklypo Nr.</b>	<b>3</b>
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	1311 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 370 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 370 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Užstatyta teritorija – 941 m<sup>2</sup></li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 1311 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-6215-9792)</li> </ul>
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	I žemės sklypą numatoma patekti iš vakarų pusės, D kategorijos Kęstučio gatve (VEL-67).
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -(114)(esamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (S1)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(106)(esamas) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S2)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(107)(esamas) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S3)-578m<sup>2</sup></li> <li>• -(115)(projektuojamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4)-353m<sup>2</sup></li> <li>• -(218)(projektuojamas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S5)-353m<sup>2</sup></li> </ul>
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 33 m<sup>2</sup></li> <li>• 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1311 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1311 m<sup>2</sup></li> </ul>

<b>1</b>	<b>Projektuojamo sklypo Nr.</b>	<b>4</b>
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	1000 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 1000 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas - 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nusausintos žemės plotas – 1000 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Numatomas įvažiavimas iš šiaurės pusės, 4 m pločio keliu.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> <li>-(114)(esamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (S1)-578m<sup>2</sup></li> <li>-(106)(esamas) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S2)-578m<sup>2</sup></li> <li>-(107)(esamas) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S3)-578m<sup>2</sup></li> <li>-(115)(projektuojamas) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S4)-353m<sup>2</sup></li> <li>-(218)(projektuojamas) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (S5)-353m<sup>2</sup></li> </ul>
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1000 m<sup>2</sup></li> <li>121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1000 m<sup>2</sup></li> </ul>

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

## IŠVADA

*Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.*

## PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP - 151701 interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys