

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO:

kadastrinė vietovė	6684 Uliūnų
kadastrinis blokas	2
kadastrinis Nr. plane	22

Savininkai (naudotojai):

Privatūs asmenys

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr.	Papartynės g. 1
Kaimas (miestelis)	Uliūnų k.
Seniūnija	Ramygalos sen.
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatūs asmenys;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnų k., Papartynės g. 1;

Projekto tikslas: padalyti žemės ūkio paskirties žemę į atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį į – kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-156785;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2024 m. gruodžio 12 d., Nr. A – 498 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2024-12-16 Nr. TP. 211-24-Ž, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2024-12-13 Nr. 156785/12-13, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391);
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620);
7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
9. Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

I. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pertvarkomas žemės sklypas:

žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypas (10,8268 ha), kadastrinis Nr. 6684/0002:22, kuris yra Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Uliūnų k., Papartynės g. 1.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – žemės sklypą, kadastrinis Nr. 6684/0002:22, padalinti į du žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Sklype, kad. Nr. 6684/0002:22, neįregistruotos NTR specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (4226 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (107499 m²).

Sklype, kad. Nr. 6684/0002:22, įregistruotos NTR specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (4120 m²).

Sklype, kad. Nr. 6684/0002:22, registruoti servitutai: nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6684/0002:22, yra įregistruoti šie statiniai:

1A1b(p) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-0554-2383);

2I1p – tvartas (unikalus Nr. 4400-0554-2407);

3I1p – viralinė (unikalus Nr. 4400-2129-1486);

4I1p – garažas (unikalus Nr. 4400-2129-1490);

5I1ž – malkinė (unikalus Nr. 4400-2129-1514);

kiemo statiniai (kanalizacijos šulinys, šulinys) (unikalus Nr. 4400-0554-2418).

Žemės sklypo, kad. Nr. 6684/0002:22, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miš kai	krū mai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6684/2:22	10.8268	10.2383	6.9990	2.4438	0.7955	-	-	0.2986	-	0.1638	0.1261	-	10.7498

Gretimi žemės sklypai lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
1-2	VŽ, Papartynės g.	-	-	-
2-3	VŽ, griovys	-	-	-
3-6	6684/0002:540	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
6-7	6684/0002:74	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai	Privati (fiziniai asmenys)	Preliminarūs matavimai
7-8	6684/0002:148	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Preliminarūs matavimai
8-10	VŽ, Papartynės g.	-	-	-
10-11	6684/0002:331	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fiziniai asmenys)	Kadastriniai matavimai
11-18	6684/0002:138	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
18-20	6684/0002:44	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
20-1	6684/0002:20	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Preliminarūs matavimai

Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso zoną (žr. 1 pav.) – Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos – tai teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat teritorijos, reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 1 punktu, detalieji planai nerengiami neurbanizuotoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms. Tokioms teritorijoms, vadovaujantis bendraisiais planais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, yra rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių planai ir kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes.

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu

Nr. T-154) sprendiniais (žr. 1 pav.) žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas ir naudojimo būdo nustatymas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams, kadangi planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užsatymo statybos plėtros zoną – šioje zonoje žemė gali būti naudojama infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 40 arų.

II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT_2009_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Pertvarkomas žemės sklypas buvo kartografuojamas vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6684/0002:22, yra geodeziškai matuotas, todėl projektuojant sklypus pasinaudojome Registrų centro duomenų bazėje tvarkomų žemės sklypų įklotomis ribomis bei kaimyninių žemės sklypų ribomis.

Projekto metu žemės sklypas, kad. Nr. 6684/0002:22, padalijamas į du žemės sklypus, kurių projektiniai numeriai 22-1 ir 22-2 (žr. sprendinių plane). Žemės sklypo projektinis Nr. 22-1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka ta pati – žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), o žemės sklypui, proj. Nr. 22-2, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas keičiami iš žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Į projektuojamus žemės sklypus patekti galima iš Papartynės gatvės ir žemės sklype, kad. Nr. 6684/0002:22, esančiu keliu, kurį sudaro Papartynės gatvė ir privažiavimas iki kaimyninio žemės sklypo, kadastrinis Nr. 6684/0002:138. Žemės sklype, kad. Nr. 6684/0002:22, NTR registre yra įregistruotas kelių plotas – 0,2986 ha, o kadastrinių matavimų plane šis plotas pažymėtas kaip servitutinis kelias, tačiau neįregistruotas NTR registre, todėl formuojamam žemės sklypui, proj. Nr.

22-1, siūlomas 203 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); tarnaujantis kaip Papartynės gatvė – 0,1547 ha ir kita kelio dalis 0,1439 ha, kuria gali naudotis tik šių žemės sklypų savininkai (naudotojai) – proj. Nr. 22-2 ir kad. Nr. 6684/0002:138. Pažymėjimas plane S (žr. sprendinių plane). Bendras servituto plotas 0,2986 ha.

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 22-1:

Sklypo plotas: 10,4263 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (3906 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (103933 m²);

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis (104263 m²).

Siūlomi servitutai: 203 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto bendras plotas 0,2986 ha: Papartynės gatvė – 0,1547 ha, likusi kelio dalis tarnauja žemės sklypams, proj. Nr. 22-2 ir kad. Nr. 6684/0002:138 – 0,1439 ha. Pažymėjimas plane S.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-...-21-22-1. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0002:331, proj. Nr. 22-2 ir Papartynės gatve, rytinėje pusėje su žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0002:138 ir 6684/0002:44 (skiria griovys), pietinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6684/0002:20, vakarinėje pusėje su Papartynės gatve, valstybine žeme, žemės sklypais, kad. Nr. 6684/0002:540 (skiria griovys), 6684/0002:74 (skiria griovys), 6684/0002:148 (skiria griovys).

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A1b(p) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-0554-2383);

2I1p – tvartas (unikalus Nr. 4400-0554-2407);

3I1p – viralinė (unikalus Nr. 4400-2129-1486);

4I1p – garažas (unikalus Nr. 4400-2129-1490);

5I1ž – malkinė (unikalus Nr. 4400-2129-1514);

kiemo statiniai (kanalizacijos šulinys, šulinys) (unikalus Nr. 4400-0554-2418);

UAB „Aukštaitijos matininkas“

Panevėžys, Lauko g. 7, tel. +370 45 442827, +37062672222

									servitu tiniai	užstaty ta teritori ja	vande nys	žemė	nta žemė
22-1	10.4263	8.8837	7.1380	1.7242	0.0215	-	-	0.2986	0.2986	1.1754	0.0330	0.0356	10.3933
22-2	0.4005	0.3570	-	0.3570	-	-	-	-	-	0.0435	-	-	0.4005

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166.

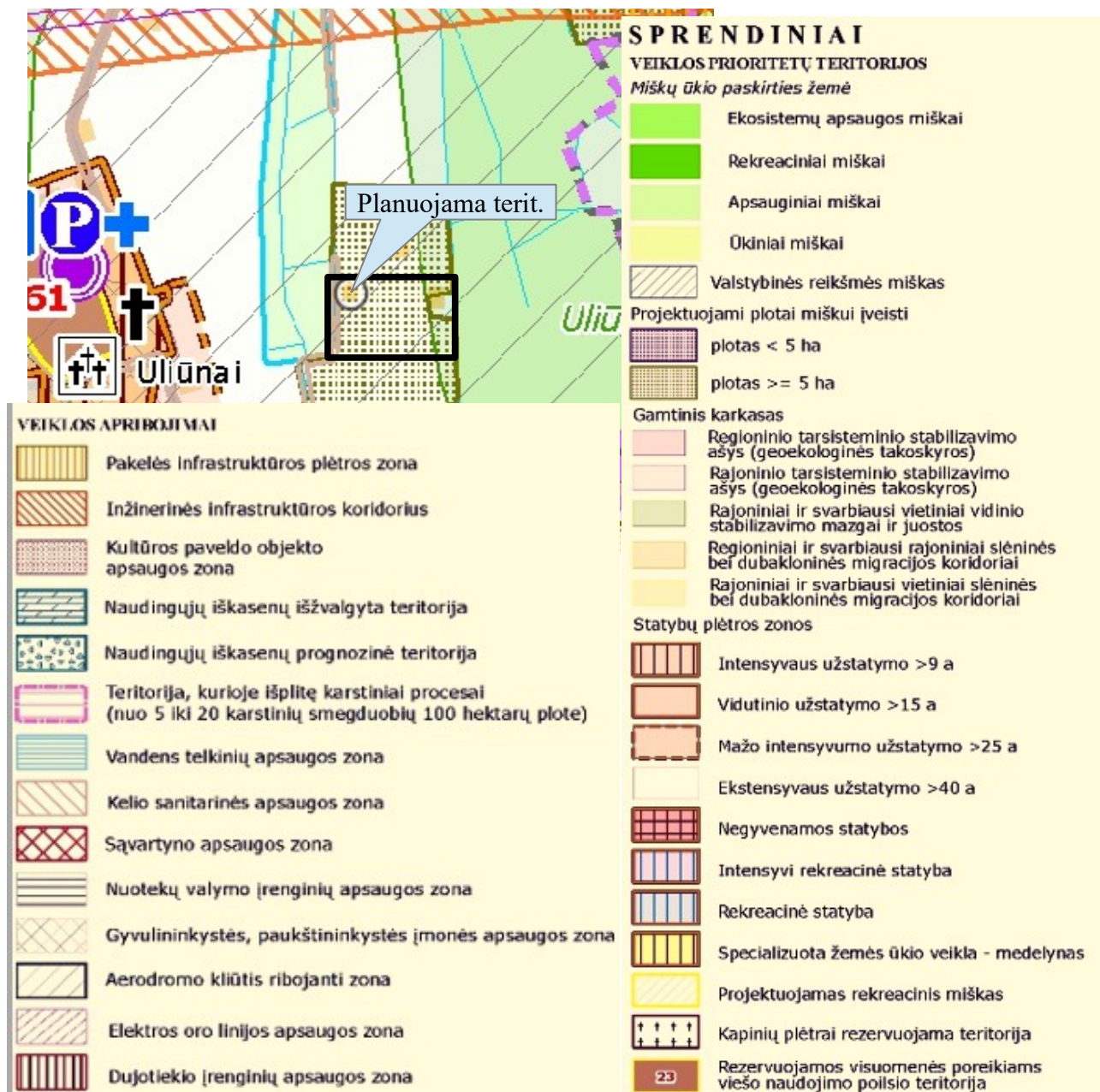
Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LRV įstatymą Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“. Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos priduodamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdviųjų duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

UAB „Aukštaitijos matininkas“
Lauko g. 7, Panevėžys Tel. +370-626-72222

Projektuotoja, Laima Samienė

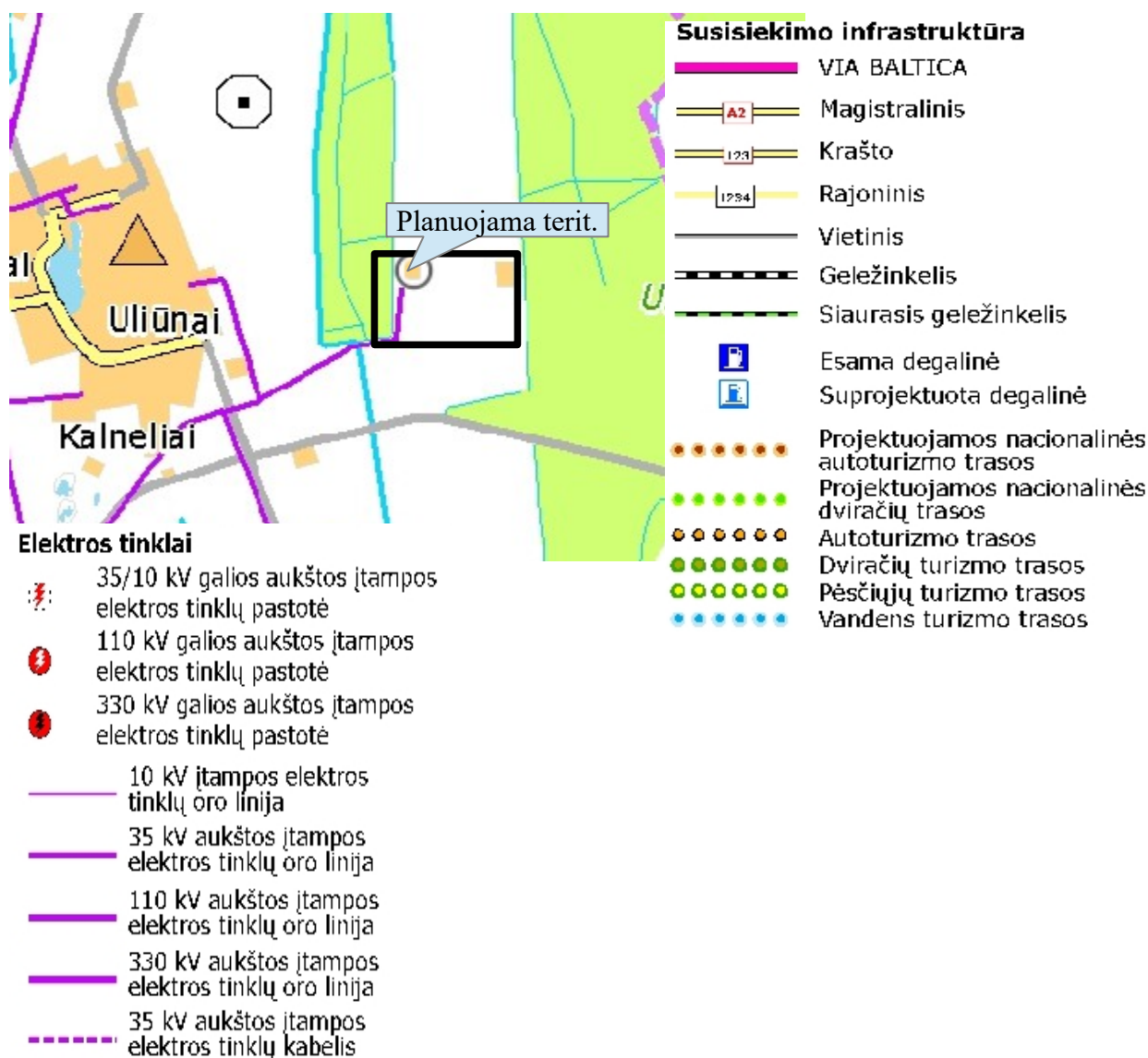
III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024). Žemės naudojimas.

Planuojama teritorija:

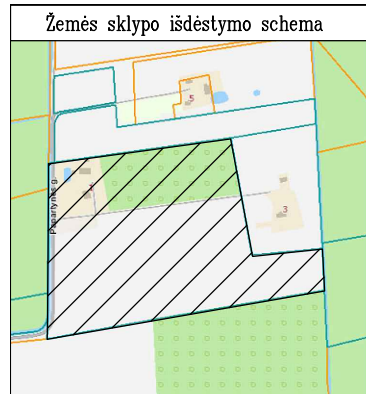
- patenka į ekstensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną;
- patenka į gamtinio karkaso teritoriją;
- patenka į teritoriją, kurioje galimas miško įveisimas, kurio plotas ne mažesnis nei 5 ha.



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024).

Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas.

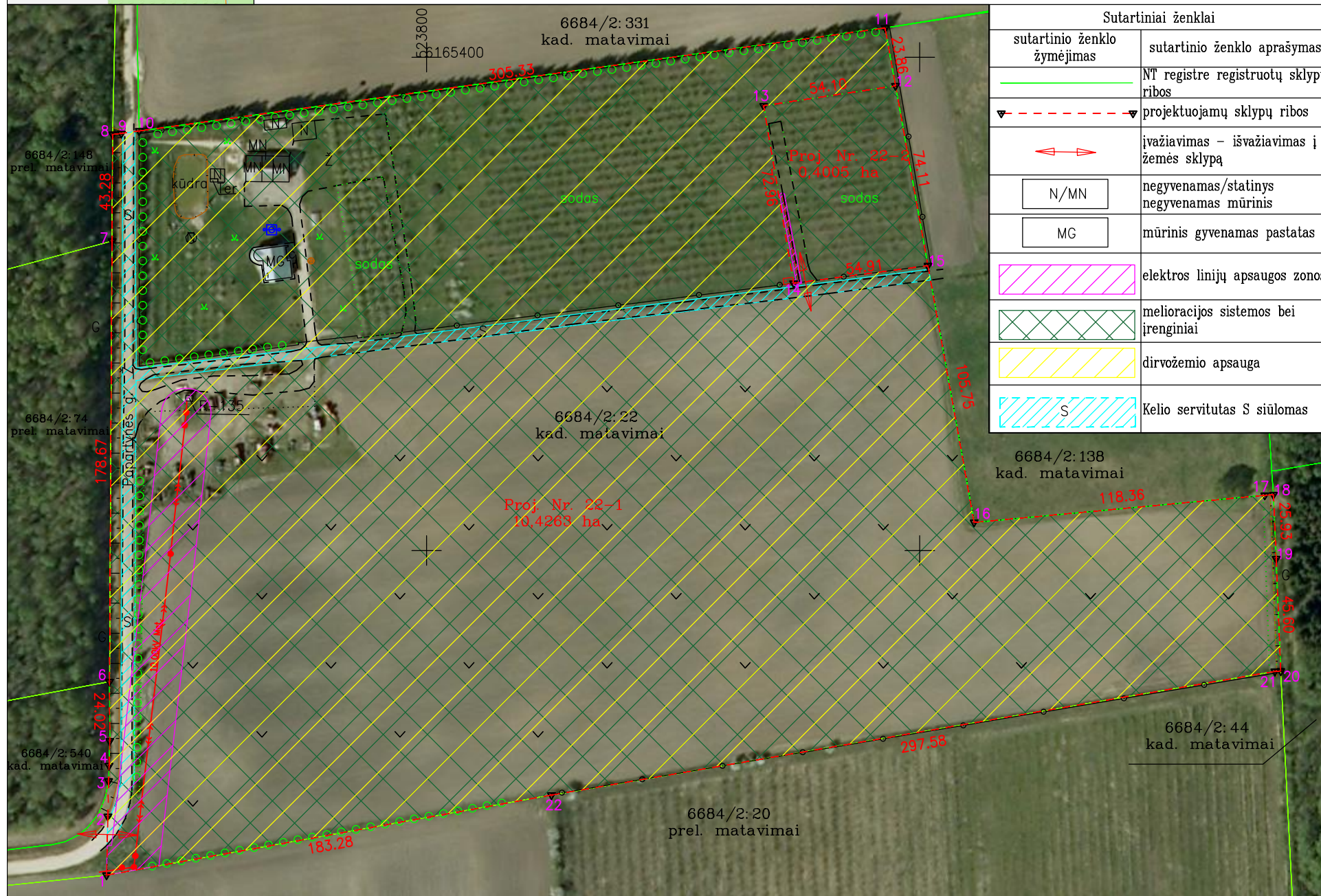
- Planuojamoje teritorijoje yra 10 kV įtampos elektros oro linija.



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 108268 m²

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	NT registre registruotų sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	įvažiavimas - išvažiavimas į žemės sklypą
	negyvenamas/statinis negyvenamas mūrinis
	mūrinis gyvenamas pastatas
	elektros linijų apsaugos zonos
	melioracijos sistemos bei įrenginiai
	dirvožemio apsauga
	Kelio servitutas S siūlomas

Kadastras:	vietovė	Uliūnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6	6	8	4	0	0	0	2	0	0	2	2
Gatvė, namo Nr.	Papartynės g. 1												
Kaimas (miestelis)	Uliūnų k.												
Seniūnija	Ramygalos sen.												
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.												

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6684/0002:22	108268	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Proj. Nr. 22-1	104263	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Proj. Nr. 22-2	4005	995-Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
Proj. Nr. 22-1			
1-2	23,80	-	VŽ, Papartynės g.
2-3	14,40	-	Griovys
3-4	6,23	6684/0002:540	Griovys
4-5	10,01	6684/0002:540	Griovys
5-6	24,02	6684/0002:540	Griovys
6-7	178,67	6684/0002:74	Griovys
7-8	43,28	6684/0002:148	Griovys
8-9	3,52	-	Papartynės g.
9-10	7,35	-	Papartynės g.
10-11	305,33	6684/0002:331	-
11-12	23,86	6684/0002:138	-
12-13	54,10	-	Proj. Nr. 22-2
13-14	72,96	-	Proj. Nr. 22-2
14-15	54,91	-	Proj. Nr. 22-2
15-16	105,75	6684/0002:138	-
16-17	118,36	6684/0002:138	-
17-18	3,54	6684/0002:138	-
18-19	25,93	6684/0002:44	Griovys
19-20	45,60	6684/0002:44	Griovys
20-21	2,39	6684/0002:20	-
21-22	297,58	6684/0002:20	-
22-1	183,28	6684/0002:20	-
Proj. Nr. 22-2			
12-13	54,10	-	Proj. Nr. 22-1
13-14	72,96	-	Proj. Nr. 22-1
14-15	54,91	-	Proj. Nr. 22-1
15-12	74,11	6684/0002:138	-

UAB "Aukštaitijos matininkas"
 Lauko g. 7, Panevėžys tel. 845 442827, mob. 8615 99401, info@aukštaitijomatininkas.lt
 Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2025-01-30

Naudotos naujausios kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas - M:10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu ORT10LT_2009_2010 68/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-08-18 Nr. ORT10LT-857. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinė medžiaga, pavadinimas, šios kartografinės medžiagos sukūrimo metai - Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6165068.38	523670.27
2	R	6165092.17	523670.77
3	R	6165106.57	523671.07
4	R	6165112.80	523671.25
5	R	6165122.81	523671.55
6	R	6165146.83	523671.42
7	R	6165325.50	523672.46
8	R	6165368.78	523672.71
9	R	6165369.13	523676.21
10	R	6165370.14	523683.49
11	R	6165411.90	523985.95
12	R	6165388.42	523990.17
13	R	6165380.34	523936.68
14	R	6165308.40	523948.85
15	R	6165315.48	524003.30
16	R	6165211.40	524022.04
17	R	6165222.39	524139.89
18	R	6165222.63	524143.42
19	R	6165196.72	524144.53
20	R	6165151.16	524146.37
21	R	6165151.01	524143.98
22	R	6165100.87	523850.65

SIŪLOMI SERVITUTAI			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
Proj. Nr. 22-1	203	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); pažymėjimas plane S	2986
Proj. Nr. 22-2	103	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); pažymėjimas plane S	2986

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Fiziniai asmenys	6684/0002:22	10.8268	10.2383	6.9990	2.4438	0.7955	-	-	0.2986	-	0.1638	0.1261	-	10.7498

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Fiziniai asmenys	Proj. Nr. 22-1	10,4263	8,8837	7,1380	1,7242	0,0215	-	-	0,2986	0,2986	1,1754	0,0330	0,0356	10.3933
Fizinis asmuo	Proj. Nr. 22-2	0,4005	0,3570	-	0,3570	-	-	-	-	-	0,0435	-	-	0,4005

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, neįregistruota NTR registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6684/0002:22			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4226
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	107499

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo, įregistruota NTR registre			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
6684/0002:22			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4120

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
Sklypas Proj. Nr. 22-1			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3906
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	103933
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	104263
Sklypas Proj. Nr. 22-2			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	75
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4005