

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pertvarkomos teritorijos vieta – Žemės sklypai, esantys Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k.

ŽPDRIS paslaugos byla Nr. ZSFP – 155831.

Planavimo organizatorius – Panevėžio rajono savivaldybė.

Planavimo iniciatoriai – Panevėžio rajono savivaldybė.

Formavimo projekto rengėjas – UAB „Žemės sieksnis“.

BENDROSIOS NUOSTATOS

Žemės sklypų formavimo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Žemės sklypo formavimo projektas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas (reg. Nr.T00071350), patvirtintas 2014 m. gegužės 8 d. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-104;
- Panevėžio rajono Velžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2000 m. kovo 29 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. 484Ž ir jo papildymai;
- Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. T-261;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 10 d. įsakymas Nr. A-495 „Dėl valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2024 m. gruodžio 20 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 6PLS-173-(15.6.39 E.);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2024 m. gruodžio 19 d. Nr. 155831/12-19 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

- Telia Lietuva. Resursų 2 komanda, 2024 m. gruodžio 18 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 241218;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025 m. sausio 2 d. parengtais Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP.002-25-ž.

PROJEKTO TIKSLAS

Suformuoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypus, šalia sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., Didžioji g. 9, 11, 13 ir Beržytės g. 16;

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMAS

Žemės sklypo matavimai atlikti GPS prietaisu Leica VIVA GS-15 valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS–94) realaus laiko kinematinio metodu, naudojantis nuolat veikiančių LitPOS stočių tinklu. Vietovėje nustatytos esamos žemės sklypo ribos ir situacijos elementai. Lauko matavimo duomenys apdoroti bei kartografinis pagrindas sudarytas programa GeoMAP 2022, vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techniniu reglamentu.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas naudojantis šios vietovės skaitmeniniais rastriniais ortofotografiniais žemėlapiais, išanalizuoti GIS duomenis <https://map.tpdr.lt/> (Ramygalos miesto bendrasis planas reg. Nr. T00065541), tinklalapių <http://www.registrucentras.lt>, <https://www.geoportal.lt>, <https://www.panrs.lt>, <https://www.planuojustatau.lt/> teikiami duomenys.

Panevėžio rajono savivaldybės užsakymu yra formuojami keturi racionalių ribų ir tinkami naudoti pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdą žemės sklypai, nepabloginant sąlygų gretimų žemės sklypų naudotojams. Šie sklypai formuojami besiribojančių žemės sklypų (Didžioji g. 9, 11, 13 ir Beržytės g. 16) savininkų iniciatyva, ir bus parduodami aukciono būdu.

Gretimi žemės sklypai:

Lentelė 1

Sklypo Nr.	Gretimybė	Kadastro Nr. ar unikalus Nr.	Nuosavybės forma	Adresas	Matavimo tipas
1, 2, 3, 4	1-2	-	valstybinė žemė	-	-
	2-6	-	valstybinė žemė	Didžioji gatvė (VEL_96)	-
	6-8	-	valstybinė žemė	-	-
	8-10	6690/0009:183	privati	Didžioji g. 9	Kadastriniai matavimai
	10-11	6690/0009:184	privati	Didžioji g. 11	Kadastriniai matavimai
	11-12	6690/0009:248	privati	Didžioji g. 13	Kadastriniai matavimai
	12-1	6690/0009:164	privati	Beržytės g. 16	Kadastriniai matavimai

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos, istorijos ir kultūros vertybių nėra. Aplink planuojamą teritoriją yra centralizuotos inžinerinio aprūpinimo sistemos (vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros, dujų tinklai). Rengiant techninius projektus, reikalinga gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų. Esama ūkinė veikla, įgyvendinus techninius sprendinius (keliamus tokio tipo statiniams) ir užtikrinus reikiamą statinio eksploatacijos priežiūrą, neigiamos įtakos gyvenamajai, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai neturės. Statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodyta, kad minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

nesudėtingus statinius) iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti ryšių, mažo slėgio dujotiekio, nuotekų tinklai, nutiesta 10 kV požeminė elektros linija, 0,4 kV ir 110 kV oro linijos. Sklypai patenka į Panevėžio I vandenvietės trečiąją apsaugos juostą. Teritorija nenusausinta.

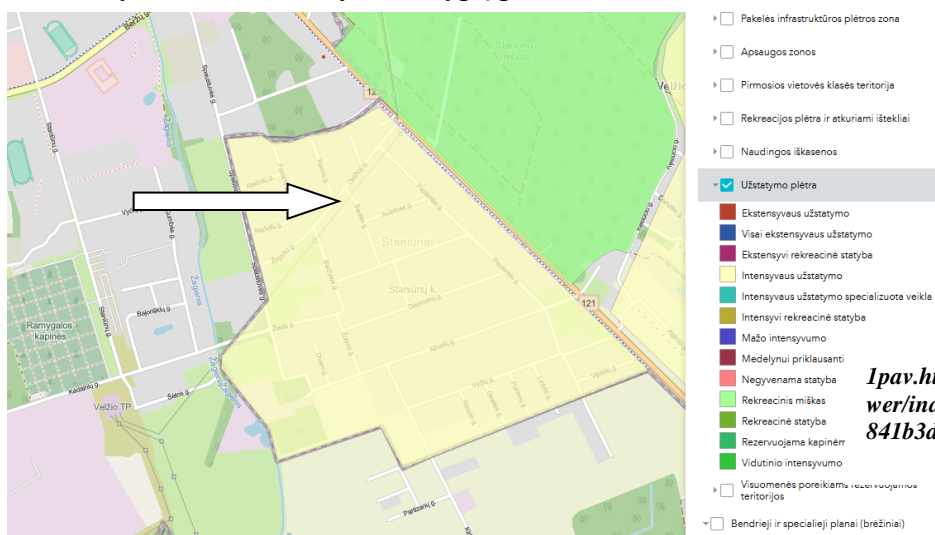
Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3 p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamojų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad draudžiama statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose.

Statybos darbai suprojektuotuose sklypuose negalės būti vykdomi, kol nebus išspręstas 110 kV oro linijos pakeitimas požemine (kabeline) linija.

Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną. Planuojamai teritorijai taikomi šie Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano tekstinės dalies sprendiniai:

- Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą;
- Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2;
- Gyvenamosios statybos sklypų plotas turi būti ≥ 9 arai.



Ipav. <https://gis.panrs.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7282075ed09947a384d0b4841b3d17c5>

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com



SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas ≥ 5 ha

Gamtinis karkasas

- Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
- Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo polsio teritorija

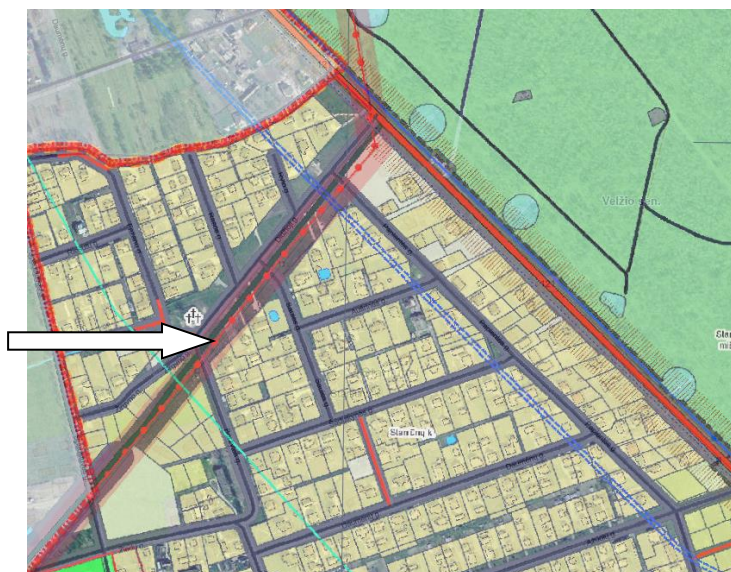
VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo kilūties ribojanti zona
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

2 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiajame plane, patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-104, yra numatytos gatvės ir inžinerinių tinklų koridoriai.



Žemėnauda (esama)

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas
- Miškų ūkio paskirties žemės sklypas
- Vandens ūkio paskirties žemės sklypas
- Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybai žemės sklypas
- Gyvenamosios teritorijos žemės sklypas
- Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas
- Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypas
- Žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- Bendro naudojimo teritorijos žemės sklypas

Apsaugos zonos

- 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių jos laidų
- Aerodromo apsaugos zonos (pagal Panevėžio rajono BP)
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji A)
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji B)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Paukštyno apsaugos zona (500 m)
- Užliejami plotai
- Kelių apsaugos zona (70 m, 50 m, 20 m)

Susisiekimo infrastruktūra

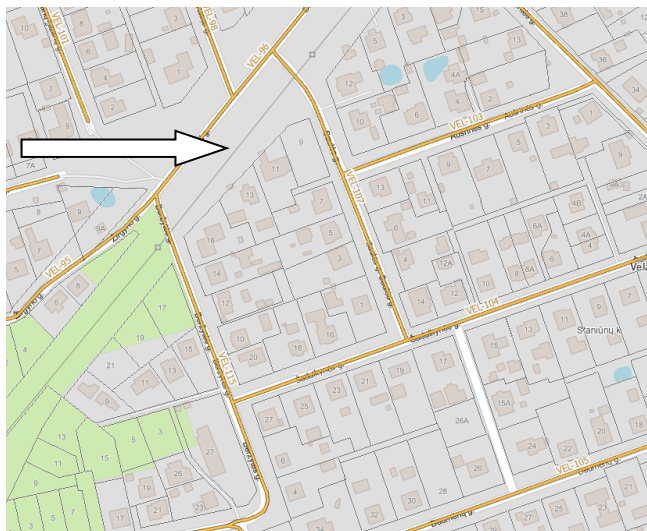
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Kiti keliai ir gatvės
- Geležinkelis
- Perspektyvinės gatvės
- Naujos gatvės
- Naujos pagalbinės gatvės
- Gatvės (Panevėžio miesto gyvenamųjų teritorijų SP)
- Gatvės (Panevėžio miesto BP)

3 pav. Ištrauka iš Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis plano

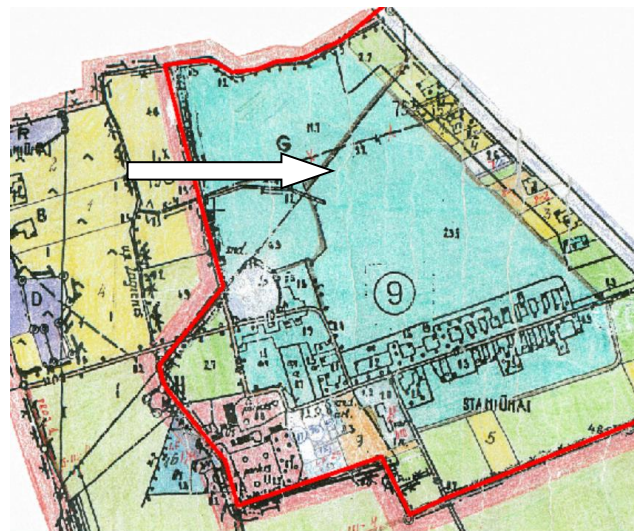
Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto žemės sklypams, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos yra 25%. Bendrajame plane taip pat nurodyta, kad želdynų turi būti ne mažiau $\geq 25\%$.

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

Įvažiavimai į suformuotus žemės sklypus numatomi iš Didžiosios gavės. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 dalimi vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas priskiriami prie savarankiškųjų savivaldybių funkcijų. Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 ir 3 dalis valstybinės reikšmės keliai išimtinė nuosavybės teise priklauso valstybei, o vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms. Kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio briaunų į abi puses, siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, o jos dydis yra nustatytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnyje. Kelio apsaugos zona turi būti nustatoma visiems valstybinės reikšmės (magistraliniams, krašto ir rajoniniams) ir vietinės reikšmės keliams (I, II, III ir IV kategorijos), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelių tęsiniai, nutiesti per miesto ar kaimo gyvenamąsias vietas. Pagal Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių žemėlapi, patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. T-261, Didžioji (VEL_96), Beržytės (VEL_115) ir Saulės (VEL_107) gatvės yra vietinės reikšmės (Ds kategorija). Velžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektuose minėtų gatvių pločiai nepažymėti. Nuo minėtų gatvių kelio apsaugos zona nenustatoma.

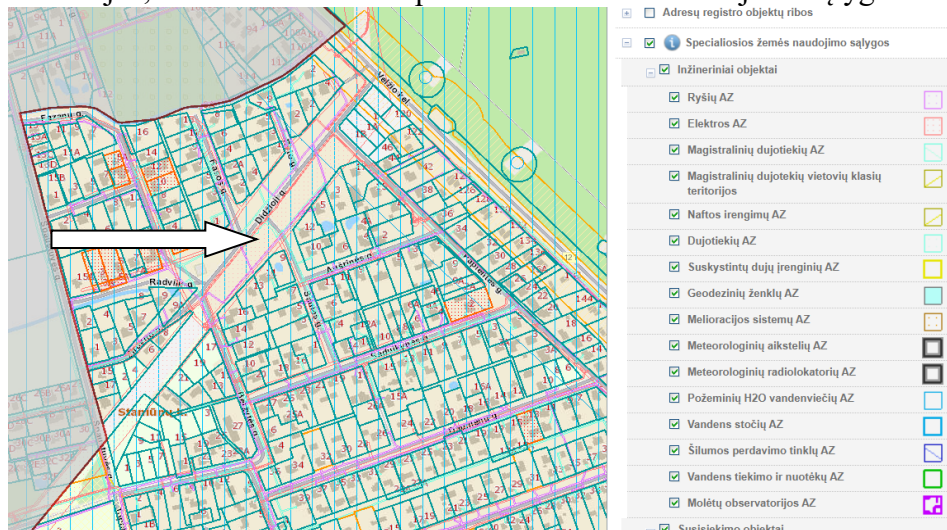


4 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių skaitmeninio žemėlapio



5 pav. Ištrauka iš Velžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto (2000 m.)

Teritorijos, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos



6 pvz. <https://www.regia.lt/map/regia2>. Teritorijos, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

PROJEKTO SPRENDINIAI

Suformuojami keturi atskiri valstybinės žemės sklypai. Suformuotų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatytas pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius (kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą. Išvažiavimas ir įvažiavimas į suformuotus žemės sklypus nuo Didžiosios gatvės. *Pastaba: rengiant statinių techninius projektus įvažų vieta gali būti keičiama.*

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Suformuotas 1780 m² ploto žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė;*

Žemės naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;*

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 118 m²;*

106 - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotai 25 m², 206 m², 1700 m²;*

120 - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 1780 m²;*

149 - *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 333 m².*

Servitutų nėra.

Žemės naudmenų eksplikacija

Lentelė 2

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1	Ariama žemė	-
2	Sodai	-
3	Pievos	-
4	Miškai	-
5	Keliai	-
6	Užstatyta teritorija	0,1037
7	Vandenys	-
8	Želdiniai	0,0743
9	Pelkės	-
10	Pažeista žemė	-
11	Kita nenaudojama žemė	-
	Viso:	0,1780

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

Suformuotas 1873 m² ploto žemės sklypas Nr. 2

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė*;

Žemės naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 171 m²;*

106 - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotai 102 m², 199 m², 1752 m²;*

120 - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 1873 m²;*

149 - *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 305 m².*

215. *Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 252 m² (servitutas reikalingas esamu keliu prieti ir privažiuoti prie žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0009:248).*

Žemės naudmenų eksplikacija

Lentelė 3

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1	Ariama žemė	-
2	Sodai	0,0800
3	Pievos	-
4	Miškai	-
5	Keliai	0,0252
6	Užstatyta teritorija	0,0522
7	Vandenys	-
8	Želdiniai	0,0299
9	Pelkės	-
10	Pažeista žemė	-
11	Kita nenaudojama žemė	-
	Viso:	0,1873

Suformuotas 1454 m² ploto žemės sklypas Nr. 3

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė*;

Žemės naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 74 m²;*

106 - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotai 67 m², 177 m², 1374 m²;*

109 - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 92 m²;*

120 - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 1454 m²;*

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 279 m².

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 340 m² (servitutas reikalingas esamu keliu priėti ir privažiuoti prie žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0009:184) bei sudaryti sąlygas naudotis pastato ir rampos dalimi).

7. Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (tarnaujantis), plotas 50 m² (servitutas reikalingas neregistruotų statinių (pastato ir rampos dalims) naudojimui).

Žemės naudmenų eksplikacija

Lentelė 4

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1	Ariama žemė	-
2	Sodai	-
3	Pievos	-
4	Miškai	-
5	Keliai	0,0340
6	Užstatyta teritorija	0,0943
7	Vandenys	-
8	Želdiniai	0,0171
9	Pelkės	-
10	Pažeista žemė	-
11	Kita nenaudojama žemė	-
	Viso:	0,1454

Suformuotas 1490 m² ploto žemės sklypas Nr. 4

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė*;

Žemės naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 63 m²;*

106 - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotai 55 m², 167 m², 1321 m²;*

109 - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 150 m²;*

120 - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 1490 m²;*

149 - *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 149 m².*

Servitutų nėra

Objektas	Žemės sklypų, esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

Žemės naudmenų eksplikacija

Lentelė 5

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1	Ariama žemė	-
2	Sodai	-
3	Pievos	-
4	Miškai	-
5	Keliai	-
6	Užstatyta teritorija	0,1490
7	Vandenys	-
8	Želdinai	-
9	Pelkės	-
10	Pažeista žemė	-
11	Kita nenaudojama žemė	-
	Viso:	0,1490

PROJEKTO SVARSTYMAS

Projekto rengimo iniciatoriui sutikus su parengto žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais ir suderinus sprendinių planą su organizatoriumi, projektas teikiamas per www.zpdris.lt viešam svarstymui. Supažindinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys gali pateikti pasiūlymus dėl projekto sprendinių.

PASTABA. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų plotų suapvalinimo, Projekte suprojektuotų žemės sklypų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, žemės naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Projekto rengėjas

Linus Balčas