

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio rajono savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

Privatus asmuo

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypai kadastro numeris 6681/0005:0351 ir kadastro Nr. 6681/0005:0352, esantys Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltgalių k.

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-03 įsakymas Nr. A-711 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:

- 2021-11-15 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP. 260-21-Ž;
- 2025-03-25 „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 99433/03-25.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- Pertvarkyti žemės sklypus
 - Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymo Nr. 3D-40 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų.

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Bendrųjų planų:
 - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00087555 (000661001024); 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: nėra

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra

ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP-99433.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2024-2026 m. ortofoto medžiagą, VĮ „Registru centras“ 2025-01-23. NT kadastro žemėlapis duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys.

Planuojama teritorija

Žemės sklypai kadastro numeris 6681/0005:0351 ir kadastro Nr. 6681/0005:0352, esantys Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltagalių k.

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis



Planuojamos teritorijos gretimbės

Eil. Nr.	Gretimbė	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas	Pastabos
1	1-2				VŽF
2	2-3	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltagalių k.	6681/0005:191	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės	Savininkas – fizinis asmuo
3	3-4				Bendro naudojimo vietinės reikšmės kelias
4	4-6	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltagalių k., Žalioji g. 54B	6681/0005:59	Kita (žemės) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Savininkas – fizinis asmuo
5	6-8	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltagalių k.	6681/0005:160	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės	Savininkas – fizinis asmuo
6	8-1				VŽF
7	12-13	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltagalių k.	6681/0005:191	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės	Savininkas – fizinis asmuo
8	13-33				upė Marnaka (41010962)
9	33-34	Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Tiltagalių k.	6681/0005:160	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės	Savininkas – fizinis asmuo
10	34-12				Bendro naudojimo vietinės reikšmės kelias

NT registre registruoti duomenys apie žemės sklypą kadastrinis Nr. 6681/0005:0351

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: -

Žemės sklypo plotas: 1,3891 ha

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

NT registre registruoti statiniai: nėra

Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2349 m²
- 114 Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 13891 m²
- 150 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 13891 m²
- 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6839 m²

NT registre įregistruotos žemės naudmenos:

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 1,3891 ha
 - iš jo: ariamos žemės plotas – 1,3891 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 27,7

NT registre registruotų servitutų: nėra

NT registre registruoti duomenys apie žemės sklypą kadastrinis Nr. 6681/0005:0352

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: -

Žemės sklypo plotas: 0,6065 ha

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

NT registre registruoti statiniai: nėra

Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 785 m²
- 114 Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 6065 m²
- 150 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 6065 m²
- 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6065 m²
- 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1150 m²

NT registre įregistruotos žemės naudmenos:

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 0,3394 ha
 - iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,3394 ha
- Užstatyta teritorija – 0,0340 ha
- Kitos žemės plotas – 0,2331 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 27,7

NT registre registruotų servitutų: nėra

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų: nėra.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo statybų plėtos zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtos zonų detaliaisiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2a.,

Užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- Gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2;
- Negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8.

Gyvenamosios statybos plotas turi būti ≥ 40 arų.

