

2024 M. LIEPOS MĖN.

*ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
ZSFP-125875*

Žemės sklypu, 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)

UAB“MATIKA“

Bitininkų g.1 Velžio k.LT-38127 Panevėžio raj. Kodas 300714681,PVM LT100003123318 matika@inbox.lt tel.8-686-55651

METAI: 2024 OBJEKTO NR.: ZSFP/24-20

Paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875

**ŽEMĖS SKLYPŲ,6655/7001:3 IR 6655/7001:1,ESANČIŲ PANEVĖŽIO
R.SAV.VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A10
PANEVĖŽYS-PASVALYS-RYGA SANKRYŽOJE SU VALSTYBINĖS
REIKŠMĖS MAGISTRALINIŲ KELIŲ A 17 PANEVĖŽIO APINKELIS
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – VIA LIETUVA AB,

Žemės sklypu ,6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., ,
„Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės
reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)

TURINYS

IVADAS	3
1. ESAMA BŪKLĖ	4-5
1.1. Teisės aktai ir dokumentai.....	4-5
1.2. Žemės naudojimas.....	6-11
1.3. Gretimybės	12
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	12
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	12
2.2. Ribos.....	12-13
2.3. Servitutai.....	12-13
2.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	14
2.5. Viešinimas	15

IVADAS

Planavimo objektas - Žemės sklypai ,6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav.,
Panevėžio sen., ,

„Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės
reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis

Planavimo iniciatorius – Via Lietuva AB

Planavimo organizatorius-Panevėžios rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto tikslas:

Pertvarkyti kitos paskirties(naudojimo būdas-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
žemės sklypus(kadastru Nr.6655/7001:3 ir Nr.6655/7001:1)-perdalinti bendrą ribą turinčius tos pačios
pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus. Performuoti kelio A 10 žemės sklypą kadastru Nr.
6655/7001:3 taip, kad jis apimtų po rekonstrukcijos įrengtą žiedinę sankryžą su visais jos elementais
ribas. Performuoti Kelio A17 žemės sklypą kadastru Nr. 6655/7001:1 taip, kad jis derėtų su suformuoto
žemės sklypo kadastru Nr. 6655/7001:3 ribomis

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1

Teisės aktai ir dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2023-10-17 Nr. A-446 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.“
 - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2023-10-27 Nr. TP.164-23-Ž
 - AB“Energijos skirtymo operatorius“Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2023-10-19 Nr.125875/10-19
 - Telia Lietuva žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2023-10-23 Nr.2-I-0815/23
 - NŽT prie AM žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2023-10-26 Nr. SFP-7633-(14.23.36)
 - AB ‘Amber Grid‘ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2023-10-26 Nr.7-214-1341
 - „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija) bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.
 - Projekto sprendiniuose nurodyti, kad:
 - naujai suformuotus žemės sklypus (patenkančius į Magistralinio Dujotiekio vietovės klasių teritorijų ribas visu savo plotu ar dalinai), pertvarkant, keičiant jų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), rengiantis juose projektuoti ir statyti naujus statinius ar įrengti naujus įrenginius, taip pat sklypuose planuojant kitą, SŽNSĮ 34 str. 1 d., Įrengimo ir plėtros taisyklių 18, 19 p. nurodytą veiklą (veiksmus), būtina gauti Magistralinio Dujotiekio savininko (AB „Amber Grid“) atitinkamus rašytinius sutikimus (pritarimus) projektinei dokumentacijai, o tais atvejais kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama, – Magistralinio Dujotiekio savininko rašytinį sutikimą atitinkamai veiklai (veiksmams) Magistralinio Dujotiekio vietovės klasėse (t. y. bet kurioje teritorijoje, esančioje 200metrų ar mažesniu atstumu nuo Magistralinio Dujotiekio vamzdynų);
 - - AB „Amber Grid“ teisės aktų nustatyta tvarka išdavus pritarimą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniams, jis bus susijęs tik su Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-17 įsakyme Nr. A-446 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ nurodytais tikslais, t. y. Sklypų pertvarkymu ir negalės būti traktuojamas kaip AB „Amber Grid“ sutikimas (pritarimas, suderinimas) statinių Sklypuose ir jų pagrindu suformuotuose sklypuose (jų dalyse, patenkančiose į Magistralinio Dujotiekio vietovės klasių teritorijas) projektavimui ir (ar) statybai.
 - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (buv. reg. Nr. 000661001024) T00087555 K
 - Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje T00001463 SP
 - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu ;
 - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
 - Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
 - Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.

