

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Pertvarkomas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ragaudžių k., Kaštonų g. 9 kad.Nr. 6677/0005:0033;

Projekto tikslai: atidalyti žemės sklypą tarp bendraturčių į atskirus žemės sklypus; vieną atidalytą sklypo dalį padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (-us);

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-160787;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr.000661001024), patvirtintas 2008m. liepos 3d. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-154;

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025m. sausio 24d. įsakymas Nr.A-42 dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo;

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025m. vasario 7d. Nr.TP.040-25-Ž parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2025m. vasario 6d. Nr.160797/02-06 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D452/D1-513;

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166.

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Pertvarkomas žemės sklypas yra Panevėžio rajono savivaldybėje, Upytės seniūnijoje, Ragaudžių kaime, Kaštonų gatvėje Nr. 9. Žemės sklypo kadastrinis Nr.6677/0005:0033, unikalus Nr.6677-0005-0033, plotas 37,2800ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, tačiau pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą. Sklypo riba koreguojama pagal gretimų sklypų kadastriniais matavimais registruotas ribas. Patikslintas sklypo plotas – 37,1410ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės ūkio naudmenų našumo balas -53.5. Žemės sklype esantys statiniai: gyvenamasis namas (unik.Nr.6698-9034-3014), ūkinis pastatas (unik.Nr.6698-9034-3020), kiemo statiniai (šulinys, unik.Nr.6698-9034-3031).

Žemės sklype registruotos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 375m²;

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 361500m²;

Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 882m², teritorijos unikalus Nr. 100702054;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 815m², teritorijos unikalus Nr. 100701172;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 2598m², teritorijos unikalus Nr. 100171297;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 63m², teritorijos unikalus Nr. 100169832;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 153m², teritorijos unikalus Nr. 100163628;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 2133m², teritorijos unikalus Nr. 100165729;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 339m², teritorijos unikalus Nr. 100147982.

Nekilnojamojo turto registre registruotas servitutas:

203- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas- 2031m².

Žemės sklypas taškuose 4-17, 80-82, 43-51, ribojasi su upe V-3. Prie Eglyno ir Pušyno gatvių įrengtos 0,4kV, orinės elektros linijos, nutiesti ar planuojami nutiesti požeminiai elektros kabeliai. Ties Kaštonų gatvės tęsiniu sklypo teritorijoje įrengtos 0,4kV ir 10kV orinės elektros linijos. Pastatyta transformatorių pastotė Sv-147. Gyvenamasis namas elektros energija aprūpinamas požeminiu elektros kabeliu. Teritorija melioruota, dalis sklypo ribojasi su melioracijos grioviais. Pertvarkomoje teritorijoje iškastos trys kūdros. Sklypo NTR išraše padarytas įrašas, kad nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Tačiau kultūros paveldo registro pateikiame žemėlapyje ir šalia sklypo esančio kultūros paveldo objekto Zubiškių, Ragaudžių pilkapiu (kodas 6581) ribų plane, pertvarkomas sklypas į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją nepatenka. Gretimi žemės sklypai:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis, unikalus Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas	Nuosavybės forma	Matavimo tipas
1-3	Eglyno gatvė (registruotas kelio statinys unik.Nr.4400-5307-3939)			
3-4	6677/0005:0057 6677-0005-0057	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Kadastriniai matavimai
4-5	6677/0005:0042 6677-0005-0042	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Preliminarūs matavimai
5-8	Pušyno gatvė (registruotas kelio statinys unik.Nr.4400-5430-8564)			
8-40	6677/0005:0154 4400-0211-9111 Pušyno g. 5	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
40-42	6685/0002:0193 4400-2125-1418	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybinė	Kadastriniai matavimai

42-46	6685/0002:0192 4400-2125-1218	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybinė	Kadastriniai matavimai
46-51	6685/0002:0001 6685-0002-0001	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Preliminarūs matavimai
51-53	6677/0005:0315 4400-4574-5473	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybinė	Kadastriniai matavimai
53-54	6677/0005:0275 4400-2221-5938	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
54-55	6677/0005:0129 4400-0027-5438	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Preliminarūs matavimai
55-56	6677/0005:0133 4400-0064-0502 Kaštonų g. 7	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Preliminarūs matavimai
56-58	Kaštonų gatvė (registruotas kelio statinys unik.Nr. 4400-5223-9688)			
58-59	Valstybinė žemė			
59-61	6677/0005:0311 4400-3171-8328	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
61-62	Pušyno gatvė (registruotas kelio statinys unik.Nr. 4400-5442-4441)			
62-63	6677/0005:0317 4400-4913-1482 Kaštonų g. 12	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
63-64	6677/0005:0019 4400-2702-9338 Kaštonų g. 10	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai
64-65	6677/0005:0204 4400-0795-3748	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
65-66	6677/0005:0237 4400-1633-5943	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Preliminarūs matavimai
66-67	6677/0005:0126 6677-0005-0126	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Kadastriniai matavimai
67-1	6677/0005:0138 4400-0137-5673	Žemės ūkio paskirties žemė	Privati	Preliminarūs matavimai

REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodoma, kad minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

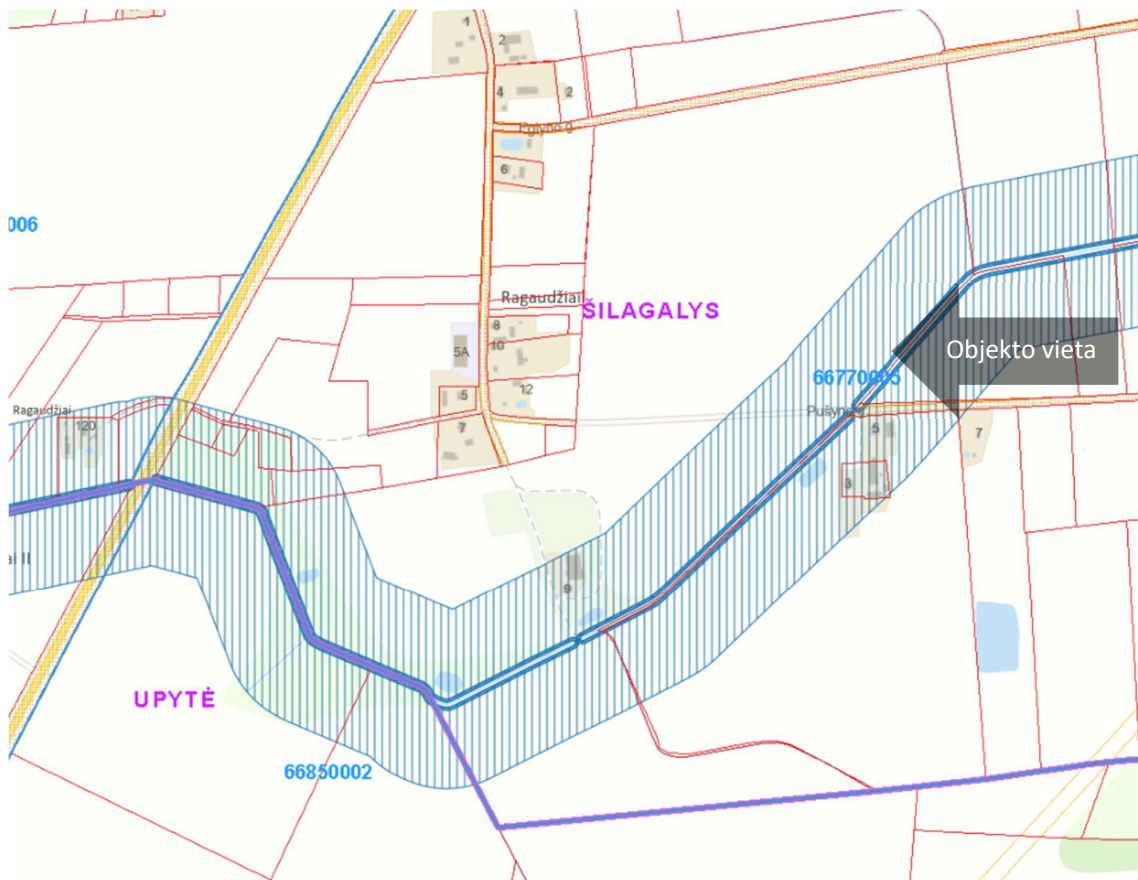
V - 3

Upės (13010481)

1. Pavadinimas	V - 3
2. Kadastro identifikavimo kodas	13010481
3. Kategorija	Upė
4. Upės pabaisinis	Nevėžio upės pabaisinis
5. Žiočių X koordinatė (LKS-94), m	6170272
6. Žiočių Y koordinatė (LKS-94), m	514919
7. Ilgis, km	6.32
8. Kadastro objekto registravimo data	2001-12-12

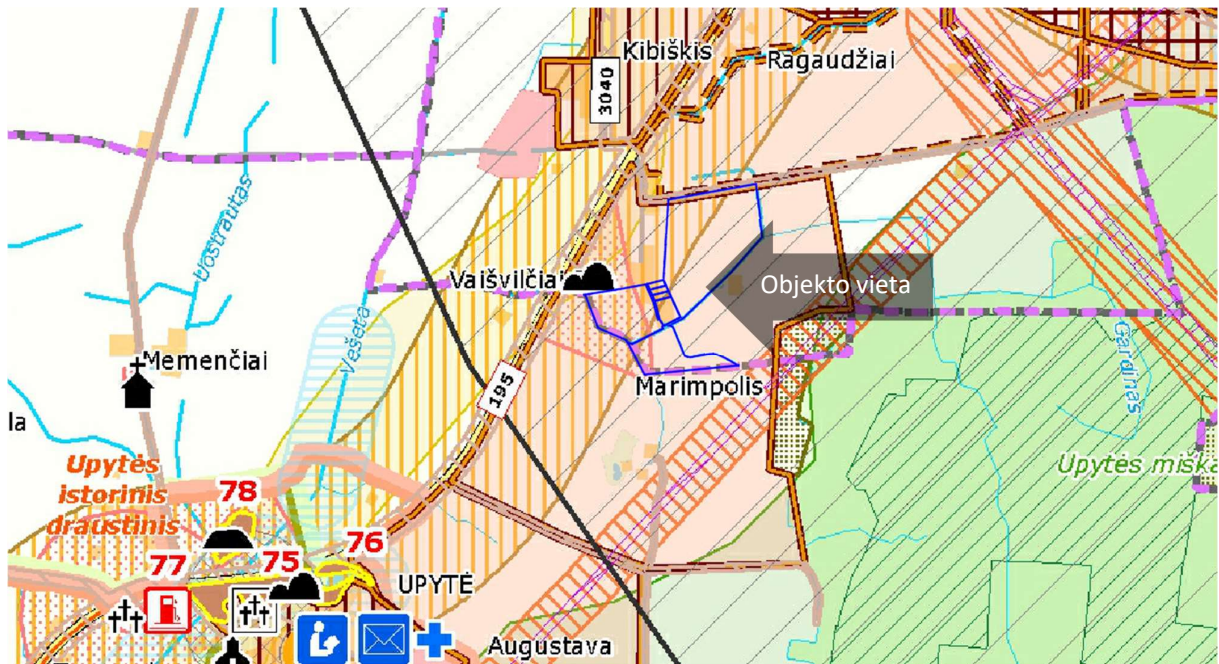


1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlpio



2 pav. ištrauka iš Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlpio (žemėlapis viešinamas)

Pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į vidutinio intensyvumo statybos plėtros zoną. Žemė gali būti naudojama infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti, gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 15 arų.



