



Panevėžio rajono savivaldybės administracija

**SMILGIŲ MIESTELIO**  
**TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA**

**SPRENDINIAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

---

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS**

**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANO RENGĖJAS**

**UAB „KAUNO PLANAS“**

---

PROJEKTO VADOVAS:

PV (A 1576)

Laurynas Byla

Kaunas, 2025 m.

## Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA.....	3
1.1	Bendrojo plano dalies koregavimo pagrindas .....	3
1.2	Bendrojo plano tikslai ir uždaviniai.....	4
1.3	Pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi koreguojant bendrąjį planą.....	4
1.4	Planuojamos teritorijos, kurioje koreguojami sprendiniai, aprašymas .....	6
1.4.1	Planuojama teritorija galiojančio bendrojo plano atžvilgiu .....	6
1.4.2	Planuojama teritorija jautrių teritorijų atžvilgiu.....	9
2	SMILGIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA.....	11
2.1	Sprendiniai .....	11
3	GRAFINĖ DALIS.....	15

## 1. BENDRA INFORMACIJA

### 1.1 Bendrojo plano dalies koregavimo pagrindas

Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-142 „Dėl Smilgių, Miežiškių, Vadoklių, Šilų teritorijų bendrųjų planų patvirtinimo“, koregavimo (toliau – Bendrojo plano koregavimas) pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. A-512 „Dėl Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planuojama teritorija: Naujamiesčio miestelio teritorijos dalis**, plotas – apie 0,29 ha.

**Teritorijų planavimo rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

**Teritorijų planavimo lygmuo** – vietovės.

**Planavimo organizatorius:** Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys, tel. (+370) 45 58 2946, el. p. savivaldybe@panrs.lt, interneto svetainės adresas: <https://www.panrs.lt>

**Planavimo procesas ir etapai:** bendrojo plano koregavimas rengiamas, derinamas, tikrinamas, tvirtinamas, registruojamas ir skelbiamas Teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Teritorijų planavimo proceso procedūros vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS): teritorijų planavimo dokumento numeris sistemoje K-VT-66-24-1414.

Bendrojo plano koregavimo grafinė dalis rengiama ant sprendinių brėžinio rastrinio pagrindo: Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio, kurio mastelis M 1:5 000, todėl sprendiniai neturi būti tiesiogiai perkeltami į smulkesnį (detalesnį) mastelį ir vertinami tikslesniame mastelyje (pvz. sklypų detalumu).

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

Rengimo etapo stadijos: sprendinių konkretizavimo stadija (esamos būklės įvertinimo ir bendrųjų sprendinių formavimo stadijos nevykdomos ir šių stadijų dokumentai nerengiami).

**Viešinimo procedūros:** Bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos LR Vyriausybės nustatyta tvarka, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (nutarimo redakcija nuo 2024-05-21). Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, priimto 1995 m. gruodžio 12 d. (Nr. I-1120) (įstatymo redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31), ir Kompleksinio teritorijų

planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, aktualių redakcijų nuostatomis, kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimo atveju taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

## 1.2 Bendrojo plano tikslai ir uždaviniai

Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai yra išdėstyti Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 31 d. įsakyme Nr. A-523 „Dėl Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtintoje „Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programoje“.

### **Bendrojo plano koregavimo tikslas:**

1. Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai;

### **Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:**

1. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą;
2. Numatyti planuojamos teritorijos racionalaus naudojimo priemones;
3. Nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas;
4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

## 1.3 Pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovaujama koreguojant bendrąjį planą

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, VI skirsnio „Savivaldybių dalių bendrųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas“, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais (žr. aktualias redakcijas), kitais galiojančiais teisės aktais, planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.

Smilgių miestelio teritorija šiuo metu tvarkoma ir naudojama vadovaujantis:

1. Smilgių miestelio teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-142 „Dėl Smilgių, Miežiškių, Vadoklių, Šilų miestelių teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“;
2. Kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

Bendrojo plano koregavimo apimties pagrindas yra jo rengimui suformuoti dokumentai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 19 d. įsakymas Nr. A-512 „Dėl Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūros rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A-523 patvirtinta „Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūros planavimo darbų programa“;
3. Institucijų išduotos Teritorijų planavimo sąlygos:
  - a. 2025-03-17 AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ teritorijų planavimo sąlygos;
  - b. 2025-03-17 VšĮ „Plačiajuostis internetas“ teritorijų planavimo sąlygos;
  - c. 2025-03-18 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos;
  - d. 2025-03-19 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos;
  - e. 2025-03-20 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos;
  - f. 2025-03-21 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos;
  - g. 2025-03-25 VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros teritorijų planavimo sąlygos;
  - h. 2025-03-26 Akcinės bendrovės „Via Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos;
  - i. 2025-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos.

#### 1.4 Planuojamos teritorijos, kurioje koreguojami sprendiniai, aprašymas

##### 1.4.1 Planuojama teritorija galiojančio bendrojo plano atžvilgiu

Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-142 „Dėl Smilgių, Miežiškių, Vadoklių, Šilų teritorijų bendrųjų planų patvirtinimo“ (toliau – Galiojantis bendrasis planas), sprendiniai koreguojami Smilgių miestelio administracinėse ribose esančioje vienoje teritorijoje. Koreguojama teritorija yra centrinėje miestelio dalyje (žr. 1 pav.).




1 pav. Planuojama teritorija

Planuojama teritorija Galiojančio bendrojo plano sprendiniais patenka į Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritoriją, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. Teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su Mišraus užstatymo centrinėmis teritorijomis, vakarinėje dalyje su Šeduvos g., o pietinėje dalyje su Knygnešio Bataičio g. (žr. 2 pav.).




### Teritorijų naudojimo tipai

 Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos

2 pav. Galiojančio BP sprendinių pagrindinio brėžinio „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“ ištrauka

Vadovaujantis Galiojančio bendrojo plano sprendiniais, Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūros Planuojamoje teritorijoje esančiai teritorijai suformuoti tokie privalomieji rodikliai (žr. 3 pav.):

	Miesto aikščių teritorijos	Svarbių miestelio viešųjų erdvių teritorijos	Kitos paskirties žemė: bendro naudojimo teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-
---	----------------------------	--	---	---

3 pav. Galiojančio bendrojo plano sprendiniai - apribojimai ir vyraujantys teritorijos požymiai. Šaltinis: Galiojančio bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1.1 lentelė.


Atkreiptinas dėmesys, kad Galiojančio bendrojo plano sprendiniuose grafines dalies sutartiniuose ženkluose ir tekstinėje dalyje tas pats žymėjimas įvardintas skirtingai: sprendinių brėžinyje Teritorijos tipas įvardinamas „Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos“, o sprendinių aiškinamajame rašte įvardinta kaip „Miesto aikščių teritorijos“, tačiau teritorijos spalvinis žymėjimas ir vieta reglamentų lentelėje sutampa, taip pat sutampa išvardintos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai, todėl šis nesutapimas vertintinas kaip galiojančio bendrojo plano techninė klaida.

Galiojančio bendrojo plano sprendinių Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje planuojama teritorija patenka į Mišraus užstatymo urbanizuotas teritoriją, šalia kurios

praeina Žemos įtampos elektros energijos linijos (0,4 kV), Vandentiekio ir nuotekų tinklai (žr. 4 pav.)



## Planuojamos teritorijos tipai

 Mišraus užstatymo urbanizuotos teritorijos

## Elektros tiekimas

 Žemos įtampos elektros energijos linijos (0,4 kV)

## Vandentiekio ir nuotekų tinklai

 Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai

4 pav. Planuojama teritorija sprendinių Inžinerinės infrastruktūros ir susiekimo komunikacijų brėžinyje Šaltinis: Galiojančio bendrojo plano brėžinio fragmentas

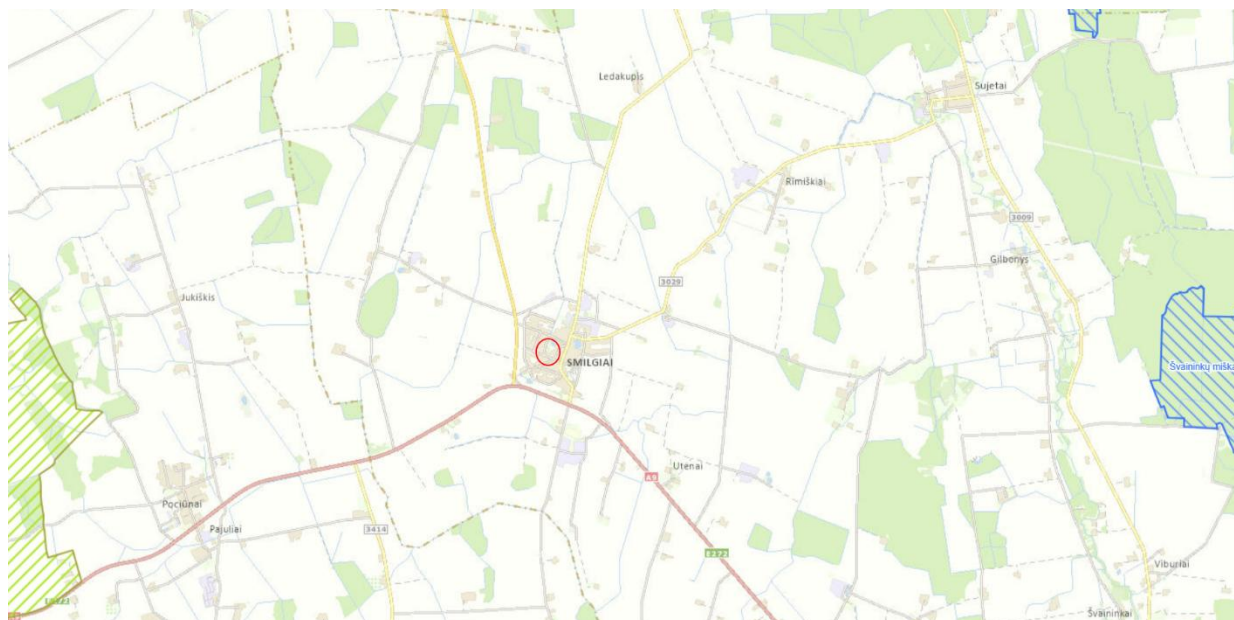
Smilgių miestelyje gaisrinio vandens tiekimo sistema nėra išvystyta, tačiau yra natūralių ir dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie nuo su gaisrine sauga susijusio objekto - Gaisrinės ugniagesių komandos – yra nutolę ne daugiau kaip 1 km atstumu. Gaisrinė ugniagesių komanda lokalizuojasi Smilgių miestelio šiaurinėje dalyje, adresu Panevėžio g. 25, Smilgiai. Faktinis atstumas nuo Gaisrinės ugniagesių komandos atvykimui iki planuojamos teritorijos siekia apie 650 m ir atitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, nuostatas dėl ne didesnio nei 5 km atstumo miesto gyvenamosiose vietovėse artimiausiu keliu atvykimui į įvykio vietą.

#### 1.4.2 Planuojama teritorija jautrių teritorijų atžvilgiu

Planuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu. Planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje nėra saugomų teritorijų ar kultūros paveldo objektų.

Arčiausiai planuojamos teritorijos nutolusios saugomos teritorijos yra vakarų kryptimi nutolęs virš 5 km Daugyvenės kraštovaizdžio draustinis ir rytų kryptimi už 7 km esanti Buveinių apsaugai svarbi teritorija Švaininkų miškai (žr. 5 pav.).



5 pav. Saugomos teritorijos planuojamos teritorijos atžvilgiu. Šaltinis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras - <https://www.stvk.lt/>

Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra ir su paveldo objektų teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai planuojamos teritorijos yra nacionalinio reikšmingumo lygmens, nekilnojamas kultūros paveldo objektas Smilgių Šv. Jurgio bažnčios statinių kompleksas (kodas32852) - atstumas iki planuojamos teritorijos apie 100 m (tiesinis atstumas);



6 pav. Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų išsidėstymas.

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

**Planuojamoji teritorija kitų teritorijų ir objektų atžvilgiu.** Smilgių miestelyje nėra Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastriniuose registruotų paviršinių vandens telkinių nėra, tačiau yra keletas dirbtinių vandens telkinių. Artimiausias yra nutolęs ~100 m. šiaurės kryptimi ir yra apie 0,3 ha ploto.

Planuojama teritorija nepatenka nei į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas, nei į požeminio vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje bei artimiausioje jos aplinkoje nėra išsidėčiusių potencialių taršos židinių (artimiausias potencialus geologinės aplinkos taršos židinys yra už šiaurinės Smilgių miestelio ribos stovintis veikiantis sandėlis, kuris nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~700 m.

Teritorija su valstybinės ar rajoninės reikšmės keliais nesiriboja.

Teritorija su miško žeme nesiriboja.

## 2 SMILGIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA

### 2.1 Sprendiniai

Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-142 „Dėl Smilgių, Miežiškių, Vadoklių, Šilų teritorijų bendrųjų planų patvirtinimo“, koregavimas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. A-512 „Dėl Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“ apibrėžtais bendrojo plano korektūros tikslais. Bendrojo plano koregavimo apimtis bei reikalavimai nustatyti Bendrojo plano koregavimo Planavimo darbų programoje. Pagrindiniai sprendinių pakeitimai apibendrinami žemiau esančioje lentelėje ir vizualizuojami palyginamojoje schemoje (žr. 9 pav.).

Funkcinės zonos, Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (hmax)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis, proc. (UTmax)	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	
											Galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis	Kitų galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis
1.	Socialinės infrastruktūros teritorija	SI	Kitos paskirties žemė (KT)	V; B; I2; E	-	12	1,6	60	Ip	NPR	Negyvenamieji pastatai: administracinės, paslaugų, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai. Inžineriniai statiniai: Susisiekimo komunikacijos – keliai (gatvės); Inžineriniai tinklai.	Negyvenamieji pastatai: Transporto, garažų, pagalbinių ūkio paskirties pastatai.
2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	NPR	Inžineriniai statiniai: Susisiekimo komunikacijos – keliai (gatvės); Inžineriniai tinklai.	-

1 lentelė. Reglamentų aprašomoji lentelė\*

\* Pastabos:

1. Teritorijose ar jų dalyse patenkančiose į gamtinio karkaso teritorijas, užstatyti galima tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo, gamtinio karkaso sprendiniai, rengiant Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano antrąją korektūrą, nėra keičiami, todėl turi būti įgyvendinami vadovaujantis Galiojančio bendrojo plano – patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-142 „Dėl Smilgių, Miežiškių, Vadoklių, Šilų teritorijų bendrųjų planų patvirtinimo“, sprendiniais.



7 pav. Sprendinių palyginamoji schema.

Pastaba: kairėje – Galiojančio BP sprendiniai, dešinėje – BP korektūros sprendiniai.

**Kiti reikalavimai.** Planuojamoje teritorijoje, įgyvendinant Smilgių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinius, vystant planuojamą teritoriją ir joje vykdant veiklą, privaloma vadovautis:

1. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166), kurio pagrindu Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esančių elektros tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, šilumos perdavimo tinklų, kelių apsaugos zonose esančioms teritorijoms yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apibrėžiama galima ir draudžiama veikla šiose teritorijose.
2. Į Planuojamą teritoriją patenkantiems esantiems elektros tinklams, esantiems elektros energetikos objektams ir įrenginiams valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti yra nustatomi žemės ir kitų nekilnojamosių daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.
3. Nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdančių elektros tinklus perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių, kitų asmenų vykdomai veiklai elektros tinklų

- apsaugos zonose keliamus reikalavimus, santykius su žemės savininkais ir valstybinės/savivaldybės žemės patikėtiniais vykdant veiklą elektros tinklų apsaugos zonose nustato Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymo Nr. 1-236 redakcija).
4. Planuojamoje teritorijoje rengiant kitus planus, projektus naujai statomiems objektams, turi būti numatomi inžinerinių komunikacijų koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatomi iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos, o norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
  5. Vystant Planuojamą teritoriją ir joje planuojant, įrengiant objektus, gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamos tinkamos sąlygos, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimui į teritorijas, prie statinių ir pan. Statinių (pastatų) gaisrinės saugos reikalavimai yra išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintame teisės akte Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymo Nr. 497 redakcija)., ir kt. gaisrinės saugos reikalavimus reglamentuojančiuose dokumentuose.
  6. Vystant Planuojamą teritoriją turi būti įvertinami Galiojančio bendrojo plano gamtinio karkaso sprendiniai ir vadovaujamosi Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 23 d. įsakymo Nr. D1-291 redakcija).
  7. Vystant Planuojamą teritoriją, rengiant planus, projektus turi būti įvertinami ir vadovaujamosi Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).
  8. Planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais ir/ar projektais planuojant, projektuojant statinių įrengimo aplinkybes, turi būti vadovaujamosi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166), statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533. Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių apsaugos zonų dydžius ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose nustato LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166) (toliau - Įstatymas). Kelių apsaugos zonose draudžiama ir leidžiama veikla yra apibrėžta Įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra" II skirsn. "Kelių apsaugos zonos ir jose taikomis specialiosios žemės naudojimo sąlygos" 19 str. "Specialiosios

žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonose". Kelio apsaugos zonoje pastatai ir statiniai g. b. statomi, įrengiami ir (ar) rekonstruojami tik tuo atveju, jei atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, kriterijus. Naujos nuovažos nuo patekimui į planuojamą teritoriją nėra planuojamos - galimybė privažiuoti prie planuojamos teritorijos užtikrinama iš Dubingių g., per esamą privažiavimą.

9. Įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius turi būti vadovaujama Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, taip pat turi būti įvertinami saugaus geriamojo vandens tiekimo poreikiai bei užtikrinama, kad buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai būtų saugūs.

### 3 GRAFINĖ DALIS

1. SPRENDINIAI. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1 : 5 000;