

AIŠKINAMASIS RASTAS

Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0002:209, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., detaliojo keitimas

BENDRIEJI SPRENDINIAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacineje sistemoje (toliau - TPDRIS).

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-66-24-931.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Detaliojo plano Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0002:209, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., detaliojo keitimas.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - Kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - Vietovės.

Planavimo pagrindas- Panevėžio rajono savivaldybės mero 2024 m. rugsėjo 24 d. potvarkis Nr. M-589 „Dėl leidimo keisti detalųjį planą“.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - Kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - Vietovės.

Planavimo organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. +370 45 58 29 48, faksas +370 45 58 29 75, el. paštas – savivaldybe@panrs.lt.

Planavimo iniciatorius Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. +370 45 58 29 48, faksas +370 45 58 29 75, el. paštas – savivaldybe@panrs.lt.

Projekto rengejas- MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija, įmonės kodas 300611934.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6690/0002:209, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., ir valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai; planuojamos teritorijos plotas – apie 1,3000 ha.

Detaliojo plano projekto koregavimas parengtas teritorijų planavimo proceso, sąlygų ir kitų dokumentų pagrindu:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8);
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Įmonės k.	MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0002:209, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., detaliojo plano keitimas
300611934	Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312				
Atestatas	Pareigos	v. pavardė	parašas	data	Objektas: Žemės sklypai Alantos g. 38, Alantos g. 40 ir kadastro Nr. 6690/0002:209 Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k.
A130	PV	R. Pauža		2024	
A130	ARCH.	R. Pauža		2024	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALLDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DP	Planavimo iniciatorius: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALLDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				
	Detaliojo plano Nr. K-VT-66-24-931			Lapas 1	Lapų 7

Bendrieji reikalavimai, kitais teisės aktais ir dokumentais, kitais teisės aktais.

1. Panevėžio rajono savivaldybės 2024m. rugsėjo 24 d. Mero potvarkis Nr. M-589. Dėl leidimo keisti detalų planą.
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-14 įsakymas Nr. A-397 Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0002:209, detaliojo plano leidimo planavimo darbų programos patvirtinimo.
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2024-12-11 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27288078.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-12-12 planavimo sąlygos Nr. REG27330140.
5. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos 2024-12-10 Nr. REG27269627.
6. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-12-06 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27097133.
7. Telia Lietuva, AB 2024-12-06 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27083977.
8. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2024-12-10 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27269627.
9. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-12-10 Teritorijų planavimo sąlygos REG27283009.
10. Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis. Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku 2024-12-20 REG27783607.
11. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas: Registro Nr.44/1092164.
12. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2024-12-04.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (buv. reg. Nr. 000661001024) T00087555
TPD Tvirtinimo data 2008-07-03.

Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas T00071350
TPD Tvirtinimo data 2014-05-08.

Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimas
T00089829
TPD Tvirtinimo data 2023-08-29.

Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema T00054265
Registravimo data 2009-06-03.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570
Registravimo data 2011-06-01.

Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas T00071423
TPD Tvirtinimo data 2014-05-08.

Panevėžio apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema T00054264
Registravimo data 2009-06-03.

Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Krekenavos, Miežiškių, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Upytės, Vadoklių ir Velžio seniūnijose specialusis planas T00088834
TPD Tvirtinimo data 2023-02-23.

BENDRŪJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Planavimo tikslas — Planavimo tikslai – suplanuoti laisvoje valstybinėje žemėje sklypus, reikalingus esamiems pastatams Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., Alantos g. 38 ir 40, eksploatuoti, keisti detaliojuoju planu suformuoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0002:209, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., detaliojo plano sprendinius suplanuojant atskirus žemės sklypus, keičiant sklypo (sklypų) ribas bei plotą, nustatyti naujai suplanuotų sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą (būdus) bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio

rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos – atlikti tyrimus, nurodytus sąlygose.

SPAV atlikimas – SPAV atliekamas, jeigu planuojamos ūkinės veiklos vertinimą numato įstatymai. Vadovaujantis LRV 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467 patvirtintų „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ pagal 6 punkto reikalavimus, nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atlikti – neprivaloma.

Teritorijos vystymosi koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas – koncepcijos rengimas nebūtinai, gali būti rengiama planavimo iniciatorių pasirinkimu.

Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas – atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2024 metais parengta skaitmeninė inžinerinių geodezinių tyrinėjimų techninė ataskaita (topografinė nuotrauka LKS-94 koordinacių sistema, Baltijos aukščių sistema).

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Vadovaujantis Panevėžio rajono Bendruoju planu 2008 m. liepos 3 d. Nr.T-154 patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos, planuojama teritorija patenka į vidutinio intensyvumo statybos plėtros zoną.

Vidutinio intensyvumo statybos plėtros zonoje žemė gali būti naudojama infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti, gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 15 arų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, "Teritorijų planavimo normos", 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 "Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija" bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 "Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo" aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

Formuojami trys visuomeninės paskirties sklypai ir nustatomi žemės sklypo (-ų) privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal Panevėžio rajono Bendruoju planu 2008 m. liepos 3 d. Nr.T-154 patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendinius:

Teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypas Nr.1		
Sklypo (jo dalies) plotas, (m2)		7625
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis
	Žemės naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	15
	Užstatymo tankis %	80
	1,6	2
	Užstatymo tipas	lp
	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	15
Pa	Statinių paskirtys	Negyvenamieji: Visuomeninės paskirties pastatai

	Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Servitutai	Nėra

Teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypas Nr.2		
Sklypo (jo dalies) plotas, (m2)		2919
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis
	Žemės naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	15
	Užstatymo tankis %	80
	Užstatymo intensyvumas	1,6
	Užstatymo tipas	lp
	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	15
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Statinių paskirtys	Negyvenamieji: Visuomeninės paskirties pastatai
	Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Servitutai	Nėra

Teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypas Nr.3		
Sklypo (jo dalies) plotas, (m2)		1925
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Teritorijos naudojimo tipas	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis
	Žemės naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	15
	Užstatymo tankis %	80
	Užstatymo intensyvumas	1,6
	Užstatymo tipas	lp
	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %	15
P α	Statinių paskirtys	Negyvenamieji: Visuomeninės paskirties pastatai

	Kiti reglamentai	<ul style="list-style-type: none"> • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Servitutai	Nėra

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Susisiekimo infrastruktūra

Įvažiavimai į žemės sklypus – iš Ds kategorijos gatvės Nr. VEL-137 ir iš Ds kategorijos gatvės Nr. VEL-143. Įvažiavimo į žemės sklypus plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje, gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių tiekimo. Inžinerinių tinklų rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą planuojamoje teritorijoje šalia planuojamų žemės sklypų yra centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, teritorijoje numatomas bazinis (esamos būklės išlaikymas).

Gaisrinė sauga

Sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu:

„Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančio Alantos gatvės vandentiekio tinkluose (žiūrėti sprendinių brėžinį, esamos būklės dokumentus). Rengiant statinio projektą, papildomai numatyti gaisrinius hidrantus, pagal nustatytus reikalavimus ir poreikį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 7,0 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga

Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal Panevėžio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

Saugomos teritorijos, gamtinė aplinka

Gamtinio karkaso, saugomų teritorijų nėra. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESU

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Velžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt. Prie planuojamos teritorijos įrengtame stende, nustatyta tvarka informuoti visi planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.panuojustatau.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-24-931.

AB "Energijos skirstymo operatorius" nepritarė sprendiniams kadangi

planuojama statybos zona patenka ant esamos elektros linijos apsaugos zonos. Buvo sumažinta planuojama statybos zona sklype Nr.3, tuomet **AB "Energijos skirstymo operatorius" sprendiniams pritarė.** Teritorijų planavimo dokumentas buvo papildomai viešintas (pateikta papildyta viešinimo ataskaita)

Projekto vadovas Rimantas Pauža

Atestato Nr. A130