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

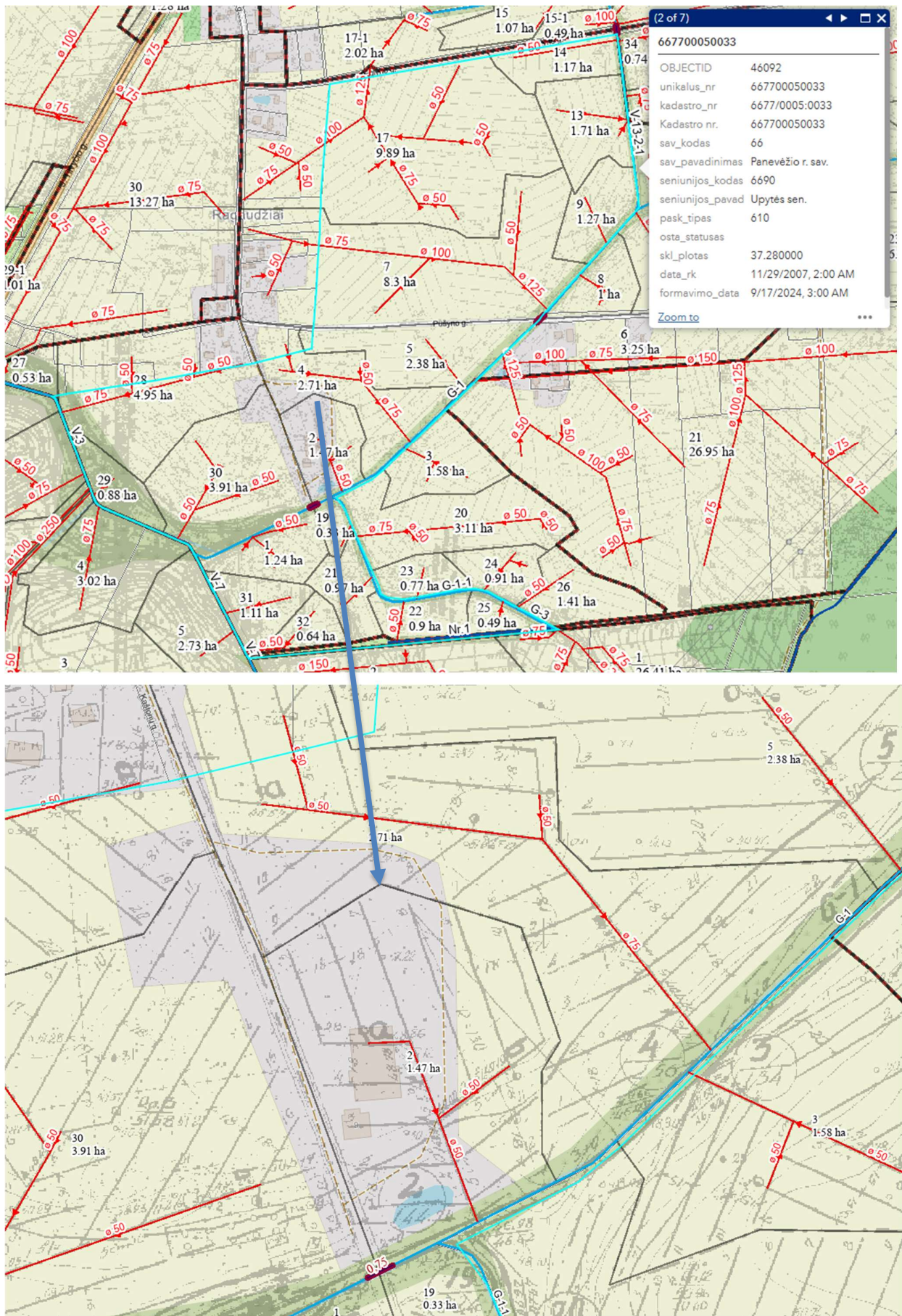
- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
 - plotas < 5 ha
 - plotas >= 5 ha
- Gamtinis karkasas
 - Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
 - Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
 - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
 - Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
 - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija
- Užstatyta teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštinkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo kliūtis ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
 - Griežto naudojimo
 - Sugriežtinto naudojimo
 - Atriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas
- Valstybinės reikšmės miškas



4 pav. Ištraukos iš Panevėžio rajono teritorijų planavimo žemėlapi (melioracija)

Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamojų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas padalijamas į du žemės sklypus pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarką. Suformuojami tarpiniai sklypai proj.Nr.33-1-1 ir proj.Nr. 33-1-2 (sklypai neregistruojami registrų centre; ploto, naudmenų, servitutų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pokyčiai nurodyti projektinių pasiūlymų brėžinyje). Vienam iš bendraturčių formuojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas proj.Nr.33-1 (atitinkantis tarpinį sklypą proj.Nr. 33-1-1). Antro bendraturčio sklypo dalis proj.Nr.33-1-2 dalijama į šešis sklypus proj.Nr.33-2, proj.Nr.33-3, proj.Nr.33-4, proj.Nr.33-5, proj.Nr.33-6, proj.Nr.33-7. Sklype proj.Nr.33-2 numatoma ir toliau vykdyti žemės ūkio veikla, todėl pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami. Sklypams proj.Nr.33-3, proj.Nr.33-4, proj.Nr.33-5, proj.Nr.33-6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas keičiamas į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas. Sklypas proj.Nr.33-7 skirtas privažiavimui prie naujai suformuotų sklypų. Jo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas keičiamas į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.

Įvažiavimas į žemės sklypą proj.Nr. 33-1 galimas iš šalia sklypo esančių Eglyno ir Pušyno gatvių. Įvažiavimas į žemės sklypą proj.Nr.33-7 numatomas iš Kaštonų gatvės. Į sklypus proj.Nr.33-2, proj.Nr.33-3, proj.Nr.33-4, proj.Nr.33-5, proj.Nr.33-6 įvažiuojama iš Kaštonų gatvės per žemės sklypą proj.Nr. 33-7.

Pastaba: rengiant statinių techninius projektus įvažos vieta gali būti keičiama.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsnį padalijus tarnaujantįjį daiktą, anksčiau nustatytas servitutas lieka galioti visoms tarnaujančiojo daikto dalims, išskyrus atvejus, kai daikto padalijimo metu servitutas galiojo ar buvo nustatytas tik konkrečiai tarnaujančiojo daikto daliai. Žemės sklype kad.Nr.6677/0005:0033 registruotas kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, lieka galioti žemės sklype proj.Nr. 33-1.

Projekte numatyti servitutai:

Žemės sklypui proj.Nr.33-1 (esamas):

S1 203- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas- 2031m²;

Žemės sklypui proj.Nr.33-7 (siūlomi nustatyti):

S2 215-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas- 1928m²;

S2 222-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas- 1928m².

Viešpataujantys servitutai žemės sklype proj.Nr.33-7 numatomi sklypams proj.Nr.33-2, proj.Nr.33-3, proj.Nr.33-4, proj.Nr.33-5, proj.Nr.33-6 ir inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.

Suformuoti žemės sklypai:

Žemės sklypas proj. Nr. 33-1

Sklypo plotas- 277095m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė

Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 9818m²

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 3649m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 272778m²

128- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 4317m²

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas- 265679m²

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas- 83346m²

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas- 2785m²

Žemės sklypas proj. Nr. 33-2

Sklypo plotas- 73612m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė

Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 732m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 70221m²

128- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 3391m²

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas- 67716m²

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas- 42833m²

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas- 1583m²

Žemės sklypas proj. Nr. 33-3

Sklypo plotas- 2500m²

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 420m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 2500m²

Žemės sklypas proj. Nr. 33-4

Sklypo plotas- 2500m²

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 416m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 2500m²

Žemės sklypas proj. Nr. 33-5

Sklypo plotas- 2500m²

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 410m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 2500m²

Žemės sklypas proj. Nr. 33-6

Sklypo plotas- 11275m²

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas-591 m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 9973m²

128- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 1302m²

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas- 8890m²

Žemės sklypas proj. Nr. 33-7

Sklypo plotas- 1928m²

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 862m²

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 1928m²

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas- 880m²

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apribojimai nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Parengto projekto viešinimas vykdomas ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali pateikti nurodytiems asmenims raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Parengė matininkė Vaida Taurienė