

## ***Aiškinamasis raštas 2***

**Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo tikslas** – rengti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Jočiūnų k., kadastro Nr. 6617/0006:281, formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas- padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą (-us).

**Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto uždaviniai:** padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti paskirtį.

**Planuojamos teritorijos adresas** – Panevėžio rajono savivaldybė, Miežiškių seniūnija, Jočiūnų k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 6617/0006:281, žemės sklypo plotas 25,8252 ha.

**Savininkai** – ŽŪB.

**Projekto rengėjas-** MB “Ingvesta“, matininkė Inga Gečienė.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- *Nr. ŽSPR-153583;*

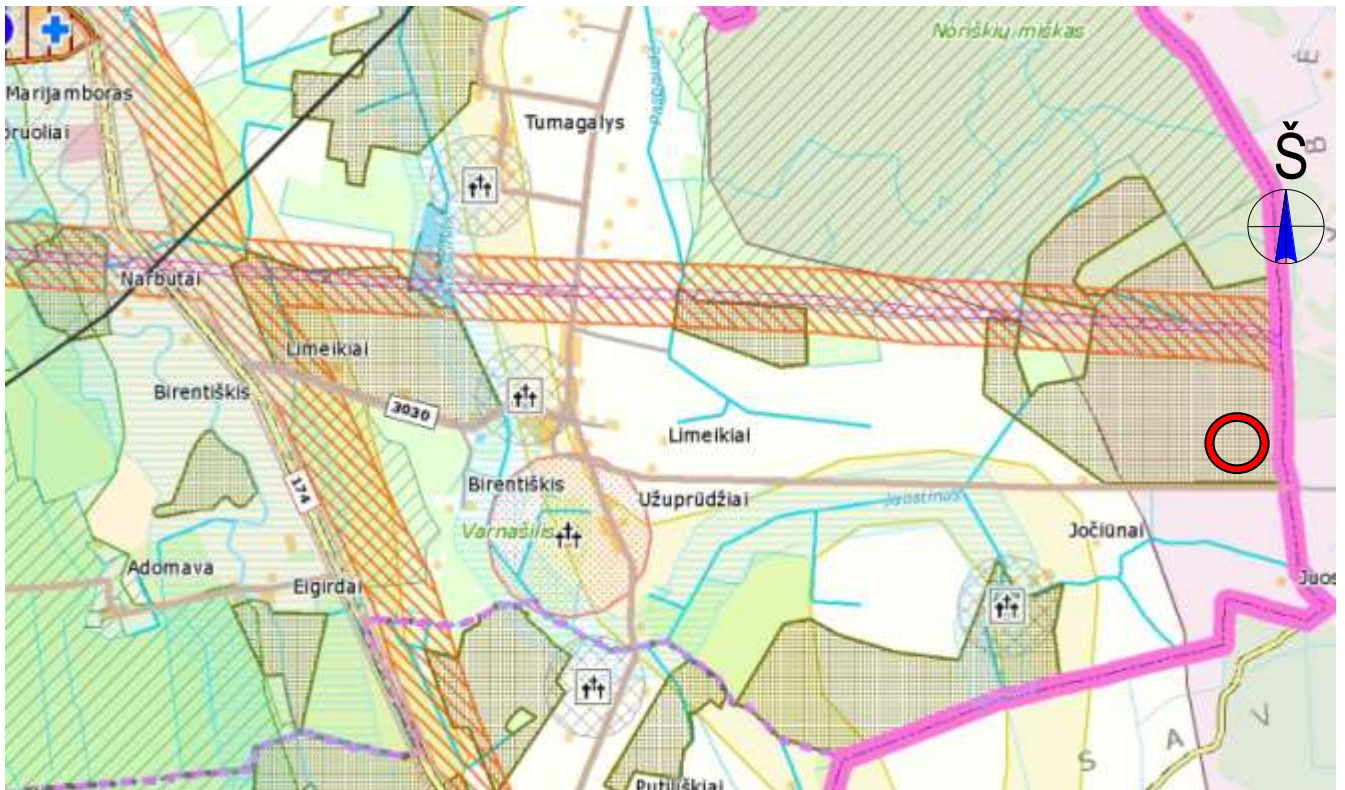
### **SPRENDINIAI**



## PASKIRTIES KEITIMAS

Pertvarkomam žemės sklypui taikomi šie esamų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (registracijos Nr. T00087555 (000661001024); 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154.



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

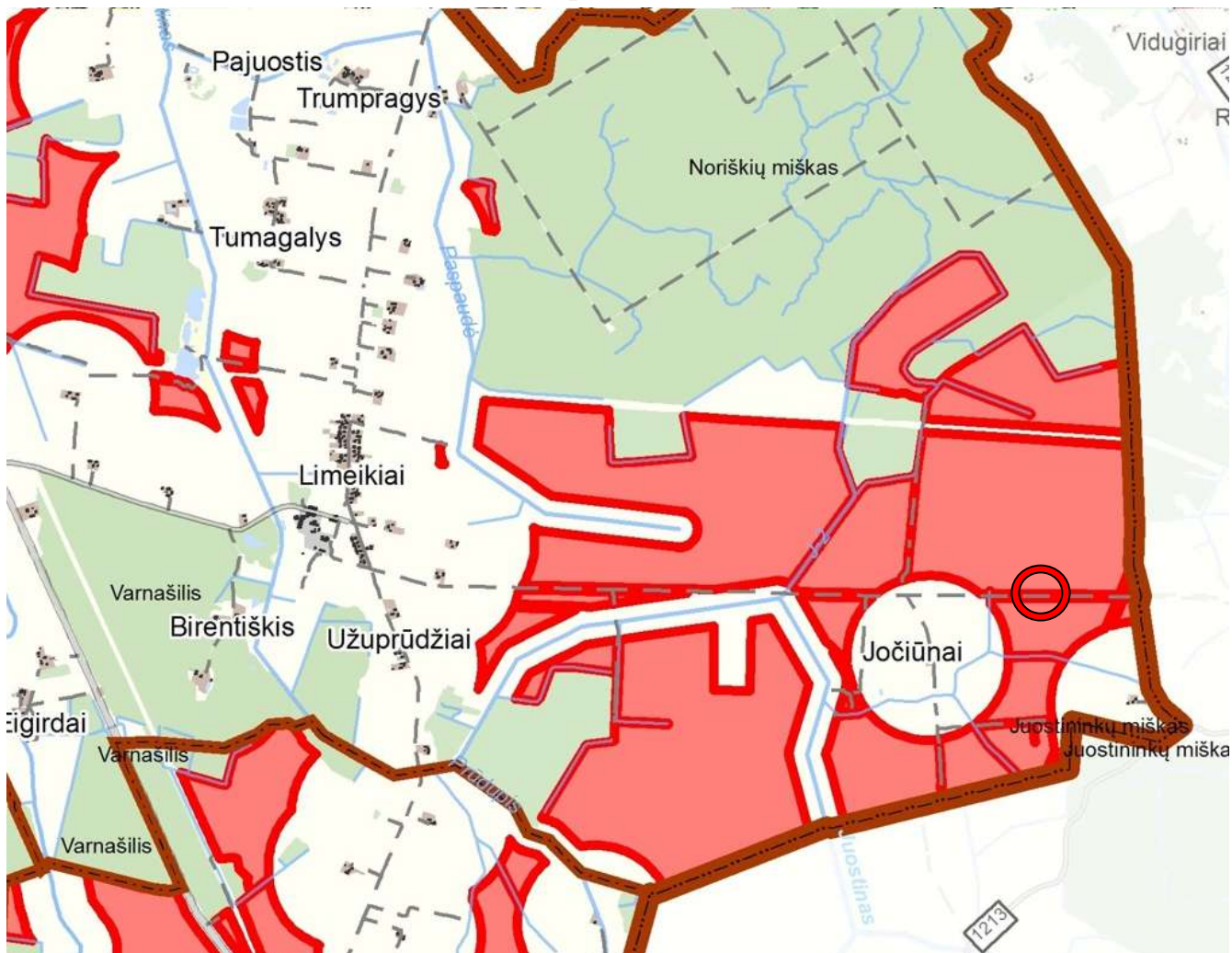
<b>Ribos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">—</span> Rajono savivaldybės riba</li> <li><span style="color: blue;">- - -</span> Seniūnijos riba</li> <li><span style="color: orange;">- - -</span> Kadastro vietovės riba</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> Regioninio parko riba</li> <li><span style="color: green;">- - -</span> Projektuojama regioninio parko riba</li> <li><span style="color: brown;">- - -</span> Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba</li> <li><span style="color: black;">- - -</span> Valstybinio draustinio riba</li> <li><span style="color: purple;">- - -</span> Natura2000 teritorijos riba</li> </ul>
<b>Seniūnijos centras</b>	<span style="color: yellow;">●</span>
<b>Užstatyta teritorija</b>	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
<b>Mėškas</b>	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
<b>Dirbama žemė</b>	<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
<b>Sodas</b>	<span style="background-color: lightorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
<b>Eksploatuojamas karjeras</b>	<span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
<b>Ežeras, tvenkinys</b>	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
<b>Upė, kanalas</b>	<span style="color: blue;">—</span>
<b>Kultūros paveldo objekto teritorija</b>	<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>

### SUSISIEKIMO SISTEMA

<b>Keliai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">—</span> VIA BALTICA</li> <li><span style="color: orange;">—</span> Magistralinis</li> <li><span style="color: yellow;">—</span> Krašto</li> <li><span style="color: green;">—</span> Rajoninis</li> <li><span style="color: black;">—</span> Vietinis</li> </ul>
<b>VITELIŲ APSAUGOS ZONOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Paveldo istorinio žemės plotas 2000</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Archyvinės irbastruktūrinės istorijos</li> <li><span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Kultūros paveldo objekto apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Neaukštųjų iškasenų išvystyta teritorija</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Neaukštųjų iškasenų prognozuojama teritorija</li> <li><span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Teritorija, kurioje išplėta kariniai procesai (over 5 iki 30 karinių smagdukių, 100 hektarų plotas)</li> <li><span style="background-color: lightorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Mokesčio tikslų apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Kelių saugartinio apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightpurple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Sėpatyrių apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightbrown; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Rurtekų valymo įrenginių apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightpink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Gyvenvietėse, pramoninėse ir kitose apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightgrey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Apsauginė kilmės objektų zona</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Elektrinė oro laivų apsaugos zona</li> <li><span style="background-color: lightorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Dujotiekio įrenginių apsaugos zona</li> </ul>

1 pav. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas

Vėjo elektrinių išdėstymo Panevėžio rajono savivaldybės Krekenavos, Miežiškių, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Upytės, Vadoklių ir Velžio seniūnijose specialusis planas



1 priedas. Potencialios teritorijos vėjo elektrinių stat

SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI

Potencialios teritorijos vėjo elektrinių statybai



Administracinės ribos

— savivaldybės riba

— seniūnijos, kuriai rengiamas specialusis planas riba

— kitos seniūnijos riba

— miesto, miestelio riba

Matininė Inga Gečienė