



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	Naikintos žemės sklypų ribos
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
1/2000	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas, kt - kitas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
U_GG_V_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
V	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Visuomeninės paskirties teritorijos
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	10 kV Elektros tinklo oro linija
	0,4 kV Elektros tinklo kabelinė linija
	Apšvietimo tinklo kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros kanalizacija
	Vandentiekio tinklų tiekimo linija
	Buitinių nuotekų tvarkymo tinklų linija
	Lietaus nuotekų surinkimo tinklų linija
	Vidutinio slėgio dujotiekio tinklų linija
	Buitinių nuotekų tvarkymo tinklų linija (spaudiminė)
	Melioracijos tinklai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																	
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus m	Altitudė m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai														
1	7625	1	6173331.19	526872.29	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorijos	15	72,50	0,8	1,6	lp	15	1-2	Negyvenamieji: Visuomeninės paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)														
		2	6173311.96	526871.81																										
		3	6173311.55	526863.35																										
		4	6173302.59	526863.73																										
		5	6173303.11	526876.33																										
		6	6173331.27	526877.49																										
		14	6173326.06	526898.71																										
		10	6173260.1	526900.79																										
		11	6173243.48	526901.32																										
		12	6173240.65	526811.74																										
		13	6173327.00	526808.29																										
		2	2919	14													6173326.06	526898.71	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorijos	15	72,50	0,8	1,6	lp	15	1-2	Negyvenamieji: Visuomeninės paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
				7													6173321.46	526917.42												
15	6173321.08			526947.89																										
16	6173304.33			526948.38																										
17	6173304.27			526946.43																										
18	6173261.98			526947.9																										
9	6173260.65			526918.35																										
10	6173260.1			526900.79																										
3	1925			15	6173321.08	526947.89	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorijos	15	72,50	0,8	1,6	lp	15	1-2	Negyvenamieji: Visuomeninės paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)												
				16	6173304.33	526948.38																								
		17	6173304.27	526946.43																										
		18	6173261.98	526947.9																										
		19	6173263.42	526980.28																										
		20	6173320.66	526980.77																										

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 4. Leidžiamosios statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendimais, patvirtintus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 7. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacinių sistemoje.
 8. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 9. Detaliojo plano keitimo metu keičiamos sklypų ribos užstatymo zonos ir statybos ribos.
 10. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstą interesą ir nevaržo kitos veiklos.
 11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitapabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamam žemės sklype esami ir numatomi ūkiniai veiklai.

 R. Paužis architektūros ir urbanistikos studija <small>Įmonės kodas 300611934, ĮS-370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com</small>				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0002:209, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T-182 „Dėl detaliojo planų patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo“ 7 punktu keitimas			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:	Brėžinys:			LAIKA
A130	PV	2024	Žemės sklypų Alantos g. 38, Alantos g. 40 ir kadastro Nr. 6690/0002:209 Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			O
A130	Arch.	2024					
ETAPAS	Planavimo organizatorius:	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Detaliojo plano Nr.:	K-VT-66-24-931			LAPAS
DP	Planavimo iniciatorius:	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					LAPŲ
							DP-02
							1