Žemės sklypų, 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);

Projekto rengimui buvo naudojama.

- Žemės sklypų ribos, valstybės įmonė Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys Mel_DR10LT; www.geoport.lt.

1.2.

Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis

Žemės naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo:

Kelias Nr. A10 Panevėžys-Pasvalys-Ryga, ilgis 3,142km 6655/7001:3 Paliūniškio k.v

Žemės sklypo plotas: 11.7743 ha

Kelių plotas: 11.7743 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Nuo 2023-01-01 Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

0.3041 ha

Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

1.6217 ha

Nuo 2023-01-01

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)100361113

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Panevėžio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-372

2022-09-08

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)100358034

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje Nr. 3-367

2022-08-03

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

100178135

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

2021-12-27

Žemės sklypu, 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

100162538

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338

2021-12-21

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 100653921

Panevėžio apskrities viršininko administracija; 2000-09-06 Panevėžio rajono valdybos sprendimas 'Dėl žemės sklypo ribų specialiojo plano patvirtinimo' Nr. 281

2024-06-10

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)100406799

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-234

2023-08-10

26009 kv. m, nuo 2024-04-06

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)100406804

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-234

2023-08-10

26686 kv. m, nuo 2024-04-06

Kelias A17 Panevėžio m. aplinkkelis ruožas nuo 21.930 km iki 22.333 km 6655/7001:1 Paliūniškio k.v.

Žemės sklypo plotas:1.8544 ha

Kelių plotas:1.8544 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

0.016 ha

Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

1.8544 ha

Nuo 2023-01-01

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

100360786

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Panevėžio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-372

2022-09-07

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)100170052

Žemės sklypu ,6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., ,
„Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės
reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**

2021-12-22

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)100653921

**Panevėžio apskrities viršininko administracija; 2000-09-06 Panevėžio rajono valdybos sprendimas
'Dėl žemės sklypo ribų specialiojo plano patvirtinimo' Nr. 281**

2024-06-10

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)

100406804

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Panevėžio rajono savivaldybės
teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-234**

2023-08-10

5456 kv. m, nuo 2023-08-10

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)

100406799

**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Panevėžio rajono savivaldybės
teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-234**

2023-08-10

4537 kv. m, nuo 2023-08-10

Žemės sklypu, 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)

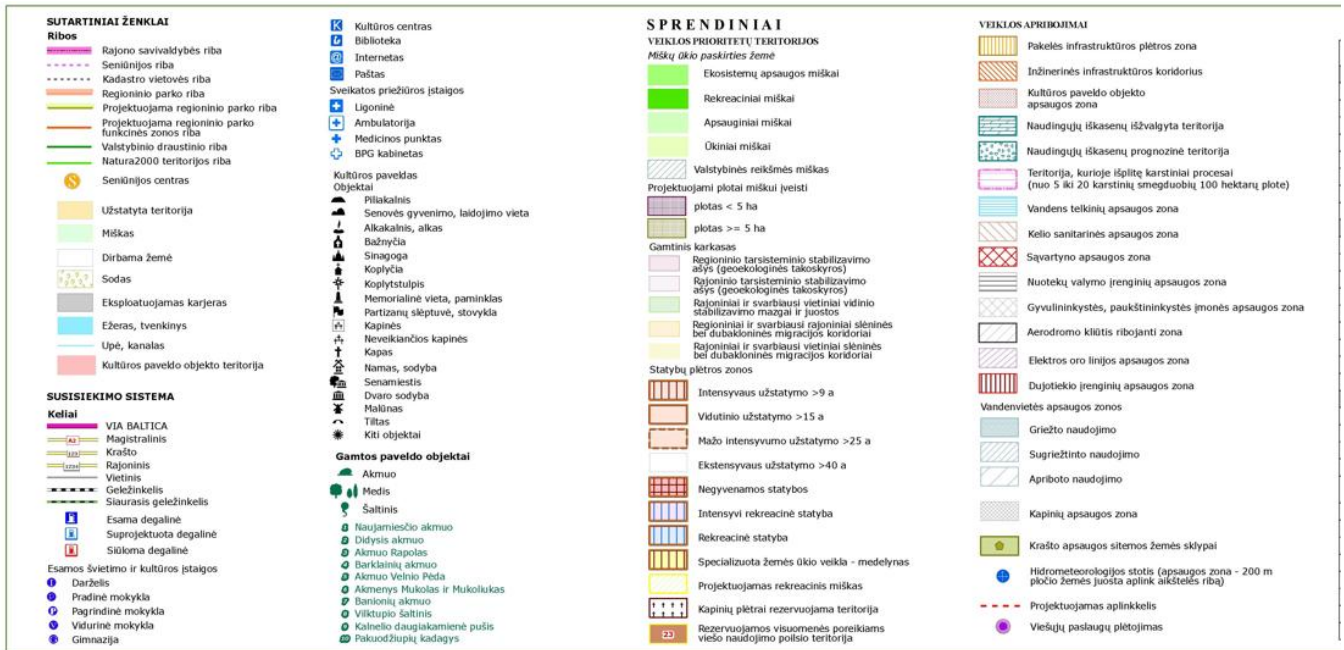
Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (buv. reg. Nr. 000661001024). Ir Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialųjį planą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje ,pertvarkomi sklypai patenka susisiekimo sistemą magistraliniai keliai.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją

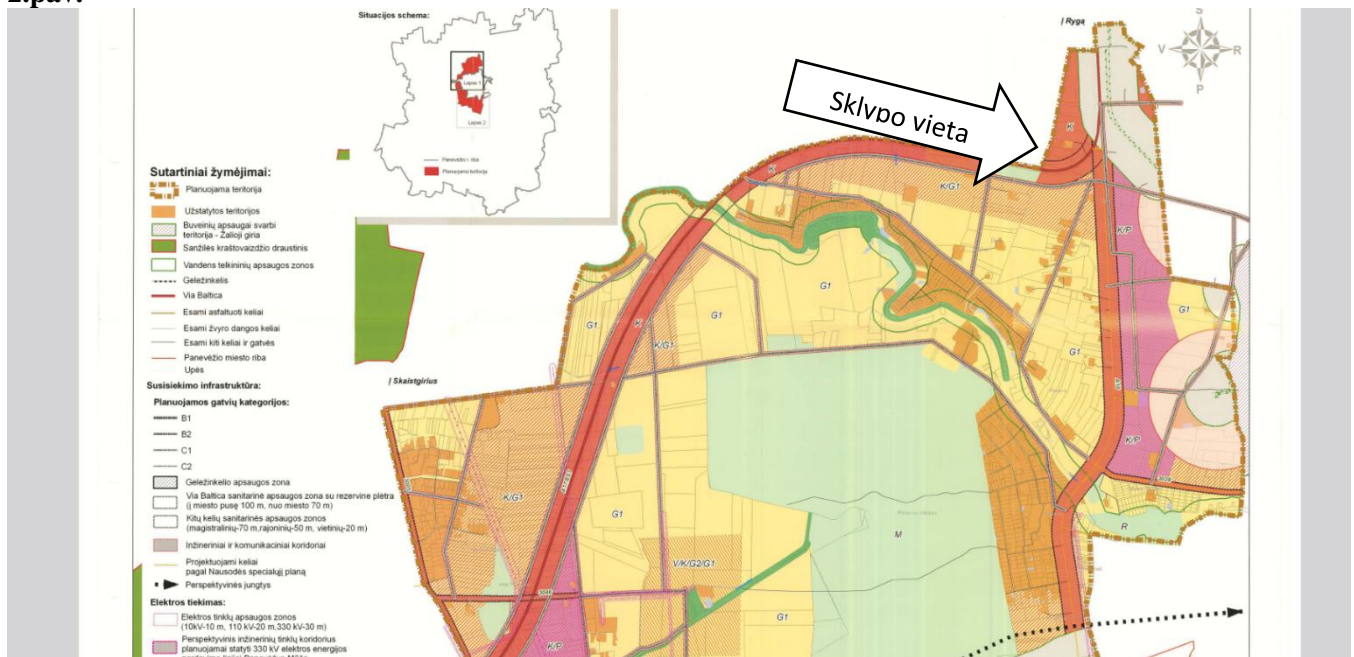
**Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (buv. reg. Nr. 000661001024).
1.pav.**



Žemės sklypu, 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS(paslaugos byla Nr. ZSFP- 125875)



Ištrauka iš Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialiojo plano Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje 2.pav.



1.3. Gretimybės.

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti registruoti 65 žemės sklypai VI „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre (kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai). Žiūrėti sprendinių brėžinį arba erdvinius duomenis.

Pertvarkomų sklypų ribos yra: žemės sklypai 6655/7001:0003 6655/7001:0001, Panevėžio apskr., Panevėžios r. sav., Panevėžio sen., , „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys–Pasvalys–Ryga sankryžoje su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A 17 Panevėžio aplinkkelis

PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas, žemės sklypų plotas ir žemės sklypo naudmenos.

Pertvarkomi kitos paskirties(naudojimo būdas-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) žemės sklypai (kadastro Nr.6655/7001:3 ir Nr.6655/7001:1)-perdalinti bendrą ribą turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypai. Pr.Nr.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. yra Pr.Nr.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypai Pr.Nr.1 ir Pr.Nr.2 suformuojamai taip kad, kelio A 10 žemės sklypą kadastro Nr. 6655/7001:3(Pr.Nr.2) apimtų po rekonstrukcijos įrengtą žiedinę sankryžą su visais jos elementais ribas. Kelio A17 žemės sklypą kadastro Nr. 6655/7001:1(Pr.Nr.1) taip, kad jis derėtų su suformuoto žemės sklypo Pr.Nr.2 ribomis

Žemės sklypo projektinis numeris 1 (plotas 9252 m²)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

2.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas taip, kad jis derėtų su suformuoto žemės sklypo Pr.Nr.2 ribomis

Sklypų koordinatės pateikiamos projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Žemės sklypo plotas - 0,9252 ha.

Kelių plotas viso: - 0,9252 ha.

Projektuojamame žemės sklype nėra miško žemės, o jei pagal miškų kadastrą ir yra nedidelis kiekis, jis bus koreguojamas atliekant sklypo kadastrinius matavimus (miškų tarnyba koreguos miškų kadastrą). Kelyje negali būti miško žemės.

2.3. Servitutai

Formuojamame naujame sklype nėra numatomų servitutų.

2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1

Žemės sklype esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,1060 ha

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) -0,0047 ha

102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) -0,5200 ha

165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -0,9252 ha

Žemės sklypo projektinis numeris 2 (plotas 127035 m²)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

2.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrines ribas, taip kad, kelio A 10 žemės sklypą kadastro Nr. 6655/7001:3(Pr.Nr.2) apimtų po rekonstrukcijos įrengtą žiedinę sankryžą su visais jos elementais ribas.

Sklypų koordinatės pateikiamos projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Žemės sklypo plotas - 12,7035 ha.

Kelių plotas viso: - 12,7035 ha.

Projektuojamame žemės sklype nėra miško žemės, o jei pagal miškų kadastrą ir yra nedidelis kiekis, jis bus koreguojamas atliekant sklypo kadastrinius matavimus (miškų tarnyba koreguos miškų kadastrą). Kelyje negali būti miško žemės. Dalis planuojamo žemės sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies).

2.3. Servitutai

Formuojamame naujame sklype nėra numatomų servitutų.

2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 2:

Žemės sklype esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:


- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,3182 ha
- 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) -1,1733 ha
- 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) -8,1265 ha
- 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -3,9730 ha
- 171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)-3,2142 ha
- 171 - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)-3,0546 ha
- 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)-0,9283 ha
- 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)-0,0094 ha

2.5. Viešinimas

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) www.zpdris.lt. Paslaugos byla Nr. ZSFP-125875.

Pastaba: Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali skirtis nuo po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytų plotų ir koordinacių. Atliekant suprojektuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus tikslinamos (užimamas plotas pagal faktą).

Projekto autorius



Darius Rankelė