

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (+370 45) 58 29 48, faksas (+370 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 18 d. potvarkis Nr. M-185 „Dėl leidimo rengti detalų planą“ ir Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A-116 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano rengimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Velžio seniūnijos skelbimų lentoje ir savivaldybės interneto svetainėje).

Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6613/0003:519, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Savanorių g. 63, bei kadastro Nr. 6613/0003:928, Nr. 6613/0003:930 ir Nr. 6613/0003:931, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k. Planuojamos teritorijos plotas apie 8,0000 ha.

Planavimo tikslai - suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės plotus ir sujungti juos su besiribojančiais žemės sklypais, kadastro Nr. 6613/0003:519, Nr. 6613/0003:928, Nr. 6613/0003:930 ir Nr. 6613/0003:931, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k.; žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6613/0003:928, Nr. 6613/0003:930 ir Nr. 6613/0003:931, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., padalyti į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant žemės naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas bei kitus galimus žemės naudojimo būdus ir nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:519, NR. 6613/0003:928, NR. 6613/0003:930 IR NR. 6613/0003:931, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A-116 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2024-10-08, Nr. REG24469898;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2024-10-02, Nr. REG24270276;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2024-10-04, Nr. REG24358601;
- Telia Lietuva, AB, 2024-10-03, REG24285166;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2024-10-04, REG24350265;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2024-10-07, REG24407554;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024-10-11, REG24609998;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2024-10-11, REG24600603;
- AB „Panevėžio energija“, 2024-10-15, REG24744871;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos atsisakė nagrinėti ne pagal kompetenciją pateiktą prašymą, 2024-11-11, REG24605787.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas, T00071350, 2014-05-13;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:519, NR. 6613/0003:928, NR. 6613/0003:930 IR NR. 6613/0003:931, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

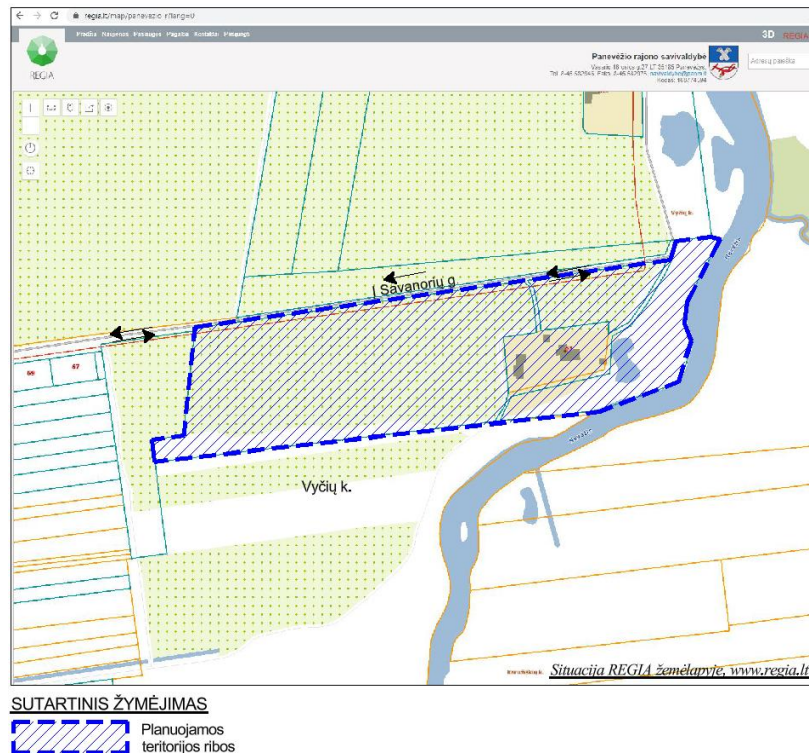
SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija – žemės ūkio paskirties žemės sklypai: kadastro Nr. 6613/0003:928, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., plotas 4,2589 ha; kadastro Nr. 6613/0003:930, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., plotas 1,1140 ha; kadastro Nr. 6613/0003:931, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., plotas 0,5945 ha; kitos paskirties žemės sklypas, kadastro Nr. 6613/0003:519, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., Savanorių g. 63, plotas 0,5000 ha, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Planuojama teritorija – kvartalas, apribotas Aulamo g. (anksčiau Savanorių g.), Nevėžio upės, Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu, T00071350 (toliau – SP), suplanuotomis gatvėmis. Į detaliuoju planu planuojamą teritoriją patenka apie 4 m pločio laisvos valstybinės žemės ruožai, vienas jų – privažiavimas prie žemės sklypo, adresas: Savanorių g. 63, Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., plotas 0,0202 ha, kitas – tarp žemės sklypų įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas-ruožas, apaugęs krūmynais, kitais želdiniais, praėjimui ar pravažiavimui nenaudojamas, plotas apie 918 m². Rengiant detalų planą planuojamos gatvės, kelio servitutas, gyvenamųjų namų statybų kvartalai, atsižvelgiant į SP sprendinius, numatant sklandų susisiekimą ne tik detaliuoju planu suplanuotiems žemės sklypams, bet ir numatomai, ateityje, planuoti Vyčių kaimo teritorijos daliai.

Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 8,0000 ha, 1 pav.



1 pav. Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

Rengiant ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:519, NR. 6613/0003:928, NR. 6613/0003:930 IR NR. 6613/0003:931, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K.,

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

DETALŪJĮ PLANĄ, laikomasi nustatytų *tikslų* - suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės plotus ir sujungti juos su besiribojančiais žemės sklypais, kadastro Nr. 6613/0003:519, Nr. 6613/0003:928, Nr. 6613/0003:930 ir Nr. 6613/0003:931, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k.; žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6613/0003:928, Nr. 6613/0003:930 ir Nr. 6613/0003:931, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Vyčių k., padalyti į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant žemės naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas bei kitus galimus žemės naudojimo būdus ir nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; *uždavinių* - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Žemės sklypų reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje*.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitute kinta, nuo 50,6 m iki 58,5 m, vidutinė altitudė 54,6 m.

Detalioju planu suplanuotas 51 (penkiasdešimt vienas) žemės sklypas, iš jų 5 (penki) žemės sklypai laisvoje valstybinėje žemėje suplanuoti, iš kurių 4 (keturi) žemės sklypai suplanuoti įsiterpusioje laisvoje valstybinėje žemėje ir prijungti prie gretimų žemės sklypų, suplanuojant žemės sklypus Nr.: 34; 38; 39 ir 44. Laisvoje valstybinėje žemėje suplanuotas žemės sklypas Nr. 49 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/ ar tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
66013/0003:928	1	964	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius, 4 skirsnis/152; VI skyrius, 2 skirsnis/964; VI skyrius, 7 skirsnis/964; VI skyrius, 11 skirsnis/964;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	2	1113	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	29	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/1113; VI skyrius, 11 skirsnis/1113;
66013/0003:928	3	1261	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	27	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/1261; VI skyrius, 11 skirsnis/1261;
	4	1318	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	27	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/1318; VI skyrius, 11 skirsnis/1318;
	5	1322	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	27	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/1322; VI skyrius, 11 skirsnis/1322;
	6	1077	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/1077; VI skyrius, 11 skirsnis/1077;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	7	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/150; VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
66013/0003:928	8	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/150; VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/26; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	9	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	10	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/526; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	11	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/159; VI skyrius,11 skirsnis/900;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	12	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/888; VI skyrius,11 skirsnis/900;
66013/0003:928	13	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/652; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	14	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	15	1018	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1018; VI skyrius,7 skirsnis/1010; VI skyrius,11 skirsnis/1018;
	16	1223	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	28	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1223; VI skyrius,7 skirsnis/1223; VI skyrius,11 skirsnis/1223;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	17	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/150; VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/775; VI skyrius,11 skirsnis/900;
66013/0003:928	18	956	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/150; VI skyrius,2 skirsnis/956; VI skyrius,7 skirsnis/956; VI skyrius,11 skirsnis/956;
	19	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	20	956	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/956; VI skyrius,7 skirsnis/956; VI skyrius,11 skirsnis/956;
	21	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	22	956	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/956; VI skyrius,7 skirsnis/956; VI skyrius,11 skirsnis/956;
	23	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	24	930	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/930; VI skyrius,7 skirsnis/930; VI skyrius,11 skirsnis/930;
	25	1267	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	68,5	27	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1267; VI skyrius,7 skirsnis/1267; VI skyrius,11 skirsnis/1267;
	26	930	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	66,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/930; VI skyrius,7 skirsnis/930; VI skyrius,11 skirsnis/930;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