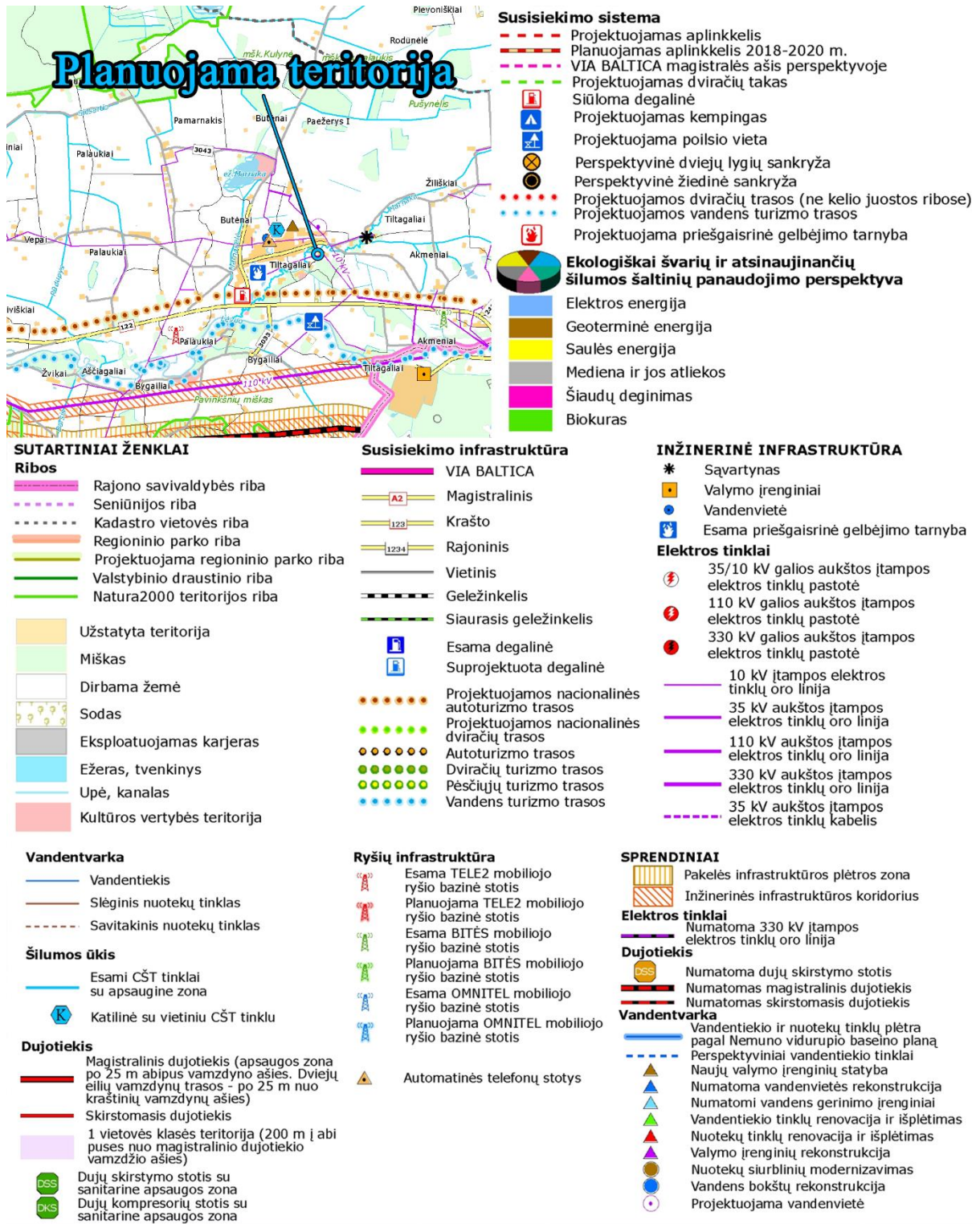
Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso rajoninių ir svarbiausių vietinių slėninės bei dubakloninės migracijos koridorių zoną. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija į numatytas pakelės infrastruktūros plėtros zonas ir į inžinerinės infrastruktūros koridorius nepatenka.

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija į numatytas pakelės infrastruktūros plėtros zonas ir į inžinerinės infrastruktūros koridorius nepatenka.

Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



SPRENDINIAI

Miškų ūkio paskirties žemė

- Ekosistemų apsaugos miškai
- Rekreaciniai miškai
- Apsauginiai miškai
- Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

- plotas < 5 ha
- plotas >= 5 ha
- 45** ploto numeris
- 97,01** miškų įveisiamas plotas, ha

Veiklos apribojimai

- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų išekspluatuota teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija

Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



SPRENDINIAI

- Teritorijos, kuriose atkuriami rekreaciniai išteklių
- Rekreacijos plėtros teritorijos
- Turizmo infrastruktūros plėtros teritorijos
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Ekstensyvi rekreacinė statyba
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija
- Projektuojamas aplinkkelis

Rekreacijos ir turizmo infrastruktūros objektai

- Kaimo turizmo sodyba
- Pažintinis takas
- Geležinkelio stotis
- Paštas
- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Projektuojamos nacionalinės autoturizmo trasos
- Projektuojamos nacionalinės dviračių trasos
- Autoturizmo trasos
- Dviračių turizmo trasos
- Pėsčiųjų turizmo trasos
- Vandens turizmo trasos

