

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Formuojami ir pertvarkomi žemės sklypai: Panevėžio raj. Smilgių sen. Smilgių mstl. Panevėžio g.

Projekto tikslai: rengti valstybinio žemės sklypo, esančio Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Smilgių mstl., Panevėžio g., formavimo ir pertvarkymo projektą – suformuoti žemės sklypą reikalingą kapinėms eksploatuoti.

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-138928;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00087555 (000661001024), 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- Smilgių miestelio bendrasis planas (reg. Nr. 000661052068; 2013-08-22 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-124);
- Panevėžio rajono Smilgių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 1999-06-14 Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr.598ž ir jo papildymai;
- Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas, 2022-01-27 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-23;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 23 d. įsakymas Nr. A-207 dėl valstybinės žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2024 m. gegužės 30 d. Nr. TP.84-24-Ž parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gegužės 30 d. Nr. SFP-2602-(15.6.34 E) parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai (neaktualu rengti reikalavimus);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D452/D1-513, redakcija 2022-06-17;

- Nutarimas dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos, patvirtintas LR vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įstatymai, nutarimai, taisyklės.

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Nagrinėjama teritorija yra Panevėžio rajono savivaldybėje, Smilgių seniūnijoje, Smilgių miestelyje, Panevėžio g. (Smilgių miestelio kapinės). Sklypui nėra atlikti kadastriniai matavimai, preliminarus plotas 2,3000 ha. Žemės sklypo savininkas ir naudotojas Lietuvos Respublika.

Žemės sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Valstybės žeme Knygnešio Bataičio gatve, rytuose su Valstybės žeme Ramiąja gatve, pietuose ir pietvakariuose su Nepriskirta valstybės žeme, vakaruose ribojasi su Privačios žemės sklypais (kadastro Nr. 6669/0002:0104), (kadastro Nr. 6669/0002:0271) ir Nepriskirta valstybine žeme.

Formuojamame žemės sklype registruotų statinių nėra.

Formuojamame žemės sklype praeina Nekilnojamojo turto kadastro registre įregistruotos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tai Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) UNR. 100166282 ir UNR. 100170506.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo planas parengtas masteliu 1:500. Sklypo kampams nustatytos koordinatės LKS-94 koordinatinių sistemoje. Fiksuotos žemės sklype esančios naudmenos, suskaičiuotas sklypo plotas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Sklypo riba formuojama pagal kadastriniais matavimais išmatuotų sklypų ribas, pagal vietovėje rastus įtvirtintus riboženklis, sklypų tvoras, taip pat pagal Knygnešio Bataičio, Ramiają ir Panevėžio gatves nepažeidžiant trečiųjų šalių intereso.

Remiantis Panevėžio rajono Smilgių miestelio specialiuoju planu formuojamas sklypas patenka į kapinių teritorijoms skirtą žemę.

Veikiančių kapinių teritorijoms nustatoma „kita“ žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Šios teritorijos negali būti parduodamos, perleidžiamos ar kaip nors kitaip perduodamos privačion nuosavybėn. Šių teritorijų žemė turi būti naudojama žmonių palaikų laidojimui, laidojimo vietoms tvarkyti ar naujai įrengti, kolumbariumams statyti Žmonių laidojimo įstatymo nustatyta tvarka. Esant poreikiui veikiančių kapinių teritorijos gali būti plečiamos valstybinėje žemėje arba paimant žemę visuomenės poreikiams teisės aktų nustatyta tvarka.



1 pav. Ištrauka ir Smilgių mstl. specialiojo plano (pažymėtas formuojamas sklypas Nr. 1)

Suformuotas Valstybinės savivaldybių žemės sklypas proj. Nr. 0002-1

Sklypo plotas – 20339 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos);

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 733 m²;

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 232 m²;

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 315 m²;

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos patenkančios į formuojamo sklypo ribas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0111 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100357437, 100384570; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0001 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100144792.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 3 str. 2 dalį valstybinės reikšmės keliai skirstomi į magistralinius kelius, krašto kelius ir rajoninius kelius. Rajoniniai keliai – tai keliai, jungiantys miestų ir kaimų gyvenamąsias vietas su magistraliniais ir krašto keliais. Pagal įstatymo 11 str. 1 dalį valstybinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis V kategorijos keliams yra 18 metrų. Pagal įstatymo 2 str. 8 dalį kelio juosta – žemės juosta, kurioje nutiestas kelias arba tiesiamas kelias. Panevėžio gatvės nutiestos asfalto dangos plotis yra apie 7,2 metro. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 str. 3 dalį nustatoma rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

Parengto projekto viešinimas vykdomas ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdri.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali pateikti nurodytiems asmenims raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Parengė matininkas Žilvinas Kunšinskas