66013/0003:928	27	903	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	66,0	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/142; VI skyrius,2 skirsnis/903; VI skyrius,7 skirsnis/903; VI skyrius,11 skirsnis/903;
	28	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	66,0	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/112; VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	29	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	66,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	30	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	31	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	32	906	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	66,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/906; VI skyrius,7 skirsnis/906; VI skyrius,11 skirsnis/906;
66013/0003:928	33	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	66,0	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
66013/0003:928, 1035 m ² Ir VŽF, 16 m ²	34	1052	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1052; VI skyrius,7 skirsnis/1052; VI skyrius,11 skirsnis/1052;
66013/0003:928	35	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;
	36	900	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/216; VI skyrius,2 skirsnis/900; VI skyrius,7 skirsnis/900; VI skyrius,11 skirsnis/900;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	37	907	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/100; VI skyrius,2 skirsnis/907; VI skyrius,7 skirsnis/907; VI skyrius,11 skirsnis/907;
66013/0003:519, 5068 m ² Ir VŽF, 399 m ²	38	5467	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	65,5	19	0,4	Sodybinis (su)	50	III skyrius,4 skirsnis/94; VI skyrius,2 skirsnis/5467; VI skyrius,7 skirsnis/5467; VI skyrius,10 skirsnis/329; VI skyrius,11 skirsnis/5467;
66013/0003:930, 2906 m ² 66013/0003:928, 143 m ² Ir VŽF, 283 m ²	39	3332	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	65,5	20	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/3332; VI skyrius,7 skirsnis/3332; VI skyrius,10 skirsnis/1334; VI skyrius,11 skirsnis/3332;
66013/0003:931	40	8234	Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	VI skyrius,2 skirsnis/8234; VI skyrius,7 skirsnis/8234; VI skyrius,10 skirsnis/8234; VI skyrius,11 skirsnis/8234;
66013/0003:931	41	1074	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1074; VI skyrius,7 skirsnis/1074; VI skyrius,11 skirsnis/1074;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	42	1064	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	30	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1064; VI skyrius,7 skirsnis/1064; VI skyrius,11 skirsnis/1064;
	43	1157	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	29	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/1157; VI skyrius,7 skirsnis/1574; VI skyrius,10 skirsnis/81; VI skyrius,11 skirsnis/1157;
66013/0003:931, 2105 m ² Ir VŽF 360 m ²	44	2465	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	67,5	21	0,4	Sodybinis (su)	50	VI skyrius,2 skirsnis/2465; VI skyrius,7 skirsnis/2465; VI skyrius,10 skirsnis/2279; VI skyrius,11 skirsnis/2465;
66013/0003:928	45	1471	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius,4 skirsnis/48; VI skyrius,2 skirsnis/1471; VI skyrius,7 skirsnis/1471; VI skyrius,11 skirsnis/1471
	46	1152	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius,4 skirsnis/48; VI skyrius,2 skirsnis/1152; VI skyrius,7 skirsnis/1152; VI skyrius,11 skirsnis/1152
	47	1520	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius,4 skirsnis/48; VI skyrius,2 skirsnis/1520; VI skyrius,7 skirsnis/1520; VI skyrius,11 skirsnis/1520

SPRENDINIAI.

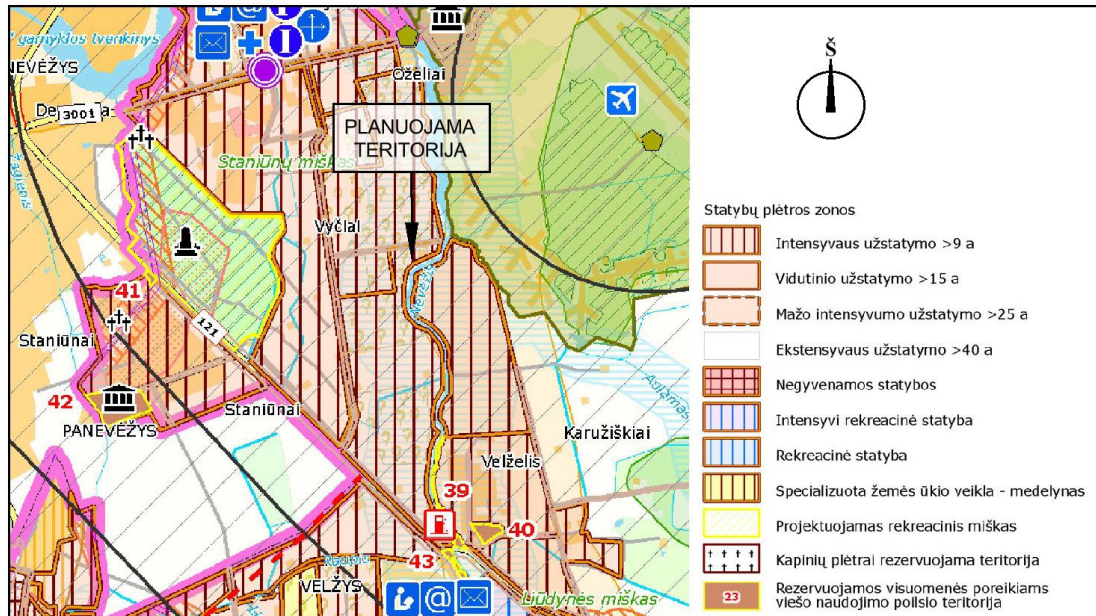
Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

	48	796	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius,4 skirsnis/28; VI skyrius,2 skirsnis/796; VI skyrius,7 skirsnis/796; VI skyrius,11 skirsnis/796
VŽF	49	202	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	III skyrius,4 skirsnis/5; VI skyrius,2 skirsnis/202; VI skyrius,7 skirsnis/202; VI skyrius,11 skirsnis/202
66013/0003:928	50	1311	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	VI skyrius,2 skirsnis/1311; VI skyrius,7 skirsnis/1311; VI skyrius,11 skirsnis/1311
66013/0003:931	51	544	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	VI skyrius,2 skirsnis/544; VI skyrius,7 skirsnis/544; VI skyrius,10 skirsnis/74; VI skyrius,11 skirsnis/544

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo statybų plėtros zonoje, 2 pav., teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.



2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklypuose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto **50 %**, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96" Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Tiksliai priklausomųjų želdynų vieta žemės sklypuose nustatoma rengiant statinio projektą. Suformuotas žemės sklypas Nr. **40** atskirųjų želdynų teritorijoms.

Žemės sklypuose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{\max}) 0.4, užstatymo tankį (UT_{\max}) žiūrėti reglamentų lentelėje maksimalus užstatymo aukštis H_{\max} - 3 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0 m.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

Pastatų aukštų skaičius 1 – 3 a. Statinių paskirtys, vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199):

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1) - *vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.*

Statybos linija suplanuota, žiūrėti sprendinių brėžinį.

Užstatymo tipas -

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1) – *Sodybinis užstatymas (su)*
- *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose – Kitas (kt)* (susisiekimo koridorių ir inžinerinių tinklų statybai).

Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas į planuojamus žemės sklypus numatytas nuo planuojamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - gatvių, nuo esamos Aulamo gatvės. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros tinklai. Savanorių gatvėje, maždaug už 500 m nuo planuojamos teritorijos yra dujotiekio, vandens tekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų ir/ar inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo sprendinius (T00089829, 2023-08-31) (toliau – SP)* - detaliuotu planu planuojama teritorija patenka į VGVNT teritoriją, kuriai taikoma I-a plėtos kryptis. Planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas bei nuotekos tvarkomos centralizuotai.

Melioracija. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų (diametras nuo 75 m) apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktovo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktovo (išskyrus taršos šaltinius). Planuojamuose žemės sklypuose drenažo rinktovo apsaugos zonoje statyba galima tik iškėlus drenažo įrenginį pagal parengtą melioracijos įrenginių pertvarkymo projektą.

Vykiant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis)(žiūrėti brėžinio reglamentų lentelę):**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių bežinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

Planuojamas servitutas: 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 203 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
38	203	S38	131	
39	202	S39	116	
40	202	S40	1095	
45	215 ir 222	S45	1471	
46	215 ir 222	S46	1152	
47	215 ir 222	S47	1520	
48	215 ir 222	S48	796	
49	215 ir 222	S49	202	
50	215 ir 222	S50	1311	
51	215 ir 222	S51	544	

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hydrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamų gaisrinių hydrantų žemės sklypuose Nr. 50 ir Nr. 46, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose, pasiekiamumo spindulys iki 200 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 7,0 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuotu planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas Savivaldybės bendrojo plano

SPRENDINIAI.

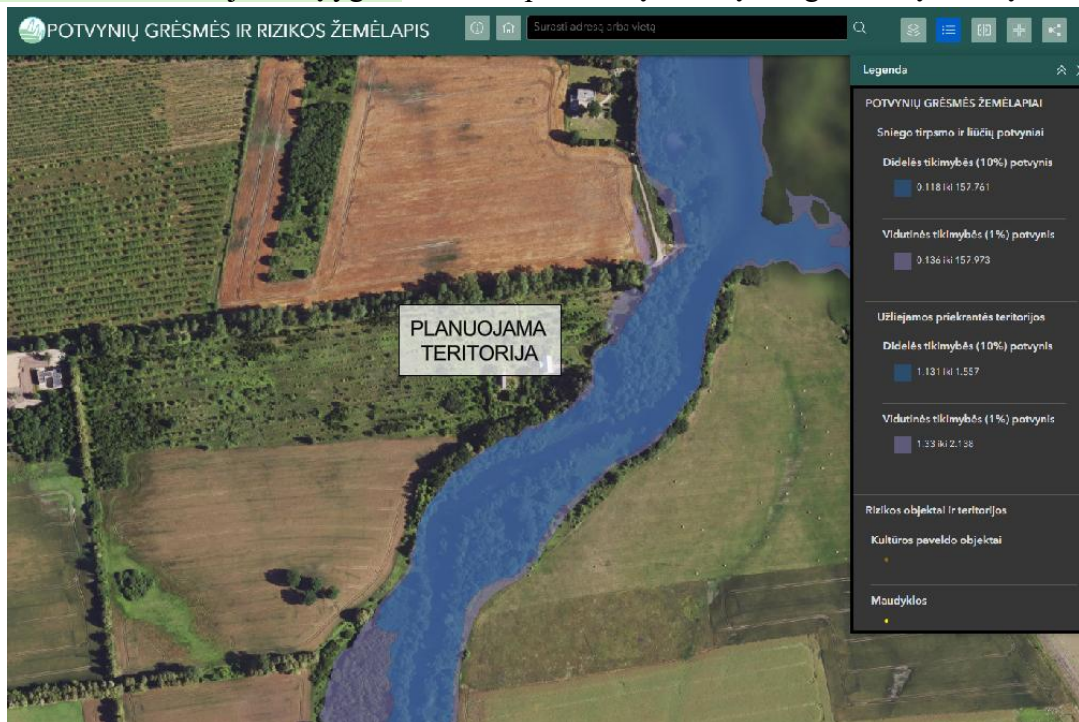
Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą, planuojamoje teritorijoje numatyta gyvenamoji teritorija. Pažymėtina, kad, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų (BP ir SP) sprendiniais, bei atlikta detaliuoju plano esamos būklės vertinimo medžiaga (žiūrėti esamos būklės vertinimo dokumentus), detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra triukšmą skleidžiančių objektų, todėl triukšmo lygių matavimai neprivalomi.

Istoriškai įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, esamą būklę, konstatuojama, kad joje nėra ir nėra buvę galimos dirvožemio taršos cheminėmis medžiagomis objektų.

Gamtinė aplinka. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų.

Atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, planuojami žemės sklypai Nr.: 38; 39; 40; 43; 44 ir 51 - patenka į užliejamas teritorijas, galima potvynių grėsmės tikimybė: 0,1 %; 1 % ir 10% , 3 pav., sklypuose taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatos, nustatyti apribojimai, t. y. specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Žiūrėti sprendinių brėžinį ir reglamentų lentelę.



3 pav. Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Didesnė dalis planuojamų žemės sklypų patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną (žiūrėti brėžinyje, reglamentų lentelėje), visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją – rajoninį slėninės bei dubakloninės migracijos koridorių, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Perplanuojamame žemės sklype, kadastro Nr. 6613/0003:930, registruota

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

Nevėžio upės apsaugos juosta, plotas 1211 m², kuris, suplanuojant du žemės sklypus, padalinamas į dvi dalis, t. y. žemės sklype Nr. 39 apsaugos juostos plotas 116 m², o Nr. 40 - apsaugos juostos plotas 1095 m².

Išnagrinėjus gamtinio karkaso teritoriją 5,0 ha plote, t.y. įvertinus detaliuoju planu planuojamą ir gretimą gamtinio karkaso teritoriją, konstatuojama, kad detaliojo plano sprendiniuose numatomas užstatymas užims 0,5520 ha, o esamos sodybos (už planuojamos teritorijos ribų, gamtinio karkaso teritorijoje) 0,2 ha plotą, arba užstatymo tankis sieks 14 % nagrinėjamame gamtinio karkaso 5,0 ha plote, 4 pav.



4 pav. Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano Žemės naudojimo brėžinio fragmentas su nagrinėjamos gamtinio karkaso teritorijos situacija.

Planuojamoje teritorijoje yra želdinių, kurių saugojimą reglamentuoja Želdynų įstatymas. Rengiant statinio projektą ir numatant šalinti želdinius, būtina atlikti esamų želdinių būklės vertinimą. Dėl leidimo šalinti želdinius būtina kreiptis į Savivaldybę

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:519, NR. 6613/0003:928, NR. 6613/0003:930 IR NR. 6613/0003:931, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALUSIS PLANAS.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-24-268.

visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Velžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-24-268.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055