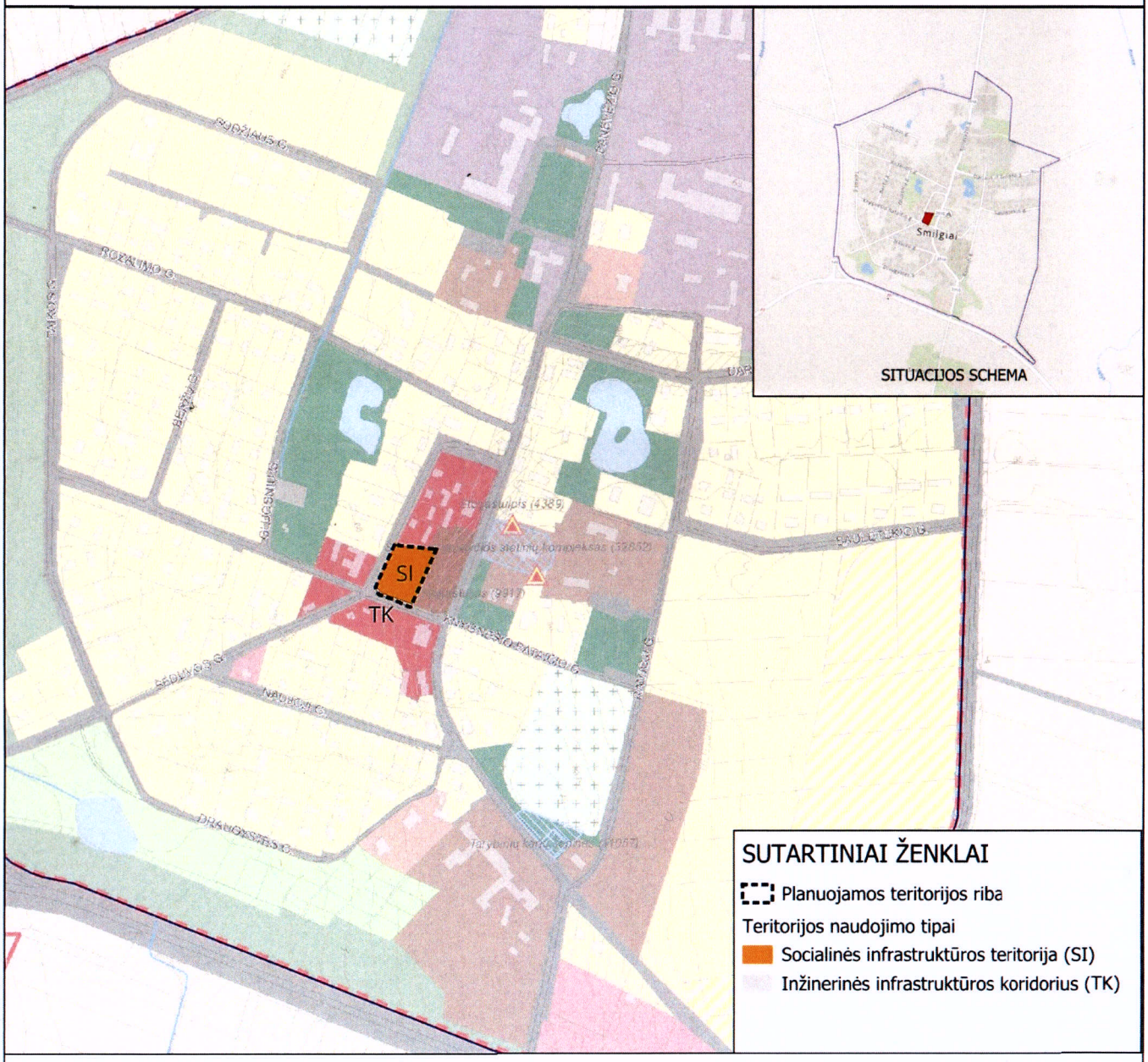
# SMILGIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA
## Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M1:5 000




| Funkcinės zonos, Nr. | Teritorijos naudojimo tipas | Teritorijos naudojimo tipo kodas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m. | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (hmax) | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax) | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis, proc. (UTmax) | Užstatymo tipas | Įgyvendinimo prioritetas | Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | Galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis | Kitų galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis |
| 1. | Socialinės infrastruktūros teritorija | SI | Kitos paskirties žemė (KT) | V; B; I2; E | - | 12 | 1,6 | 60 | - | NPR | Negyvenamieji pastatai: administracinės, paslaugų, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai. Inžineriniai statiniai: Susisiekimo komunikacijos – keliai (gatvės); Inžineriniai tinklai. | Negyvenamieji pastatai: Transporto, garažų, pagalbinio ūkio paskirties pastatai. |
| 2 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius | TK | Kitos paskirties žemė (KT) | I2 | - | - | - | - | - | NPR | Inžineriniai statiniai: Susisiekimo komunikacijos – keliai (gatvės); Inžineriniai tinklai. | - |

PASTABOS:

1. Teritorijos naudojimo reikalavimai Reglamentų aprašomojoje lentelėje nustatyti tik Planuojamoje teritorijoje esančioms teritorijoms. Teritorijos už Planuojamos teritorijos ribų tvarkomos vadovaujantis Naujamiesčio miestelio teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-142 „Dėl Smilgių, Miežiškių, Vadoklių, Šilų teritorijų bendrųjų planų patvirtinimo", kitais bendrąjį planą koreguojančiais ir/ar tikslinančiais teritorijų planavimo dokumentais.
2. Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendiniai rengiant Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūrą, nėra keičiami, todėl turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančio bendrojo plano sprendiniais.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **PLANAVIMO ORGANIZATORIUS** PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | **OBJEKTAS** SMILGIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA, 2025 m. | |
| | **PLANO RENGĖJAS** UAB "KAUNO PLANAS" | ETAPAS BENDROJO PLANO RENGIMO | **MASTELIS** M 1 : 5000 |
| PV (A 1576) | LAURYNAS BYLA | STADIJA Sprendinių konkretizavimo | |
| | | **BRĖŽINYS** Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys | **LAPAS** 1 |