Siūlomi rekreacijos ir turizmo infrastruktūros objektai

- Turizmo informacijos centras
- Lankytojų centras
- Projektuojamas kempingas
- Projektuojama poilsio vieta
- Pramogų centras
- Siūloma degalinė

Turizmo trasos

- Projektuojamos dviračių trasos
- Projektuojamos vandens turizmo trasos

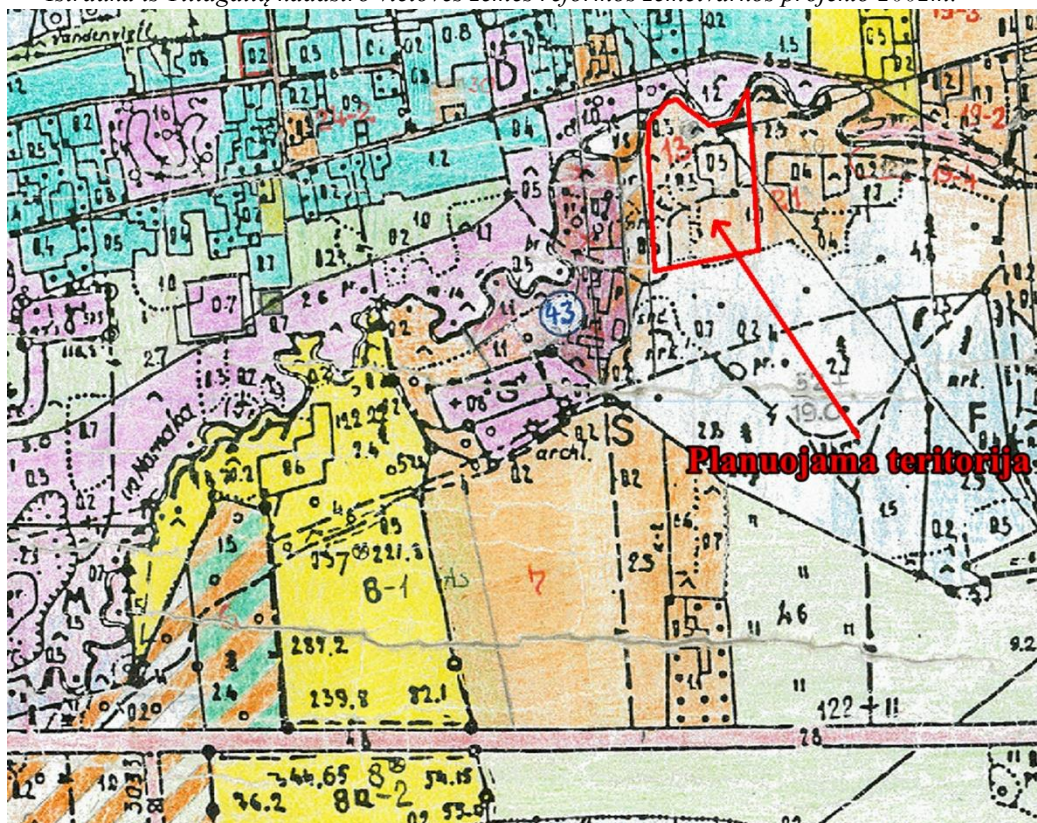
SPRENDINIAI

Abu pertvarkomi žemės sklypai kadastro numeris 6681/0005:0351 ir kadastro Nr. 6681/0005:0352 padalinami į du žemės sklypus (viso 4 sklypai po pertvarkymo). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami.

Numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti keliu/gatve. Privažiavimo sprendiniai pateikiami projekto prieduose, eismo organizavimo schemoje. Privažiavimas numatomas nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 122, per vietinės reikšmės kelią suprojektuotą Tiltagalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, bei per žemės sklypo kadastrinis Nr. 6681/0005:191 teritoriją, pasinaudojant esamo kelio servitutu teise (įregistravimo pagrindas - 2005-11-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 21-102134-27825) (projekto brėžinyje pažymėtas - S2).

