

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio rajono savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

Fizinis asmuo

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

Planuojama teritorija:

Valstybinės žemės plotas, esantis Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Dariaus ir Girėno g. 48, naudojamas esamiems statiniams eksploatuoti.

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-01-09 įsakymas Nr. A-14 „Dėl valstybinės žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:

- 2025-01-24 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP.026-25-Ž.
- 2025-01-21 AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 157663.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Formuoti naujus valstybinės žemės sklypus

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika patvirtinta Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d įsakymu Nr. D1-247.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Bendrųjų planų:
 - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
 - Ramygalos miesto bendruoju planu (reg. Nr. 000661092064; 2011-12-13 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-254).
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:
 - nėra

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra

ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP- 157663.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2024-2026 m. ortofoto medžiagą, VI „Registrų centras“ 2025-05-02 NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas registruotas NT registre, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys, teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojama teritorija:

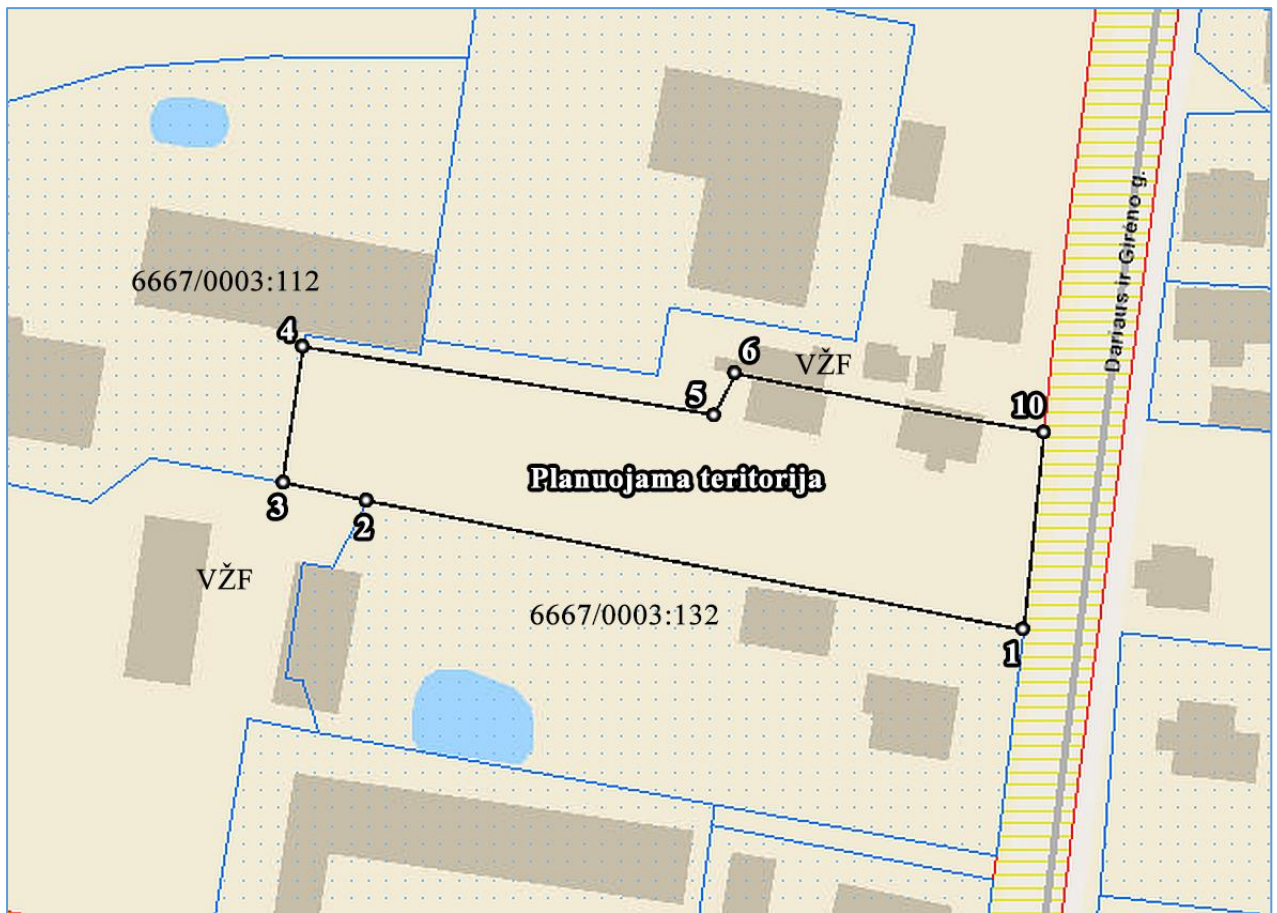
Valstybinės žemės plotas, esantis Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Dariaus ir Girėno g. 48, naudojamas esamiems statiniams eksploatuoti.

Planuojamoje teritorijoje NT registre registruoti statiniai:

- Pastatas - Gyvenamas namas (Unik. Nr. 6691-0000-2018);
- Pastatas – Ūkio pastatas (Unik. Nr. 4400-1537-9478);
- Pastatas – Ūkio pastatas (Unik. Nr. 4400-1537-9612);
- Pastatas – Ūkinis pastatas (Unik. Nr. 6691-0000-2029);
- Pastatas – Kiemo rūšys (Unik. Nr. 6691-0000-2038);
- Pastatas – Ūkinis pastatas (Unik. Nr. 6691-0000-2040);
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Unik. Nr. 6691-0000-2050).

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų: nėra.

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio



Planuojamos teritorijos gretimbės

Eil. Nr.	Gretimbė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1	1-2	Panevėžio r. sav., Ramygala, Dariaus ir Girėno g. 50	6667/0003:132	Kita (žemės) - Gyvenamosios teritorijos	Savininkas - fizinis asmuo
2	2-3				VŽF
3	3-4	Panevėžio r. sav., Ramygala, Dariaus ir Girėno g. 46A	6667/0003:112	Kita (žemės) - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Savininkas - fizinis asmuo, valstybė
4	4-10				VŽF
5	10-1				D kat. Dariaus ir Girėno g. (RAM-37) inžinerinio statinio - kelio unik. Nr. (4400- 5771-5056)

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3a.,

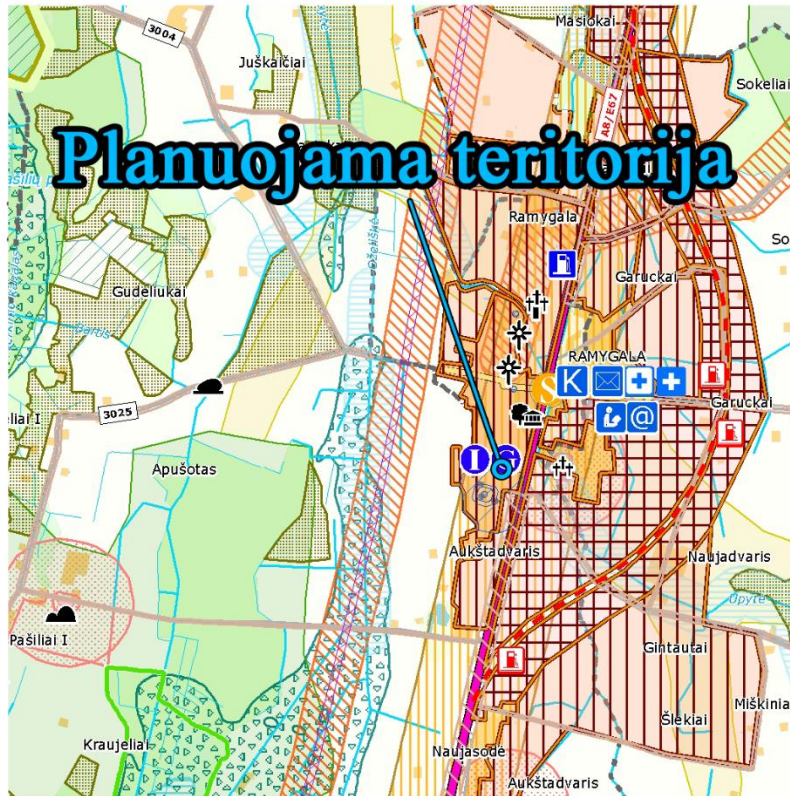
Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4;
- Negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.

Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥ 9 arai.

Planuojama teritorija į Gamtinio karkaso zonas nepatenka.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas >= 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo polio teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras

- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksploatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Siūlyama degalinė

Esamos švietimo ir kultūros įstaigos

- Darželis
- Pradinė mokykla
- Pagrindinė mokykla
- Vidurinė mokykla
- Gimnazija

Kultūros centras

- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas

Kultūros paveldas

- Objektai
- Pilakalnis
- Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
- Alkakalnis, alkas
- Bažnyčia
- Sinagoga
- Kopyčia
- Kopylstulpis
- Memorialinė vieta, paminklas
- Partizanų slėptuvė, stovykla
- Kapinės
- Neveikiančios kapinės
- Kapas
- Namai, sodyba
- Senamiestis
- Dvaro sodyba
- Malūnas
- Tiltas
- Kiti objektai

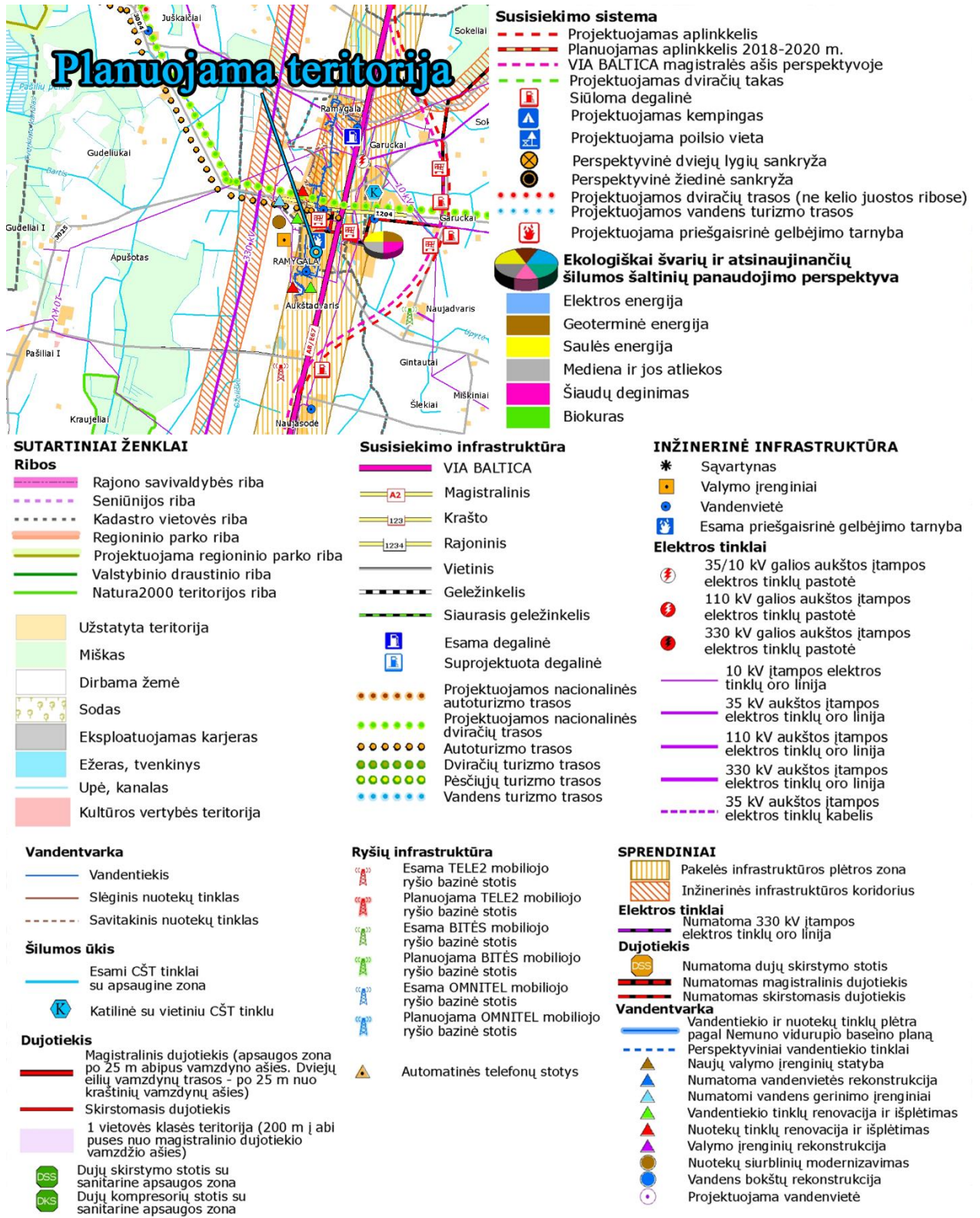
Gamtos paveldo objektai

- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Vainio Pėda
- Akmenys Mukolas ir Mukoliukas
- Banionių akmuo
- Vilktupio šaltinis
- Kalnelio daugiakamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karštiniai procesai (nuo 5 iki 20 karštinų smėgdubių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Savartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo klijūtis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Grižto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija patenka į numatytas pakelės infrastruktūros plėtros zonas. Į inžinerinės infrastruktūros koridorius planuojama teritorija nepatenka.

Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



Ištrauka iš Ramygalos miesto bendrojo plano, teritorijos naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinio.



Vadovaujantis Ramygalos miesto bendroju planu, teritorijos naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžiniu, planuojama teritorija patenka į G1 – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Vyraujantys teritorijos požymiai – gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra.

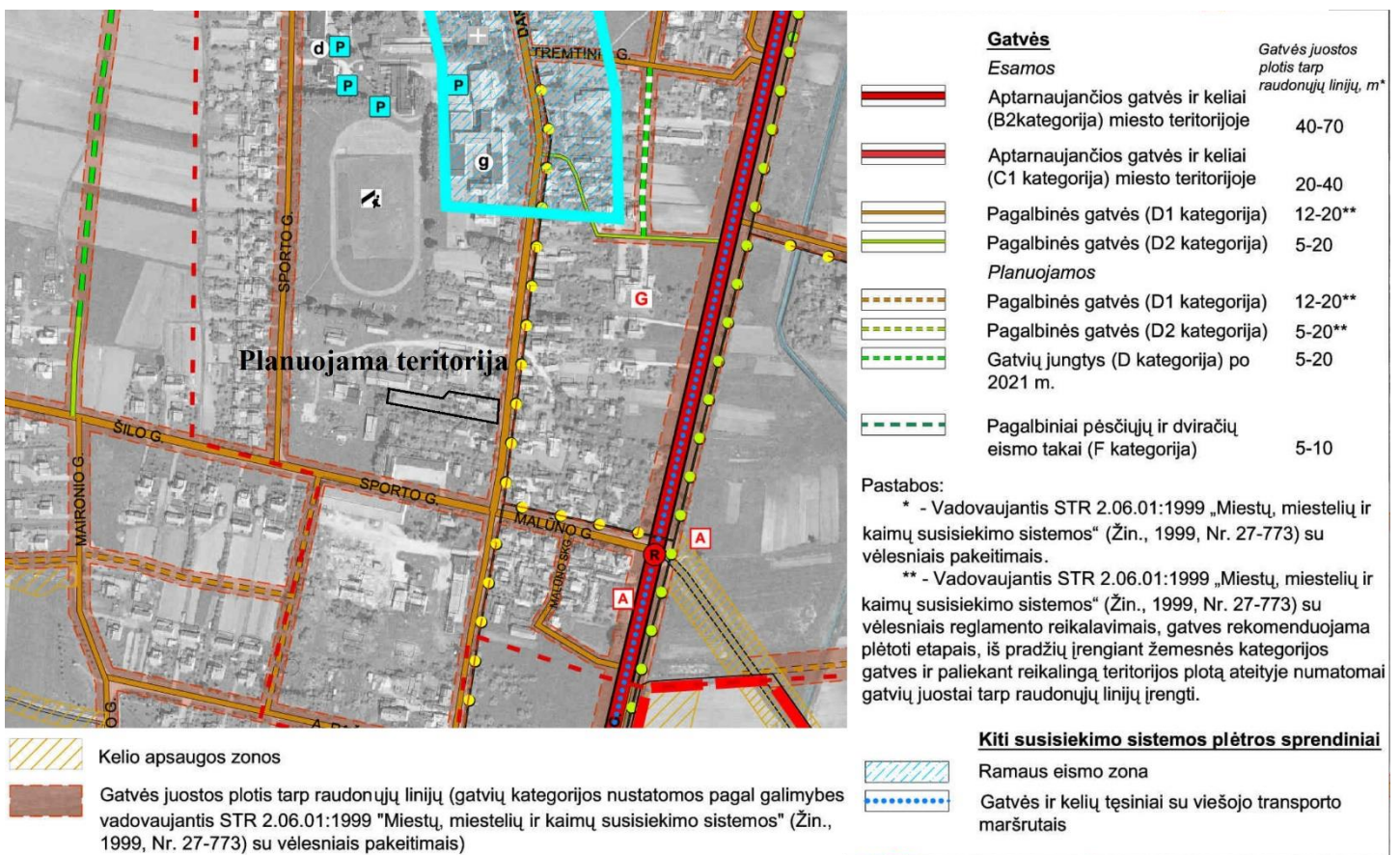
Rekomenduojama teritorijos struktūra %:

- Gyvenamosios paskirties teritorijos - ≥ 60
- Priklausomųjų želdynų norma - ≥ 25
- Visuomeninės paskirties teritorijos – 0-15

Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI_{max}) – 1,0

Maksimalus pastatų aukštingumas (h_{max}) - $\leq 2a$

Ištrauka iš Ramygalos miesto bendrojo plano, susisiekimo komunikacijų brėžinio.



Pagal susisiekimo komunikacijų brėžinį planuojama teritorija ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve (D1 kategorijos pagalbine gatve). Numatytas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12-20m.

SPRENDINIAI

Formuojamas valstybinės žemės sklypas Proj. Nr. 1, esantis Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Ramygalos m., Dariaus ir Girėno g. 48, esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Formuojamo sklypo dydis nustatytas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika patvirtinta Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d įsakymu Nr. D1-247:

Pagal Metodikos 8p., apskaičiuotas mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis (S_{min}), reikalingas statiniams eksploatuoti. Sklype esantys statiniai yra registruoti nekilnojamojo turto registre:

Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus Nr.	Užimamas plotas (m ²)	Apskaičiuotas S_{min} (m ²)
1	Gyvenamasis namas	6691-0000-2018	73,00	176
2	Ūkio pastatas	4400-1537-9478	27,00	90
3	Ūkio pastatas	4400-1537-9612	27,00	90
4	Ūkinis pastatas	6691-0000-2029	8,00	42

Vadovaujantis aktualia topografinė medžiaga, NT registre registruoti statiniai: Kiamo rūšys (Unik. Nr. 6691-0000-2038) ir Ūkinis pastatas (Unik. Nr. 6691-0000-2040) nėra išlikę, todėl plotas reikalingas eksploatuoti statinius jiems neskaičiuojamas.

Bendras minimalus dydis $S_{min} = 398 \text{ m}^2$

Vadovaujantis Metodikos 12.1 punktu, valstybinės žemės sklypo dalis, viršijanti S_{min} , gali būti priskiriama prie esamiems statiniams eksploatuoti reikalingo ploto, kai sklypas parduodamas kaip atskiros sodybos (namų valdos) naudojamas žemės sklypas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 9 straipsnio 2, 3, 4 dalyse.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 9str. 3d., Miesto gyvenamosiose vietovėse (iki 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtoje teritorijoje), išskyrus Neringos miestą, fiziniams asmenims, turintiems nuosavybės teise priklausančius gyvenamuosius namus, parduodami jų namų valdų naudojami žemės sklypai, pažymėti namų valdos techninės apskaitos bylose, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų ribų, bet ne didesni kaip 0,2 ha Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Marijampolėje, Druskininkuose,

Palangoje, Birštone ir ne didesni kaip 0,3 ha – kituose miestuose.

Žemės sklypo riba formuojama remiantis planu iš namų valdos techninės apskaitos bylos (plano kopija pateikta projekto prieduose). Sklypą sudaro sodo naudmenos, daržas ir kiemas su statiniais. Formuojamo sklypo riba atitinka gretimų žemės sklypų (kadastriniai Nr. 6667/0003:132, ir 6667/0003:112) ribas įregistruotas nekilnojamojo turto kadastre, bei atitinka faktiškai naudojamą žemės teritoriją.

Šiaurinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su nesuformuotu gretimu žemės sklypu adresu Dariaus ir Girėno g. 46. Riba pažymėta taškais Nr. 4-6, 7-8 ir 9-10 sutampa su namų valda ribojančia tvora, ties taškais 8-9 nustatyta riba atitinka gyvenamojo namo išorinę sieną. Dariaus ir Girėno gatvės pusėje riba sutampa su inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-5771-5056) riba, kuri atitinka Dariaus ir Girėno gatvės (RAM-37) raudonąsias linijas.

Apskaičiuotas formuojamo žemės sklypo plotas – 2369 m².

Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (žemės), ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas.

Numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti/išvažiuoti keliu/gatve. Privažiavimas prie formuojamo žemės sklypo planuojamas iš Dariaus ir Girėno gatvės per esamą nuovažą.

Šalia formuojamo sklypo ribos, ties ribos taškais Nr. 6-7, gretimame žemės sklype adresu Dariaus ir Girėno g. 46, esantis ūkinis pastatas ir formuojamame sklype Proj. Nr. 1 esantys ūkiniai pastatai yra išsidėstę nedideliu atstumu vienas nuo kito. Išmatuotas atstumas tarp statinių gautas - 0,60 m. Atsižvelgiant į tai, kad tarp statinių nėra realios galimybės praeiti, šis žemės plotas nėra tinkamas statinių priežiūrai. Dėl šios priežasties servitutas, skirtas minėtų statinių savininkų ar naudotojų teisėms užtikrinti bei galimybei prižiūrėti statinius, nenustatomas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos remiantis Nekilnojamojo turto registre registruotomis teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Nuo besiribojančios D kategorijos Dariaus ir Girėno gatvės (RAM-37) apskaičiuota kelio apsaugos zona – 3 m nuo kelio briaunos – į planuojamą teritoriją nepatenka.

Formuojamas žemės sklypas:

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
3	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	Žemės sklypo plotas	2369 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenų plotas viso: <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas: 264 m² ○ iš jo: sodų plotas: 1195 m² • Užstatyta teritorija: 910 m²
6	Užstatymas	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Gyvenamas namas (Unik. Nr. 6691-0000-2018); • Pastatas – Ūkio pastatas (Unik. Nr. 4400-1537-9478); • Pastatas – Ūkio pastatas (Unik. Nr. 4400-1537-9612); • Pastatas – Ūkinis pastatas (Unik. Nr. 6691-0000-2029); • Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Unik. Nr. 6691-0000-2050).
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Privažiavimas prie formuojamo žemės sklypo planuojamas iš Dariaus ir Girėno gatvės (RAM-37) per esamą nuovažą.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-

Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypo želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti ne mažiau 25 proc.

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

IŠVADA

Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, Ramygalos miesto bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP - 157663 interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys