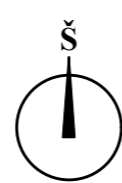


Statybų plėtros zonos

	Intensyvaus užstatymo >9 a
	Vidutinio užstatymo >15 a
	Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
	Ekstensyvaus užstatymo >40 a
	Negyvenamos statybos
	Intensyvi rekreacinė statyba
	Rekreacinė statyba
	Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
	Projektuojamas rekreacinis miškas
	Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
	Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija



ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-66-24-799

Planavimo tikslai: koreguoti detaliųjų planų suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0007:151, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32, detaliųjų planų sprendinius bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį, nustatyti užstatymo tipą (du atskirai stovintys vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai). Papildomi reglamentai - statinių statybos zona, riba, ir linija bei įvažiavimai į suplanuotą sklypą / išvažiavimai iš jo.

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0007:151, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32. Planuojamos teritorijos plotas – 0,1491 ha; nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 0,8000 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto Kodas ir žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrusis ir skirsnis Nr./plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6677/0007:151 registruotas plotas 1491 m ²	1	Pagal LKS-94 žemės sklypo plotas 1490 m ²		1	6173780.50	519349.13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	25	0,4	Kitas (KT)	25	1-3	Du atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar detaliųjų gyvenamųjų pastatai		III skyrius, 1 skirsnis/1490; III skyrius, 4 skirsnis/5; VI skyrius, 2 skirsnis/1490.
				2	6173761.58	519390.44													
				3	6173743.40	519382.11													
				4	6173738.86	519330.31													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrusis ir skirsnis:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliųjų planų sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Esamas gaisrinis hidrantas
	Administracinė riba		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Žemės sklypo riba		Vandentiekis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Statybos riba		Požeminis ryšių kabelis
	Statybos linija		Žemos įtampos požeminė elektros linija
	Statybos zona		Aukštos įtampos požeminė elektros linija
	VŽF		Dujotiekio požeminis vamzdis
	Valstybinės žemės fondo žemė		Žemos įtampos elektros oro linija
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio lentelėje Nr. 1)		INŽINERINIIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas		Inžinerinių tinklų koridoriai
	Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Eismo kryptis		1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)		1490 SKLYPO PLOTAS, M ²
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
	Kitos paskirties žemė (KT)		GV
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)		1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
			3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

- Detaliųjų planų sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
- Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių tinklai.
- Inžinerinių tinklų statyba ir/ar rekonstravimas, projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik išskėlus teritorijai į kitą vietą, pagal parengtą statinio projektą.
- Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai, kuriuos siekiant pertvarkyti būtina nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“.
- Detaliųjų planų sprendiniuose numatomas *kitas užstatymo tipas*, t. y. žemės sklype Nr. 1, Beržyno g. 32, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., numatoma galimybė statyti vieną arba du atskirai stovinčius vienbučius (vieno buto) ar dvibučius gyvenamuosius pastatus, todėl numatomas antras įvažiavimas į žemės sklypą nuo Garšvų gatvės.
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gretimose Alyvų gatvėje esančio gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys apie 120 m.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-66-24-799		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-05	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-05			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo: 24/155-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1