

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (+370 45) 58 29 48, faksas (+370 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės direktoriaus įsakymai: 2024 m. rugpjūčio 5 d. Nr. A-317 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“ ir 2024 m. rugpjūčio 12 d. Nr. A-320 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje).

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0007:151, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32. Planuojamos teritorijos plotas – 0,1491 ha; nagrinėjamos teritorijas plotas – apie 0,8000 ha.

Planavimo tikslai - koreguoti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0007:151, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32, detaliojo plano sprendinius bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį, nustatyti užstatymo tipą (du atskirai stovintys vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai). Papildomi reglamentai – statinių statybos zona, riba, ir linija bei įvažiavimai į suplanuotą sklypą / išvažiavimai iš jo.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-12 įsakymu Nr. A-320 „DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2025-01-20, Nr. REG28985161;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2025-01-11, Nr. REG28579586;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2025-01-15, Nr. REG28776276;
- Telia Lietuva, AB, 2025-01-13, REG28626817;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2025-01-13, REG28634347;
- AB „Panevėžio energija“, 2025-01-13, REG28628339;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2025-01-15, REG28779884;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2025-01-15, REG28766043;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2025-01-17, REG28904862.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, T0001463, 2011-03-23;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

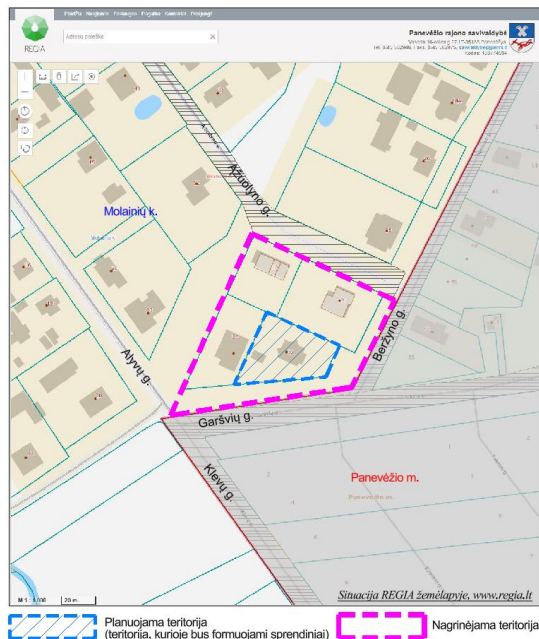
SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6677/0007:151, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32, plotas – 0,1491 ha; nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Beržyno, Garšvų ir Ažuolyno gatvių, plotas – apie 0,8000 ha, *1 pav.*



1 pav. Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje ištraukoje, www.regia.lt

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, laikomasi nustatytų *tikslų*: koreguoti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0007:151, Šilagalio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Beržyno g. 32, detaliojo plano sprendinius bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; *uždavinių*: nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį, nustatyti užstatymo tipą (du atskirai stovintys vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai). Papildomi reglamentai – statinių statybos zona, riba, ir linija bei įvažiavimai į suplanuotą sklypą / išvažiavimai iš jo.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