Projekto prieduose pateikiamos nuasmenintos gretimo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6681/0005:191) suformavimo dokumentų – žemės sklypo plano ir abriso – kopijos, kuriose numatytas privažiavimas prie pertvarkomo žemės sklypo. Pažymėtina, kad šio sklypo ribos nustatytos ir yra pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pagal preliminarius matavimus. Ateityje, atliekant kadastrinius (tiksluosius) matavimus gali keistis tiek sklypo, tiek jame nustatytų servitutų ribos ir jų koordinatės.

Ištrauka iš Tiltagalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto 2002m.



Privažiavimui prie žemės sklypo proj. Nr. 2, kuris planuojamas per gretimą žemės sklypą kadastrinis Nr. 6681/0005:59 sandoriu nustatomas 4,5 m pločio kelio servitutas – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projekto brėžinyje pažymėtas – S1). Gretimo žemės sklypo savininkų sutikimas dėl projektuojamo servituto pateikiamas projekto prieduose.

PASTABA: Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos remiantis Nekilnojamojo turto registre registruotomis teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Su planuojama teritorija besiribojantis vietinės reikšmės kelias nėra įtrauktas į Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašą, todėl Kelių apsaugos zonos nuo jo nenustatomos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166, žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais ariamajai žemei, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Žemei kurią užima žemės ūkio naudmenos taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

Pertvarkytame žemės sklype Proj. Nr. 3 nustatyta vandens telkinio upės Marnaka (41010962) riba atitinka georeferencinio pagrindo kadastrę bei Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrę nurodytiems duomenims.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166, paviršinio vandens telkinio užimamai žemei taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis).

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540, „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo

tvarkos aprašo patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į upės upė Marnaka (41010962) paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostą (10 m nuo vandens telkinio kranto) ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (100 m nuo vandens telkinio kranto).

Pertvarkomų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro išrašų 9 punkte nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos po pertvarkymo netaikomos. Įsigaliojus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymui Nr. XIII-2166, anksčiau sklype taikytos Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, išskirtos į atskiras - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos nustatomos gamybinės veiklos rūšims atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, kurios planuojamoje teritorijoje nėra nustatytos. Komunaliniai objektai ir jų sanitarinės apsaugos zonų dydžiai nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priede į planuojamą teritoriją nepatenka.

Formuojami žemės sklypai:

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	9488 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 9488 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 9187 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 301 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu, bei per žemės sklypo kadastrinis Nr. 6681/0005:191 teritoriją, pasinaudojant esamo kelio servituto (S2) teise.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • S2 (esamas) 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1170 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 9488 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 5819 m²

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	4403 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 4403 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 4403 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Jvažiavimas/išvažiavimas numatomas bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu, bei per žemės sklypo kadastrinis Nr. 6681/0005:191 teritoriją, pasinaudojant esamo kelio servituto (S2) teise. Papildomai žemės sklype kadastrinis Nr. 6681/0005:59 projektuojamas kelio servitutas S1.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • S1 (projektuojamas) 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 275 m² • S2 (esamas) 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1172 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 4403 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 952 m²

1	Projektuojamo sklypo Nr.	3
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	2997 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 1351 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 283 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 1068 m² • Vandens telkinių plotas – 388 m² • Kitos žemės plotas – 1258m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: medžių ir krūmų želdinių plotas – 1258 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Jvažiavimas/išvažiavimas numatomas bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu, bei per žemės sklypo kadastrinis Nr. 6681/0005:191 teritoriją, pasinaudojant esamo kelio servituto (S2) teise.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • S2 (esamas) 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 48 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 1351 m²

		<ul style="list-style-type: none"> • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2608 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 891 m² • 168 Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 2386 m²
--	--	---

1	Projektuojamo sklypo Nr.	4
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	3068 m ²
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio naudmenos – 1967 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: ariamos žemės plotas – 162 m² ○ iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 1805 m² • Kitos žemės plotas – 1101 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ iš jo: medžių ir krūmų želdinių plotas – 1101 m²
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas/išvažiavimas numatomas bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu, bei per žemės sklypo kadastrinis Nr. 6681/0005:191 teritoriją, pasinaudojant esamo kelio servituto (S2) teise.
8	Sklypui nustatomi servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • S2 (esamas) 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 784 m² • 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 1967 m² • 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3068 m² • 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 78 m² • 168 Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 2057 m²

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

IŠVADA

Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-99433 interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys