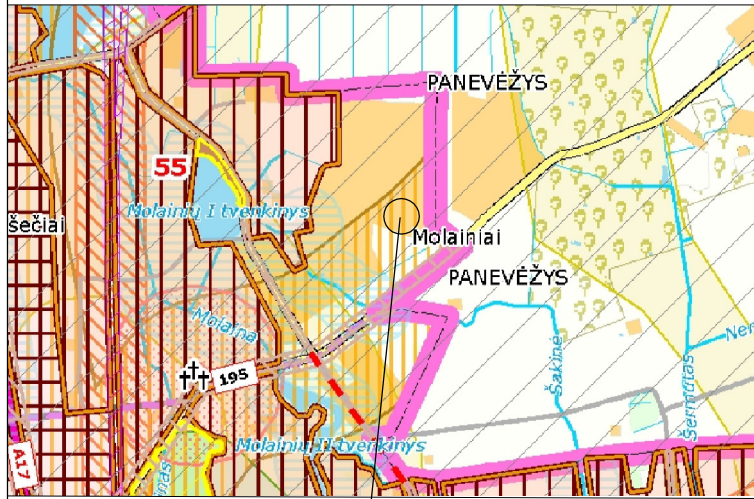


KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:546,  
 PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN.,  
 MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

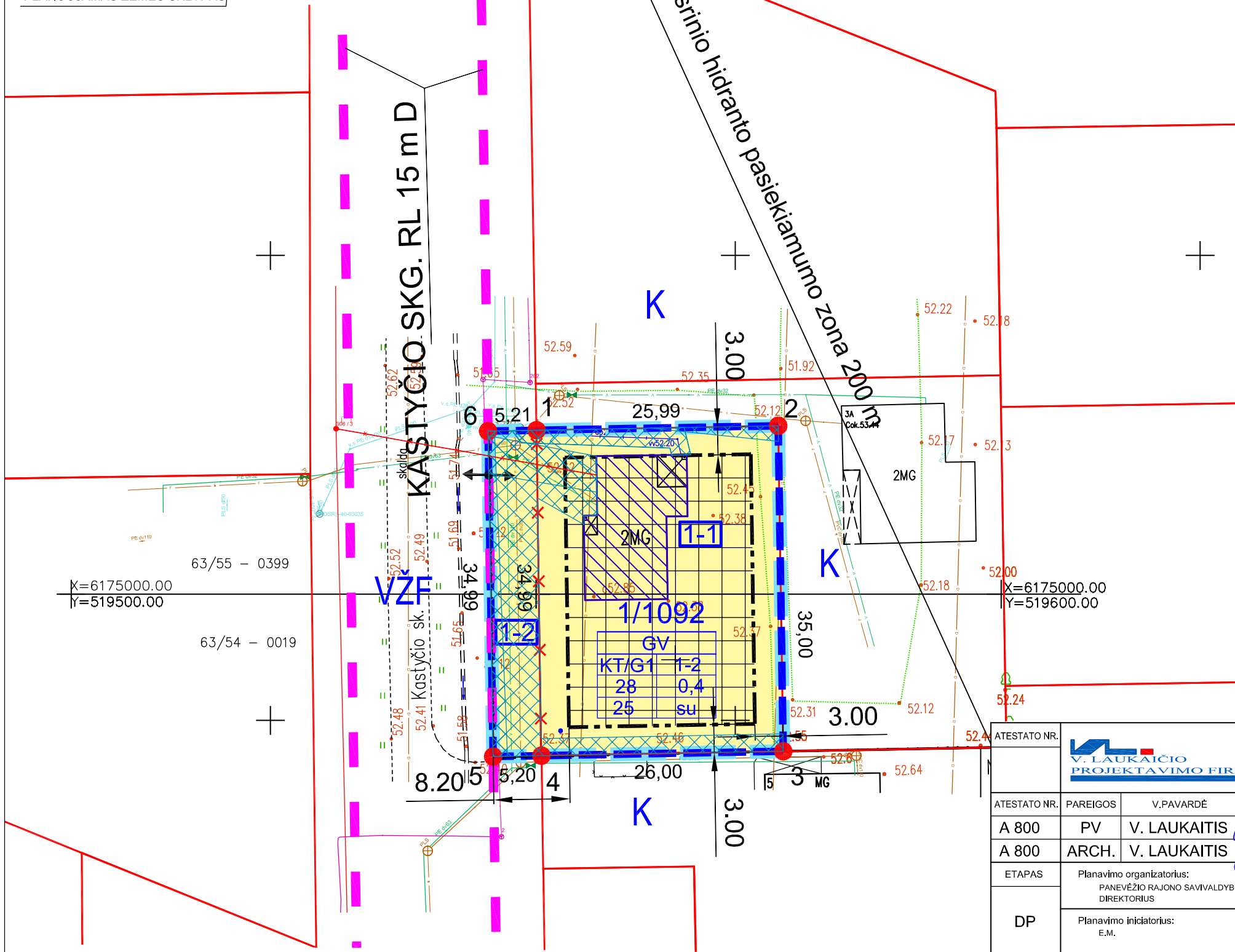


PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Gaisrinis hidrantas

Gaisrinio hidranto pasiekiamumo zona 200 m

KASTYČIO SKG. RL 15 m D



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KĖŠTUČIO AKL. RL 15 m D1
	STATYBOS LINIJA (NENUSTATOMA)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/15184	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNNINĖS) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1   2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3   4	2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais)
5   6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - priklausomųjų želdynų norma %
	6 - užstatymo tipas, su- sodybinis užstatymas
U_GG_I_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (kodas U_GG_I_F) Pastaba, Urbanizuota teritorija
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (kodas GV)
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1, 3271)

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:	
	V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:546, PANEVĖŽIO R., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS KASTYČIO SKG. 3, MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE (KADASTRO NR.6644/0002:716)
A 800	PV	V. LAUKAITIS	<i>[Signature]</i>	2025-03	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS	<i>[Signature]</i>	2025-03	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1500
DP	Planavimo iniciatorius: E.M.			Indeksas:	VL/24.05-DP-03-2
				LAPAS	LAPŲ
				DP-3	1

# KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:546, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6644/0002:716, 910 m <sup>2</sup> ir VZF, 182 m <sup>2</sup>	1092	1	6175017,63	519550,05	GV	KT	G1	8,5	61,10	28	0,4	su	25	1+2	■ ■ ■	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106), plotas 46 m <sup>2</sup> ; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109), plotas 34 m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (kodas 149), plotas 285 m <sup>2</sup> ; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas (101), plotas 39 m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (zona "D") (kodas 165), plotas 1092 m <sup>2</sup> . Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121), plotas 1092 m <sup>2</sup> .
		2	6175018,11	519576,04												
		3	6174983,11	519576,58												
		4	6174982,64	519550,58												
		5	6174982,55	519545,38												
		6	6175017,53	519544,84												
1-1	910	1	6175017,63	519550,05	GV	KT	G1	8,5	61,10	28	0,4	su	25	1+2	■ ■ ■	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106), plotas 46 m <sup>2</sup> ; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109), plotas 34 m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (kodas 149), plotas 285 m <sup>2</sup> ; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas (101), plotas 39 m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (zona "D") (kodas 165), plotas 1092 m <sup>2</sup> . Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121), plotas 1092 m <sup>2</sup> .
2		6175018,11	519576,04													
3		6174983,11	519576,58													
4		6174982,64	519550,58													
1-2	182	1	6175017,63	519550,05	GV	KT	G1	8,5	61,10	28	0,4	su	25	1+2	■ ■ ■	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106), plotas 46 m <sup>2</sup> ; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109), plotas 34 m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), (kodas 149), plotas 285 m <sup>2</sup> ; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) kodas (101), plotas 39 m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (zona "D") (kodas 165), plotas 1092 m <sup>2</sup> . Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121), plotas 1092 m <sup>2</sup> .
4		6174982,64	519550,58													
5		6174982,55	519545,38													
6		6175017,53	519544,84													

Žemės sklype Nr.2, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas- 46 m<sup>2</sup> ir skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ribose, plotas- 34 m<sup>2</sup> CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą- teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

■ ■ ■ \_\_\_\_\_ vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais

### PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai, perkelti iš ankščiau ruošto (galiojančio) detaliojo plano.
4. Statybos zonoje turi būti išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų, o aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminės minimalios automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendimais, patvirtinus pastato rodyklis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
8. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
9. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
10. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

**Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomi ūkinei veiklai.**

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:546, PANEVĖŽIO R., PANEVĖŽIO (BUV. NAUJAMIESČIO) SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS KASTYČIO SKG. 3, MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE RAJONE (KADASTRO NR.6644/0002:716)
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2025-03	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2025-03	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
DP	Planavimo iniciatorius: E.M.				
Indeksas: VL/24.05-DP-03-2					LAPAS
					LAPŲ
					DP-4
					1