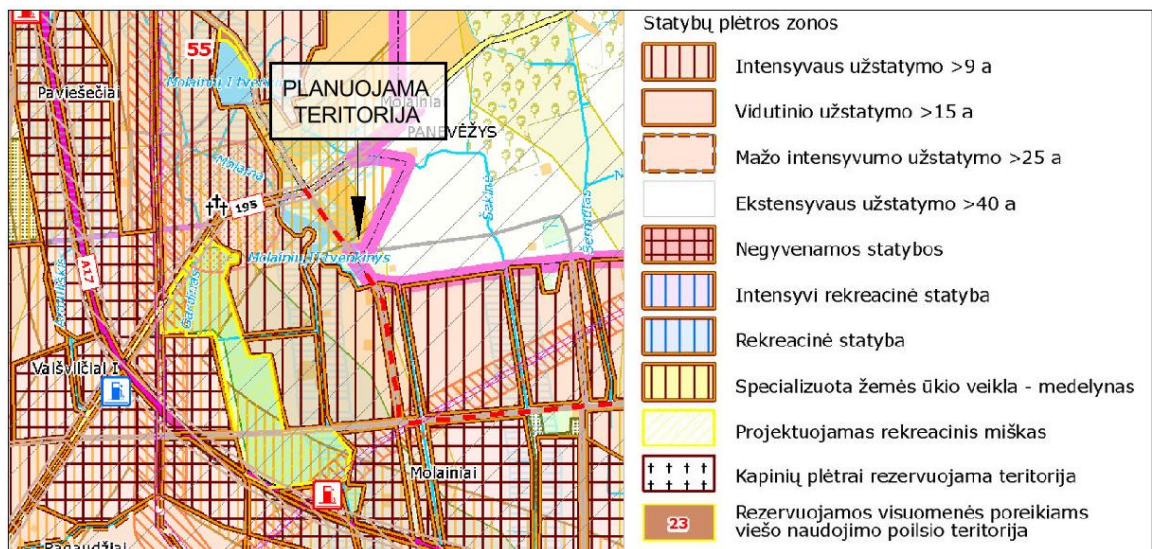
teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Žemės sklypo reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus vidutinė altitudė 53,0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
66077/0007:151 Registruotas plotas 1491 kv. m	1	1490 Patikslintas plotas pagal LKS-94	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	63,0	25	04	Kitas (kt) Du atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenami eji pastatai	25	III skyrius, 1 skirsnis/ 1490 ; III skyrius, 4 skirsnis/ 5 ; VI skyrius, 2 skirsnis/ 1490 ;

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija yra užstatytoje/urbanizuotoje Molainių kaimo teritorijoje, intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, 2 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

Žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto **25 %**, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. *Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.*

Žemės sklype Nr. 1 didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ($U_{I_{max}}$) 0,4, užstatymo tankis ($U_{T_{max}}$) 25 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 3 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0 m.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 a. Statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 17 – amė stulpelyje). Užstatymo tipas – *Kitas (kt), du atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.*

Žemės sklypuose Nr. 1 nustatyta statybos linija.

Susisiekimo infrastruktūra.

Detaliojo plano sprendiniuose numatomas *kitas užstatymo tipas*, t. y. žemės sklype Nr. 1, Beržyno g. 32, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., numatoma galimybė statyti vieną arba du atskirai stovinčius vienbučius (vieno buto) ar dvibučius gyvenamuosius pastatus (pagal planavimo darbų programą), todėl nuo Garšvų gatvės numatomas antras įvažiavimas į žemės sklypą. Pažymėtina, kad Garšvų gatvė yra už administracinės ribos, t. y. yra Panevėžio miesto ribose, todėl darbai, susiję su įvažiavimo įrengimu, derininami su Panevėžio miesto savivaldybės administracijos atsakingais specialistais.

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų, dujotiekio tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar inžinerinių tinklų savininkų

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinius (T00089829, 2023-08-31) (toliau – SP)* - detaliuoju planu planuojama teritorija yra VGV TNT teritorijoje – Panevėžio miesto aglomeracija Panevėžio rajone.

Melioracija. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai. Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, reikalinga pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, žemės sklype numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrus ir skirsnis)(žiūrėti brėžinio reglamentų lentelę):**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

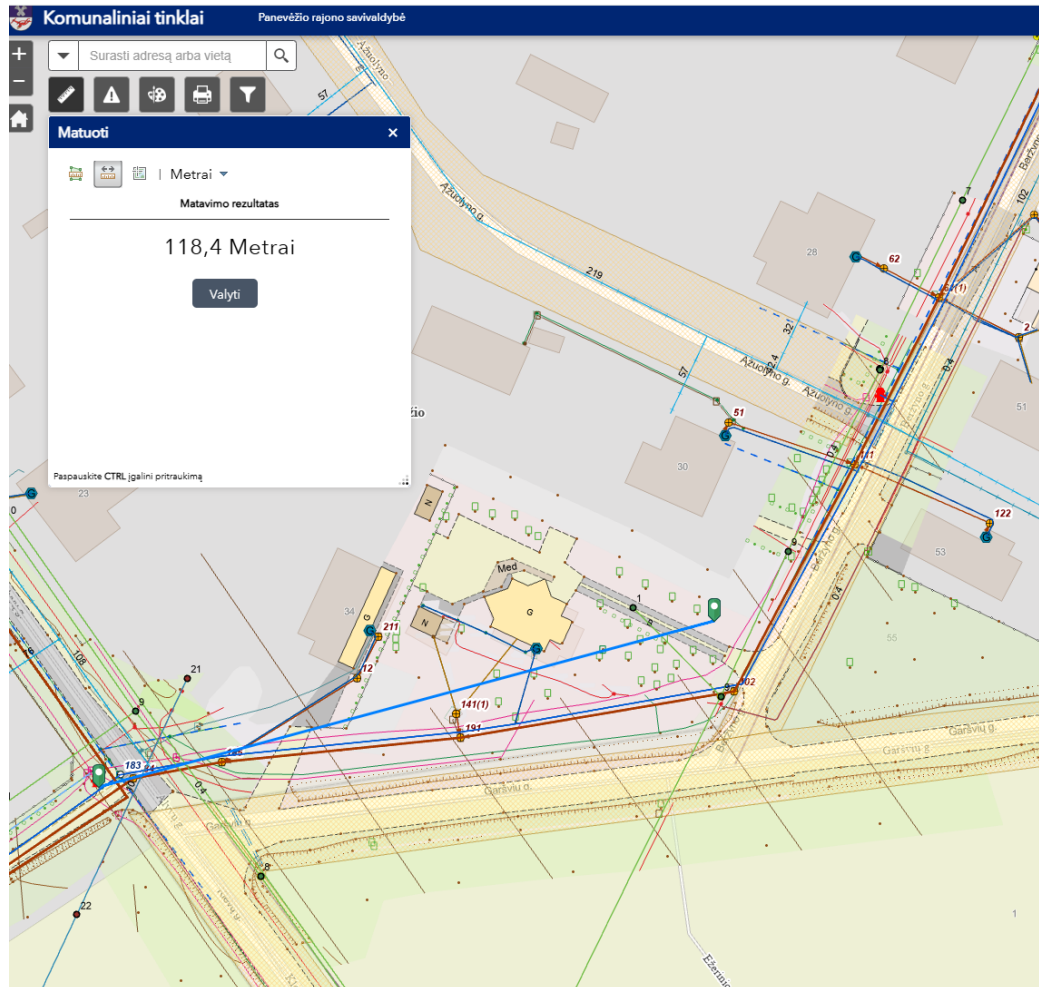
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių bėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gretimose Alyvų gatvėje esančio gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys apie 120 m. (žiūrėti sprendinių brėžinį) ir 3 pav. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.



3 pav. Gaisrinio hidranto, esančio Alyvų gatvėje, pasiekiamumo situacija.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6677/0007:45, PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO (BUV. VELŽIO) SEN., MOLAINIŲ K., BERŽYNO G. 30, PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-799.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,60 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Pažymėtina, kad, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų (BP ir SP) sprendiniais, bei atlikta detaliojo plano esamos būklės vertinimo medžiaga (žiūrėti esamos būklės vertinimo dokumentus), detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra triukšmą skleidžiančių objektų, todėl triukšmo lygių matavimai neprivalomi.

Istoriškai įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, esamą būklę, konstatuojama, kad joje nėra ir nėra buvę galimos dirvožemio taršos cheminėmis medžiagomis objektų.

Saugomos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų. Teritorijoje nėra saugotinių želdinių.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-24-799.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055