

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Formuojami ir pertvarkomi žemės sklypai: Naujamiesčio g. 29, Degionių k. Naujamiesčio sen. Panevėžio r. sav. kadastro Nr. 6646/0002:0221, plotas – 0,1600 ha; Naujamiesčio g. 31, Degionių k. Naujamiesčio sen. Panevėžio r. sav. kadastro Nr. 6646/0002:0468, plotas – 13,1015 ha.

Projekto tikslai: rengti kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6646/0002:0221, esančio Panevėžio r. sav. Naujamiesčio sen. Degionių k. Naujamiesčio g. 29 ir žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6646/0002:0468, esančio Panevėžio r. sav. Naujamiesčio sen. Degionių k. Naujamiesčio g. 31 formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – pakeisti kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6646/0002:0221, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 6646/0002:0468, esančiu Panevėžio r. sav. Naujamiesčio sen. Degionių k. Naujamiesčio g. 31.

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-157032;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00087555 (000661001024), 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. T00001569), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. T00001570), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;
- Panevėžio rajono Naujamiesčio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2002-10-23 Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr.3243Ž ir jo papildymai;
- Panevėžio rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas, 2022-01-27 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-23;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-01-06 įsakymas Nr. A-9 dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo;

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2025-01-09 Nr. TP.010-25-Ž parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
- „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2025-01-07 Nr. 157032 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2025-01-07 Nr. 1.6-ŽP-R240 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
- Telia Lietuva. Resursų 2 komanda 2025-01-06 Nr. 250106 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D452/D1-513, redakcija 2022-06-17;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įstatymai, nutarimai, taisyklės.

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Pertvarkomi žemės sklypai yra:

1) Panevėžio rajono savivaldybėje, Naujamiesčio seniūnijoje, Degionių kaime, Naujamiesčio g. 29, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6646/0002:0221, unikalus Nr. 4400-0225-1747, plotas 0,1600 ha. Sklypui atlikti preliminarūs matavimai, geometrinis faktinis žemės sklypo plotas 0,1579 ha, kadangi sklypas ribojamas kadastriniais matavimais apmatuoto sklypo kadastro Nr. 6646/0002:0468. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklype registruotų servitutų nėra.

Teritorija, kurioje taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas nenurodytas.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo

įrenginiai arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1579 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100651489.

Žemės sklype registruoti statiniai – Gyvenamas namas UNR. 6693-5005-8013, žymėjimas plane 1A1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22, Ūkinis pastatas UNR. 6693-5005-8024, žymėjimas plane 2I1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22, Ūkinis pastatas UNR. 6693-5005-8035, žymėjimas plane 3I1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22, Ūkinis pastatas UNR. 6693-5005-8046, žymėjimas plane 4I1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22, Ūkinis pastatas UNR. 6693-5005-8057, žymėjimas plane 5I1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22, Ūkinis pastatas UNR. 6693-5005-8068, žymėjimas plane 6I1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22, Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (rūkykla, šulinys, lauko tualetas) UNR. 6693-5005-8079, kadastro duomenys nustatyti 1997-09-22. Visi statiniai yra sunykę. Sklype esančių statinių nebėra.

2) Panevėžio rajono savivaldybėje, Naujamiesčio seniūnijoje, Degionių kaime, Naujamiesčio g. 31, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6646/0002:0468, unikalus Nr. 4400-5022-6012, plotas 13,1015 ha. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai (2025-01-10). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui įregistruota hipoteka. Žemės sklype registruoti servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0397 ha ploto; Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 0,0231 ha ploto.

Teritorija, kurioje taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9770 ha ploto; elektronini ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0799 ha ploto; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,2733 ha ploto; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 13,1015 ha ploto; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,5448 ha ploto; paviršini vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6,1879 ha ploto; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 13,1015 ha ploto; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4793 ha ploto.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0366 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100384596; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0417 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100165090; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0003 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100160862; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0223 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100165239; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0287 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100162978; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,2450 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100146417; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0287 ha ploto, teritorijos unikalus numeris 100144636.

Žemės sklype registruoti statiniai – Pieno blokas UNR. 6696-8006-0023, žymėjimas plane 2Ž1p, kadastro duomenys nustatyti 2023-01-04 (statinys yra sunaikintas); Veršidė - bulidė UNR. 6696-8006-0034, žymėjimas plane 3Ž1p, kadastro duomenys nustatyti 2023-01-04 (statinys yra sunaikintas); Veršidė UNR. 6696-8006-0056, žymėjimas plane 5Ž1p, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Daržinė UNR. 6696-8006-0067, žymėjimas plane 6Ž1m, kadastro duomenys nustatyti 1997-01-29; Karvidė UNR. 6696-8006-0012, žymėjimas plane 1Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2023-06-23; Karvidė UNR. 4400-5136-5189, žymėjimas plane 13Ž1ž, kadastro duomenys nustatyti 2019-09-17; Pieno blokas UNR. 4400-5136-5167, žymėjimas plane 14Ž1/g, kadastro duomenys nustatyti 2019-12-10; Ferma UNR. 4400-5136-5178, žymėjimas plane 15Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2021-12-16; Ferma UNR. 4400-5682-2083, žymėjimas plane 16Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2021-12-16; Karvidė UNR. 4400-5682-2107, žymėjimas plane 17Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2021-12-16; Seperatorinė UNR. 4400-5846-7619, žymėjimas plane 19P1/b, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-15; Ferma UNR. 4400-6015-9380, žymėjimas plane 20Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2023-09-01; Ferma UNR. 4400-6015-9392, žymėjimas plane 21Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2023-09-01; Ferma UNR. 4400-5925-0878, žymėjimas plane 22Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2023-09-01; Ferma UNR. 4400-5925-0894, žymėjimas plane 23Ž1/ž, kadastro duomenys nustatyti 2023-06-23; Dirbtuvės UNR. 6699-1014-0016, žymėjimas plane 11J1b, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Kalvė UNR. 6699-1014-0027, žymėjimas plane 12J1b, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Stalių dirbtuvės UNR. 6696-8006-0045, žymėjimas plane 4J1p, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Grūdų sandėlis UNR. 6696-8006-0078, žymėjimas plane 7J1b, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Elektros skydinė UNR. 6696-8006-0101, žymėjimas plane 10H1p, kadastro duomenys nustatyti 1997-01-29; Srutų aikštelė UNR. 4400-5191-4142, žymėjimas plane c, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Rezervuaras UNR. 4400-6143-7872, žymėjimas plane r, kadastro duomenys nustatyti 2023-

06-06; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5335-4408, žymėjimas plane b1, kadastro duomenys nustatyti 2019-10-23; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5846-7651, žymėjimas plane b2, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-15; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5846-7673, žymėjimas plane b3, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-15; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5846-7684, žymėjimas plane b4, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-15; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5846-7719, žymėjimas plane b6, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-15; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5846-7732, žymėjimas plane b7, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-15; Kiamo aikštelė UNR. 4400-5925-0901, žymėjimas plane b8, kadastro duomenys nustatyti 2023-11-23; Kiamo aikštelė UNR. 4400-6580-3376, žymėjimas plane b9, kadastro duomenys nustatyti 2024-12-05; Arzeinis grėžinys UNR. 6696-8006-0092, žymėjimas plane h2, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Silosinė UNR. 6696-8006-0112, žymėjimas plane h4, kadastro duomenys nustatyti 2022-11-29; Silosinė UNR. 4400-5191-1436, žymėjimas plane h6, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Silosinė UNR. 4400-5191-1469, žymėjimas plane h7, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Silosinė UNR. 4400-5191-1547, žymėjimas plane h8, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Mėšlo lagūna UNR. 4400-5191-1384, žymėjimas plane h9, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Stoginė UNR. 4400-5771-2520, žymėjimas plane s1, kadastro duomenys nustatyti 2022-03-09; Mėšlo lagūna UNR. 4400-5191-1414, žymėjimas plane h10, kadastro duomenys nustatyti 2019-02-06; Siloso tranšėja UNR. 4400-5998-1243, žymėjimas plane h11, kadastro duomenys nustatyti 2023-02-06; Siloso tranšėja UNR. 4400-6116-6634, žymėjimas plane h12, kadastro duomenys nustatyti 2023-06-23; Siloso tranšėja UNR. 4400-5846-7695, žymėjimas plane h13, kadastro duomenys nustatyti 2023-11-24; Grūdų sandėliavimo bokštas UNR. 4400-2089-6166, žymėjimas plane h5, kadastro duomenys nustatyti 2010-09-21; Stoginė – pašarų virtuvė UNR. 4400-6580-3387, žymėjimas plane s2, kadastro duomenys nustatyti 2025-02-05; Srutų aikštelė UNR. 4400-2010-1480, žymėjimas plane c, kadastro duomenys nustatyti 2009-12-28; Siloso tranšėja UNR. 4400-6580-3365, žymėjimas plane h14, kadastro duomenys nustatyti 2024-12-05.

Pertvarkomi sklypai kadastro Nr. 6644/0002:0736 ir Nr. 6644/0002:0737 nepatenka į saugomas, kultūros paveldo, gamtinio karkaso ar kitas nepaminėtas teritorijas.

Gretimi žemės sklypai:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis, unikalus Nr.	Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma	Matavimo tipas
1-2-3-4-5-6	6646/0002:0177 6646-0002-0177 Naujamiesčio g. 27	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privati	Kadastriniai matavimai sąlyginėje sistemoje
6-7	VŽ kelias 10m.			
7-16	- - Naujamiesčio g. 33	-	Valstybės žemė	-
16-17	VŽ kelias 10m.			
17-18	6646/7001:0012 4400-5082-9020 Naujamiesčio g.	Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos	Valstybės žemė	Kadastriniai matavimai
18-26	6646/0002:0467 4400-5023-0925 Naujamiesčio g. 31A	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
26-29	VŽ kelias 6m.			
29-30	6646/0002:0014 6646-0002-0014	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
30-33	6646/0002:0022 6646-0002-0022	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
33-34	6646/0002:0622 4400-6382-3825	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati	Kadastriniai matavimai
34-1	6646/0002:0118 6646-0002-0118	Žemės ūkio paskirties žemė, -	Privati	Kadastriniai matavimai

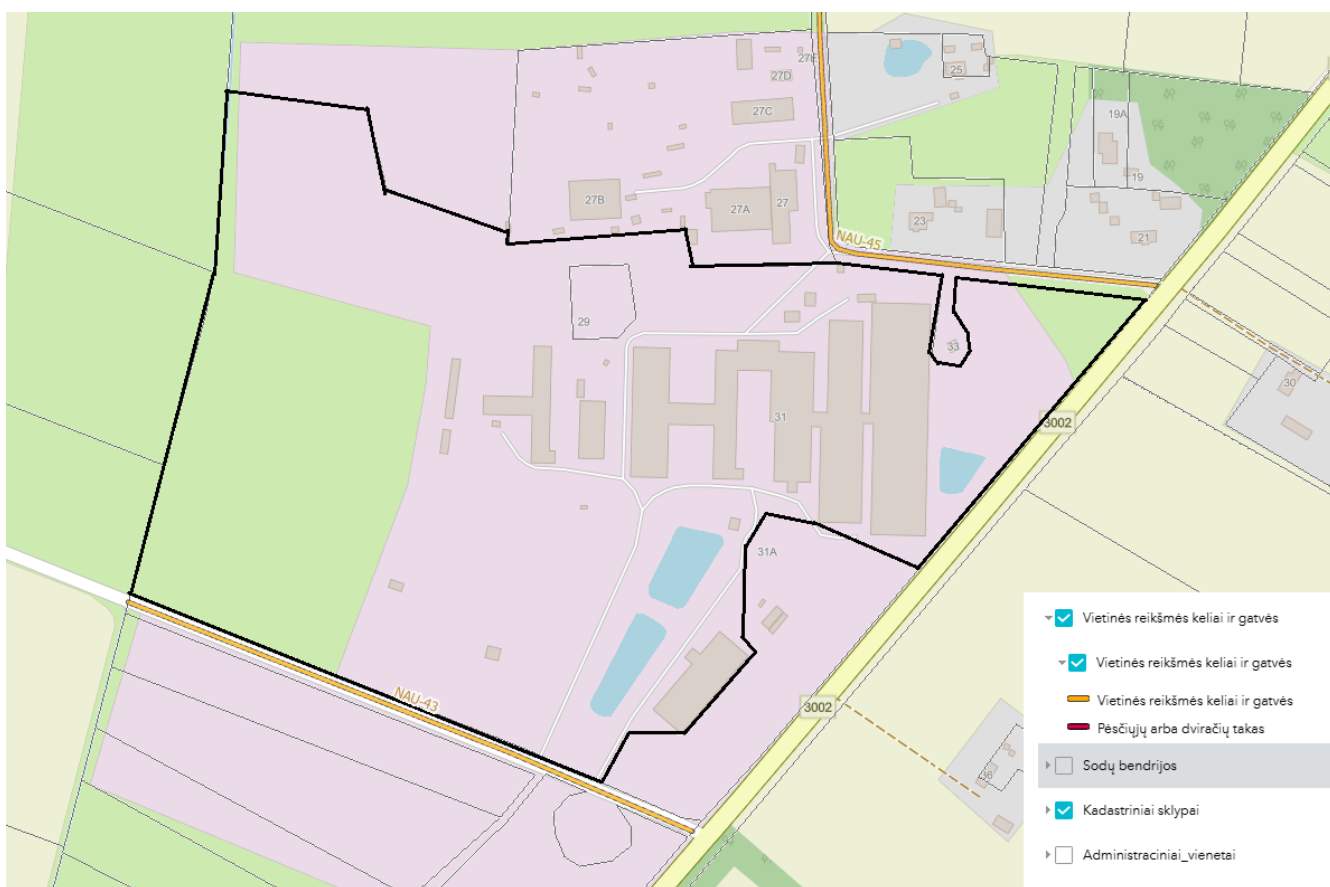
REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 nurodoma, kad minimalus atstumas nuo atskirai statomų statinių ir jų priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m. didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali

būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

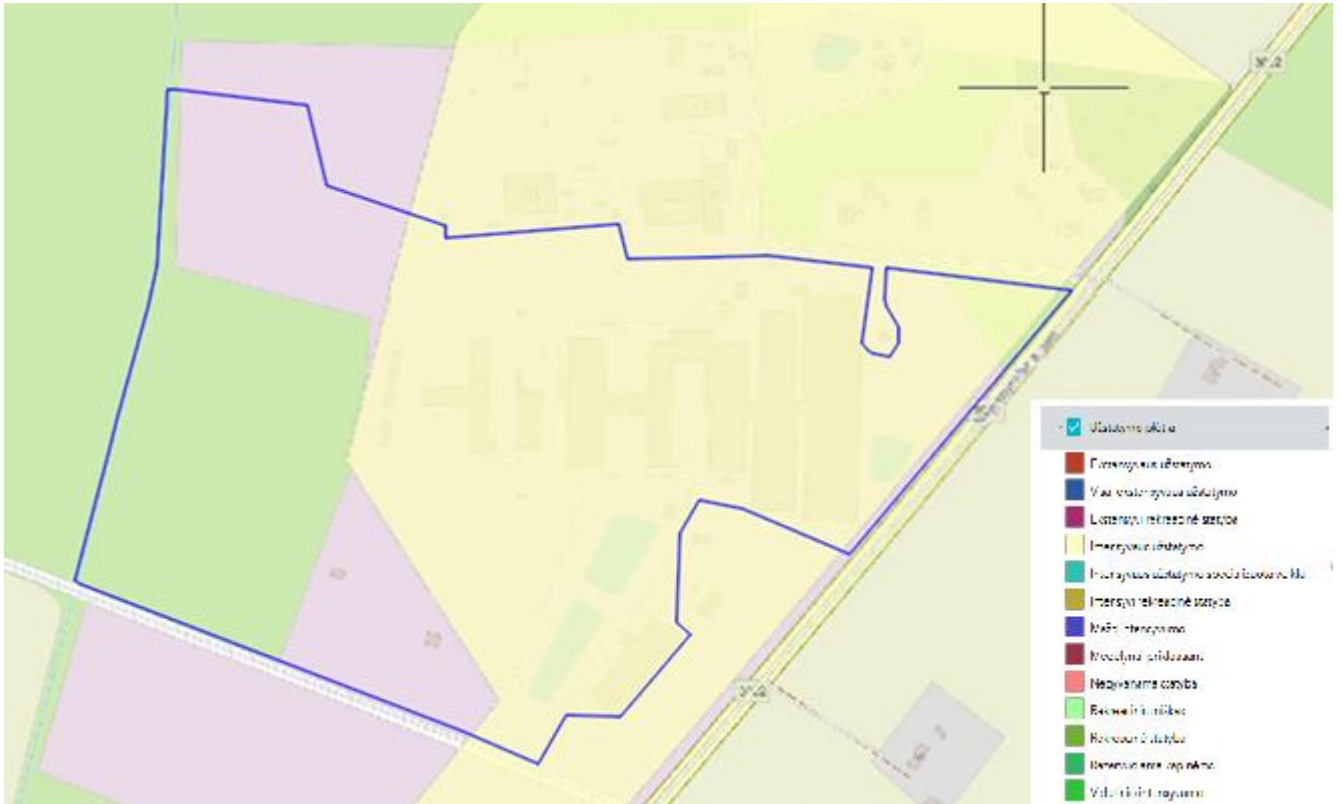
Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko rašytinis sutikimas.

Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisės pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros įstatymu 75 str. 3p. numatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.



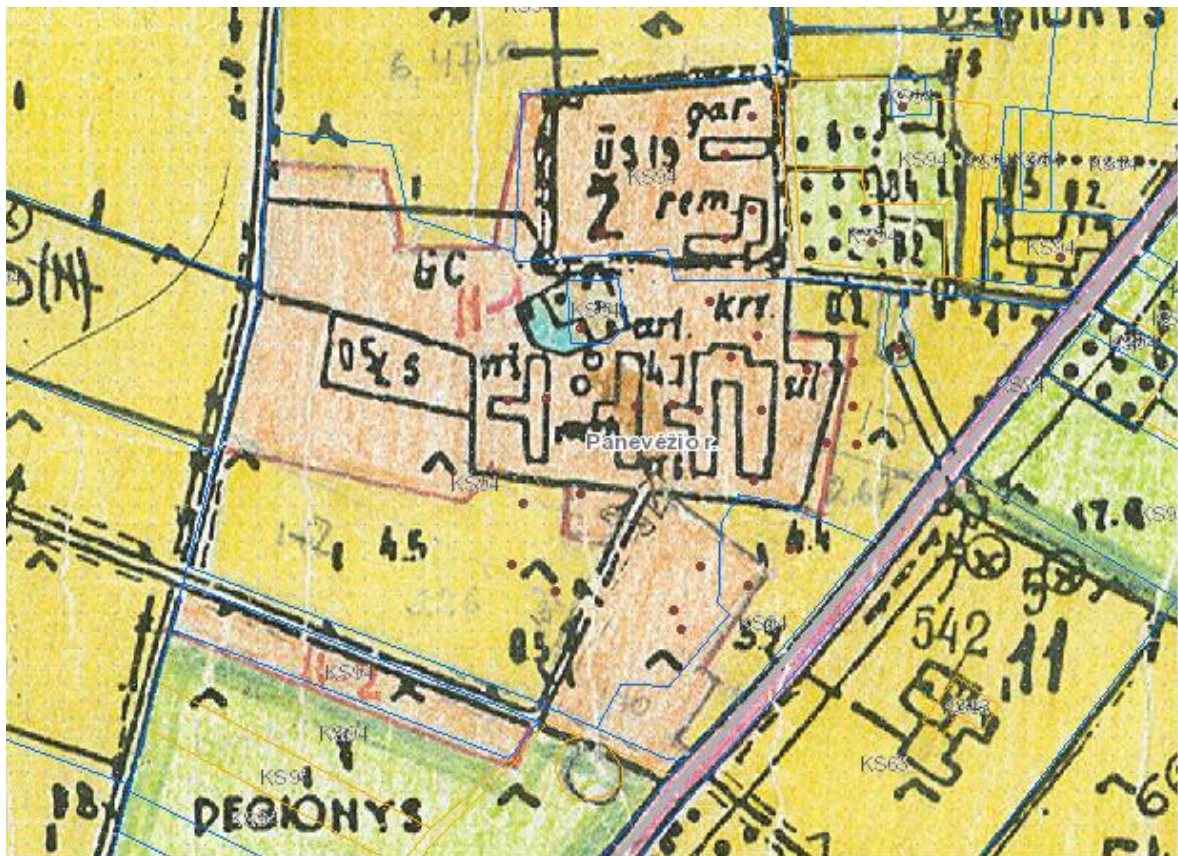
1 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijų planavimo žemėlapio (savivaldybės kelių sluoksniis)

Pertvarkomi žemės sklypai

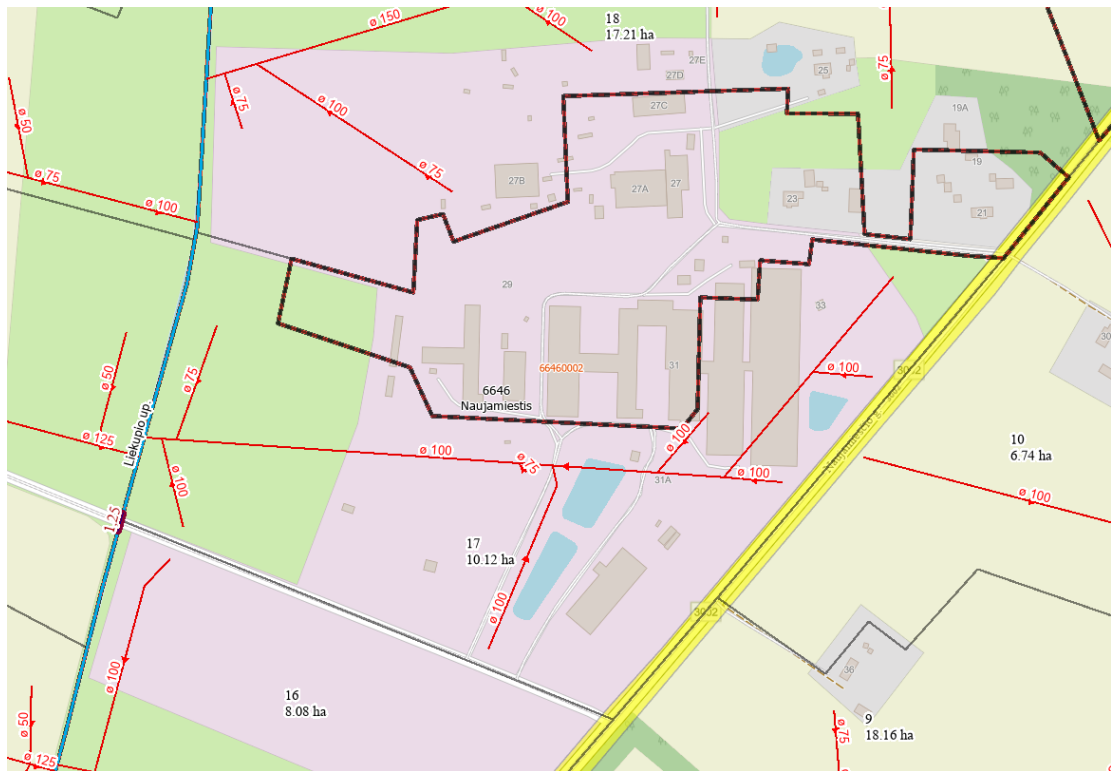


2pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypai patenka į intensyvaus užstatymo teritoriją be nepriskirtą (žemės ūkio) teritoriją. Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms reikalingi administracinės kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąją aplinką, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo, kiti) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai. Aukštingumas: iki 8,5m.



3 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono Naujamiesčio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų



4pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijų planavimo žemėlapis (melioracija)

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustatčius (atkasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo. Parenkant vietas pastatams ir inžinerinėms komunikacijoms nepažeidžiant valstybei priklausančių ar bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų, o nesant galimybės rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 1 sujungiant sklypus kad. Nr. 6646/0002:0468 ir kad. Nr. 6646/0002:0221

Sklypo plotas – 132593 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 371 m²;

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3594 m²;

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 4191 m²;

115 – Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 132593 m²;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 97725 m²;

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 1475 m²;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 32232 m²;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1548 m².

Formuojamame žemės sklype išlieka servitutas 214 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas 231 m².

Formuojamame žemės sklype proj. Nr. 1 siūloma naikinti 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 397 m², kadangi sujungus žemės sklypus kad. Nr. 6646/0002:0468 ir 6646/0002:0221 šis servitutas tampa neaktualus.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

Parengto projekto viešinimas vykdomas ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdri.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali pateikti nurodytiems asmenims raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Parengė matininkas Žilvinas Kunšinskas

